

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

98.652

FICHA

01

Santo André, 24 de janeiro de 2006.

IMÓVEL:- Apartamento nº. 53, localizado no 5º andar, Bloco "A" do empreendimento denominado **CONJUNTO HABITACIONAL SANTA LUZIA - "EDIFÍCIO MURITINGA"**, situado na **Rua Muritinga, nº. 450, Vila Floresta**, nesta Cidade, contendo sala com varanda, circulação íntima, 02 (dois) dormitórios com locais para armários embutidos, 01 (um) banheiro completo, cozinha e área de serviço. Possui a área privativa de 62,0775m²; área comum de divisão proporcional igual a 39,4695m² [estando nesta incluída a área correspondente a 01 (uma) vaga na garagem coletiva do empreendimento]; perfazendo uma área total construída de 101,5470m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,010417 ou 1,0417%, ou ainda, 35,2159m². Considerando-se sua porta de entrada como frente, confronta por este lado com o hall de circulação e com a caixa de escadarias do andar, e ainda, com área interna do condomínio; pelo lado direito, de quem da frente o olha, confronta com o apartamento nº. 54; pelo lado esquerdo, com o apartamento nº. 51, do Bloco "B"; e, pelos fundos, com área do condomínio (recoo deste bloco em relação à Rua Muritinga e à divisa lateral direita do terreno - remanescente do mesmo lote). O empreendimento denominado **CONJUNTO HABITACIONAL SANTA LUZIA - EDIFÍCIO MURITINGA BLOCOS "A" e "B"** está assentado em terreno situado à Rua Muritinga, parte da quadra nº. 06, da Vila Floresta, com a área de 3.380,73m², e encontra-se perfeitamente descrito e caracterizado na Matrícula nº. 77.266, deste Registro.

PROPRIETÁRIOS:- **WAGNER APARECIDO CEGALLA**, assistente de PCP, portador da cédula de identidade RG. nº. 18.863.426 SSP/SP e do CPF/MF nº. 140.624.468/63, e sua mulher **LUCIENE CUSTODIO DOS SANTOS CEGALLA**, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº. 19.170.113 SSP/SP e do CPF/MF nº. 140.358.888/00; ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Oduvaldo Viana Filho, nº. 16, Vila Sacadura Cabral, em Santo André.

(...continua no verso...)

MATRÍCULA

98.652

FICHA

01

VERSO

REGISTROS ANTERIORES: R.04, de 29 de maio de 1998, AV.96, R.97 e R.117, de 24 de janeiro de 2006, na Matrícula nº. 77.266, deste Registro.

(-Laercio Melito - Escrevente Autorizado-)

AV.01, aos 24 de janeiro de 2006.

Hipoteca

Pelo registro nº. 05, feito na Matrícula nº. 77.266, aos 11 de agosto de 1998, os proprietários retro mencionados e qualificados, tornaram-se devedores da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, da quantia de R\$25.500,00, dando em garantia hipotecária, inscrita como PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto desta Matrícula.

Averbado por,

(-Laercio Melito - Escrevente Autorizado-)

Av. 02, aos 12 de novembro de 2.010.

Título prenotado sob nº. 313875 aos 22 de Outubro de 2010.

Cancelamento de Hipoteca

Por instrumento particular de 14 de Outubro de 2010, a Caixa Econômica Federal - CEF, autorizou o cancelamento do ônus hipotecário transportado pela averbação 01, tão somente com relação ao imóvel da presente matrícula.-

Carlos Roberto Rodrigues Pinto Filho – Substituto do Oficial

R. 03, aos 25 de abril de 2.013

Título prenotado sob nº. 349966, reingresso aos 19 de abril de 2013.

Venda e compra

Por instrumento particular de 05 de abril de 2.013, WAGNER APARECIDO CEGALLA

...continua na ficha 2...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

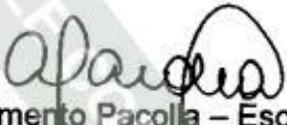
98.652

FICHA

02

Santo André, 25 de abril de 2.013
...continuação da ficha 1...

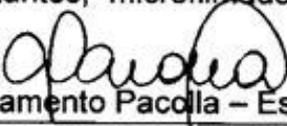
e sua mulher LUCIENE CUSTÓDIO DOS SANTOS CEGALLA transmitiram por venda para **PAULO ROGÉRIO ELIAS** e sua mulher **CAROLINE MARTINS ELIAS**, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77; ele contador, portador da carteira de identidade RG nº. 16.702.135-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 069.062.338-07; ela professora de ensino de primeiro e segundo grau, portadora da carteira de identidade RG nº. 26.103.643-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 163.592.378-65, residentes e domiciliados na Rua Muritinga, nº. 450, bloco 1, apto. 53, nesta cidade, pelo valor de R\$208.000,00, do qual R\$14.317,15, com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), o imóvel objeto da presente matrícula, classificado na Prefeitura Municipal de Santo André sob nº. **19.022.071**.


Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

R. 04, aos 25 de abril de 2.013

Alienação Fiduciária

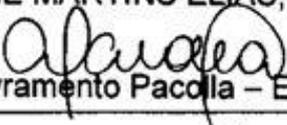
Por instrumento particular de 05 de abril de 2.013, **PAULO ROGÉRIO ELIAS** e sua mulher **CAROLINE MARTINS ELIAS** alienaram fiduciariamente o imóvel da matrícula para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$91.682,85, que será pago na forma do título, com as condições nele constantes, microfilmado nesta data, nos termos da Lei 9.514/97.


Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 05, aos 25 de abril de 2.013

Cédula de crédito Imobiliário

Foi emitida cédula de crédito imobiliário nº. 1.4444.0245688-5, série 0413, em São Paulo, Capital, aos 05 de abril de 2.013, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, a seu favor, representativa da importância total que lhe é devida por **PAULO ROGÉRIO ELIAS** e sua mulher **CAROLINE MARTINS ELIAS**, ou seja, R\$91.682,85.


Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada