

## **DEMONSTRATIVO DE DÉBITO**

**AUTOR:** COND. ED. NEO HORTO FLORESTAL      **Ap. 44 - B**  
**RÉU:** LETICIA VIEIRA DE SOUZA E/OU  
**VARA:** 7ª VC - Foro Regional da Santana/SP  
**PROCESSO** 1024270-83.2014.8.26.0001

| PERÍODO            | acordo                                      |                  |
|--------------------|---------------------------------------------|------------------|
|                    | Débito (cotas vincendas) - planilha anexa   | 20.566,49        |
|                    | Multa por descumprimento do acordo      10% | 2.056,65         |
|                    | <b>SUB-TOTAL (1)</b>                        | <b>22.623,14</b> |
|                    | Parcelas de acordo não pagas - 8/27 à 27/27 | 27.170,28        |
|                    | <b>SUB-TOTAL (2)</b>                        | <b>49.793,42</b> |
|                    | Multa - art. 523 NCPC      10%              | 4.979,34         |
|                    | <b>SUB-TOTAL (3)</b>                        | <b>54.772,76</b> |
|                    | Honorários fase executiva      10%          | 4.979,34         |
|                    | <b>SUB-TOTAL (4)</b>                        | <b>59.752,10</b> |
|                    | Taxa Judiciária      1%                     | 597,52           |
| <b>TOTAL GERAL</b> |                                             | <b>60.349,62</b> |

São Paulo, 18 de Agosto de 2020.

CRUZ E CHELINI - ADVOGADAS

# CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

18/08/2020 18:24:32

## Dados do Acordo

Page 1

-Nº Processo 1024270-83.2014 -Título Ap. 044 - Bl. B

- Pasta: 002607

Advogado MARILEIDE SCOTTI CIRINO PINTO  
Parte Interessada CONDOMÍNIO NEO HORTO FLORESTAL  
Parte Contrária LETICIA VIEIRA DE SOUZA E/OU

Acordo 3086 - Status : Acordo em Criação

Data do acordo 18/08/2020  
Anuente ALPGREM ADMINISTRAÇÃO DE COND. LTDA - NORTE Tipo Anuente: Cliente  
Resp. pelo Acordo MARILEIDE SCOTTI CIRINO PINTO  
Descrição Parcelas não pagas.

## Demonstrativo de Valores

|                    |           |            |      |   |      |                                  |
|--------------------|-----------|------------|------|---|------|----------------------------------|
| Valor Desvinculado | 0,00      | Desconto   | 0,00 | - | 0,00 |                                  |
| Valor Matéria      | 22.102,79 | Juros      | 0,00 | - | 0,00 |                                  |
| Valor Despesas     | 5.067,49  | Honorários | 0,00 | - | 0,00 |                                  |
|                    |           | Multa      | 0,00 | - | 0,00 |                                  |
|                    |           |            |      |   |      | Valor Total do Acordo: 27.170,28 |

## Matérias

|              |                    |        |            | Valores         |                 | Juros |       |        | Multa |       | Totais |              |
|--------------|--------------------|--------|------------|-----------------|-----------------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|--------------|
| Data inicial | Matéria            | Objeto | Tipo risco | Valor principal | Valor Corrigido | Dias  | (%)   | Valor  | (%)   | Valor | Total  | Valor Acordo |
| 17/03/2017   | PARCELAS NÃO PAGAS | 08/27  |            | 350,00          | 386,60          | 1251  | 41,00 | 158,50 | 10,00 | 38,66 | 583,76 | 583,76       |
|              |                    |        |            | Valores         |                 | Juros |       |        | Multa |       | Totais |              |
| Data inicial | Matéria            | Objeto | Tipo risco | Valor principal | Valor Corrigido | Dias  | (%)   | Valor  | (%)   | Valor | Total  | Valor Acordo |
| 17/04/2017   | PARCELAS NÃO PAGAS | 09/27  |            | 350,00          | 385,36          | 1220  | 40,00 | 154,15 | 10,00 | 38,54 | 578,05 | 578,05       |
|              |                    |        |            | Valores         |                 | Juros |       |        | Multa |       | Totais |              |
| Data inicial | Matéria            | Objeto | Tipo risco | Valor principal | Valor Corrigido | Dias  | (%)   | Valor  | (%)   | Valor | Total  | Valor Acordo |
| 17/05/2017   | PARCELAS NÃO PAGAS | 10/27  |            | 350,00          | 385,06          | 1190  | 39,00 | 150,17 | 10,00 | 38,51 | 573,74 | 573,74       |
|              |                    |        |            | Valores         |                 | Juros |       |        | Multa |       | Totais |              |
| Data inicial | Matéria            | Objeto | Tipo risco | Valor principal | Valor Corrigido | Dias  | (%)   | Valor  | (%)   | Valor | Total  | Valor Acordo |
| 17/06/2017   | PARCELAS NÃO PAGAS | 11/27  |            | 350,00          | 383,67          | 1159  | 38,00 | 145,80 | 10,00 | 35,00 | 564,47 | 564,47       |

## CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Rua Brigadeiro Galvão, 22, Barra Funda - São Paulo - SP - CEP: 01151-000  
Fones:11-3231-4545/11-3237-1279 - Fax: 11-3237-1289 - e-mail: atendimento@cruzecheliniadv.com.br - Site: www.cruzecheliniadv.com.br

# CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

18/08/2020 18:24:32

## Dados do Acordo

Page 2

|              |                    |        |            | Valores         |                 | Juros |        |          | Multa |       | Totais   |              |
|--------------|--------------------|--------|------------|-----------------|-----------------|-------|--------|----------|-------|-------|----------|--------------|
| Data inicial | Matéria            | Objeto | Tipo risco | Valor principal | Valor Corrigido | Dias  | (%)    | Valor    | (%)   | Valor | Total    | Valor Acordo |
| 17/07/2017   | PARCELAS NÃO PAGAS | 12/27  |            | 350,00          | 383,67          | 1129  | 37,00  | 141,96   | 10,00 | 35,00 | 560,63   | 560,63       |
|              |                    |        |            | Valores         |                 | Juros |        |          | Multa |       | Totais   |              |
| Data inicial | Matéria            | Objeto | Tipo risco | Valor principal | Valor Corrigido | Dias  | (%)    | Valor    | (%)   | Valor | Total    | Valor Acordo |
| 17/08/2017   | PARCELAS NÃO PAGAS | 13/27  |            | 350,00          | 383,67          | 1098  | 36,00  | 138,12   | 10,00 | 35,00 | 556,79   | 556,79       |
|              |                    |        |            | Valores         |                 | Juros |        |          | Multa |       | Totais   |              |
| Data inicial | Matéria            | Objeto | Tipo risco | Valor principal | Valor Corrigido | Dias  | (%)    | Valor    | (%)   | Valor | Total    | Valor Acordo |
| 17/09/2017   | PARCELAS NÃO PAGAS | 14/27  |            | 350,00          | 383,67          | 1067  | 35,00  | 134,29   | 10,00 | 35,00 | 552,96   | 552,96       |
|              |                    |        |            | Valores         |                 | Juros |        |          | Multa |       | Totais   |              |
| Data inicial | Matéria            | Objeto | Tipo risco | Valor principal | Valor Corrigido | Dias  | (%)    | Valor    | (%)   | Valor | Total    | Valor Acordo |
| 17/10/2017   | PARCELAS NÃO PAGAS | 15/27  |            | 350,00          | 383,67          | 1037  | 34,00  | 130,45   | 10,00 | 35,00 | 549,12   | 549,12       |
|              |                    |        |            | Valores         |                 | Juros |        |          | Multa |       | Totais   |              |
| Data inicial | Matéria            | Objeto | Tipo risco | Valor principal | Valor Corrigido | Dias  | (%)    | Valor    | (%)   | Valor | Total    | Valor Acordo |
| 17/12/2017   | PARCELAS NÃO PAGAS | 16/27  |            | 865,69          | 945,49          | 976   | 32,00  | 302,56   | 10,00 | 86,57 | 1.334,62 | 1.334,62     |
|              |                    |        |            | Valores         |                 | Juros |        |          | Multa |       | Totais   |              |
| Data inicial | Matéria            | Objeto | Tipo risco | Valor principal | Valor Corrigido | Dias  | (%)    | Valor    | (%)   | Valor | Total    | Valor Acordo |
| 17/01/2018   | PARCELAS NÃO PAGAS | 17/27  |            | 865,69          | 943,04          | 945   | 31,00  | 292,34   | 10,00 | 86,57 | 1.321,95 | 1.321,95     |
|              |                    |        |            | Valores         |                 | Juros |        |          | Multa |       | Totais   |              |
| Data inicial | Matéria            | Objeto | Tipo risco | Valor principal | Valor Corrigido | Dias  | (%)    | Valor    | (%)   | Valor | Total    | Valor Acordo |
| 17/02/2018   | PARCELAS NÃO PAGAS | 18/27  |            | 865,69          | 940,87          | 3471  | 114,00 | 1.072,60 | 10,00 | 94,09 | 2.107,56 | 2.107,56     |
|              |                    |        |            | Valores         |                 | Juros |        |          | Multa |       | Totais   |              |
| Data inicial | Matéria            | Objeto | Tipo risco | Valor principal | Valor Corrigido | Dias  | (%)    | Valor    | (%)   | Valor | Total    | Valor Acordo |
| 17/03/2018   | PARCELAS NÃO PAGAS | 19/27  |            | 865,69          | 939,18          | 3443  | 113,00 | 1.061,28 | 10,00 | 93,92 | 2.094,38 | 2.094,38     |
|              |                    |        |            | Valores         |                 | Juros |        |          | Multa |       | Totais   |              |
| Data inicial | Matéria            | Objeto | Tipo risco | Valor principal | Valor Corrigido | Dias  | (%)    | Valor    | (%)   | Valor | Total    | Valor Acordo |

## CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Rua Brigadeiro Galvão, 22, Barra Funda - São Paulo - SP - CEP: 01151-000  
Fones: 11-3231-4545/11-3237-1279 - Fax: 11-3237-1289 - e-mail: atendimento@cruzecheliniadv.com.br - Site: www.cruzecheliniadv.com.br

# CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

18/08/2020 18:24:32

## Dados do Acordo

Page 3

|              |                    |        |            | Valores         |                 | Juros |        |          | Multa |       | Totais   |              |
|--------------|--------------------|--------|------------|-----------------|-----------------|-------|--------|----------|-------|-------|----------|--------------|
| Data inicial | Matéria            | Objeto | Tipo risco | Valor principal | Valor Corrigido | Dias  | (%)    | Valor    | (%)   | Valor | Total    | Valor Acordo |
| 17/04/2018   | PARCELAS NÃO PAGAS | 20/27  |            | 865,69          | 938,53          | 3412  | 112,00 | 1.051,15 | 10,00 | 93,85 | 2.083,53 | 2.083,53     |
|              |                    |        |            | Valores         |                 | Juros |        |          | Multa |       | Totais   |              |
| Data inicial | Matéria            | Objeto | Tipo risco | Valor principal | Valor Corrigido | Dias  | (%)    | Valor    | (%)   | Valor | Total    | Valor Acordo |
| 17/05/2018   | PARCELAS NÃO PAGAS | 21/27  |            | 865,69          | 936,56          | 825   | 27,00  | 252,87   | 10,00 | 93,66 | 1.283,09 | 1.283,09     |
|              |                    |        |            | Valores         |                 | Juros |        |          | Multa |       | Totais   |              |
| Data inicial | Matéria            | Objeto | Tipo risco | Valor principal | Valor Corrigido | Dias  | (%)    | Valor    | (%)   | Valor | Total    | Valor Acordo |
| 17/06/2018   | PARCELAS NÃO PAGAS | 22/27  |            | 865,69          | 932,55          | 794   | 26,00  | 242,46   | 10,00 | 93,25 | 1.268,26 | 1.268,26     |
|              |                    |        |            | Valores         |                 | Juros |        |          | Multa |       | Totais   |              |
| Data inicial | Matéria            | Objeto | Tipo risco | Valor principal | Valor Corrigido | Dias  | (%)    | Valor    | (%)   | Valor | Total    | Valor Acordo |
| 17/07/2018   | PARCELAS NÃO PAGAS | 23/27  |            | 865,69          | 919,40          | 764   | 25,00  | 229,85   | 10,00 | 91,94 | 1.241,19 | 1.241,19     |
|              |                    |        |            | Valores         |                 | Juros |        |          | Multa |       | Totais   |              |
| Data inicial | Matéria            | Objeto | Tipo risco | Valor principal | Valor Corrigido | Dias  | (%)    | Valor    | (%)   | Valor | Total    | Valor Acordo |
| 17/08/2018   | PARCELAS NÃO PAGAS | 24/27  |            | 865,69          | 917,11          | 733   | 24,00  | 220,11   | 10,00 | 91,71 | 1.228,93 | 1.228,93     |
|              |                    |        |            | Valores         |                 | Juros |        |          | Multa |       | Totais   |              |
| Data inicial | Matéria            | Objeto | Tipo risco | Valor principal | Valor Corrigido | Dias  | (%)    | Valor    | (%)   | Valor | Total    | Valor Acordo |
| 17/09/2018   | PARCELAS NÃO PAGAS | 25/27  |            | 865,69          | 917,11          | 702   | 23,00  | 210,94   | 10,00 | 91,71 | 1.219,75 | 1.219,75     |
|              |                    |        |            | Valores         |                 | Juros |        |          | Multa |       | Totais   |              |
| Data inicial | Matéria            | Objeto | Tipo risco | Valor principal | Valor Corrigido | Dias  | (%)    | Valor    | (%)   | Valor | Total    | Valor Acordo |
| 14/10/2018   | PARCELAS NÃO PAGAS | 26/27  |            | 865,69          | 914,37          | 675   | 22,00  | 201,16   | 10,00 | 91,44 | 1.206,97 | 1.206,97     |
|              |                    |        |            | Valores         |                 | Juros |        |          | Multa |       | Totais   |              |
| Data inicial | Matéria            | Objeto | Tipo risco | Valor principal | Valor Corrigido | Dias  | (%)    | Valor    | (%)   | Valor | Total    | Valor Acordo |
| 14/11/2018   | PARCELAS NÃO PAGAS | 27/27  |            | 865,69          | 910,72          | 644   | 21,00  | 191,25   | 10,00 | 91,07 | 1.193,04 | 1.193,04     |

## CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Rua Brigadeiro Galvão, 22, Barra Funda - São Paulo - SP - CEP: 01151-000  
Fones: 11-3231-4545/11-3237-1279 - Fax: 11-3237-1289 - e-mail: atendimento@cruzecheliniadv.com.br - Site: www.cruzecheliniadv.com.br

|           |           |          |          |           |           |
|-----------|-----------|----------|----------|-----------|-----------|
| 13.188,28 | 14.230,31 | 6.481,99 | 1.390,48 | 22.102,79 | 22.102,79 |
|-----------|-----------|----------|----------|-----------|-----------|

Total Matéria: 22.102,79

**Despesas**

| Histórico                                                           | Tipo   | Valor processo | Valor acordo |
|---------------------------------------------------------------------|--------|----------------|--------------|
| Certidão de Propriedade junto ao 8º CRI.                            | Débito | -44,48         | 44,48        |
| Dare 230-6 (R\$ 109,70) + Dare 304-9 (R\$ 16,20) + 4 Diligências de | Débito | -265,30        | 265,30       |
| Diligência Oficial de Justiça                                       | Débito | -24,40         | 24,40        |
| Taxa de correio.                                                    | Débito | -15,00         | 15,00        |
| Bacen Jud.                                                          | Débito | -12,20         | 12,20        |
| Certidão de Propriedade junto ao 3º CRI.                            | Débito | -53,15         | 53,15        |
| Certidão de Propriedade junto ao 3º CRI.                            | Débito | -57,54         | 57,54        |
| 1 taxa correio.                                                     | Débito | -15,00         | 15,00        |
| 2 diligências.                                                      | Débito | -150,42        | 150,42       |
| 2 Taxas correio.                                                    | Débito | -30,00         | 30,00        |
| Honorários Periciais.                                               | Débito | -4.400,00      | 4.400,00     |

Valor Despesas: 5.067,49

Total pendente: 27.170,28

Total quitado:

Total: 27.170,28

# CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

18/08/2020 18:13:20

## Dados do Débito

Page 1

-Nº Processo 1024270-83.2014 -Título Ap. 044 - BI. B

- Pasta: 002607

Advogado MARILEIDE SCOTTI CIRINO PINTO  
Parte Interessada CONDOMÍNIO NEO HORTO FLORESTAL  
Parte Contrária LETICIA VIEIRA DE SOUZA E/OU

**Débito 3085 - Status : Débito em Criação**

Data do débito 18/08/2020

Anuente ALPGREM ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS LTDA Tipo Anuente: Cliente

Resp. pelo Débito MARILEIDE SCOTTI CIRINO PINTO

Descrição Vincendas

## Demonstrativo de Valores

Valor Desvinculado 0,00

Desconto %:0,00 - 0,00

Valor Matéria 17.138,74

Juros %:0,00 - 0,00

Valor Despesas 0,00

Honorários %:20,00 - 3.427,75

Multa %:0,00 - 0,00

Valor Total do Débito: 20.566,49

## Matérias

|              |                      |        |            | Valores         |                 | Juros |       |        | Multa |       | Totais |              |
|--------------|----------------------|--------|------------|-----------------|-----------------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|--------------|
| Data inicial | Matéria              | Objeto | Tipo risco | Valor principal | Valor Corrigido | Dias  | (%)   | Valor  | (%)   | Valor | Total  | Valor Débito |
| 10/02/2017   | CONDOMÍNIO/ENC ARGOS | Fev/17 |            | 397,60          | 440,23          | 1286  | 42,00 | 184,90 | 2,00  | 8,80  | 633,93 | 633,93       |
|              |                      |        |            | Valores         |                 | Juros |       |        | Multa |       | Totais |              |
| Data inicial | Matéria              | Objeto | Tipo risco | Valor principal | Valor Corrigido | Dias  | (%)   | Valor  | (%)   | Valor | Total  | Valor Débito |
| 10/03/2017   | CONDOMÍNIO/ENC ARGOS | Mar/17 |            | 397,60          | 439,17          | 1258  | 41,00 | 180,06 | 2,00  | 8,78  | 628,01 | 628,01       |
|              |                      |        |            | Valores         |                 | Juros |       |        | Multa |       | Totais |              |
| Data inicial | Matéria              | Objeto | Tipo risco | Valor principal | Valor Corrigido | Dias  | (%)   | Valor  | (%)   | Valor | Total  | Valor Débito |
| 10/04/2017   | CONDOMÍNIO/ENC ARGOS | Abr/17 |            | 402,60          | 443,28          | 1227  | 40,00 | 177,31 | 2,00  | 8,87  | 629,46 | 629,46       |
|              |                      |        |            | Valores         |                 | Juros |       |        | Multa |       | Totais |              |
| Data inicial | Matéria              | Objeto | Tipo risco | Valor principal | Valor Corrigido | Dias  | (%)   | Valor  | (%)   | Valor | Total  | Valor Débito |
| 10/05/2017   | CONDOMÍNIO/ENC ARGOS | Mai/17 |            | 402,60          | 442,92          | 1197  | 39,00 | 172,74 | 2,00  | 8,86  | 624,52 | 624,52       |

## CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Rua Brigadeiro Galvão, 22, Barra Funda - São Paulo - SP - CEP: 01151-000

Fones:11-3231-4545/11-3237-1279 - Fax: 11-3237-1289 - e-mail: atendimento@cruzecheliniadv.com.br - Site: www.cruzecheliniadv.com.br

# CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

18/08/2020 18:13:20

## Dados de Débito

Page 2

|              |                      |        |            | Valores         |                 | Juros |       |        | Multa |       | Totais |              |
|--------------|----------------------|--------|------------|-----------------|-----------------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|--------------|
| Data inicial | Matéria              | Objeto | Tipo risco | Valor principal | Valor Corrigido | Dias  | (%)   | Valor  | (%)   | Valor | Total  | Valor Débito |
| 10/06/2017   | CONDOMÍNIO/ENC ARGOS | Jun/17 |            | 442,26          | 484,81          | 1166  | 38,00 | 184,23 | 2,00  | 8,85  | 677,89 | 677,89       |
|              |                      |        |            | Valores         |                 | Juros |       |        | Multa |       | Totais |              |
| Data inicial | Matéria              | Objeto | Tipo risco | Valor principal | Valor Corrigido | Dias  | (%)   | Valor  | (%)   | Valor | Total  | Valor Débito |
| 10/07/2017   | CONDOMÍNIO/ENC ARGOS | Jul/17 |            | 436,92          | 478,96          | 1136  | 37,00 | 177,21 | 2,00  | 8,74  | 664,91 | 664,91       |
|              |                      |        |            | Valores         |                 | Juros |       |        | Multa |       | Totais |              |
| Data inicial | Matéria              | Objeto | Tipo risco | Valor principal | Valor Corrigido | Dias  | (%)   | Valor  | (%)   | Valor | Total  | Valor Débito |
| 10/08/2017   | CONDOMÍNIO/ENC ARGOS | Ago/17 |            | 432,07          | 473,64          | 1105  | 36,00 | 170,51 | 2,00  | 8,64  | 652,79 | 652,79       |
|              |                      |        |            | Valores         |                 | Juros |       |        | Multa |       | Totais |              |
| Data inicial | Matéria              | Objeto | Tipo risco | Valor principal | Valor Corrigido | Dias  | (%)   | Valor  | (%)   | Valor | Total  | Valor Débito |
| 10/09/2017   | CONDOMÍNIO/ENC ARGOS | Set/17 |            | 428,07          | 469,26          | 1074  | 35,00 | 164,24 | 2,00  | 8,56  | 642,06 | 642,06       |
|              |                      |        |            | Valores         |                 | Juros |       |        | Multa |       | Totais |              |
| Data inicial | Matéria              | Objeto | Tipo risco | Valor principal | Valor Corrigido | Dias  | (%)   | Valor  | (%)   | Valor | Total  | Valor Débito |
| 10/10/2017   | CONDOMÍNIO/ENC ARGOS | Out/17 |            | 424,05          | 464,85          | 1044  | 34,00 | 158,05 | 2,00  | 8,48  | 631,38 | 631,38       |
|              |                      |        |            | Valores         |                 | Juros |       |        | Multa |       | Totais |              |
| Data inicial | Matéria              | Objeto | Tipo risco | Valor principal | Valor Corrigido | Dias  | (%)   | Valor  | (%)   | Valor | Total  | Valor Débito |
| 10/11/2017   | CONDOMÍNIO/ENC ARGOS | Nov/17 |            | 418,38          | 457,77          | 1013  | 33,00 | 151,06 | 2,00  | 8,37  | 617,20 | 617,20       |
|              |                      |        |            | Valores         |                 | Juros |       |        | Multa |       | Totais |              |
| Data inicial | Matéria              | Objeto | Tipo risco | Valor principal | Valor Corrigido | Dias  | (%)   | Valor  | (%)   | Valor | Total  | Valor Débito |
| 10/12/2017   | CONDOMÍNIO/ENC ARGOS | Dez/17 |            | 413,53          | 451,65          | 983   | 32,00 | 144,53 | 2,00  | 8,27  | 604,45 | 604,45       |
|              |                      |        |            | Valores         |                 | Juros |       |        | Multa |       | Totais |              |
| Data inicial | Matéria              | Objeto | Tipo risco | Valor principal | Valor Corrigido | Dias  | (%)   | Valor  | (%)   | Valor | Total  | Valor Débito |
| 10/01/2018   | CONDOMÍNIO/ENC ARGOS | Jan/18 |            | 400,37          | 436,14          | 952   | 31,00 | 135,20 | 2,00  | 8,72  | 580,06 | 580,06       |
|              |                      |        |            | Valores         |                 | Juros |       |        | Multa |       | Totais |              |
| Data inicial | Matéria              | Objeto | Tipo risco | Valor principal | Valor Corrigido | Dias  | (%)   | Valor  | (%)   | Valor | Total  | Valor Débito |

## CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Rua Brigadeiro Galvão, 22, Barra Funda - São Paulo - SP - CEP: 01151-000  
Fones: 11-3231-4545/11-3237-1279 - Fax: 11-3237-1289 - e-mail: atendimento@cruzecheliniadv.com.br - Site: www.cruzecheliniadv.com.br

# CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

18/08/2020 18:13:20

## Dados de Débito

Page 3

|              |                      |        |            | Valores         |                 | Juros |       |        | Multa |       | Totais |              |
|--------------|----------------------|--------|------------|-----------------|-----------------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|--------------|
| Data inicial | Matéria              | Objeto | Tipo risco | Valor principal | Valor Corrigido | Dias  | (%)   | Valor  | (%)   | Valor | Total  | Valor Débito |
| 10/02/2018   | CONDOMÍNIO/ENC ARGOS | Fev/18 |            | 400,37          | 435,14          | 921   | 30,00 | 130,54 | 2,00  | 8,70  | 574,38 | 574,38       |
|              |                      |        |            | Valores         |                 | Juros |       |        | Multa |       | Totais |              |
| Data inicial | Matéria              | Objeto | Tipo risco | Valor principal | Valor Corrigido | Dias  | (%)   | Valor  | (%)   | Valor | Total  | Valor Débito |
| 10/03/2019   | CONDOMÍNIO/ENC ARGOS | Mar/19 |            | 400,37          | 417,89          | 528   | 17,00 | 71,04  | 2,00  | 8,36  | 497,29 | 497,29       |
|              |                      |        |            | Valores         |                 | Juros |       |        | Multa |       | Totais |              |
| Data inicial | Matéria              | Objeto | Tipo risco | Valor principal | Valor Corrigido | Dias  | (%)   | Valor  | (%)   | Valor | Total  | Valor Débito |
| 10/04/2019   | CONDOMÍNIO/ENC ARGOS | Abr/19 |            | 461,99          | 478,53          | 497   | 16,00 | 76,56  | 2,00  | 9,57  | 564,66 | 564,66       |
|              |                      |        |            | Valores         |                 | Juros |       |        | Multa |       | Totais |              |
| Data inicial | Matéria              | Objeto | Tipo risco | Valor principal | Valor Corrigido | Dias  | (%)   | Valor  | (%)   | Valor | Total  | Valor Débito |
| 10/05/2019   | CONDOMÍNIO/ENC ARGOS | Mai/19 |            | 461,99          | 475,67          | 467   | 15,00 | 71,35  | 2,00  | 9,51  | 556,53 | 556,53       |
|              |                      |        |            | Valores         |                 | Juros |       |        | Multa |       | Totais |              |
| Data inicial | Matéria              | Objeto | Tipo risco | Valor principal | Valor Corrigido | Dias  | (%)   | Valor  | (%)   | Valor | Total  | Valor Débito |
| 10/06/2019   | CONDOMÍNIO/ENC ARGOS | Jun/19 |            | 461,99          | 474,96          | 436   | 14,00 | 66,49  | 2,00  | 9,50  | 550,95 | 550,95       |
|              |                      |        |            | Valores         |                 | Juros |       |        | Multa |       | Totais |              |
| Data inicial | Matéria              | Objeto | Tipo risco | Valor principal | Valor Corrigido | Dias  | (%)   | Valor  | (%)   | Valor | Total  | Valor Débito |
| 10/07/2019   | CONDOMÍNIO/ENC ARGOS | Jul/19 |            | 461,99          | 474,91          | 406   | 13,00 | 61,74  | 2,00  | 9,50  | 546,15 | 546,15       |
|              |                      |        |            | Valores         |                 | Juros |       |        | Multa |       | Totais |              |
| Data inicial | Matéria              | Objeto | Tipo risco | Valor principal | Valor Corrigido | Dias  | (%)   | Valor  | (%)   | Valor | Total  | Valor Débito |
| 10/08/2019   | CONDOMÍNIO/ENC ARGOS | Ago/19 |            | 461,99          | 474,44          | 375   | 12,00 | 56,93  | 2,00  | 9,49  | 540,86 | 540,86       |
|              |                      |        |            | Valores         |                 | Juros |       |        | Multa |       | Totais |              |
| Data inicial | Matéria              | Objeto | Tipo risco | Valor principal | Valor Corrigido | Dias  | (%)   | Valor  | (%)   | Valor | Total  | Valor Débito |
| 10/09/2019   | CONDOMÍNIO/ENC ARGOS | Set/19 |            | 461,99          | 473,87          | 344   | 11,00 | 52,13  | 2,00  | 9,48  | 535,48 | 535,48       |
|              |                      |        |            | Valores         |                 | Juros |       |        | Multa |       | Totais |              |
| Data inicial | Matéria              | Objeto | Tipo risco | Valor principal | Valor Corrigido | Dias  | (%)   | Valor  | (%)   | Valor | Total  | Valor Débito |

## CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Rua Brigadeiro Galvão, 22, Barra Funda - São Paulo - SP - CEP: 01151-000  
Fones: 11-3231-4545/11-3237-1279 - Fax: 11-3237-1289 - e-mail: atendimento@cruzecheliniadv.com.br - Site: www.cruzecheliniadv.com.br

# CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

18/08/2020 18:13:20

## Dados de Débito

Page 4

|              |                      |          |            | Valores         |                 | Juros |       |       | Multa |       | Totais |              |
|--------------|----------------------|----------|------------|-----------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------------|
| Data inicial | Matéria              | Objeto   | Tipo risco | Valor principal | Valor Corrigido | Dias  | (%)   | Valor | (%)   | Valor | Total  | Valor Débito |
| 10/10/2019   | CONDOMÍNIO/ENC ARGOS | Out/19   |            | 652,65          | 669,43          | 314   | 10,00 | 66,94 | 2,00  | 13,39 | 749,76 | 749,76       |
|              |                      |          |            | Valores         |                 | Juros |       |       | Multa |       | Totais |              |
| Data inicial | Matéria              | Objeto   | Tipo risco | Valor principal | Valor Corrigido | Dias  | (%)   | Valor | (%)   | Valor | Total  | Valor Débito |
| 10/11/2019   | CONDOMÍNIO/ENC ARGOS | Nov/19   |            | 461,99          | 473,92          | 283   | 9,00  | 42,65 | 2,00  | 9,48  | 526,05 | 526,05       |
|              |                      |          |            | Valores         |                 | Juros |       |       | Multa |       | Totais |              |
| Data inicial | Matéria              | Objeto   | Tipo risco | Valor principal | Valor Corrigido | Dias  | (%)   | Valor | (%)   | Valor | Total  | Valor Débito |
| 10/12/2019   | CONDOMÍNIO/ENC ARGOS | Dez/19   |            | 461,99          | 471,37          | 253   | 8,00  | 37,71 | 2,00  | 9,43  | 518,51 | 518,51       |
|              |                      |          |            | Valores         |                 | Juros |       |       | Multa |       | Totais |              |
| Data inicial | Matéria              | Objeto   | Tipo risco | Valor principal | Valor Corrigido | Dias  | (%)   | Valor | (%)   | Valor | Total  | Valor Débito |
| 10/01/2020   | CONDOMÍNIO/ENC ARGOS | Jan/2020 |            | 400,37          | 403,58          | 222   | 7,00  | 28,25 | 2,00  | 8,07  | 439,90 | 439,90       |
|              |                      |          |            | Valores         |                 | Juros |       |       | Multa |       | Totais |              |
| Data inicial | Matéria              | Objeto   | Tipo risco | Valor principal | Valor Corrigido | Dias  | (%)   | Valor | (%)   | Valor | Total  | Valor Débito |
| 10/02/2020   | CONDOMÍNIO/ENC ARGOS | Fev/2020 |            | 400,37          | 402,81          | 191   | 6,00  | 24,17 | 2,00  | 8,06  | 435,04 | 435,04       |
|              |                      |          |            | Valores         |                 | Juros |       |       | Multa |       | Totais |              |
| Data inicial | Matéria              | Objeto   | Tipo risco | Valor principal | Valor Corrigido | Dias  | (%)   | Valor | (%)   | Valor | Total  | Valor Débito |
| 10/03/2020   | CONDOMÍNIO/ENC ARGOS | Mar/2020 |            | 400,37          | 402,13          | 162   | 5,00  | 20,11 | 2,00  | 8,04  | 430,28 | 430,28       |
|              |                      |          |            | Valores         |                 | Juros |       |       | Multa |       | Totais |              |
| Data inicial | Matéria              | Objeto   | Tipo risco | Valor principal | Valor Corrigido | Dias  | (%)   | Valor | (%)   | Valor | Total  | Valor Débito |
| 10/04/2020   | CONDOMÍNIO/ENC ARGOS | Abr/2020 |            | 400,37          | 401,40          | 131   | 4,00  | 16,06 | 2,00  | 8,03  | 425,49 | 425,49       |
|              |                      |          |            | Valores         |                 | Juros |       |       | Multa |       | Totais |              |
| Data inicial | Matéria              | Objeto   | Tipo risco | Valor principal | Valor Corrigido | Dias  | (%)   | Valor | (%)   | Valor | Total  | Valor Débito |
| 10/05/2020   | CONDOMÍNIO/ENC ARGOS | Mai/2020 |            | 400,37          | 401,40          | 101   | 3,00  | 12,04 | 2,00  | 8,03  | 421,47 | 421,47       |
|              |                      |          |            | Valores         |                 | Juros |       |       | Multa |       | Totais |              |
| Data inicial | Matéria              | Objeto   | Tipo risco | Valor principal | Valor Corrigido | Dias  | (%)   | Valor | (%)   | Valor | Total  | Valor Débito |

## CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Rua Brigadeiro Galvão, 22, Barra Funda - São Paulo - SP - CEP: 01151-000  
Fones: 11-3231-4545/11-3237-1279 - Fax: 11-3237-1289 - e-mail: atendimento@cruzecheliniadv.com.br - Site: www.cruzecheliniadv.com.br

# CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

18/08/2020 18:13:20

## Dados de Débito

Page 5

|              |                      |          |            | Valores         |                 | Juros |      |       | Multa    |        | Totais    |              |
|--------------|----------------------|----------|------------|-----------------|-----------------|-------|------|-------|----------|--------|-----------|--------------|
| Data inicial | Matéria              | Objeto   | Tipo risco | Valor principal | Valor Corrigido | Dias  | (%)  | Valor | (%)      | Valor  | Total     | Valor Débito |
| 10/06/2020   | CONDOMÍNIO/ENC ARGOS | Jun/2020 |            | 400,37          | 401,40          | 70    | 2,00 | 8,03  | 2,00     | 8,03   | 417,46    | 417,46       |
|              |                      |          |            | Valores         |                 | Juros |      |       | Multa    |        | Totais    |              |
| Data inicial | Matéria              | Objeto   | Tipo risco | Valor principal | Valor Corrigido | Dias  | (%)  | Valor | (%)      | Valor  | Total     | Valor Débito |
| 10/07/2020   | CONDOMÍNIO/ENC ARGOS | Jul/2020 |            | 400,37          | 401,40          | 40    | 1,00 | 4,01  | 2,00     | 8,03   | 413,44    | 413,44       |
|              |                      |          |            | Valores         |                 | Juros |      |       | Multa    |        | Totais    |              |
| Data inicial | Matéria              | Objeto   | Tipo risco | Valor principal | Valor Corrigido | Dias  | (%)  | Valor | (%)      | Valor  | Total     | Valor Débito |
| 10/08/2020   | CONDOMÍNIO/ENC ARGOS | Ago/2020 |            | 400,37          | 400,37          | 9     | 0,00 | 0,00  | 2,00     | 8,01   | 408,38    | 408,38       |
|              |                      |          |            | 13.348,32       | 14.017,30       |       |      |       | 2.846,81 | 274,63 | 17.138,74 | 17.138,74    |

Total Matéria: 17.138,74

Total pendente: 20.566,49

Total quitado:

Total: 20.566,49

## CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Rua Brigadeiro Galvão, 22, Barra Funda - São Paulo - SP - CEP: 01151-000  
Fones: 11-3231-4545/11-3237-1279 - Fax: 11-3237-1289 - e-mail: atendimento@cruzecheliniadv.com.br - Site: www.cruzecheliniadv.com.br