

MATRÍCULA

94.114

FICHA

01

**IMÓVEL:** LOTE nº. 02, situado nas Ruas Sabará e José Cirne Guimarães, Jardim Sumaré, perímetro urbano desta cidade e comarca de Atibaia-SP., com as seguintes medidas e confrontações: medindo linearmente 24,00 metros de frente para a Rua Sabará; 14,14 metros em curva na confluência das Ruas Sabará e José Cirne Guimarães; 21,00 metros de frente para a Rua José Cirne Guimarães; 38,00 metros no lado esquerdo onde confronta com o lote n. 03 de Paschoal Artese Netto; e 28,78 metros onde confronta com Anísio Amim e Francisco Holanda de Andrade, encerrando a área de 1.012,85 metros quadrados.

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 01.041.042.00.0109695-0.

**PROPRIETÁRIOS:** PASCHOAL ARTESE NETTO, brasileiro, cirurgião dentista, RG. n. 3.313.679-SP, CPF. n. 013.876.698-34, e sua esposa com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, desde o dia 28 de setembro de 1962, MARIA DAGMAR SASSO ARTESE, brasileira, dona de casa, RG. n. 3.502.034-SP, CPF. n. 460.952.768-53, residentes e domiciliados na Rua José Inácio, n. 35, centro, nesta cidade.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrição nº. 40.710 de 06/04/1971 e Av.2 (Retificação Judicial) desta data, fl. 138 do livro 3-AO.

Atibaia, 13 de novembro de 2007.

(Microfilme nº. 206.327 de 06/11/2007 - Rolo nº. 3.656)

*Jose de Amarante Leite*  
Escrevente Autorizado

Av.01/94.114 - Protocolo n. 278.872 de 23/06/2014 - **ÓBITO** - Pela certidão de Óbito do Registro Civil de Atibaia-SP, matrícula 122903.01.55.2014.4.00089.086.0024102-54, a proprietária MARIA DAGMAR SASSO ARTESE, faleceu em 23/12/2013, Atibaia, 30 de junho de 2014. O Escrevente,

*Emerson Luis Ladini*

★ **R.02/94.114** - Protocolo n. 278.872 de 23/06/2014 - **INVENTÁRIO E PARTILHA** - Pela escritura pública de Inventário e Partilha, lavrada em 29 de abril de 2014, no 1º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP, livro 1.098, folhas 149/191, dos bens deixados por falecimento de MARIA DAGMAR SASSO ARTESE, o imóvel aqui matriculado, avaliado em R\$

(continua no verso)

MATRÍCULA

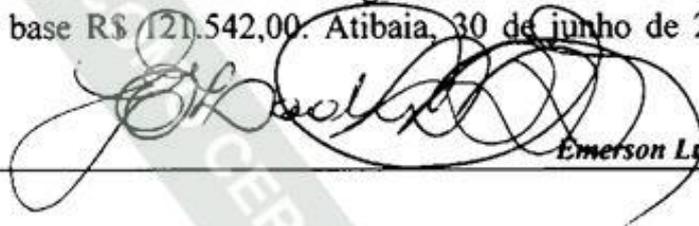
94.114

FICHA

01

VERSO

78.800,82, em partilha, coube ao viúvo meeiro **PASCHOAL ARTESE NETTO**, já qualificado; e aos herdeiros filhos: 1º) **MARIA DE FÁTIMA SASSO ARTESE IACOBUCCI**, brasileira, ortodontista, RG 9.884.269-9 SSP/SP, CPF 107.096.898-61, casada desde 20/11/1996 pelo regime da separação de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 3.802, Livro 3 de Registro Auxiliar, no 1º Registro de Imóveis de São Paulo-SP, com FLÁVIO LUIZ IACOBUCCI, brasileiro, cirurgião dentista, RG 6.518.221-2 SSP/SP, CPF 022.667.318-90, residentes e domiciliados na Rua José Inácio, nº 45, Centro, Atibaia-SP; 2º) **PASCHOAL SASSO GEBARA ARTESE**, brasileiro, empresário, RG 9.884.258-4 SSP/SP, CPF 117.558.268-93, casado desde 05/03/2005 pelo regime da separação de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 10.744, Livro 3 de Registro Auxiliar, no Registro de Imóveis de Atibaia-SP, com KARINA DESIO GONÇALVES ARTESE, brasileira, advogada, RG 27.524.907 SSP/SP, CPF 255.016.128-95, residentes e domiciliados na Rua José Inácio, nº 45, Centro, Atibaia-SP; e 3º) **FLÁVIO SASSO GEBARA ARTESE**, brasileiro, comerciante, RG 20.488.597 SSP/SP, CPF 171.073.958-40, casado desde 04/06/1998 pelo regime da comunhão parcial de bens, com ÉRICA CARRARA ARTESE, brasileira, professora, RG 23.549.663-7 SSP/SP, CPF 252.774.768-06, residentes e domiciliados na Rua José Inácio, nº 35, Centro, Atibaia-SP, na proporção de 3/6 ao viúvo; e 1/6 para cada herdeiro filho. Foram apresentados os comprovantes de recolhimento de ITCMD e a Certidão Negativa de Tributos Municipais. Valor venal R\$ 243.084,00. Valor base R\$ 121.542,00. Atibaia, 30 de junho de 2014. O Escrevente,



Emerson Luis Ladini

Av.03/94.114 – Protocolo eletrônico n. 338.439 de 05/12/2019 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo da 4ª Vara Cível de Atibaia - SP, em 05/12/2019, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **00046233620188260048**, protocolo PH000301259, que BANCO DO BRASIL SA, CNPJ 00.000.000/0415-48 move em face de POSTO BALNEÁRIO ATIBAIA LTDA, CNPJ: 55.927.586/0001-26, PASCHOAL ARTESE NETTO, CPF: 013.876.698-34, MARIA DAGMAR SASSO ARTESE, CPF: 460.952.768-53, EDUARDO SASSO GEBARA ARTESE, CPF: 171.073.918-52, CLAUDIA ISPHAHANI ARTESE, CPF 165.744.538-01 e KARINA DESIO GONÇALVES ARTESE, CPF: 255.016.128-95, foi determinada a **PENHORA** de 50% do imóvel aqui

(continua na ficha 02)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

ATIBAIA - Estado de São Paulo  
CNS n.º 12.048-5

MATRÍCULA

**94.114**

FICHA

**02**

matriculado, sendo nomeado depositário Posto Balneário Atibaia Ltda. Valor da causa: R\$ 138.694,55. Atibaia, 13 de janeiro de 2020. O Escrevente,  
Selo digital: 120485321NP000103572BM20M.

*Wagner Luis Constantino Vellani*  
Wagner Luis Constantino Vellani