

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA

CADASTRO MUNICIPAL

MATRÍCULA N.º 12.776

FICHA N.º 01

PIRASSUNUNGA, 25 DE abril DE 19 85

IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRA, sem benfeitorias, com a área de 5,45 has., ou 2,25 alqueires de medida paulista, localizada nas antigas Fazendas "Ribeirão do Roque" e "Córrego", neste município e comarca, confrontando em sua integridade com a Estrada Municipal PNG-122, Joaquim Thomaz de Godoy e outros, Ribeirão do Roque e com o comprador Luiz de Castro Santos. PROPRIETÁRIOS: OSCAR MULLER, e sua esposa, MARIA BARBARA DRUZIANI MULLER, brasileiros, casados - sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6 515/77, inscritos em conjunto no Cadastro de Pessoas Físicas, sob nº. 056.671.008-00, ele agricultor e portador da Cédula de Identidade RG. nº. 3.546.449-SSP/SP., ela senhora do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. nº. 5.342.054-SSP/SP., domicílios e residentes nesta cidade, a Avenida dos Corimbatás, nº. 921, Cidade Jardim. REGISTRO ANTERIOR: matrícula nº. 689, deste registro. O Oficial Maior, _____

R.1 - em 25 de abril de 1 985. Pela escritura de compra e venda, lavrada em 15 de abril de 1985, no 1º C.N.O.J. desta cidade, livro - 205 fls. 8/9, os proprietários acima VENDERAM O IMÓVEL a LUIZ DE CASTRO SANTOS, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. nº. 1.781.916-SSP/SP. e com inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas, sob nº. 172.595.688-87, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6 515/77, - com BENEDITA DOS SANTOS, brasileira, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG. nº. 4.748.900-SSP/SP. e com inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas, sob nº. 056.666.948-04, domiciliado e residente nesta cidade, à Rua Siqueira Campos, nº. 94. Valor: Cr\$. 20.000.000, (vinte milhões de cruzeiros). A Esc. Aut., _____
O Oficial Maior, _____

AV.2 - em 28 de junho de 1 996.

Procede-se a esta averbação a requerimento de Luiz de Castro Santos, datado de 28 de maio de 1 996, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado junto ao INCRA, em área maior, sob o nº 619060.014389-7, com os seguintes dados: área total 18,6 ha., módulo fiscal: 18,0 ha., fração mínima de parcelamento: 2,0 ha., conforme cópias autenticadas do CCIR e ITR anexas ao pedido. A Escrevente, Vera Lúcia de Abreu Teixeira. A Substituta do Titular, Dirce Capodifoglio Zanichelli).

R.3 - em 28 de junho de 1 996. HIPOTECA.

continua no verso

CONTINUAÇÃO

Pela cédula de crédito comercial nº 96/00110-0, passada nesta cidade, em 25 de abril de 1996, Luiz de Castro Santos, empresário, e sua mulher, Benedita dos Santos, dirigente/diretora, residentes e domiciliados nesta cidade, a Rua Siqueira Campos, 1.572, já qualificados, deram ao BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência desta cidade, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.000.000/0163-57, em HIPOTECA cédular de 1º grau e sem concorrência, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, em garantia da dívida no valor de R\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais), com vencimento em 24 de julho de 1996, e juros constantes da cédula registrada sob nº 9.795, no livro 3. A Escrevente, *Luiz de Castro Santos* (Vera Lúcia de Abreu Teixeira). A Substituta do Titular, *Luiz de Castro Santos* (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

R.4 - em 10 de março de 1997. HIPOTECA.

Pela cédula de crédito comercial nº 96/00274-3, passada nesta cidade, em 30 de dezembro de 1996, Luiz de Castro Santos e sua mulher Benedita dos Santos, já qualificados, deram ao BANCO DO BRASIL S/A., agência supra qualificada, em HIPOTECA cédular de 2º grau, e sem concorrência de terceiros, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, em garantia da dívida no valor de R\$413.000,00 (quatrocentos e treze mil reais), com vencimento em 28 de fevereiro de 1997, e encargos financeiros constantes da cédula registrada sob nº 10.072, no livro 3. A Escrevente, *Luiz de Castro Santos* (Vera Lúcia de Abreu Teixeira). A Substituta do Titular, *Luiz de Castro Santos* (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

AV.05 - Em 22 de julho de 2016. Protocolo 134200 de 18/07/2016.

INDISPONIBILIDADE.

Nos termos da comunicação eletrônica produzida conforme disposto no Provimento CG. nº 13/2012 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a esta averbação conforme Protocolo da Indisponibilidade nº 201607.1312.00161760-IA-650 - Processo nº 00110264520145150136, central de Indisponibilidade, tendo como Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª REG - Pirassununga - Vara do Trabalho de Pirassununga, para constar a indisponibilidade dos bens de propriedade de Luiz de Castro Santos, CPF. 172.595.688/87 e Benedita dos Santos, CPF. 056.666.948/04. A Escrevente, *Luiz de Castro Santos* (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Responsável p/ Expediente, *Luiz de Castro Santos* (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

AV.06 - Em 11 de novembro de 2016. Protocolo 137634 de 10/11/2016.

CANCELAMENTO.

Nos termos da comunicação eletrônica produzida conforme disposto no Provimento CG. nº 13/2012, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a esta averbação conforme Protocolo de Cancelamento nº 201611.0917.00209701-TA-440 - Processo nº 00110264520145150136, Central de Indisponibilidade, tendo como Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do

continua na ficha 2

MATR. Nº 12.776

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA		CADASTRO MUNICIPAL
MATRÍCULA Nº 12.776	FICHA Nº 2	CNS nº. 11.965-1
PIRASSUNUNGA _____ DE _____ DE _____		

IMÓVEL: (continuação)
Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª REG - Pirassununga -
Vara do Trabalho de Pirassununga, para constar o cancelamento da
indisponibilidade constante da averbação nº AV.05 desta matrícula. A
Responsável p/ Expediente, *Murilo* (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

AV.7 - Em 19 de Abril de 2021. Protocolo nº 159.022 de 26/02/2021.

PENHORA.

Nos termos da certidão de penhora emitida eletronicamente pelo Tribunal de
Justiça do Estado de São Paulo, comarca de Pirassununga, 3ª Vara Judicial,
processo nº 00180380920078260457, em que é exequente Comercial Berretta de
Pneus Ltda - ME, CNPJ. 00.221.264/0001-75 e executados Transportadora
Castro Ltda - ME, CNPJ. 54.845.862/0008-10; Luiz de Castro Santos, CPF.
172.595.688-87 e Francisco Castro Santos, CPF. 027.495.058-87, o imóvel desta
matrícula foi penhorado, para execução de dívida no valor de R\$946.180,62,
tendo sido nomeado depositário Francisco de Castro Santos. Escrevente,
Rovana (Rovana Aparecida Braga). Emol. R\$136,86; Est. R\$38,91; Cart.
R\$26,62; R.C. R\$7,20; T.J. R\$9,39; M.P. R\$6,57; I.M. R\$4,23; TOTAL
R\$229,78

Selo digital: 1196513310A0000017385021E

MATR. Nº

FICHA Nº

CONTINUAÇÃO