

MATR. N.º 12.787

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA

CADASTRO MUNICIPAL

MATRÍCULA N.º 12.787

FICHA N.º 001

PIRASSUNUNGA, 2 DE maio DE 1985

IMÓVEL:- UMA GLEBA DE TERRAS, destacada de maior porção do imóvel - encravado na Fazenda Ribeirão do Roque, neste município e comarca, com a área de 88.157,14 metros quadrados, sem benfeitorias, confrontando em sua integridade, com o próprio comprador, outora Oscar Muller, com o remanescente da propriedade pertencente a Joaquim Thomaz de Godoy e outros, e com a Estrada Municipal e Luiz de Castro Santos. - **PROPRIETÁRIOS:-** MARIA APARECIDA SARDINHA DE GODOY PEREIRA, e seu marido ANTENOR PEREIRA CRISTOVAN, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº. 6.515/77, inscritos em conjunto no CPF/MF, sob nº. 133.877.158/20, ela do lar, filha de Barnabê Thomaz de Godoy, e Laura de Souza Sardinha e lavrador, filho de Manoel Pereira Cristovam, e de Maria Izabel Sardinha, domiciliados e residentes neste município e comarca, no Bairro Cristovam; ALZIRO CAGLIARANI DE GODOY, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, portador da cédula de Identidade, RG nº. 4.616.585-SSP/SP, e com inscrição no CPF/MF sob nº. 131.821.538/20, domiciliado e residente nesta cidade, à Rua Teodoro Mac-Can, nº. 169. - **REGISTRO ANTERIOR:-** R.1/M.10.365, deste registro. - Oficial Maior

R.1.-Em 2 de maio de 1985.-Pela escritura de compra e venda, lavrada em 22 de abril de 1985, no 1º C.N.O.J. desta cidade, livro 205 fls. 27 vº., os proprietários, com a anuência dos demais condôminos, Joaquim Thomaz de Godoy, e sua mulher Maria de Lourdes Souza Godoy, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, inscritos em conjunto no CPF sob nº. 379.056.518-00, ele lavrador e portador da cédula de Identidade RG nº. 10.375.246-SSP-SP, ela do lar, filha de Antonio de Souza Bueno, e de Olivia de Souza Sardinha; JOSÉ THOMAZ DE GODOY, e sua mulher IZABEL DE SOUZA GODOY, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior à vigência da Lei nº. 6.515/77, inscritos em conjunto no CPF sob número - 482.706.448-20, ele lavrador, e portador da cédula de Identidade, RG nº. 6.645.273-SSP/SP, ela do lar, filha de Joaquim de Souza Pinto, e de Filomena Mantoan Pinto; JOÃO THOMAZ DE GODOY, e sua mulher LAUDERLINA GOULARDDE GODOY, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, inscritos em conjunto no CPF sob nº. 469.465.008/49, ele lavrador, filho de Barnabê Thomaz de Godoy, e Laura de Souza Sardinha, ela do lar, filha de Benedito Pereira Goulard, e Lazara Maria da Conceição, todos domiciliados e residentes neste município e comarca, no Bairro do Roque; MARIA DE LOURDES DE SOUZA BUENO, e seu marido OSCAR DE SOUZA BUENO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº. 6.515/77, inscritos em conjunto no CPF sob nº. 850.836.078/91, ela do lar, filha de Marcilio de Souza Sardinha e Paulina Sardinha de Godoy, ele lavrador e portador da cédula de Identidade, RG nº. 5.878.020-SSP-SP, domiciliados e residentes nesta cidade, à Avenida Newton Prado, nº. 2.647; MOACIR DE SOUZA BUENO, e

(Continua no verso)

CONTINUAÇÃO

e sua mulher RUTE CONCEIÇÃO JUSTI BUENO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº. 6.515/77, inscritos em conjunto no CPF sob nº.423.188.078/68, ele comerciante, e portador da cédula de Identidade, RG nº.4.124.238-SSP-SP, ela do lar, filha de José Justi e Maria Pires de Moraes Justi, domiciliados e residentes à Rua David Zadra, nº.794, na cidade e comarca de Porto Ferreira, deste Estado, VENDERAM O IMÓVEL RETRO DESCRITO, a LUIZ DE CASTRO SANTOS, brasileiro, comerciante, portador da cédula de Identidade, RG nº.1.781.916-SSP/SP, e com inscrição no CPF sob número 172.595.688/87, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº.6.515/77, com BENEDITA DOS SANTOS, brasileira, comerciante, portadora da cédula de Identidade, RG nº.4.748.900-SSP-SP, e com inscrição no CPF sob nº.056.666.948/04, domiciliado e residente nesta cidade, à Rua Siqueira Campos, nº.94. - VALOR: - Cr\$ 14.000.000 (catoze milhões de cruzeiros). - Oficial Maior

AV.2 - em 28 de junho de 1 996.

Procede-se a esta averbação a requerimento de Luiz de Castro Santos, datado de 28 de maio de 1 996, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado junto ao INCRA, em área maior, sob o nº 619060.014389-7, com os seguintes dados: área total 18,6 ha., módulo fiscal: 18,0 ha., fração mínima de parcelamento: 2,0 ha., conforme cópias autenticadas do CCIR e ITR anexas ao pedido. A Escrevente, Vera Lúcia de Abreu Teixeira (Vera Lúcia de Abreu Teixeira). A Substituta do Titular, Dirce Capodifoglio Zanchelli.

R.3 - em 28 de junho de 1 996. HIPOTECA.

Pela cédula de crédito comercial nº 96/00110-0, passada nesta cidade, em 25 de abril de 1 996, Luiz de Castro Santos, empresário, e sua mulher, Benedita dos Santos, dirigente/diretora, residentes e domiciliados nesta cidade, a Rua Siqueira Campos, 1.572, já qualificados, deram ao BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência desta cidade, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.000.000/0163-57, em HIPOTECA cedular de 1º grau e sem concorrência, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, em garantia da dívida no valor de R\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais), com vencimento em 24 de julho de 1 996, e juros constantes da cédula registrada sob nº 9.795, no livro 3. A Escrevente, Vera Lúcia de Abreu Teixeira (Vera Lúcia de Abreu Teixeira). A Substituta do Titular, Dirce Capodifoglio Zanchelli.

R.4 - em 10 de março de 1 997. HIPOTECA.

Pela cédula de crédito comercial nº 96/00274-3, passada nesta cidade, em 30 de dezembro de 1 996, Luiz de Castro Santos e sua mulher Benedita dos Santos, já qualificados, deram ao BANCO DO BRASIL S/A., agência supra qualificada, em HIPOTECA cedular de 2º grau, e sem concorrência de terceiros, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, em garantia da dívida no valor de R\$413.000,00 (quatrocentos e treze mil reais), com vencimento em 28 de fevereiro de 1 997, e encargos financeiros constantes da cédula registrada sob nº 10.072, no livro 3. A Escrevente, Vera Lúcia de Abreu Teixeira (Vera Lúcia de Abreu Teixeira).

continua na ficha 2

MATR. Nº 12.787

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA

CADASTRO MUNICIPAL

MATRÍCULA Nº 12.787

FICHA Nº 2

PIRASSUNUNGA

DE

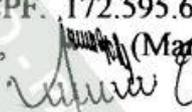
DE

IMÓVEL: (continuação)

Teixeira). A Substituta do Titular,  (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

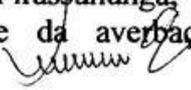
AV.05 – Em 22 de julho de 2016. Protocolo 134200 de 18/07/2016.

INDISPONIBILIDADE.

Nos termos da comunicação eletrônica produzida conforme disposto no Provimento CG. nº 13/2012 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a esta averbação conforme Protocolo da Indisponibilidade nº 201607.1312.00161760-IA-650 – Processo nº 00110264520145150136, central de Indisponibilidade, tendo como Emissor da Ordem: TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15E REG – Pirassununga – Vara do Trabalho de Pirassununga, para constar a indisponibilidade dos bens de propriedade de Luiz de Castro Santos, CPF. 172.595.688/87 e Benedita dos Santos, CPF. 056.666.948/04. A Escrevente,  (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Responsável p/ Expediente,  (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

AV.06 – Em 11 de novembro de 2016. Protocolo 137634 de 10/11/2016.

CANCELAMENTO.

Nos termos da comunicação eletrônica produzida conforme disposto no Provimento CG. nº 13/2012, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a esta averbação conforme Protocolo de Cancelamento nº 201611.0917.00209701-TA-440 – Processo nº 00110264520145150136, Central de Indisponibilidade, tendo como Emissor da Ordem: TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15E REG – Pirassununga – Vara do Trabalho de Pirassununga, para constar o cancelamento da indisponibilidade constante da averbação nº AV.05 desta matrícula. A Responsável p/ Expediente,  (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

AV.7 – Em 19 de Abril de 2021. Protocolo nº 159.022 de 26/02/2021.

PENHORA.

Nos termos da certidão de penhora emitida eletronicamente pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, comarca de Pirassununga, 3ª Vara Judicial, processo nº 00180380920078260457, em que é exequente Comercial Berretta de

Continua no verso

MATR. Nº 12.787

FICHA Nº 2

CONTINUAÇÃO

Pneus Ltda - ME, CNPJ. 00.221.264/0001-75 e executados Transportadora Castro Ltda - ME, CNPJ. 54.845.862/0008-10; Luiz de Castro Santos, CPF. 172.595.688-87 e Francisco Castro Santos, CPF. 027.495.058-87, o imóvel desta matrícula foi penhorado, para execução de dívida no valor de R\$946.180,62, tendo sido nomeado depositário Francisco de Castro Santos. Escrevente, *Rovana* (Rovana Aparecida Braga). Emol. R\$136,86; Est. R\$38,91; Cart. R\$26,62; R.C. R\$7,20; T.J. R\$9,39; M.P. R\$6,57; I.M. R\$4,23; TOTAL R\$229,78

Selo digital: 1196513310A0000017384821Z