

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
142.312

ficha
01

**14ª OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

São Paulo, 25 de novembro de 1.999.

IMÓVEL:- APARTAMENTO TIPO "D" nº 82, localizado no 8º andar do EDIFÍCIO SOUTH MIAMI - BLOCO "A", integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CORAL GABLES, situado à Rua Capitão Rosendo nº 100, na Saúde - 21º Subdistrito.

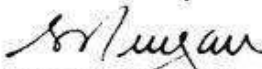
UM APARTAMENTO com a área útil de 79,576m², área comum de 88,8747m², mais 17,80m², relativa a 02 vagas, área total de 186,25072m², fração ideal de 1,015993 no terreno e demais coisas de uso e propriedade comuns.

PROPRIETÁRIA:- GOLDFARB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 58.507.286/0001-86, com sede nesta Capital, à Rua Florida nº 1.758, 11º andar, conjunto 111.

REGISTRO ANTERIOR:- R.5/Matr. 95.849, deste Registro.

CONTRIBUINTE:- 042.028.0067-2.

O Escr. Autº.  (Valfrido Ernesto Trujillo)


Iyana de Andrade Pinzan
Oficiala Designada

R.1, em 25 de novembro de 1.999.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por instrumento particular de 03 de novembro de 1.999, com força de escritura pública, a proprietária, acima qualificada, transmitiu a **LUIS CLAUDIO RODRIGUES SANTOS**, brasileiro, comerciante, RG. nºs 17.678.447-SSP/SP e sua mulher **DELMIRA ODETE GARCIA SANTOS**, portuguesa, do lar, RNE. nº W429431-2, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, CIC. nºs 150.964.558-66 e 127.193.208-38, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Capitão Rosendo nº 100, Bloco A, aptº 82, pelo valor de R\$100.000,00, (cem mil reais), o imóvel desta matrícula. Consta do título que o imóvel não faz parte do ativo permanente da vendedora.

O Escr. Autº.  (Valfrido Ernesto Trujillo)

R.2, em 25 de novembro de 1.999.

ONUS:- HIPOTECA.

Pelo mesmo instrumento particular, com força de escritura pública, os proprietários, já qualificados no R.1, deram em primeira e única hipoteca ao **BANCO ITAÚ S/A.**, CNPJ/MF. nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na Rua Boa Vista nº 176, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$55.030,00, (cinquenta e cinco mil e trinta reais), a ser paga por meio de 48 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de R\$1.464,18, vencendo a primeira delas em 03 de dezembro de 1.999 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Taxa de Juros: mensal de 0,8733% ao mês.

→ O Escr. Autº.  (Valfrido Ernesto Trujillo)

- continua no verso -

matrícula

142.312

ficha

01

verso

- continuação -

Av.3, em 21 de novembro de 2000.

Pela carta de arrematação de 04 de setembro de 2000, com base no Decreto Lei nº 70/66, fica **cancelada** a hipoteca R.2, em virtude de arrematação do imóvel desta matrícula, conforme R.4.

O Escr. Autº Milton de Souza (Milton de Souza).

R.4, em 21 de novembro de 2000.

TÍTULO:- ARREMATAÇÃO.

Conforme consta, da mesma carta de arrematação, o imóvel desta matrícula, de propriedade de LUIS CLÁUDIO RODRIGUES SANTOS e sua mulher DELMIRA ODETE GARCIA SANTOS, já qualificados no R.1, foi **arrematado** pelo **BANCO ITAÚ S/A**, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na Rua Boa Vista nº 176, pelo valor de R\$62.744,24, (sessenta e dois mil, setecentos e quarenta e quatro reais e vinte e quatro centavos).

O Escr. Autº Milton de Souza (Milton de Souza).