

matrícula	ficha
100.236	01

São Paulo, 29 de Junho de 1981

IMÓVEL: PRÉDIO situado na Rua Nelson Romão, antiga Praça do Retorno, nº 5, no 32º Subdistrito Capela do Socorro, e seu terreno medindo -- 11,14 metros de frente, por 20 metros de frente aos fundos do lado -- direito, 21 metros do lado esquerdo e nos fundos 3,30 metros, encerrando a área de 148 metros quadrados, confinando de ambos os lados e fundos com propriedade de Francisco Lo Schiavo, e sua mulher. ---
CONTRIBUINTE: 093.030.0040-4.

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ MANUEL DA SILVA MORAIS, (RG. 3.484.668), português, autônomo, e sua mulher ENILCE MARIA BOCCATO MORAIS, (RG. sob 4.155.733), brasileira, do lar, CPF. em comum 402.827.328-53, domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição 030.727, deste Registro.

AGDA LAURA SOUSA PARGA

R.1/100.236: Por escritura de 04 de junho de 1.981, do Cartório de -- Notas de Santo Amaro, desta Capital, livro 135 AX., folha 91 verso, -- o imóvel foi **V E N D I D O** para FRANCISCO FERNANDES MARTINS, (RG. nº 1.874.038-00PS, CPF.MF. 055.519.278-49), português, comerciante, **casado** com ALZIRA MORELLI MARTINS, domiciliado nesta Capital, pelo valor de R\$865.000,00.
Data da matrícula.

AGDA LAURA SOUSA PARGA
AGDA LAURA SOUSA PARGA
ONG

R.2/100.236:- Por mandado de 11 de julho de 2.006, da 78ª Vara do Trabalho de São Paulo - Justiça do Trabalho - 2ª Região, e Termo de penhora de 11 de julho de 2.006, expedido e passado nos autos (processo nº 00974-2002-078-02-00-4) de execução movida por **AGDA LAURA SOUSA PARGA**, RG. nº 48.729.695-8, CPF nº 796.919.603-97, brasileira, solteira, maior, balconista, com endereço a Av. Carlos Lacerda, nº 2.909, nesta Capital, **contra PADARIA E CONFEITARIA PRINCEPE DE SANTO AMARO LTDA**, CNPJ nº 57.013.369/0001-56, **ALZIRA MORELLI MARTINS**, CPF nº 113.005.398-95, brasileira, do lar, e **FRANCISCO FERNANDES MARTINS**, CPF nº 055.519.278-49, português, comerciante, casados sob o regime da comunhão de bens, com endereço a Av. Nuno Matos Pereira, nº 15, nesta Capital, verifica-se que o imóvel foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R\$ 3.977,85, atualizada até 28/10/2002. Tendo sido nomeado depositário **ALZIRA MORELLI MARTINS**, já qualificada.

Data:- 14 de agosto de 2006.

Roberto Batista da Costa
Roberto Batista da Costa
Escritor Substituto

- Continua no verso -

matrícula

ficha

100.236

01 verso

R.3/100.236:- PENHORA

Pela certidão nº 324/2009, de 13 de outubro de 2009, expedida pela 55ª Vara do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Justiça do Trabalho, desta Capital, nos autos (processo nº 02512200205502009) da reclamação trabalhista movida por MARIA MENDES DE JESUS, portadora da carteira de identidade RG sob o nº 9.330.876-0-SSP/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 004.074.128-16, brasileira, solteira, residente e domiciliada nesta Capital, na Travessa dos Amigos, nº 29, contra PADARIA E CONFEITARIA PRINCEPE DE SANTO AMARO LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 57.013.369/0001-56, com sede nesta Capital à Avenida João Dias, nº 1837; ALZIRA MORELLI MARTINS, inscrita no CPF/MF sob o nº 113.005.398-95; MARLY APARECIDA MARTINS, inscrita no CPF/MF sob o nº 181.223.158-01; MARCOS FRANCISCO RODRIGUES, inscrito no CPF/MF sob o nº 136.183.928-77; e MARCOS FERNANDES MARTINS, portador da carteira de identidade RG sob o nº 181.223.100-01, a metade ideal do imóvel, de propriedade da co-executada ALZIRA MORELLI MARTINS, foi PENHORADA, para garantia da execução de R\$11.900,00 em 28/02/2003, e nomeada depositária MARIA MENDES DE JESUS.

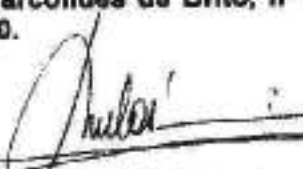
Data:- 03 de março de 2010.


Roberto Batista da Costa
Escritor Substituto

R.4/100.236:- ARREMATAÇÃO

Pela carta de arrematação de 23 de janeiro de 2013, da 55ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 02512200205502008) da ação de reclamação trabalhista movida por MARIA MENDES DE JESUS, solteira, em face da PADARIA E CONFEITARIA PRINCEPE DE SANTO AMARO LTDA; ALZIRA MORELLI MARTINS; MARLY APARECIDA MARTINS; MARCOS FRANCISCO RODRIGUES; e MARCOS FERNANDES MARTINS, todos já qualificados, e conforme auto de arrematação em leilão realizado em 18/09/2012, a metade ideal do imóvel de propriedade da co-executada ALZIRA MORELLI MARTINS, foi arrematada por JOSE ROBERTO NEVES FERREIRA, portador da carteira de identidade RG nº 13.220.090-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 060.178.378-89, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 8.515/77, com MARIA REGINA GOMES FERREIRA, portadora da carteira de identidade RG nº 17.411.354-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 073.064.658-05, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Marcondes de Brito, nº 84, apartamento 133, Vila Matilde, pelo preço de R\$60.000,00.

Data:- 04 de fevereiro de 2013.


Roberto Batista da Costa
Escritor Substituto

- Continua na ficha 02 -

matrícula

100.236

ficha

02

Continuação

Av.5/100.236:- CANCELAMENTO DE PENHORA

Fica cancelado o registro nº 3 de penhora, em virtude da arrematação registrada sob nº 4.

Data:- 04 de fevereiro de 2013.


Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

Av.6/100.236:- CANCELAMENTO DE PENHORA (Prenotação nº 1.136.560 - 21/12/2015)

Pelo mandado de 31 de agosto de 2015, da 78ª Vara do Trabalho desta Capital – Justiça do Trabalho – TRT 2ª Região, expedido nos autos (processo nº 0974-2002) da ação trabalhista movida por AGDA LAURA SOUSA PARGA em face de PADARIA E CONFEITARIA PRINCEPE DE SANTO AMARO LTDA, e outros, já qualificados, a MMa. Juíza Federal do Trabalho Dra. Lúcia Toledo Silva Pinto Rodrigues, determinou que se procedesse o cancelamento do registro nº 2 de penhora.-

Data: 28 de dezembro de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
MARCIO TADEU BRETERNITZ CARDOSO:27365626828
Hash: 2B5A86E54A3958EA18622F2836B6C827
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.7/100.236: NÚMERO DO PRÉDIO (Prenotação nº 1.325.168 - 03/11/2020)

Pela escritura lavrada em 06 de dezembro de 2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Itaim Paulista, desta Capital, no livro 369, páginas 359/371, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o prédio 5 da Rua Nelson Romão teve sua numeração alterada para 9, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 05/11/2020, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data: 13 de novembro de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CELSE APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807
Hash: 1F3DD113ADAC9D73916BA2203A11318A
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.2/100.236: PARTILHA (Prenotação nº 1.325.168 - 03/11/2020)

Pela escritura lavrada em 06 de dezembro de 2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Itaim Paulista, desta Capital, no livro 369, páginas 359/371, em decorrência do divórcio consensual com partilha de

Continua no verso

matrícula

100.236

ficha

02

verso

bens do casal **JOSE ROBERTO NEVES FERREIRA**, advogado, e **MARIA REGINA GOMES FERREIRA**, já qualificados, e conforme partilha feita, a metade ideal do imóvel ficou pertencendo exclusivamente ao divorciado, **JOSE ROBERTO NEVES FERREIRA**, já qualificado, pelo valor estimativo de R\$157.083,00. Figura como advogado Jose Roberto Neves Ferreira, OAB/SP nº 384.996.
Data: 13 de novembro de 2020.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CELSON APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807
Hash: 1F3DD113ADAC9D73916BA2203A11318A
(Matrícula em Serviços Online - www.t11i.com.br)*