

CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE BUENA VISTA
UNIDADE: 31 BLOCO: III
AUTOS Nº 0057099-91.2011.8.26.0405 - 08ªVARA CÍVEL DE OSASCO/SP

Valores atualizados até 17/12/20213 – Indexador: Débitos Judiciais – **Correção Monetária** - Obrigações condominiais destacadas na petição inicial **atualização até a data da citação: 17/12/2013** – fls. 95 dos autos

Petição Inicial: Condomínios e rateios vencidos em **08/01/2008 a 08/03/2008, 08/05/2008 a 08/10/2011**

Data da distribuição: 21.11.2011 =) R\$ 15.910,71

21/11/2011 R\$ 15.910,71 : 46,362174 x 52,161669 17.900,99

Subtotal: R\$ 17.900,99

Obrigações condominiais destacadas na petição inicial com aplicação de juros a partir de **17.12.2013 a 30/04/2020** – Juros de 1% ao mês e correção monetária de 17.12.2013 a 17.11.2016

17/12/2013 R\$ 17.900,99 : 52,161669 x 73,403337 25.190,76

Juros moratórios (76,00%) 19.144,97

Subtotal (1): R\$ 44.335,73 =) conds. Petição inicial: 08/01/2008 a 08/03/2008, 08/05/2008 a 08/10/2011

Conds. e rateios de 08/11/2011 a 08/12/2013 – Indexador: Débitos Judiciais – **Correção Monetária** – **atualização até 17.12.2013 (data da citação)** – Multa de 2%

- cond. novembro/2011 - 08/11/2011	R\$ 205,00 : 46,362174 x 52,161669	230,64
limpeza esgoto - 08/11/2011	R\$ 15,00 : 46,362174 x 52,161669	16,87
pc. 9/25 fdo de obras - 08/11/2011	R\$ 50,00 : 46,362174 x 52,161669	56,25
- cond. dezembro/2011 - 08/12/2011	R\$ 205,00 : 46,626438 x 52,161669	229,33
limpeza esgoto - 08/12/2011	R\$ 15,00 : 46,626438 x 52,161669	16,78
pc. 10/25 fdo de obras - 08/12/2011	R\$ 50,00 : 46,626438 x 52,161669	55,93
- cond. janeiro/2012 - 08/01/2012	R\$ 205,00 : 46,864232 x 52,161669	228,17
limpeza esgoto - 08/01/2012	R\$ 15,00 : 46,864232 x 52,161669	16,69
pc. 11/25 fdo de obras - 08/01/2012	R\$ 50,00 : 46,864232 x 52,161669	55,65
- cond. fevereiro/2012 - 08/02/2012	R\$ 205,00 : 47,103239 x 52,161669	227,01
limpeza esgoto - 08/02/2012	R\$ 15,00 : 47,103239 x 52,161669	16,61
pc. 12/25 fdo de obras - 08/02/2012	R\$ 50,00 : 47,103239 x 52,161669	55,36
gas - 08/02/2012	R\$ 102,54 : 47,103239 x 52,161669	113,55
- cond. março/2012 - 08/03/2012	R\$ 205,00 : 47,286941 x 52,161669	226,13
limpeza esgoto - 08/03/2012	R\$ 15,00 : 47,286941 x 52,161669	16,54
pc. 13/25 fdo de obras - 08/03/2012	R\$ 50,00 : 47,286941 x 52,161669	55,15
- cond. abril/2012 - 08/04/2012	R\$ 250,00 : 47,372057 x 52,161669	275,27
limpeza esgoto - 08/04/2012	R\$ 15,00 : 47,372057 x 52,161669	16,51
pc. 1/12 fdo de obras - 08/04/2012	R\$ 25,00 : 47,372057 x 52,161669	27,52
gas - 08/04/2012	R\$ 51,74 : 47,372057 x 52,161669	56,97
- cond. maio/2012 - 08/05/2012	R\$ 250,00 : 47,675238 x 52,161669	273,52
limpeza de esgoto - 08/05/2012	R\$ 15,00 : 47,675238 x 52,161669	16,41
pc. 2/12 fdo de obras - 08/05/2012	R\$ 25,00 : 47,675238 x 52,161669	27,35
- cond. junho/2012 - 08/06/2012	R\$ 250,00 : 47,937451 x 52,161669	272,02
limpeza de esgoto - 08/06/2012	R\$ 15,00 : 47,937451 x 52,161669	16,32
pc. 3/12 fdo de obras - 08/06/2012	R\$ 25,00 : 47,937451 x 52,161669	27,20
- cond. julho/2012 - 08/07/2012	R\$ 250,00 : 48,062088 x 52,161669	271,32
limpeza de esgoto - 08/07/2012	R\$ 15,00 : 48,062088 x 52,161669	16,27
pc. 4/12 fdo de obras - 08/07/2012	R\$ 25,00 : 48,062088 x 52,161669	27,13
gas - 08/07/2012	R\$ 76,44 : 48,062088 x 52,161669	82,96
- cond. agosto/2012 - 08/08/2012	R\$ 250,00 : 48,268754 x 52,161669	270,16
limpeza de esgoto - 08/08/2012	R\$ 15,00 : 48,268754 x 52,161669	16,20
pc. 5/12 fdo de obras - 08/08/2012	R\$ 25,00 : 48,268754 x 52,161669	27,01
gas - 08/08/2012	R\$ 24,20 : 48,268754 x 52,161669	26,15
- cond. setembro/2012 - 08/09/2012	R\$ 250,00 : 48,485963 x 52,161669	268,95

limpeza de esgoto - 08/09/2012 R\$ 15,00 : 48,485963 x 52,161669 16,13
 pc.6/ 12 fdo de obras - 08/09/2012 R\$ 25,00 : 48,485963 x 52,161669 26,89
 gas - 08/09/2012 R\$ 24,24 : 48,485963 x 52,161669 26,07
 - cond. outubro/2012 - 08/10/2012 R\$ 250,00 : 48,791424 x 52,161669 267,26
 limpeza de esgoto - 08/10/2012 R\$ 15,00 : 48,791424 x 52,161669 16,03
 pc. 7/12 fdo de obras - 08/10/2012 R\$ 25,00 : 48,791424 x 52,161669 26,72
 gas - 08/10/2012 R\$ 4,54 : 48,791424 x 52,161669 4,85
 - cond. novembro/2012 - 08/11/2012 R\$ 250,00 : 49,137843 x 52,161669 265,38
 limpeza de esgoto - 08/11/2012 R\$ 15,00 : 49,137843 x 52,161669 15,92
 pc.8/12 fdo de obras - 08/11/2012 R\$ 25,00 : 49,137843 x 52,161669 26,53
 gas - 08/11/2012 R\$ 24,84 : 49,137843 x 52,161669 26,36
 - cond. dezembro/2012 - 08/12/2012 R\$ 250,00 : 49,403187 x 52,161669 263,95
 limpeza de esgoto - 08/12/2012 R\$ 15,00 : 49,403187 x 52,161669 15,83
 pc. 9/12 fdo de obras - 08/12/2012 R\$ 25,00 : 49,403187 x 52,161669 26,39
 gas - 08/12/2012 R\$ 16,56 : 49,403187 x 52,161669 17,48
 - cond. janeiro/2013 - 08/01/2013 R\$ 250,00 : 49,768770 x 52,161669 262,02
 limpeza de esgoto - 08/01/2013 R\$ 15,00 : 49,768770 x 52,161669 15,72
 pc. 10/12 fdo de obras - 08/01/2013 R\$ 25,00 : 49,768770 x 52,161669 26,20
 gas - 08/01/2013 R\$ 15,26 : 49,768770 x 52,161669 15,99
 - cond. fevereiro/2013 - 08/02/2013 R\$ 250,00 : 50,226642 x 52,161669 259,63
 limpeza de esgoto - 08/02/2013 R\$ 15,00 : 50,226642 x 52,161669 15,57
 pc. 11/12 fdo de obras - 08/02/2013 R\$ 25,00 : 50,226642 x 52,161669 25,96
 gas - 08/02/2013 R\$ 36,98 : 50,226642 x 52,161669 38,40
 - cond. março/2013 - 08/03/2013 R\$ 250,00 : 50,487820 x 52,161669 258,28
 limpeza de esgoto - 08/03/2013 R\$ 15,00 : 50,487820 x 52,161669 15,49
 pc. 12/12 fdo de obras - 08/03/2013 R\$ 25,00 : 50,487820 x 52,161669 25,82
 gas - 08/03/2013 R\$ 36,89 : 50,487820 x 52,161669 38,11
 - cond. abril/2013 - 08/04/2013 R\$ 275,00 : 50,790746 x 52,161669 282,42
 limpeza de esgoto - 08/04/2013 R\$ 15,00 : 50,790746 x 52,161669 15,40
 gas - 08/04/2013 R\$ 27,66 : 50,790746 x 52,161669 28,40
 - cond. maio/2013 - 08/05/2013 R\$ 275,00 : 51,090411 x 52,161669 280,76
 limpeza de esgoto - 08/05/2013 R\$ 15,00 : 51,090411 x 52,161669 15,31
 - cond. junho/2013 - 08/06/2013 R\$ 275,00 : 51,269227 x 52,161669 279,78
 limpeza de esgoto - 08/06/2013 R\$ 15,00 : 51,269227 x 52,161669 15,26
 - cond. julho/2013 - 08/07/2013 R\$ 275,00 : 51,412780 x 52,161669 279,00
 limpeza de esgoto - 08/07/2013 R\$ 15,00 : 51,412780 x 52,161669 15,21
 - cond. agosto/2013 - 08/08/2013 R\$ 275,00 : 51,345943 x 52,161669 279,36
 limpeza de esgoto - 08/08/2013 R\$ 15,00 : 51,345943 x 52,161669 15,23
 - cond. setembro/2013 - 08/09/2013 R\$ 275,00 : 51,428096 x 52,161669 278,92
 limpeza de esgoto - 08/09/2013 R\$ 15,00 : 51,428096 x 52,161669 15,21
 - cond. outubro/2013 - 08/10/2013 R\$ 275,00 : 51,566951 x 52,161669 278,17
 limpeza de esgoto - 08/10/2013 R\$ 15,00 : 51,566951 x 52,161669 15,17
 - cond. novembro/2013 - 08/11/2013 R\$ 295,00 : 51,881509 x 52,161669 296,59
 limpeza de esgoto - 08/11/2013 R\$ 15,00 : 51,881509 x 52,161669 15,08
 - cond. dezembro/2013 - 08/12/2013 R\$ 295,00 : 52,161669 x 52,161669 295,00
 limpeza de esgoto - 08/12/2013 R\$ 15,00 : 52,161669 x 52,161669 15,00
 Subtotal: R\$ 8.386,15
 Multa de 2%: R\$ 158,44
 Subtotal: R\$ 8.544,59 =) apenas com correção monetária até 17.12.2013 e multa de 2%

Conds. e rateios de 08.11.2011 a 08.12.2013 – Indexador: Débitos Judiciais – Correção Monetária – **atualização até 17.12.2013 - R\$ 8.544,59, aplicando correção monetária, multa de 2% e juros de 1% de 17.12.2013 a 30.04.2020**

17/12/2013 R\$ 8.544,59 : 52,161669 x 73,403337 12.024,18 (Correção Monetária até 17.12.2013)
 Juros moratórios (76,00%) 9.138,37 95 (juros a partir de 17.12.2013 a 30.04.2020)
Subtotal (2): R\$ 21.162,55=) conds. novembro/2011 a dezembro/2013

Conds. e rateios de 08.01.2014 a 08.11.2016 (cond. Posteriores a citação) – Indexador: Débitos Judiciais – Correção Monetária – Multa de 2% - Juros de 1% a partir da citação 17.12.2013 – Atualizado até **30.04.2020**

-cond. janeiro/2014- 08/01/2014	R\$ 295,00 : 52,537233 x 73,403337	412,16
Juros moratórios (75,00%)	309,12	
limpeza esgoto - 08/01/2014	R\$ 15,00 : 52,537233 x 73,403337	20,95
Juros moratórios (75,00%)	15,71	
Gas- 08/01/2014	R\$ 41,44 : 52,537233 x 73,403337	57,89
Juros moratórios (75,00%)	43,41	
- cond. fevereiro/2014 - 08/02/2014	R\$ 295,00 : 52,868217 x 73,403337	409,58
Juros moratórios (74,00%)	303,08	
limpeza esgoto - 08/02/2014	R\$ 15,00 : 52,868217 x 73,403337	20,82
Juros moratórios (74,00%)	15,40	
- cond. março/2014 - 08/03/2014	R\$ 295,00 : 53,206573 x 73,403337	406,97
Juros moratórios (73,00%)	297,08	
limpeza esgoto - 08/03/2014	R\$ 15,00 : 53,206573 x 73,403337	20,69
Juros moratórios (73,00%)	15,10	
- cond. abril/14 - 08/04/2014	R\$ 295,00 : 53,642866 x 73,403337	403,66
Juros moratórios (72,00%)	290,63	
limpeza esgoto - 08/04/2014	R\$ 15,00 : 53,642866 x 73,403337	20,52
Juros moratórios (72,00%)	14,77	
Gas - 08/04/2014	R\$ 261,28 : 53,642866 x 73,403337	357,52
Juros moratórios (72,00%)	257,41	
-cond. maio/2014 - 08/05/2014	R\$ 295,00 : 54,061280 x 73,403337	400,54
Juros moratórios (71,00%)	284,38	
limpeza esgoto - 08/05/2014	R\$ 15,00 : 54,061280 x 73,403337	20,36
Juros moratórios (71,00%)	14,45	
- cond. junho/14 - 08/06/2014	R\$ 295,00 : 54,385647 x 73,403337	398,15
Juros moratórios (70,00%)	278,70	
limpeza esgoto - 08/06/2014	R\$ 15,00 : 54,385647 x 73,403337	20,24
Juros moratórios (70,00%)	14,16	
- cond.julho/14 - 08/07/2014	R\$ 295,00 : 54,527049 x 73,403337	397,12
Juros moratórios (69,00%)	274,01	
limpeza esgoto - 08/07/2014	R\$ 15,00 : 54,527049 x 73,403337	20,19
Juros moratórios (69,00%)	13,93	
- cond. agosto/2014 - 08/08/2014	R\$ 295,00 : 54,597934 x 73,403337	396,60
Juros moratórios (68,00%)	269,68	
limpeza esgoto - 08/08/2014	R\$ 15,00 : 54,597934 x 73,403337	20,16
Juros moratórios (68,00%)	13,70	
- cond. setembro/2014 - 08/09/2014	R\$ 295,00 : 54,696210 x 73,403337	395,89
Juros moratórios (67,00%)	265,24	
limpeza esgoto - 08/09/2014	R\$ 15,00 : 54,696210 x 73,403337	20,13
Juros moratórios (67,00%)	13,48	
- cond. outubro/2014 - 08/10/2014	R\$ 335,00 : 54,964221 x 73,403337	447,38
Juros moratórios (66,00%)	295,27	
limpeza esgoto - 08/10/2014	R\$ 15,00 : 54,964221 x 73,403337	20,03
Juros moratórios (66,00%)	13,21	
pc. 1/3 13. Salario - 08/10/2014	R\$ 37,00 : 54,964221 x 73,403337	49,41
Juros moratórios (66,00%)	32,61	
- cond. novembro/2014 - 08/11/2014	R\$ 335,00 : 55,173085 x 73,403337	445,69
Juros moratórios (65,00%)	289,69	
limpeza esgoto - 08/11/2014	R\$ 15,00 : 55,173085 x 73,403337	19,95
Juros moratórios (65,00%)	12,96	
pc. 1/2 13. Salario - 08/11/2014	R\$ 37,00 : 55,173085 x 73,403337	49,22
Juros moratórios (65,00%)	31,99	
- cond. dezembro/2014 - 08/12/2014	R\$ 335,00 : 55,465502 x 73,403337	443,34
Juros moratórios (64,00%)	283,73	
limpeza esgoto - 08/12/2014	R\$ 15,00 : 55,465502 x 73,403337	19,85
Juros moratórios (64,00%)	12,70	
pc. 3/3 13.salário - 08/12/2014	R\$ 37,00 : 55,465502 x 73,403337	48,96
Juros moratórios (64,00%)	31,33	
- cond. janeiro/2015- 08/01/2015	R\$ 335,00 : 55,809388 x 73,403337	440,60
Juros moratórios (63,00%)	277,57	

limpeza esgoto - 08/01/2015	R\$ 15,00 : 55,809388 x 73,403337	19,72
Juros moratórios (63,00%)	12,42	
- cond. fevereiro/2015 - 08/02/2015	R\$ 335,00 : 56,635366 x 73,403337	434,18
Juros moratórios (62,00%)	269,19	
limpeza esgoto - 08/02/2015	R\$ 15,00 : 56,635366 x 73,403337	19,44
Juros moratórios (62,00%)	12,05	
- cond. março/2015 - 08/03/2015	R\$ 335,00 : 57,292336 x 73,403337	429,20
Juros moratórios (61,00%)	261,81	
limpeza esgoto - 08/03/2015	R\$ 15,00 : 57,292336 x 73,403337	19,21
Juros moratórios (61,00%)	11,71	
- cond.abril/2015 - 08/04/2015	R\$ 335,00 : 58,157450 x 73,403337	422,81
Juros moratórios (60,00%)	253,68	
limpeza esgoto - 08/04/2015	R\$ 15,00 : 58,157450 x 73,403337	18,93
Juros moratórios (60,00%)	11,35	
Gas - 08/04/2015	R\$ 125,07 : 58,157450 x 73,403337	157,85
Juros moratórios (60,00%)	94,71	
- cond. maio/2015 - 08/05/2015	R\$ 335,00 : 58,570367 x 73,403337	419,83
Juros moratórios (59,00%)	247,69	
limpeza esgoto - 08/05/2015	R\$ 15,00 : 58,570367 x 73,403337	18,79
Juros moratórios (59,00%)	11,08	
- cond. junho/2015 - 08/06/2015	R\$ 335,00 : 59,150213 x 73,403337	415,72
Juros moratórios (58,00%)	241,11	
limpeza esgoto - 08/06/2015	R\$ 15,00 : 59,150213 x 73,403337	18,61
Juros moratórios (58,00%)	10,79	
- cond. julho/2015 - 08/07/2015	R\$ 335,00 : 59,605669 x 73,403337	412,54
Juros moratórios (57,00%)	235,14	
limpeza esgoto - 08/07/2015	R\$ 15,00 : 59,605669 x 73,403337	18,47
Juros moratórios (57,00%)	10,52	
- cond. agosto/2015 - 08/08/2015	R\$ 335,00 : 59,951381 x 73,403337	410,16
Juros moratórios (56,00%)	229,68	
limpeza esgoto - 08/08/2015	R\$ 15,00 : 59,951381 x 73,403337	18,36
Juros moratórios (56,00%)	10,28	
- cond. setembro/2015 - 08/09/2015	R\$ 335,00 : 60,101259 x 73,403337	409,14
Juros moratórios (55,00%)	225,02	
limpeza esgoto - 08/09/2015	R\$ 15,00 : 60,101259 x 73,403337	18,31
Juros moratórios (55,00%)	10,07	
Gas - 08/09/2015	R\$ 338,83 : 60,101259 x 73,403337	413,82
Juros moratórios (55,00%)	227,60	
- cond. outubro/2015 - 08/10/2015	R\$ 335,00 : 60,407775 x 73,403337	407,06
Juros moratórios (54,00%)	219,81	
limpeza esgoto - 08/10/2015	R\$ 15,00 : 60,407775 x 73,403337	18,22
Juros moratórios (54,00%)	9,83	
- cond. novembro/2015 - 08/11/2015	R\$ 360,00 : 60,872914 x 73,403337	434,10
Juros moratórios (53,00%)	230,07	
limpeza esgoto - 08/11/2015	R\$ 15,00 : 60,872914 x 73,403337	18,08
Juros moratórios (53,00%)	9,58	
pc 1/4 13. Salario - 08/11/2015	R\$ 30,00 : 60,872914 x 73,403337	36,17
Juros moratórios (53,00%)	19,17	
-cond. dezembro/2015 - 08/12/2015	R\$ 360,00 : 61,548603 x 73,403337	429,33
Juros moratórios (52,00%)	223,25	
limpeza esgoto - 08/12/2015	R\$ 15,00 : 61,548603 x 73,403337	17,88
Juros moratórios (52,00%)	9,29	
pc 2/4 13. Salario - 08/12/2015	R\$ 30,00 : 61,548603 x 73,403337	35,77
Juros moratórios (52,00%)	18,60	
-cond. janeiro/2016 - 08/01/2016	R\$ 360,00 : 62,102540 x 73,403337	425,50
Juros moratórios (51,00%)	217,00	
limpeza esgoto - 08/01/2016	R\$ 15,00 : 62,102540 x 73,403337	17,72
Juros moratórios (51,00%)	9,03	
pc 3/4 13. Salario - 08/01/2016	R\$ 30,00 : 62,102540 x 73,403337	35,45
Juros moratórios (51,00%)	18,07	

Gas - 08/01/2016 R\$ 37,55 : 62,102540 x 73,403337	44,38
Juros moratórios (51,00%)	22,63
- cond. fevereiro/2016 - 08/02/2016 R\$ 360,00 : 63,040288 x 73,403337	419,17
Juros moratórios (50,00%)	209,58
limpeza esgoto - 08/02/2016 R\$ 15,00 : 63,040288 x 73,403337	17,46
Juros moratórios (50,00%)	8,73
pc. 4/4 13.salario - 08/02/2016 R\$ 30,00 : 63,040288 x 73,403337	34,93
Juros moratórios (50,00%)	17,46
Gas - 08/02/2016 R\$ 227,80 : 63,040288 x 73,403337	265,24
Juros moratórios (50,00%)	132,62
- cond. março/2016 - 08/03/2016 R\$ 385,00 : 63,639170 x 73,403337	444,07
Juros moratórios (49,00%)	217,59
limpeza esgoto - 08/03/2016 R\$ 15,00 : 63,639170 x 73,403337	17,30
Juros moratórios (49,00%)	8,47
Gas - 08/03/2016 R\$ 37,09 : 63,639170 x 73,403337	42,78
Juros moratórios (49,00%)	20,96
- cond. abril/2016 - 08/04/2016 R\$ 385,00 : 63,919182 x 73,403337	442,12
Juros moratórios (48,00%)	212,21
limpeza esgoto - 08/04/2016 R\$ 15,00 : 63,919182 x 73,403337	17,22
Juros moratórios (48,00%)	8,26
-cond. maio/2016 - 08/05/2016 R\$ 385,00 : 64,328264 x 73,403337	439,31
Juros moratórios (47,00%)	206,47
limpeza esgoto - 08/05/2016 R\$ 15,00 : 64,328264 x 73,403337	17,11
Juros moratórios (47,00%)	8,04
- cond. junho/2016 - 08/06/2016 R\$ 385,00 : 64,958680 x 73,403337	435,05
Juros moratórios (46,00%)	200,12
limpeza esgoto - 08/06/2016 R\$ 15,00 : 64,958680 x 73,403337	16,95
Juros moratórios (46,00%)	7,79
- cond. julho/2016 - 08/07/2016 R\$ 385,00 : 65,263985 x 73,403337	433,01
Juros moratórios (45,00%)	194,85
limpeza esgoto - 08/07/2016 R\$ 15,00 : 65,263985 x 73,403337	16,87
Juros moratórios (45,00%)	7,59
- cond. agosto/2016 - 08/08/2016 R\$ 385,00 : 65,681674 x 73,403337	430,26
Juros moratórios (44,00%)	189,31
limpeza esgoto - 08/08/2016 R\$ 15,00 : 65,681674 x 73,403337	16,76
Juros moratórios (44,00%)	7,37
- cond. setembro/2016 - 08/09/2016 R\$ 385,00 : 65,885287 x 73,403337	428,93
Juros moratórios (43,00%)	184,43
limpeza esgoto - 08/09/2016 R\$ 15,00 : 65,885287 x 73,403337	16,71
Juros moratórios (43,00%)	7,18
- cond. outubro/2016 - 08/10/2016 R\$ 385,00 : 65,937995 x 73,403337	428,58
Juros moratórios (42,00%)	180,00
limpeza esgoto- 08/10/2016 R\$ 15,00 : 65,937995 x 73,403337	16,69
Juros moratórios (42,00%)	7,00
- cond. novembro/2016 - 08/11/2016 R\$ 460,00 : 66,050089 x 73,403337	511,21
Juros moratórios (41,00%)	209,59
limpeza esgoto - 08/11/2016 R\$ 15,00 : 66,050089 x 73,403337	16,66
Juros moratórios (41,00%)	6,83
pc 1/5 fdo de obras - 08/11/2016 R\$ 30,00 : 66,050089 x 73,403337	33,33
Juros moratórios (41,00%)	13,66
- cond. dezembro/2016- 08/12/2016 R\$ 460,00 : 66,096324 x 73,403337	510,85
Juros moratórios (40,00%)	204,34
limpeza esgoto - 08/12/2016 R\$ 15,00 : 66,096324 x 73,403337	16,65
Juros moratórios (40,00%)	6,66
pc 2/5 fdo de obras - 08/12/2016 R\$ 30,00 : 66,096324 x 73,403337	33,31
Juros moratórios (40,00%)	13,32
- cond. janeiro/2017 - 08/01/2017 R\$ 460,00 : 66,188858 x 73,403337	510,13
Juros moratórios (39,00%)	198,95
limpeza esgoto - 08/01/2017 R\$ 15,00 : 66,188858 x 73,403337	16,63

Juros moratórios (39,00%)	6,48	
pc 3/5 fdo de obras		
08/01/2017 R\$ 30,00 : 66,188858 x 73,403337	33,26	
Juros moratórios (39,00%)	12,97	
Gas - 08/01/2017 R\$ 77,55 : 66,188858 x 73,403337	86,00	
Juros moratórios (39,00%)	33,54	
- cond. fevereiro/2017 - 08/02/2017 R\$ 460,00 : 66,466851 x 73,403337	508,00	
Juros moratórios (38,00%)	193,04	
limpeza esgoto - 08/02/2017 R\$ 15,00 : 66,466851 x 73,403337	16,56	
Juros moratórios (38,00%)	6,29	
pc 4/5 fdo de obras - 08/02/2017 R\$ 30,00 : 66,466851 x 73,403337	33,13	
Juros moratórios (38,00%)	12,58	
- cond. março/2017 - 08/03/2017 R\$ 460,00 : 66,626371 x 73,403337	506,78	
Juros moratórios (37,00%)	187,50	
limpeza esgoto - 08/03/2017 R\$ 15,00 : 66,626371 x 73,403337	16,52	
Juros moratórios (37,00%)	6,11	
pc 5/5 fdo de obras - 08/03/2017 R\$ 30,00 : 66,626371 x 73,403337	33,05	
Juros moratórios (37,00%)	12,22	
- cond.abril/2017 - 08/04/2017 R\$ 460,00 : 66,839575 x 73,403337	505,17	
Juros moratórios (36,00%)	181,86	
limpeza esgoto- 08/04/2017 R\$ 15,00 : 66,839575 x 73,403337	16,47	
Juros moratórios (36,00%)	5,92	
- cond. maio/2017 - 08/05/2017 R\$ 460,00 : 66,893046 x 73,403337	504,76	
Juros moratórios (35,00%)	176,66	
limpeza esgoto - 08/05/2017 R\$ 15,00 : 66,893046 x 73,403337	16,45	
Juros moratórios (35,00%)	5,75	
- cond. junho/2017 - 08/06/2017 R\$ 460,00 : 67,133860 x 73,403337	502,95	
Juros moratórios (34,00%)	171,00	
limpeza esgoto - 08/06/2017 R\$ 15,00 : 67,133860 x 73,403337	16,40	
Juros moratórios (34,00%)	5,57	
- cond julho/2017 - 08/07/2017 R\$ 460,00 : 66,932458 x 73,403337	504,47	
Juros moratórios (33,00%)	166,47	
limpeza esgoto - 08/07/2017 R\$ 15,00 : 66,932458 x 73,403337	16,45	
Juros moratórios (33,00%)	5,42	
- cond. agosto/2017 - 08/08/2017 R\$ 460,00 : 67,046243 x 73,403337	503,61	
Juros moratórios (32,00%)	161,15	
limpeza esgoto - 08/08/2017 R\$ 15,00 : 67,046243 x 73,403337	16,42	
Juros moratórios (32,00%)	5,25	
- cond. setembro/2017 - 08/09/2017 R\$ 460,00 : 67,026129 x 73,403337	503,76	
Juros moratórios (31,00%)	156,16	
limpeza esgoto - 08/09/2017 R\$ 15,00 : 67,026129 x 73,403337	16,42	
Juros moratórios (31,00%)	5,09	
- cond. outubro/2017 - 08/10/2017 R\$ 460,00 : 67,012723 x 73,403337	503,86	
Juros moratórios (30,00%)	151,15	
limpeza esgoto - 08/10/2017 R\$ 15,00 : 67,012723 x 73,403337	16,43	
Juros moratórios (30,00%)	4,92	
- cond novembro/2017 - 08/11/2017 R\$ 460,00 : 67,260670 x 73,403337	502,01	
Juros moratórios (29,00%)	145,58	
limpeza esgoto - 08/11/2017 R\$ 15,00 : 67,260670 x 73,403337	16,36	
Juros moratórios (29,00%)	4,74	
- cond. dezembro/2017 - 08/12/2017 R\$ 460,00 : 67,381739 x 73,403337	501,10	
Juros moratórios (28,00%)	140,30	
limpeza de esgoto - 08/12/2017 R\$ 15,00 : 67,381739 x 73,403337	16,34	
Juros moratórios (28,00%)	4,57	
Gas - 08/12/2017 R\$ 0,64 : 67,381739 x 73,403337	0,69	
Juros moratórios (28,00%)	0,19	
- cond. janeiro/2018 - 08/01/2018 R\$ 460,00 : 67,556931 x 73,403337	499,80	
Juros moratórios (27,00%)	134,94	
limpeza de esgoto - 08/01/2018 R\$ 15,00 : 67,556931 x 73,403337	16,29	
Juros moratórios (27,00%)	4,39	

- cond. fevereiro/2018 - 08/02/2018	R\$ 460,00 : 67,712311 x 73,403337	498,66
Juros moratórios (26,00%)	129,65	
limpeza de esgoto - 08/02/2018	R\$ 15,00 : 67,712311 x 73,403337	16,26
Juros moratórios (26,00%)	4,22	
Gas - 08/02/2018	R\$ 211,12 : 67,712311 x 73,403337	228,86
Juros moratórios (26,00%)	59,50	
- cond. março/2018 - 08/03/2018	R\$ 460,00 : 67,834193 x 73,403337	497,76
Juros moratórios (25,00%)	124,44	
limpeza de esgoto - 08/03/2018	R\$ 15,00 : 67,834193 x 73,403337	16,23
Juros moratórios (25,00%)	4,05	
- cond. abril/2018 - 08/04/2018	R\$ 460,00 : 67,881676 x 73,403337	497,41
Juros moratórios (24,00%)	119,37	
limpeza de esgoto - 08/04/2018	R\$ 15,00 : 67,881676 x 73,403337	16,22
Juros moratórios (24,00%)	3,89	
- cond. maio/2018 - 08/05/2018	R\$ 460,00 : 68,024227 x 73,403337	496,37
Juros moratórios (23,00%)	114,16	
limpeza de esgoto - 08/05/2018	R\$ 15,00 : 68,024227 x 73,403337	16,18
Juros moratórios (23,00%)	3,72	
- cond. junho/2018 - 08/06/2018	R\$ 460,00 : 68,316731 x 73,403337	494,24
Juros moratórios (22,00%)	108,73	
limpeza de esgoto - 08/06/2018	R\$ 15,00 : 68,316731 x 73,403337	16,11
Juros moratórios (22,00%)	3,54	
- cond. julho/2018 - 08/07/2018	R\$ 460,00 : 69,293660 x 73,403337	487,28
Juros moratórios (21,00%)	102,32	
limpeza de esgoto - 08/07/2018	R\$ 15,00 : 69,293660 x 73,403337	15,88
Juros moratórios (21,00%)	3,33	
- cond. agosto/2018 - 08/08/2018	R\$ 460,00 : 69,466894 x 73,403337	486,06
Juros moratórios (20,00%)	97,21	
limpeza de esgoto - 08/08/2018	R\$ 15,00 : 69,466894 x 73,403337	15,84
Juros moratórios (20,00%)	3,16	
Gas - 08/08/2018	R\$ 42,99 : 69,466894 x 73,403337	45,42
Juros moratórios (20,00%)	9,08	
- cond setembro/2018 - 08/09/2018	R\$ 460,00 : 69,466894 x 73,403337	486,06
Juros moratórios (19,00%)	92,35	
limpeza de esgoto - 08/09/2018	R\$ 15,00 : 69,466894 x 73,403337	15,84
Juros moratórios (19,00%)	3,00	
Gas - 08/09/2018	R\$ 214,96 : 69,466894 x 73,403337	227,14
Juros moratórios (19,00%)	43,15	
- cond. outubro/2018 - 08/10/2018	R\$ 460,00 : 69,675294 x 73,403337	484,61
Juros moratórios (18,00%)	87,22	
limpeza de esgoto - 08/10/2018	R\$ 15,00 : 69,675294 x 73,403337	15,80
Juros moratórios (18,00%)	2,84	
- cond. novembro/2018 - 08/11/2018	R\$ 460,00 : 69,953995 x 73,403337	482,68
Juros moratórios (17,00%)	82,05	
limpeza de esgoto - 08/11/2018	R\$ 15,00 : 69,953995 x 73,403337	15,73
Juros moratórios (17,00%)	2,67	
-cond. dezembro/2018 - 08/12/2018	R\$ 460,00 : 69,779110 x 73,403337	483,89
Juros moratórios (16,00%)	77,42	
limpeza de esgoto - 08/12/2018	R\$ 15,00 : 69,779110 x 73,403337	15,77
Juros moratórios (16,00%)	2,52	
- cond. janeiro/2019 - 08/01/2019	R\$ 460,00 : 69,876800 x 73,403337	483,21
Juros moratórios (15,00%)	72,48	
limpeza de esgoto - 08/01/2019	R\$ 15,00 : 69,876800 x 73,403337	15,75
Juros moratórios (15,00%)	2,36	
- cond. fevereiro/2019 - 08/02/2019	R\$ 460,00 : 70,128356 x 73,403337	481,48
Juros moratórios (14,00%)	67,40	
limpeza de esgoto- 08/02/2019	R\$ 15,00 : 70,128356 x 73,403337	15,70
Juros moratórios (14,00%)	2,19	
- cond março/2019 - 08/03/2019	R\$ 460,00 : 70,507049 x 73,403337	478,89
Juros moratórios (13,00%)	62,25	

limpeza de esgoto - 08/03/2019	R\$ 15,00 : 70,507049 x 73,403337	15,61
Juros moratórios (13,00%)	2,02	
- cond abril/2019 - 08/04/2019	R\$ 460,00 : 71,049953 x 73,403337	475,23
Juros moratórios (12,00%)	57,02	
limpeza de esgoto - 08/04/2019	R\$ 15,00 : 71,049953 x 73,403337	15,49
Juros moratórios (12,00%)	1,85	
- cond. maio/2019 - 08/05/2019	R\$ 460,00 : 71,476252 x 73,403337	472,40
Juros moratórios (11,00%)	51,96	
limpeza de esgoto - 08/05/2019	R\$ 15,00 : 71,476252 x 73,403337	15,40
Juros moratórios (11,00%)	1,69	
- cond. junho/2019 - 08/06/2019	R\$ 460,00 : 71,583466 x 73,403337	471,69
Juros moratórios (10,00%)	47,16	
limpeza de esgoto - 08/06/2019	R\$ 15,00 : 71,583466 x 73,403337	15,38
Juros moratórios (10,00%)	1,53	
- cond. julho/2019 - 08/07/2019	R\$ 460,00 : 71,590624 x 73,403337	471,64
Juros moratórios (9,00%)	42,44	
limpeza de esgoto - 08/07/2019	R\$ 15,00 : 71,590624 x 73,403337	15,37
Juros moratórios (9,00%)	1,38	
- cond. agosto/2019 - 08/08/2019	R\$ 460,00 : 71,662214 x 73,403337	471,17
Juros moratórios (8,00%)	37,69	
limpeza de esgoto - 08/08/2019	R\$ 15,00 : 71,662214 x 73,403337	15,36
Juros moratórios (8,00%)	1,22	
- cond. setembro/2019 - 08/09/2019	R\$ 460,00 : 71,748208 x 73,403337	470,61
Juros moratórios (7,00%)	32,94	
limpeza de esgoto - 08/09/2019	R\$ 15,00 : 71,748208 x 73,403337	15,34
Juros moratórios (7,00%)	1,07	
- cond. outubro/2019 - 08/10/2019	R\$ 460,00 : 71,712333 x 73,403337	470,84
Juros moratórios (6,00%)	28,25	
limpeza de esgoto - 08/10/2019	R\$ 15,00 : 71,712333 x 73,403337	15,35
Juros moratórios (6,00%)	0,92	
- cond. novembro/2019 - 08/11/2019	R\$ 460,00 : 71,741017 x 73,403337	470,65
Juros moratórios (5,00%)	23,53	
limpeza de esgoto - 08/11/2019	R\$ 15,00 : 71,741017 x 73,403337	15,34
Juros moratórios (5,00%)	0,76	
- cond dezembro/2019 - 08/12/2019	R\$ 460,00 : 72,128418 x 73,403337	468,13
Juros moratórios (4,00%)	18,72	
limpeza de esgoto - 08/12/2019	R\$ 15,00 : 72,128418 x 73,403337	15,26
Juros moratórios (4,00%)	0,61	
- cond janeiro/2020 - 08/01/2020	R\$ 460,00 : 73,008384 x 73,403337	462,48
Juros moratórios (3,00%)	13,87	
limpeza de esgoto - 08/01/2020	R\$ 15,00 : 73,008384 x 73,403337	15,08
Juros moratórios (3,00%)	0,45	
- cond. fevereiro/2020 - 08/02/2020	R\$ 460,00 : 73,147099 x 73,403337	461,61
Juros moratórios (2,00%)	9,23	
limpeza de esgoto - 08/02/2020	R\$ 15,00 : 73,147099 x 73,403337	15,05
Juros moratórios (2,00%)	0,30	
- cond março/2020 - 08/03/2020	R\$ 460,00 : 73,271449 x 73,403337	460,82
Juros moratórios (1,00%)	4,60	
limpeza de esgoto - 08/03/2020	R\$ 15,00 : 73,271449 x 73,403337	15,02
Juros moratórios (1,00%)	0,15	
- cond abril/2020 - 08/04/2020	R\$ 460,00 : 73,403337 x 73,403337	460,00
Juros moratórios (0,00%)	0,00	
limpeza de esgoto - 08/04/2020	R\$ 15,00 : 73,403337 x 73,403337	15,00
Juros moratórios (0,00%)	0,00	
Subtotal: R\$	52.888,32	
Multa (2%): R\$	1.057,76	
Subtotal (3): R\$	53.946,08	

Subtotal (1)	+	Subtotal (2)	+	Subtotal (3)	=	Subtotal (4)
R\$ 44.335,73	+	R\$ 21.162,55	+	R\$ 53.946,08	=	R\$ 119.444,36

Subtotal (4) x 10% = h.advc.
R\$ 119.444,36 x 10% = R\$ 11.944,44

Subtotal (4) + h.advc = Subtotal (5)
R\$ 119.444,36 + R\$ 11.944,44 = R\$ 131.388,80
Artigo 523, § 1º, do CPC - Multa de 10% (cumprimento de sentença)
Subtotal (5) x 10% = Multa
R\$ 131.388,80 x 10% = R\$ 13.138,88
Subtotal (5) + Multa = Subtotal (6)
R\$ 131.388,80 + R\$ 13.138,88 = R\$ 144.527,68

Artigo 523, § 1º, do CPC – H. Advocatícios de 10% (cumprimento de sentença)
Subtotal (6) x 10% = h.advocatícios
R\$ 144.527,68 x 10 % = R\$ 14.452,77

Subtotal (6) + h.advc = Subtotal (7)
R\$ 144.527,68 + R\$ 14.452,77 = R\$ 158.980,45

Custas Processuais:

Valores atualizados até 30/04/2020 - Indexador: Débitos Judiciais

-mandato judicial - 18/11/11	R\$ 10,90 : 46,362174 x 73,403337	17,25
- taxa judiciária - 18/11/11	R\$ 191,50 : 46,362174 x 73,403337	303,19
- diligência Oficial de Justiça - 18/11/11	R\$ 12,12 : 46,362174 x 73,403337	19,18
- certidão de propriedade - 18/11/11	R\$ 33,34 : 46,362174 x 73,403337	52,78
- taxa infojud - 26/03/12	R\$ 20,00 : 47,286941 x 73,403337	31,04
- diligência Oficial de Justiça - 20/08/12	R\$ 13,59 : 48,268754 x 73,403337	20,66
- diligência Oficial de Justiça - 25/01/13	R\$ 13,59 : 49,768770 x 73,403337	20,04
- diligência Oficial de Justiça - 24/04/15	R\$ 63,75 : 58,157450 x 73,403337	80,46
- pesquisa bacenjud - 30/08/16	R\$ 24,40 : 65,681674 x 73,403337	27,26
- código 120-1 - 22/06/17	R\$ 10,50 : 67,133860 x 73,403337	11,48
- diligência Oficial de Justiça - 16/01/18	R\$ 77,10 : 67,556931 x 73,403337	83,77
- código 120-1 - 16/01/18	R\$ 15,00 : 67,556931 x 73,403337	16,29
- parcela 1/3 - honorarios perito - 02/07/19	R\$ 834,00 : 71,590624 x 73,403337	855,11
- registro da penhora - 22/08/19	R\$ 318,56 : 71,662214 x 73,403337	326,29
- parcela 2/3 - honorarios perito - 29/08/19	R\$ 834,00 : 71,662214 x 73,403337	854,26
- parcela 3/3 - honorarios perito - 04/11/19	R\$ 832,00 : 71,741017 x 73,403337	851,27
Subtotal (8): R\$ 3.570,33		

Subtotal (7) + Subtotal (8) = Subtotal (9)
R\$ 158.980,45 + R\$ 3.570,33 = R\$ 162.550,78

1% sobre a execução para o Estado (Lei nº 11.608/2003): R\$ 851,00
Subtotal (9) + 1% sobre a execução = Total Geral
R\$ 162.550,78 + R\$ 1.625,51 = R\$ 164.176,29

TOTAL GERAL DO DÉBITO: R\$ 164.176,29
--