

matrícula
98.825

ficha
1

São Paulo, 16 de fevereiro de 1.998

IMÓVEL:- ESPAÇO ESTACIONAMENTO SOB N.º. 187, de tamanho pequeno, localizado no bolsão de estacionamento 28 do "EDIFÍCIO BRASÍLIA", Bloco A, integrante do Residencial América, situado à Rua Willis Roberto Banks n.º. 549, no Parque Maria Domitila, no 31º Subdistrito - Pirituba, com a área total de 18,3991m2, com a área real de uso privativo de 9,90m2, área real uso comum do bloco de 7,0838m2 e a área de uso comum do conjunto de 1,4153m2, correspondendo-lhe a fração ideal na projeção e nas coisas de uso comum do bloco de 0,001283 e a fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum do conjunto de 0,000416.

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA E INCORPORADORA PAULISTA LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Barão da Passagem n.º. 170, inscrita no CGC/MF sob n.º. 45.669.546/0001-78.

CONTRIBUINTE:- n.º. 078.412.0315-2 (maior área)

REGISTRO ANTERIOR:- R-16 na matrícula n.º. 1.572, de 30 de junho de 1.989, deste.

OFICIAL, *Janda Ferreira S. Luz*

R-1/ 98.825 .- Por instrumento particular de venda e compra datado de 29 de janeiro de 1.998, a proprietária CONSTRUTORA E INCORPORADORA PAULISTA LTDA, já qualificada, transmitiu o imóvel, desta matrícula, o qual não faz parte de seu ativo permanente à CELI DE ALMEIDA FERREIRA, brasileira, solteira, maior, supervisora de vendas, RG n.º. 1.928.828-SSP/SP inscrita no CPF sob n.º. 392.414.752-34, residente e domiciliada à Rua Centenário do Sul n.º. 94, Vila Zatt, nesta Capital, pelo preço de R\$62.000,00; no qual está incluído o valor do imóvel matriculado sob n.º. 98.824 .- São Paulo, 16 de fevereiro de 1.998.- Escrevente substituto, *Daiziane de Jesus*

R-2/ 98.825.- Do instrumento particular referido no registro n.º. 1, desta matrícula, o imóvel foi dado em primeira e especial hipoteca a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CEF), com sede em Brasília-DF, e filial nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob n.º 00.360.305/0001-04, para-

(Continua no verso)

matrícula

98.825

ficha

1 verso

garantia da dívida no valor de R\$32.000,00, pagáveis por meio de 240 prestações mensais e sucessivas segundo o plano de reajuste - PES - Plano de Equivalência Salarial e sistema de amortização - Sistema Francês com juros anuais com a taxa de juros nominal de 7,0000% e efetiva de 7,2290% sendo de R\$364,02 o valor da primeira prestação que vencerá no dia 28 de fevereiro de 1.998, na forma prevista no título; Hipoteca essa também garantida pelo imóvel matriculado sob n.º. 98.824 .- São Paulo, 16 de fevereiro de 1.998.- Escrevente substituto *Dora Maria de Oliveira*

AV-3/98.825.- De conformidade com a Certidão expedida em 28 de fevereiro de 2.012, extraída dos autos da Ação de PROCEDIMENTO SUMÁRIO- DESPESAS CONDOMINIAIS- (processo n.º. 0008994-69.2004.8.26.0004) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL AMÉRICA, situado nesta Capital, na Rua Willis Roberto Banks, n.º. 549, inscrito no CNPJ/MF sob número 71.588.388/0001-31, contra a proprietária CELI DE ALMEIDA FERREIRA, brasileira, solteira, maior, supervisora de vendas, RG. n.º. 1.928.828-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob n.º. 392.414.752-34, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Centenário do Sul, n.º. 94, casa 02, Vila Zatt, assinada digitalmente por ANETE ARTONI- da 2ª. Vara Cível do Foro Regional IV da Lapa, desta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, foi **ARRESTADO**, para garantia da dívida no valor de R\$19.594,60.- Figurando como **FIEL DEPOSITÁRIA**: CELI DE ALMEIDA FERREIRA, já qualificada.- Estando incluído no valor o ARRESTO do imóvel matriculado sob n.º. 98.824, neste 16.º. Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital.- São Paulo, 11 de junho de 2.012.- **ESCREVENTE SUBSTITUTO** *Dora Maria de Oliveira* (Dora Maria de Oliveira Penna).