

PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
Comarca de Pindamonhangaba

PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
Comarca de Pindamonhangaba

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 17 dias do mês de novembro de dois mil e dezessete, nesta cidade e Comarca de Pindamonhangaba/SP, dando cumprimento ao mandado nº 2017/12519-6, expedido no processo 1001805-09.2014, em curso na 3ª Vara Cível, que BANCO BRADESCO S/A move em face de JC INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO E TRANSPORTE SOCORRO LTDA, procedi à **AVALIAÇÃO** do seguinte bem:

-“ Uma sorte de terras sita neste município, no bairro do Pouso Frio, com a área de 20 e ½ alqueires mais ou menos, com as seguinte divisas: começa no canto da cerca em comum com Flaminio Pereira, desce dividindo com José Carlos Ribeiro Filho até um ponto onde deflete à esquerda, dividindo com José de Carvalho Pena em linha quase reta até chegar um córrego abaixo dividindo com o mesmo José Carvalho Pena até uma água que vem da serra, dessa água fazendo uma curva em seguida em reta vai até o alto da serra, dividindo com José Carvalho Penas, águas vertentes deflete a esquerda dividindo com Sebastião Andrade até encontrar divisas com Lucas Cotrin, segue até encontrar divisas com Darcy Carvalho Pena, deflete a esquerda e morro abaixo vai até o canto da cerca, início das divisas. Imóvel objeto da matrícula nº 2.005, do Registro de Imóveis local.”

Referido imóvel possui área de 20,5 alqueires, correspondendo a 49,61 hectares, tendo seu valor estimado, com base no valor médio obtido no Instituto de Economia Agrícola de São Paulo, em **R\$1.460.187,50.**

E, para constar lavrei o presente auto.


Cleber Ferreira Calil
Oficial de Justiça



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE PINDAMONHANGABA

FORO DE PINDAMONHANGABA

3ª VARA CÍVEL

Alcides Ramos Nogueira, 780, ., Real Ville - CEP 12421-010, Fone: (12)

3643-2784, Pindamonhangaba-SP - E-mail: pinda3cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1001805-09.2014.8.26.0445**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários**
 Exeqüente: **'BANCO BRADESCO S.A.**
 Executado: **JC Industria e Comércio de Materiais para Construção e Transporte Socorro Ltda. e outros**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Cléber Ferreira Calil (29856)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 445.2017/012519-6 **procedi à avaliação** do imóvel de aproximadamente 20,5 alqueires, situado no Bairro do Pouso Frio, denominado Sítio dos Lemes, objeto da matrícula 2.005, conforme auto próprio em anexo.

O referido é verdade e dou fé.

Pindamonhangaba, 17 de novembro de 2017.

Número de Cotas: 01 – 75,21

Guia 15474 – 75,21