

MATR. Nº 25.996

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP**

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

INCRA

CADASTRO MUNICIPAL

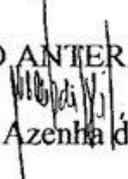
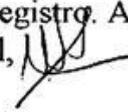
MATRÍCULA Nº 25.996

FICHA Nº 18

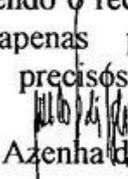
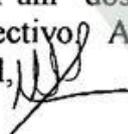
PIRASSUNUNGA 14 DE junho DE 2005

**IMÓVEL:** Um lote de terreno, sob nº 09 (nove) da quadra A do loteamento denominado "JARDIM VELLOSO", situado nesta cidade e comarca de Pirassununga (SP), com frente para a Rua B onde mede 10,00 (dez) metros; mede 10,00 (dez) metros de largura no fundo, confrontando-se com a faixa non aedificandi; mede 25,00 (vinte e cinco) metros de comprimento do lado direito de quem da Rua olha o lote, confrontando-se com o lote nº 10 da quadra A; mede 25,00 (vinte e cinco) metros de comprimento do lado esquerdo de quem da Rua olha o lote, confrontando-se nesta face com o lote nº 8 da quadra A, originário desta descrição contendo uma área de 250,00 (duzentos e cinquenta) metros quadrados.

**PROPRIETÁRIOS:** ANNA MARIA PIZZOLATO SILVEIRA, brasileira, viúva, do lar, portadora do R.G. nº 8.930.840-2 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 214.231.468-67, residente e domiciliada na cidade e comarca de Campinas-SP., na rua Álvaro Muller, nº 150, apto. 102; e LÍCIO VELLOSO, brasileiro, médico veterinário, portador do R.G. nº 3.062.900 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 192.158.868-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com ÔMEGA NACUR VELLOSO, brasileira, do lar, portadora do R.G. nº 3.885.182 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 014.385.296-51, ambos residentes e domiciliados na cidade e comarca de Uberaba-MG., na Avenida Dr. Fidélis Reis, nº 718, Centro.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.12/M.522, de 14 de junho de 2.005, deste registro. A Escrevente,  (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). O Oficial,  (Bel. Fábio Azenha de Toledo).

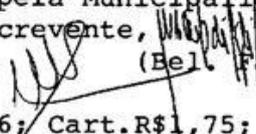
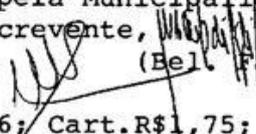
Av.1 – em 14 de junho de 2005.

Procede-se a esta averbação para constar que, conforme registro nº 12 na matrícula de origem nº 522, constam restrições no tocante a destinação de caráter exclusivamente residencial, a taxa permeável do mesmo deverá ser no mínimo de 20%, sendo o recuo frontal das edificações de 4 metros, o qual poderá ser utilizado apenas para abrigo ou área de serviço, somente em um dos lados, nos precisos termos do processo de loteamento correspondente. A Escrevente,  (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). O Oficial,  (Bel. Fábio Azenha de Toledo).

continua no verso

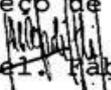
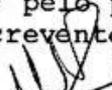
## CONTINUAÇÃO

Av.2 - em 27 de dezembro de 2.005.

Procede-se a esta averbação conforme autorizado na escritura de compra e venda, referida no R.3, a seguir, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local como contribuinte n.6887.82.001.009.00.1, consoante certidão expedida pela Municipalidade desta cidade, em 27 de julho de 2.005. A Escrevente,  (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). O Oficial,  (Bel. Fábio Azenha de Toledo).

Of.R\$8,31; E.R\$2,36; Cart.R\$1,75; R.C.R\$0,44; T.J.R\$0,44.

R.3 - em 27 de dezembro de 2.005. COMPRA E VENDA.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 29 de julho de 2.005, no Primeiro Tabelião de Notas desta cidade, no livro 338, fls.180/182, os proprietários Anna Maria Pizzolato Silveira, viúva; Licio Velloso e sua mulher Omega Nacur Velloso, já qualificados, VENDERAM O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA a HENRIQUE MAGNABOSCO, militar, portador do RG.n.350.453-M.Aer., e inscrito no CPF/MF n.031.616.438-01, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.6.515/77, com DEUSDETE APARECIDA SCHERMA MAGNABOSCO, do lar, portadora do RG.n.18.742.741-0-SSP/SP e inscrita no CPF/MF n.296.821.738-09, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob o n.5.662, no livro 3, nesta Serventia, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Isolino Câmara Sundfeld, n.1442, Jardim Dr.Lauro Pozzi; pelo preço de R\$5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais). A Escrevente,  (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). O Oficial,  (Bel. Fábio Azenha de Toledo).

Of.R\$230,75; E.R\$65,59; Cart.R\$48,58; R.C.R\$12,15;T.J.R\$12,15.