

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula

104.197

ficha

-01-

São Paulo, 31 de outubro de 1.990.

IMÓVEL:- VAGA Nº 35, localizado no 2º subsolo do "EDIFÍCIO PALMA DE MALLORCA", situado à Alameda dos Anapurus nº 977, em Indianópolis - 24º Subdistrito.

UMA VAGA, com a área útil e total de 30,15m², e a fração ideal de 0,0031 no terreno.

PROPRIETÁRIOS:- CONSTRUTORA CONSAJ LTDA, CGC/MF. sob número 52.532.249/0001-41, com sede nesta Capital, à Rua Frei Caneca nº 1.407, 9º andar, conjunto 901; PAULO ROBERTO GARCIA MARCOVECCHIO, cirurgião dentista e sua mulher OLGA MARIA MATHÉUS MARCOVECCHIO, do lar, RG. nºs 2.920.273 e 4.346.589, CIC. nºs 387.768.048-87 e 031.228.518-30, residentes à Rua Vieira de Moraes nº 601, aptº 13; SALO CARLO ABDULMACIH, do comércio e sua mulher ZILDA ZIEMNIAK ABDULMACIH, do lar, RG. 4.331.642 e 4.881.102, CIC. em comum 055.471.808-15, residentes à Rua Guarará nº 153, aptº 82; NABIH ABBUD, industrial e sua mulher ELISABETH MACEDO ABBUD, do lar, RG. nºs 1.235.002 e 3.081.358, CIC. em comum nº 006.594.798-34, residentes à Rua Araguari nº 536; PRIMO NICOLI, industrial e sua mulher LAURA SIGURTA NICOLI, do lar, italianos, RG. nºs 1.276.288 e 1.309.763, CIC. números 053.234.608-49 e 072.223.718-93, residentes à Rua São Carlos do Pinhal nº 152, aptº 91; CARMEN MUSSELLAM CHAMMAS, viúva, do lar, RG. 938.824, CIC. 103.825.008-06, residente à Rua Afonso de Freitas nº 287, aptº 22; JOSÉ GUILHERME ISMAEL, funcionário público e sua mulher ELBA PASSOS ROCHEL ISMAEL, do lar, RG. números 2.419.669 e 3.923.694, CIC. nºs 033.035.358-68 e 223.698.308-59, residentes à Alameda dos Arapanês nº 515, aptº 121, sendo os demais brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, todos domiciliados nesta Capital.

REGISTROS ANTERIORES:- R.9/Matr. 14.703; R.2/Matr. 65.724; R.1/Matrs. 82.489, 86.290 e 86.291; R.5, 7, 9, 13, 15, 17, 21, 23, 25, 33, 35, 37, 53, 55, 57, 61, 63, 65/Matr. 90.446 deste Registro.

CONTRIBUINTES:- 045.125.0028-6/0036-7/0037-5/0042-1.

A Escr. Autª., *Liliana Asturiano Costa* (Liliana Asturiano Costa)

R.1, em 31 de outubro de 1.990.

TÍTULO:- ATRIBUIÇÃO.

-Continua no verso.-

matrícula

104.197

ficha

-01-

VERSO

-Continuação-

Por escritura de 28 de setembro de 1.990, do 16º Escrivão de Notas desta Capital, (Lº 1.574-fls. 21vº), o imóvel desta matrícula, foi atribuído à CONSTRUTORA CONSAJ LTDA, já qualificada, pelo valor de Cr\$38.592,00.

A Escr. Autª., *Liliana Asturiano Costa* (Liliana Asturiano Costa)

R.2, em 13 de janeiro de 1.993.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 04 de dezembro de 1.992, do 16º Escrivão de Notas desta Capital, (Lº 1.781-fls 95vº), CONSTRUTORA CONSAJ LTDA, já qualificada, com sede nesta Capital, à Avenida Paulista nº 2.028, 13º andar, transmitiu por venda feita a OSWALDO GOMES DA SILVA, comerciante, RG. 2.918.979-2, CIC. 022.415.108-72, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com ILIANE MARIA MENEGHINI DA SILVA, do lar, RG. 2.615.619, CIC. 022.415.108-82, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Rouxinol nº 614, aptº 181, pelo valor de CR\$40.000.000,00, (quarenta milhões de cruzeiros), o imóvel desta matrícula; lançado atualmente pelo contribuinte nº 045.125.0260-2.

A escr. autª., *Liliana Asturiano Costa* (Liliana Asturiano Costa)

Av.3/104.197, em 28 de setembro de 2.007.

À vista do requerimento de 21 de setembro de 2007 e do cartão de identificação expedido pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal, apresentado em cópia autenticada pelo 30º Tabelião de Notas desta Capital, faço constar que ILIANE MARIA MENEGHINI DA SILVA é portadora do CPF nº 313.102.138-10.

O Escr. Autº. *Guimério Scaquetti* (Guimério Scaquetti).

Av.4/104.197, em 05 de novembro de 2.007.

À vista do instrumento particular de 19 de outubro de 2007, com força de escritura pública e do cadastro da Secretaria da Receita Federal, faço constar que o número do controle do CPF de OSWALDO GOMES DA SILVA mencionado no R.2 é 022.415.108-82.

O Escr. Autº. *Luiz Antonio Pavão* (Luiz Antonio Pavão).

R.5/104.197, em 05 de novembro de 2.007.

TÍTULO: - VENDA E COMPRA.

- continua na ficha nº 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

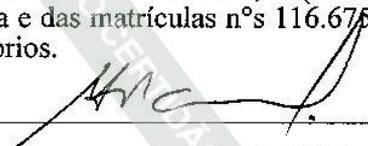
14^o Oficial de Registro de **Imóveis**
de São Paulo

matricula
104.197

ficha
02

São Paulo, 05 de novembro de 2.007.

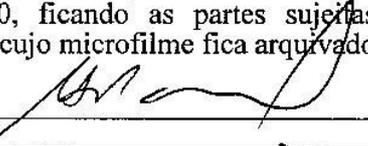
Por instrumento particular de 19 de outubro de 2007, com força de escritura pública, OSWALDO GOMES DA SILVA, comerciante, RG nº 2.918.979-2-SSP/SP, CPF nº 022.415.108-82 e sua mulher, ILIANE MARIA MENEGHINI DA SILVA, do lar, RG nº 2.615.619-SSP/SP, CPF nº 313.102.138-10, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Piassanguaba nº 2.207, transmitiram à **ANTONIA DE FÁTIMA CORREIA AZEVEDO FRIEDEL**, RG nº 7.723.725-0-SSP/SP, CPF nº 145.393.568-10 e seu marido **PEDRO AUGUSTO RIBEIRO FRIEDEL**, RG nº 13.840.517-7-SSP/SP, CPF nº 056.332.348-55, brasileiros, empresários, casados no regime da separação total de bens, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 8.027 no 4º Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados nesta Capital, na Alameda dos Jurupis nº 410, aptº. 132, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$28.000,00 (vinte e oito mil reais), sendo que para aquisição dos imóveis desta e das matrículas nºs 116.675, 104.198 e 104.202, R\$210.000,00 pagos com recursos próprios.

O Escr. Autº.  (Luiz Antonio Pavão).

R.6/104.197, em 05 de novembro de 2.007.

ÔNUS: - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Pelo mesmo instrumento, os adquirentes qualificados no R.5 deram em alienação fiduciária ao **BANCO ABN AMRO REAL S/A**, CNPJ nº 33.066.408/0001-15, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista nº 1.374 - 3º andar, os imóveis desta e das matrículas nºs 116.675, 104.198 e 104.202, para garantia do financiamento no valor de R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), pagável em 120 prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$6.719,53, vencendo a primeira em 19 de novembro de 2007 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, mediante às taxas anuais de juros: nominal de 11,8363%, efetiva de 12,5000% e mensal de 0,9864%, enquadrando-se o contrato no Sistema de Amortização Constante - SAC, tendo sido os imóveis avaliados em R\$557.000,00, ficando as partes sujeitas ainda às demais condições constantes no instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

O Escr. Autº.  (Luiz Antonio Pavão).

Av.7/104.197, em 09 de março de 2.018.

Conforme certidão de 27 de fevereiro de 2018 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo do 42º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 1079490-89.2016.8.26.0100 da ação de execução civil movida por BANCO BRADESCO S/A, CPF nº 60.746.948/0001-12, em face de PEDRO AUGUSTO RIBEIRO FRIEDEL, CPF nº 056.332.348-55, ANTONIA DE FÁTIMA CORREIA AZEVEDO FRIEDEL, CPF nº 145.393.568-10, e F.F. TRIADE COMERCIAL EIRELI - ME, CNPJ nº 02.618.554/0001-82,

- continua no verso -

matricula
104.197

ficha
02
verso

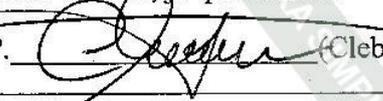
- continuação -

os direitos dos imóveis desta e das matrículas n°s 104.202 e 104.198, foram penhorados. Valor da dívida: R\$1.319.581,13 (um milhão, trezentos e dezenove mil, quinhentos e oitenta e um reais e treze centavos). Depositários: Pedro Augusto Ribeiro Friedel e Antônia de Fátima Correia Azevedo Friedel, já qualificados.

O Escr. Aut°  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

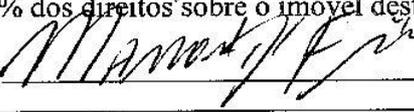
Prenotação n° 789.497 de 09 de março de 2020.
Av.8/104.197, em 02 de abril de 2.020.

Conforme certidão de 08 de março de 2020 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6° do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 13ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos n° 1117683-762016 da ação de execução civil movida pelo BANCO BRADESCO S/A, CNPJ n° 60.746.948/0001-12, em face de ANTONIA DE FATIMA CORREIA AZEVEDO FRIEDEL, CPF n° 145.393.568-10, 50% dos direitos dos imóveis desta e das matrículas n°s 104.198 e 104.202, foram penhorados. Valor da dívida: R\$145.453,08 (cento e quarenta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e três reais e oito centavos). Depositária: Antonia de Fatima Correia Azevedo Friedel, já qualificada.

O Escr. Aut°  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Prenotação n° 797.180 de 28 de julho de 2020.
Av.9/104.197, em 07 de agosto de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202007.1610.01232180-IA-800 de 16 de julho de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraída dos autos n° 10024627620165020613 em curso pelo Juízo da 13ª Vara do Trabalho desta Capital, pelo Juízo Auxiliar em Execução – TRT 2ª Região, movida em face de PEDRO AUGUSTO RIBEIRO FRIEDEL, CPF n° 056.332.348-55, faço constar que os bens do executado, inclusive 50% dos direitos sobre o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Aut°  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação n° 813.308 de 03 de fevereiro de 2021.
Av.10/104.197, em 19 de fevereiro de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade n° 202101.2816.01468218-IA-670 de 28 de janeiro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraída dos autos n° 10021043520165020606, do Juízo da 6ª Vara do Trabalho desta Capital – TRT 2ª Região, movida em face de PRIME INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AUTOMOTIVOS EIRELI (PRIME), CNPJ n° 07.406.629/0001-85 e PEDRO AUGUSTO

- continua na ficha n° 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

14^o Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11121-1

matricula
104.197

ficha
03

São Paulo, 19 de fevereiro de 2.021.

RIBEIRO FRIEDEL, CPF nº 056.332.348-55, faço constar que os bens dos executados, inclusive 50% dos direitos sobre o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª. ( Ingrid Gsellmann).

→