

matrícula
98.824

ficha
1

São Paulo, 16 de fevereiro de 1.998

IMÓVEL:- APARTAMENTO N.º84, localizado no 8º andar do "EDIFÍCIO BRASÍLIA", Bloco A, integrante do Residencial América, situado à Rua Willis Roberto Banks n.º. 549, no Parque Maria Domitila, no 31º Subdistrito - Pirituba, com a área total de 72,6735m2, a área real de uso privativo de 52,5433m2, a área real de uso comum no Bloco de 10,1275m2, a área de uso comum no Conjunto de 10,0027m2, fração ideal na projeção e nas coisas de uso comum do Bloco de 0,009076 e fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum do conjunto de 0,00294.

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA E INCORPORADORA PAULISTA LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Barão da Passagem n.º. 170, Alto da Lapa, inscrita no CGC/MF sob n.º. 45.669.546/0001-78.

CONTRIBUINTE:- n.º. 078.412.0315-2 (maior área).

REGISTRO ANTERIOR:- R-16 na matrícula n.º. 1.572, de 30 de junho de 1.989, deste.

OFICIAL, *Janda Senna L. Luz*

R-1/ 98.824 .- Por instrumento particular de venda e compra datado de 29 de janeiro de 1.998, a proprietária CONSTRUTORA E INCORPORADORA PAULISTA LTDA, já qualificada, transmitiu o imóvel, desta matrícula, o qual não faz parte de seu ativo permanente à CELI DE ALMEIDA FERREIRA, brasileira, solteira, maior, supervisora de vendas, RG n.º. 1.928.828-SSP/SP inscrita no CPF sob n.º. 392.414.752-34, residente e domiciliada à Rua Centenário do Sul n.º. 94, Vila Zatt, nesta Capital, pelo preço de R\$62.000,00; no qual está incluído o valor do imóvel matriculado sob n.º. 98.825 .- São Paulo, 16 de fevereiro de 1.998.- Escrevente substituto, *Daiziane de Jesus*

R-2/ 98.824 .- Do instrumento particular referido no registro n.º. 1, desta matrícula, o imóvel foi dado em primeira e especial hipoteca a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CEF), com sede em Brasília-DF, e filial nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob n.º 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$32.000,00, pagáveis por meio de 240 prestações mensais e sucessivas segundo o plano de reajuste - PES - Plano

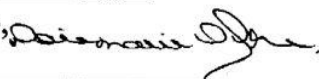
(Continua no verso)

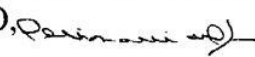
matrícula

98.824

ficha

1_{verso}

de Equivalência Salarial e sistema de amortização - Sistema Francês com juros anuais com a taxa de juros nominal de 7,0000% e efetiva de 7,2290% sendo de R\$364,02 o valor da primeira prestação que vencerá no dia 28 de fevereiro de 1.998, na forma prevista no título; Hipoteca essa também garantida pelo imóvel matriculado sob n.º. 98.825 .- São Paulo, 16 de fevereiro de 1.998.- Escrevente substituto, 

AV-3/98.824.- De conformidade com a Certidão expedida em 28 de fevereiro de 2.012, extraída dos autos da Ação de PROCEDIMENTO SUMÁRIO- DESPESAS CONDOMINIAIS- (processo n.º. 0008994-69.2004.8.26.0004) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL AMÉRICA, situado nesta Capital, na Rua Willis Roberto Banks, n.º. 549, inscrito no CNPJ/MF sob número 71.588.388/0001-31, contra a proprietária CELI DE ALMEIDA FERREIRA, brasileira, solteira, maior, supervisora de vendas, RG. n.º. 1.928.828-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob n.º. 392.414.752-34, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Centenário do Sul, n.º. 94, casa 02, Vila Zatt, assinada digitalmente por ANETE ARTONI- da 2ª. Vara Cível do Foro Regional IV da Lapa, desta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, foi **ARRESTADO**, para garantia da dívida no valor de R\$19.594,60.- Figurando como **FIEL DEPOSITÁRIA**: CELI DE ALMEIDA FERREIRA, já qualificada.- Estando incluído no valor o ARRESTO do imóvel matriculado sob n.º. 98.825, neste 16º. Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital.- São Paulo, 11 de junho de 2.012.- ESCREVENTE SUBSTITUTO,  (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-4/98.824.- De conformidade com a Certidão datada de 19 de agosto de 2.013, extraída dos autos da Ação de EXECUÇÃO CIVIL (processo n.º. 0008994-69.2004) movida pelo CONDOMÍNIO RESIDENCIAL AMÉRICA, inscrito no CNPJ/MF sob n.º. 71.588.388/0001-31, contra a proprietária CELI DE ALMEIDA FERREIRA, brasileira, solteira, maior, supervisora de vendas, RG. n.º. 1.928.828-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob n.º. 392.414.752-34, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua
(continua na ficha n.º. 2)

matrícula

98.824

ficha

2

São Paulo, **28 de agosto de 2.013.**

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº. 1)

Centenário do Sul, nº. 94, casa 02, Vila Zatt, produzida eletronicamente, conforme disposto no parágrafo 6º. do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida e assinada pela Escrivã/Diretora: ANETE ARTONI- do 2º. Ofício Cível do Foro Regional da Lapa, desta Capital, em decorrência do arresto, averbado sob nº. 3, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de R\$106.465,91.-
Figurando como **FIEL DEPOSITÁRIA**: CELI DE ALMEIDA FERREIRA, já qualificada.- São Paulo, 28 de agosto de 2.013.-
ESCREVENTE SUBSTITUTO, *(assinado)* (Dora Maria de Oliveira Penna).