

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

91.728 AP13

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 115.103

DATA: 25/02/2016

Ficha: 01F

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

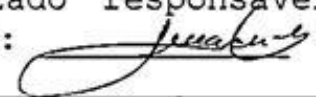
IMÓVEL: (EM CONSTRUÇÃO) APARTAMENTO DE Nº. 13, localizado no 1º ANDAR, do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RAVENNA", situado na Rua Guerino Oriani, 155, do Município, Comarca e 2ª. Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP.

APARTAMENTO DE Nº. 13 com 60,50 m² de área construída privativa (área coberta padrão), 62,8494 m² de área construída comum (sendo 20,0506 m² de área comum de divisão não proporcional e 42,7988 m² de área comum de divisão proporcional), totalizando 123,3494 m² de área construída, com fração ideal de 1,4435% no terreno e demais coisas de uso comum. Cabendo ao citado apartamento o direito de utilização de duas vagas de garagem indeterminadas, as quais se encontram inseridas na área comum de divisão não proporcional do condomínio.

PROPRIETÁRIA: PBS CONSTRUTORA LTDA, com sede em Piracicaba/SP, na Rua Guerino Oriani nº. 151, Piracicamirim, CNPJ nº. 11.740.151/0001-00.

CONTRIBUINTE: Setor 04, quadra 0014, lote 0160, sub-lote 0000 e CPD nº. 1291599 (em maior área).

REGISTROS ANTERIORES: R-01/91.728 de 14/07/2010 e R-3/91.728 de 06/11/2015 - Registro da Incorporação.

O escrevente autorizado responsável:  (Leandro Longato Neto) e o substituto do Oficial:  (Euclémir Machado).

R-1:- Protocolo nº. 232.981 de 26/01/2016.

COMPRA E VENDA - Pela escritura datada de 24/11/2015, lavrada nas páginas 013/032, do livro nº. 998, pelo 3º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, ata retificativa datada de 04/12/2015, lavrada nas páginas 047/048, no livro 1.000 e escrituras de rerratificação datadas de 15/01/2016 e 19/02/2016, nas páginas 313/326 e 113/126, nos livros 1.006 e 1.011, respectivamente, todas das mesmas Notas a proprietária, PBS CONSTRUTORA LTDA, com sede em Piracicaba/SP, na Rua Guerino Oriani nº. 155,

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 115.103

DATA: 25/02/2016

Ficha: 01V

(verso)

Piracicamirim, CNPJ nº. 11.740.151/0001-00, transmitiu por compra e venda a fração ideal de 1,4435% que corresponderá ao apartamento nº. 13, no 1º andar, do "Condomínio Edifício Ravenna", pelo preço de R\$ 4.547,03 a MORATO PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LIMITADA, com sede em Piracicaba/SP, na Avenida dos Marins nº. 477, loja 34, Glebas Califórnia, C.N.P.J. nº. 08.868.041/0001-06. Piracicaba/SP, 25 de fevereiro de 2016. A escrevente autorizada responsável: [assinatura] (Patricia Stolf Pavan).

AV-2:- Protocolo nº. 235.950 de 15/04/2016.

TRANSFORMAÇÃO DE FICHA COMPLEMENTAR EM MATRÍCULA - Pelo requerimento datado de 14/04/2016, firmado em Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para constar que em virtude da construção do "Edifício Ravenna" (AV-7/91.728 de 29/04/2016), bem como, do registro de instituição e especificação de condomínio (R-8/91.728 de 29/04/2016), esta ficha complementar passa a constituir a matrícula de nº. 115.103, relativa ao apartamento nº. 13 do 1º Andar do "Edifício Ravenna", já ~~concluído~~ Piracicaba, 29 de abril de 2016. O escrevente autorizado responsável: [assinatura] (Leandro Longato Neto) e o substituto do Oficial: [assinatura] (Cristiano Garcia Castanheira).

R-3:- Protocolo nº. 235.950 de 15/04/2016.

ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE (APARTAMENTO Nº 13, 1º ANDAR DO EDIFÍCIO RAVENNA) - Pelo requerimento datado de 14/04/2016, firmado em Piracicaba/SP, a unidade autônoma identificada como apartamento nº. 13, 1º Andar do Edifício Ravenna, foi atribuído a MORATO PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LIMITADA, retro qualificada, pelo valor de R\$ ~~139.040,12~~ Piracicaba, 29 de abril de 2016. O escrevente autorizado responsável: [assinatura] (Leandro Longato Neto) e o substituto do Oficial: [assinatura]

Continua na ficha 02

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 115.103

DATA: 29/04/2016

Ficha: 02F

(Cristiano Garcia Castanheira).

AV-4/115103:- Protocolo nº. 286.735 de 05/11/2019.**PENHORA****TÍTULO (CERTIDÃO):** Certidão datada de 04/11/2019, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil processo nº. 10059095020198260451 da 2ª. Vara Cível de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de 19/09/2019.**PROTOCOLO ARISP:** PH000295620.**EXEQUENTE(S):** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº. 60.746.948/0001-12.**EXECUTADO(S):** MORATO PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, CNPJ nº. 08.868.041/0001-06; e ARTHUR DALLA FERRARI, CPF nº. 318.403.668-50.**NATUREZA DO ATO:** PENHORA.**OBJETO DA CONSTRIÇÃO:** o IMÓVEL MATRICULADO.**VALOR DA AÇÃO:** R\$ 112.230,92.**DEPOSITÁRIO(A):** MORATO PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA.

Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 19/11/2019.

A presente penhora envolve também o imóvel matriculado sob nº. 100.709, deste Registro, e o imóvel matriculado sob nº. 45.590, do 1º. Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

Piracicaba/SP, 25 de novembro de 2019. A escrevente autorizada responsável:

 (Thaís Cordeiro Fonseca) e o substituto do Oficial:
(Cristiano Garcia Castanheira).

Selo digital.1125163310286735L6U7ZT199.