

DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

AUTOR: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GARAGEM AUTOMÁTICA NACIONAL
RÉU: NILTON SANSONE
PROCESSO 1009921-06.2013.8.26.0100

Box: 71-C

PERÍODO	acordo	
	Total do débito conf. Planilha anexa	30.280,05
	Multa - Art. 523 CPC 10%	3.028,01
	SUB TOTAL (2)	33.308,06
	Honorários fase executiva 10%	3.330,81
	SUBTOTAL (3)	36.638,86
	Taxa judiciária 1%	366,39
TOTAL GERAL		37.005,25

São Paulo, 08 de Março de 2019.

SCOTTI CRUZ E CHELINI
Advocacia

SCOTTI, CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA**Demonstrativo de Cálculos**

08/03/2019 13:47:45

Page 1

AUTOR	CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GARAGEM AUTOMÁTICA NACIONAL	RÉU	NILTON SANSONE
Processo: 1009921-06.201Vara: 30 Comarca: Central Forém FORO CENTRAL DA CAPITAL Título Box 071-C			

CONDOMÍNIO/ENCARGOS									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
01/07/2012	jul/12	150,00	218,87	2442	80,00	175,09	2,00	4,38	398,34
01/08/2012	ago/12	150,00	217,93	2411	79,00	172,17	2,00	4,36	394,46
01/09/2012	set/12	150,00	216,95	2380	78,00	169,22	2,00	4,34	390,51
01/10/2012	out/12	150,00	215,60	2350	77,00	166,01	2,00	4,31	385,92
01/11/2012	nov/12	150,00	214,08	2319	76,00	162,70	2,00	4,28	381,06
01/12/2012	dez/12	150,00	212,93	2289	75,00	159,69	2,00	4,26	376,88
01/01/2013	jan/13	150,00	211,36	2258	74,00	156,41	2,00	4,23	372,00
01/02/2013	fev/13	160,00	223,40	2227	73,00	163,08	2,00	4,47	390,95
01/03/2013	mar/13	160,00	222,24	2199	72,00	160,01	2,00	4,44	386,69
01/04/2013	abr/13	160,00	220,92	2168	71,00	156,85	2,00	4,42	382,19
01/05/2013	mai/13	160,00	219,62	2138	70,00	153,73	2,00	4,39	377,74
01/06/2013	jun/13	160,00	218,86	2107	69,00	151,01	2,00	4,38	374,25
01/07/2013	jul/13	160,00	218,24	2077	68,00	148,41	2,00	4,36	371,01
01/08/2013	ago/13	160,00	218,24	2046	67,00	146,22	2,00	4,36	368,82
01/09/2013	set/13	160,00	218,18	2015	66,00	144,00	2,00	4,36	366,54
01/11/2013	nov/13	160,00	216,27	1954	64,00	138,41	2,00	4,33	359,01
01/12/2013	dez/13	160,00	215,11	1924	63,00	135,52	2,00	4,30	354,93
01/01/2014	jan/14	160,00	213,57	1893	62,00	132,42	2,00	4,27	350,26
01/02/2014	fev/14	160,00	212,24	1862	61,00	129,46	2,00	4,24	345,94
01/03/2014	mar/14	160,00	210,89	1834	60,00	126,53	2,00	4,22	341,64
01/04/2014	abr/14	160,00	209,17	1803	59,00	123,41	2,00	4,18	336,76
01/05/2014	mai/14	160,00	207,55	1773	58,00	120,38	2,00	4,15	332,08
01/06/2014	jun/14	160,00	206,31	1742	57,00	117,60	2,00	4,13	328,04
01/07/2014	jul/14	160,00	205,78	1712	56,00	115,24	2,00	4,12	325,14
01/08/2014	ago/14	160,00	205,51	1681	55,00	113,03	2,00	4,11	322,65
01/09/2014	set/14	160,00	205,14	1650	54,00	110,78	2,00	4,10	320,02
01/10/2014	out/14	160,00	204,14	1620	53,00	108,20	2,00	4,08	316,42
01/11/2014	nov/14	160,00	203,37	1589	52,00	105,75	2,00	4,07	313,19
01/12/2014	dez/14	160,00	202,30	1559	51,00	103,17	2,00	4,05	309,52
01/01/2015	jan/15	175,00	219,90	1528	50,00	109,95	2,00	4,40	334,25

SCOTTI, CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

SCOTTI, CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Demonstrativo de Cálculos

08/03/2019 13:47:45

Page 2

CONDOMÍNIO/ENCARGOS									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
01/02/2015	fev/15	175,00	216,69	1497	49,00	106,18	2,00	4,33	327,20
01/03/2015	mar/15	175,00	214,21	1469	48,00	102,82	2,00	4,28	321,31
01/04/2015	abr/15	175,00	211,02	1438	47,00	99,18	2,00	4,22	314,42
01/05/2015	mai/15	175,00	209,53	1408	46,00	96,39	2,00	4,19	310,11
01/06/2015	jun/15	175,00	207,48	1377	45,00	93,37	2,00	4,15	305,00
01/07/2015	jul/15	175,00	205,89	1347	44,00	90,59	2,00	4,12	300,60
01/08/2015	ago/15	175,00	204,71	1316	43,00	88,02	2,00	4,09	296,82
01/09/2015	set/15	175,00	204,20	1285	42,00	85,76	2,00	4,08	294,04
01/10/2015	out/15	175,00	203,16	1255	41,00	83,30	2,00	4,06	290,52
01/11/2015	nov/15	175,00	201,61	1224	40,00	80,64	2,00	4,03	286,28
01/12/2015	dez/15	175,00	199,39	1194	39,00	77,76	2,00	3,99	281,14
01/01/2016	jan/16	190,00	214,55	1163	38,00	81,53	2,00	4,29	300,37
01/02/2016	fev/16	190,00	211,36	1132	37,00	78,20	2,00	4,23	293,79
01/03/2016	mar/16	190,00	209,37	1103	36,00	75,37	2,00	4,19	288,93
01/04/2016	abr/16	190,00	208,46	1072	35,00	72,96	2,00	4,17	285,59
01/05/2016	mai/16	190,00	207,13	1042	34,00	70,42	2,00	4,14	281,69
01/06/2016	jun/16	195,00	210,52	1011	33,00	69,47	2,00	4,21	284,20
01/07/2016	jul/16	195,00	209,53	981	32,00	67,05	2,00	4,19	280,77
01/08/2016	ago/16	195,00	208,20	950	31,00	64,54	2,00	4,16	276,90
01/09/2016	set/16	195,00	207,56	919	30,00	62,27	2,00	4,15	273,98
01/10/2016	out/16	195,00	207,39	889	29,00	60,14	2,00	4,15	271,68
01/11/2016	nov/16	195,00	207,04	858	28,00	57,97	2,00	4,14	269,15
01/12/2016	dez/16	195,00	206,90	828	27,00	55,86	2,00	4,14	266,90
01/01/2017	jan/17	210,00	222,50	797	26,00	57,85	2,00	4,45	284,80
01/02/2017	fev/17	226,00	238,45	766	25,00	59,61	2,00	4,77	302,83
01/03/2017	mar/17	226,00	237,88	738	24,00	57,09	2,00	4,76	299,73
01/04/2017	abr/17	226,00	237,12	707	23,00	54,54	2,00	4,74	296,40
01/05/2017	mai/17	226,00	236,93	677	22,00	52,12	2,00	4,74	293,79
01/06/2017	Jun/17	226,00	236,08	646	21,00	49,58	2,00	4,72	290,38
01/07/2017	Jul/17	210,00	219,37	616	20,00	43,87	2,00	4,39	267,63
01/08/2017	Ago/17	210,00	219,37	585	19,00	41,68	2,00	4,39	265,44
01/09/2017	Set/17	210,00	219,37	554	18,00	39,49	2,00	4,39	263,25
01/10/2017	Out/17	210,00	219,37	524	17,00	37,29	2,00	4,39	261,05

SCOTTI, CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Rua Brigadeiro Galvão, 22, Barra Funda - São Paulo - SP - 01151-000

Fones: 11-3231-4545/11-3237-1279 - Fax: 11-3237-1289 - E-Mail: atendimento.mariscot@terra.com.br - Home Page:

www.scotticruzecheliniaadvocacia.com

SCOTTI, CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Demonstrativo de Cálculos

08/03/2019 13:47:45

Page 3

CONDOMÍNIO/ENCARGOS									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
01/11/2017	Nov/17	210,00	218,95	493	16,00	35,03	2,00	4,38	258,36
01/12/2017	Dez/17	210,00	218,56	463	15,00	32,78	2,00	4,37	255,71
01/01/2018	Jan/18	222,00	230,45	432	14,00	32,26	2,00	4,61	267,32
01/02/2018	Fev/18	222,00	229,92	401	13,00	29,89	2,00	4,60	264,41
01/03/2018	Mar/18	222,00	229,51	373	12,00	27,54	2,00	4,59	261,64
01/04/2018	Abr/18	222,00	229,35	342	11,00	25,23	2,00	4,59	259,17
01/05/2018	Mai/18	222,00	228,87	312	10,00	22,89	2,00	4,58	256,34
01/06/2018	Jun/18	222,00	227,89	281	9,00	20,51	2,00	4,56	252,96
01/07/2018	Jul/18	222,00	224,67	251	8,00	17,97	2,00	4,49	247,13
01/08/2018	Ago/18	222,00	224,11	220	7,00	15,69	2,00	4,48	244,28
01/09/2018	Set/18	222,00	224,11	189	6,00	13,45	2,00	4,48	242,04
01/10/2018	Out/18	222,00	223,44	159	5,00	11,17	2,00	4,47	239,08
01/11/2018	Nov/18	222,00	222,55	128	4,00	8,90	2,00	4,45	235,90
01/12/2018	Dez/18	222,00	223,11	098	3,00	6,69	2,00	4,46	234,26
01/01/2019	Jan/19	222,00	222,80	067	2,00	4,46	2,00	4,46	231,72
01/02/2019	Fev/19	260,00	260,00	036	1,00	2,60	2,00	5,20	267,80
Total		14.731,00	17.115,32					342,31	24.252,02

Honorários		
(%)	Valor base	Total
20,00	24.252,02	4.850,40

Despesas			
Data	Valor	Valor atual	Histórico
14/01/2013	41,23	58,10	Certidão de Propriedade
07/03/2013	115,29	160,14	Gare 230-6 (R\$ 96,85) Gare (R\$12,44) + R\$6,00 referente condução.
07/03/2013	50,85	70,63	Diligência Oficial de Justiça
14/11/2013	16,95	22,91	Diligência Oficial de Justiça
05/09/2013	11,00	15,00	Taxa de Bacenjud
20/05/2014	11,00	14,27	Taxa de Bacenjud
17/06/2014	16,95	21,86	Diligência Oficial de Justiça
01/04/2015	63,75	76,87	Diligência Oficial de Justiça.
28/07/2015	15,00	17,65	Taxa Postal R\$ 15,00.
20/01/2015	150,30	188,86	Registro penhora Arisp

SCOTTI, CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

SCOTTI, CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Demonstrativo de Cálculos

08/03/2019 13:47:45

Page 4

10/12/2015	276,25	314,76	Carta precatória R\$ 212,50 + Diligência R\$ 63,75.
01/02/2016	100,00	111,24	Correspondente Rafael Schmidt Oliveira Soto para distribuição de Carta Precatória em Bragança Paulista/SP.
01/07/2016	12,20	13,11	Taxa Bacen Jud.
04/08/2016	15,00	16,02	Taxa de correio.
26/05/2017	57,54	60,32	Certidão de Propriedade junto ao 01º CRI.
26/01/2017	15,00	15,89	Taxa seed
TOTAL	968,31	1.177,63	

TOTAL PROCESSO:

30.280,05

SCOTTI, CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Rua Brigadeiro Galvão, 22, Barra Funda - São Paulo - SP - 01151-000
Fones: 11-3231-4545/11-3237-1279 - Fax: 11-3237-1289 - E-Mail: atendimento.mariscot@terra.com.br - Home Page:
www.scotticruzecheliniadvocacia.com