

MATR. N.º 19.709

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA-SP

### LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IN CRA	CADASTRO MUNICIPAL
	6887.52.015.011.00.9
MATRÍCULA N.º 19.709	FICHA N.º 01
PIRASSUNUNGA, 10 DE janeiro DE 1994	

**IMÓVEL:** O imóvel constituído pela CASA DE MORADA situada nesta cidade, com frente para a Rua Teotônio Vilela, sob o nº 1.500, do tipo BD-IG.31, com seu respectivo lote de terreno sob nº 11, da quadra 15, do loteamento CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM DR. LAURO POZZI, medindo 10,00 metros de frente para a via pública citada; 10,00 metros de largura nos fundos, onde confronta com o lote nº 21; 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando, de quem do imóvel olha para a via pública, pela direita, com o lote nº 12 e pela esquerda com o lote nº 10, encerrando - uma área total de 200,00 metros quadrados, contendo a casa uma - área construída de 31,31 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR BANDEIRANTE - COHAB BD, sociedade de economia mista intermunicipal, inscrita no CGC/MF sob nº 46.065.546/0001-21, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 364.882; criada pela escritura pública de constituição de Sociedade, lavrada no 4º Cartório de Notas de Campinas-SP, no livro 168, fls. 88, em 16.10.1967, com a finalidade de atuar como agente executivo do plano nacional de habitação, nos municípios circunvizinhos de Campinas, nos termos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, com sede em Campinas, SP, à Rua Barão de Jaguara, 1.481, 8º e 9º andares, do Edifício Cruz Alta.

**REGISTRO ANTERIOR:** AV.3 na matrícula nº 11.319, de 18/08/88, deste registro. A Oficial Substituta, (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

R.1 - em 10 de janeiro de 1994. COMPRA E VENDA

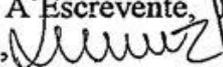
Pela escritura de compra e venda, lavrada em 21 de dezembro de 1993, no 1º Cartório de Notas desta cidade, livro 268, fls. 27/28, a proprietária acima VENDEU O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA a ADEMIR LARA, brasileiro, solteiro, maior, industrial, portador do RG. nº 16.422.618-SSP/SP, e inscrito no CPF sob nº 047.694.258/64, - residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Teotônio Vilela, nº. 1.500, Jardim Dr. Lauro Pozzi. Valor: CR\$0,02 (dois centavos). A Oficial Substituta, (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

Av.2 - em 03 de agosto de 2012.

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 27 de julho de 2012 para constar que o proprietário Ademir Lara contraiu matrimônio em 30 de setembro de 1994, pelo regime da comunhão universal de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada nesta Serventia sob nº. 15.003, livro 3, com Sebastiana Binotti, que, por consequência, passou a assinar-se Sebastiana

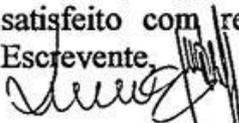
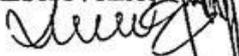
continua no verso

## CONTINUAÇÃO

Binotti Lara, conforme certidão de casamento extraída da matrícula nº. 116541 01 55 1994 2 00072 194 0006028 06, fornecida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade. A Escrevente,  (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Substituta do Oficial,  (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

Of. R\$11,51; E. R\$3,28; Cart. R\$2,43; R.C. R\$0,61; T.J. R\$0,61.

**R.03 – Em 03 de abril de 2.013. COMPRA E VENDA.**

Pelo contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária – programa carta de crédito individual – FGTS – com utilização do FGTS dos compradores, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº. 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº. 5.049, de 29/07/1966, passado nesta cidade em 20 de março de 2.013, os proprietários Ademir Lara, motorista, e sua mulher Sebastiana Binotti Lara, brasileira, comerciante, RG.15.928.221-4-SSP-SP, CPF. 072.320.788-70, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Henrique Ferreira dos Reis, 5212, Jardim Brasília, já qualificados, **VENDERAM O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA a MARCIO ROBERTO BUENO NEVES**, chefe de setor, RG.33.477.551-6-SSP-SP, CPF.291.656.738/08, e sua mulher **DARLA MARIA DE OLIVEIRA NEVES**, do lar, RG.28.483.338-1-SSP-SP, CPF.304.788.908/26, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Izaura Ricciardi Del Nero, 264, pelo preço de R\$100.000,00 (cem mil reais), do qual R\$9.203,64 (nove mil, duzentos e três reais, sessenta e quatro centavos) foi satisfeito com recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores. A Escrevente,  (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Substituta do Oficial,  (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

Of. R\$353,63; E. R\$100,51; Cart. R\$74,45; R.C. R\$18,61; T.J. R\$18,61.

**R.04 – Em 03 de abril de 2.013. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.**

Pelo contrato por instrumento particular referido no R.03 supra, Marcio Roberto Bueno Neves e sua mulher Darla Maria de Oliveira Neves, já qualificados, constituíram em propriedade fiduciária o imóvel desta matrícula e transferiram sua propriedade resolúvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília – DF, CNPJ. 00.360.305/0001-04, em garantia do financiamento por esta concedido aos devedores/fiduciantes no valor de R\$59.954,54 (cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e quatro reais, cinquenta e quatro centavos), a ser amortizado em 360 (trezentos e sessenta) meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal, inclusive juros a taxa anual nominal de 6,6600% e efetiva de 6,8671% mais seguros, em 20 de abril de 2.013, na forma constante do contrato. Para fins

continua na ficha 2

MATR. Nº 19.709

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA

CADASTRO MUNICIPAL

MATRÍCULA Nº 19.709

FICHA Nº 2  
PIRASSUNUNGA DE

DE

IMÓVEL: (continuação)

do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/1997, foi indicado para o imóvel o valor de R\$100.000,00 (cem mil reais). As demais cláusulas e condições constam do contrato, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. A Escrevente, (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Substituta do Oficial, (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

Of. R\$290,79; E. R\$82,65; Cart. R\$61,22; R.C. R\$15,31; T.J. R\$15,31.

MATR. Nº

FICHA Nº

CONTINUAÇÃO