

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 001

INCRA

CADASTRO MUNICIPAL

Matrícula N.º 5.379

Data 02 / 10 / 1979

Imóvel: Fração ideal de 12,410 metros quadrados, isto é 2,95476% no terreno situado nesta cidade, à rua Duque de Caxias n.º.125, com a área de 420,00 metros quadrados. A fração ideal, corresponde na incorporação, ao apartamento n.º. 71, localizado no 07º andar do Edifício Trevisan, contendo dois quartos, uma sala, uma cosinha, um banheiro social, um banheiro social, um banheiro para empregada, um "hall", contro, uma área de serviço, e uma sacada e se confronta pela frente com a rua Duque de Caxias; pelo lado direito de quem olha da mesma rua, com o apartamento 072 do andar, com o "hall" social do elevador de serviço ao lado das escadarias, pelo lado esquerdo com José Spoljaric e pelos fundos com a área livre de entrada de carro do Edifício e teto da loja térrea. Este apartamento tem como área útil - 65,14 metros quadrados, como área comum 11,60 metros quadrados, somando, como área construída 76,74 metros quadrados, com uma quota - parte ideal de terreno de 12,410 metros quadrados, isto é 2,95476% do todo do terreno, sem box. - PROPRIETÁRIOS: - CYRO DE CARVALHO LEMES, advogado, RG n.º.1.055.556-SP, CIC n.º.039.700.008/15, e sua mulher ELMIRA SANCHES DE CARVALHO LEMES, funcionária federal aposentada, RG n.º.916.885-SP, CIC n.º. 610.222.338/15, brasileiros, domiciliados e residentes em São Paulo-Capital, à rua Tucuna, 577. - TÍTULO AQUISITIVO: - matrícula n.º.5.123, deste registro. - Pirassununga, 02 de outubro de 1979. - Oficial Subst.º.

R.1/5.379. - Em 02 de outubro de 1979. - Pela escritura de compra e venda, lavrada em 27 de setembro de 1979, pelo Escrivão do 2º C.N.O.J. desta cidade, livro 198 fls.69v./71v. os proprietários, VENDERAM, a LOURIVAL VIANNA DANTAS, militar, RG n.º.146 146 do M.Aer. e sua mulher WILMA DE MOURA DANTAS, professora, RG n.º.208.215 do M.Aer. casados entre si no regime da comunhão de bens, CIC em conjunto número .- 028.777.837-15, brasileiros, domiciliados e residentes em Brasília-DF, na SQS, 310, Bloco "H", Apart.º.102, representados no ato da escritura, por dr. Reynaldo Antonio Bragagnolo, brasileiro, casado, cirurgião dentista, domiciliado e residente nesta cidade, na rua Duque de Caxias, 1185, 4º andar, apart.º 41; O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO. - VALOR: - Cr.\$ 3.892,57 (tres mil, oitocentos e noventa e dois cruzeiros e cinquenta e sete centavos). - valor venal: - Cr.\$ 132.681,00. - Oficial Subst.º.

Guia de recolhimento n.º.189/79-rec.n.º.2361-s"b"

R.2/5.379. - Em 02 de outubro de 1980. - Pela escritura de compra e venda, lavrada em 30 de setembro de 1980, no 1º C.N.O.J. desta cidade, livro 172 fls.414/416, os proprietários do R.1, venderam o imóvel, a BENEDITA DOS SANTOS, brasileira, professora aposentada, brasileira, portadora da Cédula de Identidade, RG n.º.4.748.900, inscrita no CPF sob n.º.056.666.948/04, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Siqueira Campos, 94, casada pelo regime da comunhão de bens aos 20 de julho de 1952, com LUIZ DE CASTRO SANTOS, RG n.º.1.781.916 e CIC n.º.172.595.688/87. - VALOR: - Cr.\$ 400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros). - Oficial Subst.º.

continua no verso

MATR. N.º 5.379

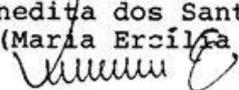
continuação

R.3 - em 06 de setembro de 1.999. PENHORA.

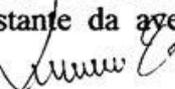
Pelo mandado judicial passado nesta cidade, em 02 de julho de 1.999, pelo Escrivão Diretor do Cartório do 3º Ofício, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Maurício Fossen, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial - Proc. número 1098/98, em que figura como exequente Comercial Itazil Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF. sob o nº 00.000.972/0001-86, estabelecida na rua Antonio Cia, nº 400, sala 05, Bairro Boa Vista, em Americana-SP, e como executada Benedita dos Santos, qualificada no R.2 retro, o IMÓVEL desta matrícula, foi penhorado, para garantia da dívida de R\$6.351,62 (seis mil trezentos e cinquenta e um reais e sessenta e dois centavos), tendo sido nomeado como depositário o Sr. Luiz de Castro Santos. A Escrevente,  (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Substituta do Titular,  (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

D. R\$39,08; E. R\$10,55; Cart. R\$7,82. Total R\$57,45.

AV.04 - Em 22 de Julho de 2016. Protocolo 134200 de 18/07/2016
INDISPONIBILIDADE

Nos termos da comunicação eletrônica produzida conforme disposto no Provimento CG. nº 13/2012 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a esta averbação conforme Protocolo da Indisponibilidade nº 201607.1312.00161760-IA-650-Processo nº 00110264520145150136, central de indisponibilidade, tendo como Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª REG - Pirassununga - Vara do Trabalho de Pirassununga, para constar a indisponibilidade de Luiz de Castro Santos, CPF.172.595.688/87 e Benedita dos Santos, CPF.056.666.948/04. A Escrevente,  (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Responsável p/Expediente,  (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

AV.05 - Em 11 de novembro de 2016. Protocolo 137634 de 10/11/2016.
CANCELAMENTO.

Nos termos da comunicação eletrônica produzida conforme disposto no Provimento CG. nº 13/2012, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a esta averbação conforme Protocolo de Cancelamento nº 201611.0917.00209701-TA-440 - Processo nº 00110264520145150136, Central de Indisponibilidade, tendo como Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª REG - Pirassununga - Vara do Trabalho de Pirassununga, para constar o cancelamento da indisponibilidade constante da averbação nº AV.04 desta matrícula. A Responsável p/ Expediente,  (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

AV.06 - Em 07 de março de 2017. Protocolo 140750 de 23/02/2017.
CANCELAMENTO.

Procede-se a esta averbação nos termos do mandado de 07/02/2017, assinado digitalmente pelo Juiz de Direito Dr. Jorge Corte Junior, expedido nos autos de

CONTINUA NA FICHA 002

MATR. N° 5.379

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA	CADASTRO MUNICIPAL	
MATRÍCULA N° 5.379	FICHA N° 002	CNS n°. 11.965-1
PIRASSUNUNGA	DE	DE

IMÓVEL: (continuação)

execução de título extrajudicial, processo n°. 0005728-83.1998.8.26.0457 – antigo n° 1098/1998, da 3ª Vara desta comarca, em que figura como requerente Comercial Itazil Ltda e como requerida Benedita dos Santos, para informar que foi determinado o cancelamento da penhora registrada sob n° R.03 nesta matrícula, conforme r. decisão transitada em julgado em 05/07/2001. A Escrevente,  (Maria Ercilia Capodifoglio Pavan). Rec. guia: 045

AV.7 – Em 20 de Abril de 2021. Protocolo n° 159.315 de 24/03/2021.

PENHORA.

Nos termos da certidão de penhora emitida eletronicamente pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, comarca de Pirassununga, 3ª Vara Judicial, processo n° 00180380920078260457, em que é exequente Comercial Berretta de Pneus Ltda-ME, CNPJ. 00.221.264/0001-75, e executados Transportadora Castro Ltda - ME, CNPJ. 54.845.862/0008-10, Luiz de Castro Santos, CPF. 172.595.688-87 e Francisco Castro Santos, CPF. 027.495.058-87, o imóvel desta matrícula foi penhorado, para execução de dívida no valor de R\$946.180,62, tendo sido nomeado depositário Francisco de Castro Santos. Escrevente,  (Rovana Aparecida Braga). Emol. R\$406,86; Est. R\$115,64; Cart. R\$79,15; R.C. R\$21,41; T.J. R\$27,92; M.P. R\$19,53; I.M. R\$12,58; TOTAL R\$683,09

Selo digital: 1196513310A0000017389921S

MATR. Nº

FICHA Nº

CONTINUAÇÃO