CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

 FOLHA----

-RANCHARIA-

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Rancharia, 05 de fevereiro de 1981.-

IMÓVEL:- Um terreno nesta cidade, situado a rua Jose Januario da Silva (antiga rua Ouro Branco), correspondente a parte dolote 11 na Vila Yolanda, medindo dezessete (17) metros de --- frente, por dezessete (17) metros da frente aos fundos, con-- frontando-se, pela frente com a citada rua Jose Januario da - Silva; por um dos lados com Maria Apolo; por outro lado com - Anacleto Moreira ou sucessores; e pelos fundos com Sizenando-Pereira ou sucessores; contendo de benfeitorias, uma casa demadeira, coberta com telhas, com 4 comodos, sob nº.847.-

PROPRIETARIO: - OSCAR BELCHIOR, aposentado e s/mer. ANTONIA -- DOS SANTOS, do lar, brasileiros, portadores do CIC.144.854. - 198/00, residentes a rua Jose Januario da Silva, 847, nesta - cidade.-

TRANSCRIÇÃO AQUISITIVA №.- 3.237 deste cartório.-

AV.1/2829, em 05 de fevereiro de 1981.Por requerimento de 29/01/1981, Oscar Belchior, solicitou esta averbação para constar a demolição de uma casa de madeira, coberta com telhas, com 4 comodos, sob nº.847 da rua Jose Januário da Silva, e posteriormente a construção de uma casa re sidencial de alvenaria, coberta com telhas, com a área construida de 111,00 metros quadrados, que tomou o nº.847 da rua - Jose Januário da Silva, construção realizada no exercício de-1965, conforme certidão fornecida pela Prefeitura Municipal. - local, cadastrada sob nº.341900, valor venla de 65152.100,00.- Emol.63250,00 Est.650,00 Ap.6337,50 Total 63337,50.- Eu, por como (Maria de Lourdes Cinzas Peruque), escr.habilitada, que dati-lografei.- OOficial,

R.2/2829, em 05 de fevereiro de 1981.-

TITULO:- Venda e Compra.-

TRANSMITENTE: - OSCAR BELCHIOR e s/mer. ANTONIA DOS SANTOS, -- acima qualificados.-

ADQUIRENTE: - JOSE FRANCISCO FERREIRA DE BARROS, motorista, -- casado no regime de comunhão parcial de bens com ROSILENE CRUZ DE BARROS, portador do RG.246-MS. e do CIC.111.732.541/53, residente a rua Jose Januario da Silva, 147, n/cidade.-

FORMA DO TITULO:- Escritura de 05 de dezembro de 1980, livro-38, fls.79, das notas do 1º tabelião d/cidade.-

SEGUE

VALOR: - 6400.000.00 (quatrocentos mil cruzeiros) .-

OBJETO: Imovel constante da matricula 2829, retro. Emol. 6. 1.100,00 Est. 6220,00 Ap. 6165,00 Total 61.485,00. Eu, ufange (Maria de Lourdes Cinzas Peruque), escr. habilitada, que datilografei. O Oficial, us moses

AV.3/2829, em 29 de dezembro de 2009.-Em virtude de requerimento constante da escritura de rio e partilha de 30/10/2009, fls.227/230, livro 108, do Tabe liao de Notas desta cidade, e feita a presente para constar:a) - Mue, digo, que JOSÉ FRANCISCO FERREIRA DE BARROS e sua mu lher ROSILENE. CRUZ DE BARROS são portadores, respectivamente, dos RG's 14.634.715-SSP-Sp e 8.430.302-SSP-Sp e dos CPF's 111 732.541/53 e 097.400.678/59, ambos brasileiros, casados desde 30/10/1978 (Termo nº 562, fls.31, livro B-25, do RCPN desta cidade), sob o regime da comunha parcial de bens, sendo de prendas domesticas; e b) - o ÓBITO de ROSILENE CRUZ DE ROS, ocorrido em O6/12/2004 (Termo nº 75159, fls.144, livro C-70, do RCPN de Presidente Prudente-Sp), passando o Civil de JOSÉ FRANCISCO FERREIRA DE BARROS, a ser o de VIUVO; conforme documentos. arquivados. - Emolts. R\$9,90 Ao Estado \$2,82 Ao Ipesp R\$2,09 R.Civil R\$0,52 Trib.Justica R\$0. tal R\$15.85. - O Oficial Delegado. Paulo Angelo de Lima Possar).-

R.4/2829, em 29 de dezembro de 2009.

TÍTULO: - Partilha (meação e legitimas) .-

TRANSMITENTE: - Espolio de ROSILENE CRUZ DE BARROS, que foi ca sada com JOSÉ FRANCISCO FERREIRA DE BARROS -

ADQUIRENTES: - JOSÉ FRANCISCO FERREIRA DE BARROS, agricultor, - ja qualificado; JOSÉ CARLOS FERREIRA DE BARROS, RG.34.299.369 O-Sp, CPF.288.059.868/01, solteiro, maior, administrador de empresas; JOSÉ FRANCISCO FERREIRA DE BARROS JUNIOR, RG.41.759.967-5-Sp, CPF.349.735.008/79, solteiro, maior, engenheiro agronomo; todos residentes na Rua José Januario da Silva, 847 nesta cidade; e CASSIA REGINA DE BARROS GENARI, RG.29.958.106-8-Sp, CPF.282.188.828/71, do lar, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigencia da lei 6515/77, com CARLOS EVANDRO GENARI, RG.27.145.989-X-Sp, CPF.269.210.718/71, - agente penitenciario, residentes na Rua Santa Catarina, 840, Jardim Bela Vista, em Serrana-Sp, representada pelo procura dor JOSÉ CARLOS FERREIRA DE BARROS; todos brasileiros

-2829-

__FOLHA ____

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RANCHARIA - SP

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL Rancharia, 29 de dezembro de 2009.-

FORMA DO TÍTULO: - Escritura de inventário e partilha de 30/ 10/2009, fls.227/230, livro 108, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade. -

VALOR: - R\$80.000,00(oitenta mil reais).-

OBJETO: - O Imovel constante da matricula 2829, retro. -

CONDIÇÕES:- Havera o viuvo, para satisfação de sua meação,50% do imovel no valor de R\$40.000,00; haverão os herdeiros filhos adquirentes, para satisfação de suas legitimas, os restantes 50% em partes iguas,digo, em partes iguais.- Emolts.- (calculados sobre R\$40.000,00-com exclusão da meação)R\$372,86 Ao Estado R\$105,98 Ao Ipeso R\$78,50 R.Civil R\$19,62 Trib. Justiça R\$19 at al R\$505.58.- O Oficial Delegado, Paulo Angelo de Lima Possar).-

R. 05/2-829 - Rancharia, 09 de fevereiro de 2010.-

TÍTULO: Hipoteca Cedular.

DEVEDORES: JOSÉ FRANCISCO FERREIRA DE BARROS; JOSÉ CARLOS FERREIRA DE BARROS; JOSÉ FRANCISCO FERREIRA DE BARROS JÚNIOR; CÁSSIA REGINA DE BARROS GENARI e seu marido CARLOS EVANDRO GENARI, sendo o casal representado pelo procurador JOSÉ CARLOS FERREIRA DE BARROS, já qualificados.

EMITENTE: JOSÉ FRANCISCO FERREIRA DE BARROS, já qualificado.

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL VALE DO PARANAPANEMA - CREDIVALE, CNPJ.01.637.949/0001-60, com sede na Rua Reverendo Coriolano, 2004, Vila Ocidental, em Presidente Prudente-Sp.

FORMA DO TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 9881-8, emitida em Presidente Prudente-Sp, aos 28/01/2010.

VALOR, JUROS E VENCIMENTO: R\$40.000,00(quarenta mil reais), referente a um limite de crédito rotativo em conta corrente do emitente, que poderá ser utilizado para saques a descoberto, com vencimento para 26/07/2010, pagável na praça de Presidente Prudente-Sp, incidindo, sobre as importâncias fornecidas por conta do crédito aberto, juros às taxas de 2,5000% ao mês, 34,4889% ao ano, exigíveis: a) de forma integral no último dia de cada mês, data em que será efetivado o débito na c/c

(continua no verso)

| MATRICULA | | |
|-----------|-----|---|
| | 1 | 1 |
| A (1) | 133 | ш |

FOLHA.

2.829

VERSO

do emitente, ou b) "pro rata die (proporcional ao número de dias), caso o período de apuração mensal ainda não tiver sido completado. Os juros devidos é taxa mencionada acima serão calculados de modo capitalizado, implicando juros sobre juros, com base na taxa proporcional diária(mês de 30 dias). O emitente desde já autoriza a credora a debitar em sua conta corrente nº 200.070-9, agência nº 3209, os valores relativos às tarifas.

OBJETO: Em Hipoteca Cedular de 1º Grau o imóvel objeto da M/2829, retro.

CONDIÇÕES: As partes elegem o foro da comarca de Presidente Prudente-Sp como competente para dirimir quaisquer dúvidas o jundas da presente cédula, que obriga as partes por si e eventuais sucessores, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja. As demais condições constantes do título.Emol.R\$386,27 Ao Estado R\$109,78 Ao Ipesp R\$81,32 Reg.Civil R\$20,33 Trib.Just.R\$20,33 Total R\$618.03

O Oficial Substituto.

(João Amancio Akimoto).-

AV.6/2.829, em 02 de agosto de 2010:-

Por aditivo de 04/06/2010, assinado em Presidente Prudente-Sp, feito à CCB nº 9881-8, objeto do R.5, retro, fica prorrogado o prazo de vencimento para 26/07/2011, conforme via do aditivo arquivada; ratificam os demais termos. Emol.R\$132 49 Ao Estado R\$37,67 Ao Ipesp R\$27,89 Reg.Civil R\$6,97 Trib.Just R\$6.97 Tetal-R\$211.99

O Oficial Delegado

(Paule Angelo de Lima Possar).

R.7/2.829, em 11 de novembro de 2010.-

TÍTULO:- Hipoteca Cedular.-

DEVEDORES:- JOSÉ FRANCISCO FERREIRA DE BARROS; JOSÉ CARLOS FERREIRA DE BARROS, JOSÉ FRANCISCO FERREIRA DE BARROS JÚNIOR; CÁSSIA REGINA DE BARROS GENARI e seu marido CARLOS EVANDRO GENARI, sendo o casal representado pelo procurador JOSÉ CÁRLOS FERREIRA DE BARROS, já qualificados.-

EMITENTE: - JOSÉ FRANCISCO FERREIRA DE BARROS, já qualificado. -

CREDORA: - COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL VALE DO PARANAPANEMA-CREDIVALE já qualificada. -

FORMA DO TÍTULO:- Cédula de Crédito Bancário nº 11974-2, emitida em Presidente Prudente-SP, aos 07/10/2010.-

| | segue | 2 | Fle | 031 |
|------|-------|---|------|-----|
| 1000 | segue | a | r15. | USI |

MATRICULA.

2.829

_ FOUHA___

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS D RANCHARIA - SP

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Rancharia.

VALOR, JUROS E VENCIMENTO:- R\$100.000,00 (cem mil reais), referente a um limite de crédito rotativo em conta corrente do emitente, que poderá ser utilizado para saques a descoberto, com vencimento para 05/04/2011, pagável na praça de Presidente Prudente-Sp, incidindo, sobre as importâncias fornecidas por conta do crédito aberto, juros às taxas de 2,5000% ao mês e 34,4889% ao ano, exigíveis: a) de forma integral no último dia de cada mês, data em que será efetivado o débito na c/c do emitente, ou, b)"pro rata die" (proporcional ao número de dias), caso o período de apuração mensal ainda não tiver sido completado. Os juros devidos à taxa mencionada acima serão calculados de modo capitalizado, implicando juros sobre juros, com base na taxa proporcional diária(mês de 30 dias). O emitente desde já autoriza a credora a debitar em sua conta corrente nº 200.070-9, agência nº 3209, os valores relativos às tarifas.-

OBJETO:- Em Hipoteca Cedular de 2º Grau, o imóvel objeto da M/2.829 retro.-

CONDIÇÕES:- As partes elegem o Foro da Comarca de Presidente Prudente-Sp, como competente para dirimir quaisquer dúvidas oriundas da presente cédula, que obriga as partes por si e eventuais sucessores, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja. As demais condições constantes do título.- Emol.R\$652,71 Ao Estado R\$185,51 Ao Ipesp R\$137,41 Reg.Civil R\$34,35 Trib.Just.R\$34,35 Total R\$1.044,33.- (João Amancio Akimoto).-

PROTOCOLO Nº 58.404, de 16/12/2010.-

AV.8/2.829, em 21 de dezembro de 2010.-

Por Instrumento Particular de 03/12/2010, assinado em Presidente Prudente-Sp, com as firmas reconhecidas, a COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL VALE DO PARANAPANEMA CREDIVALE, autorizou a presente para constar o CANCELAMENTO da Hipoteca objeto do R.5, retro, em virtude da liquidação da divida.- Emol.R\$132,49 Ao Estado R\$37,67 Ao Ipesp R\$27,89 Reg.Civil R\$6,97 Trib.Just.R\$6,97 Total R\$211,99.-

O Oficial Substituto, (João Amancio Akimoto).-

Protocolo Nº59662, de 19/04/2011.-

AV.9/2.829, em 25 de abril de 2.011.-

Em virtude do aditivo de reti-ratificação de 01/04/2011, assinado em Presidente Prudente-Sp, é feita a presente para constar que o prazo de vencimento da CCB nº 11974-2, objeto do R.7, retro, fica PRORROGADO até 03/10/2011; ratificam os demais termos, conforme via do aditivo arquivada. Emol.R\$172,85 Ao Estado R\$49,13 Ao Ipesp R\$36,39 Reg.Civil R\$9,10 Trib.Just.R\$9,10 Total R\$276,57.-

O Official Substituto,

_(João Amancio Akimoto).-

PROTOCOLO Nº 62.041, de 20/10/2011.-

AV.10/2.829, em 24 de outubro de 2.011.-

____(segue no verso)

| | | 5535.4 | | | |
|-------|-----|--------|---|---|--|
| 20.2 | 3.7 | rr! | 1 | | |
| . IVI | A | IKI | | ш | |

2829

FOLHA_

1

VERSO.

Em virtude do aditivo de reti-ratificação de 13/09/2011, assinado em Presidente Prudente-Sp, é feita a presente para constar que o prazo de vencimento da CCB nº 11974-2, objeto do R.7, retro, fica PRORROGADO até 03/10/2012; ratificam os demais termos, conforme via do aditivo arquivada. Emol.R\$172,85 Ao Estado R\$49,13 Ao Ipesp R\$36,39 Reg.Civil R\$9,10 Trib.Just.R\$9,10 Total R\$276,57.-

O Oficial Substituto,

(João Amancio Akimoto).-

PROTOCOLO Nº 65.564, de 10/09/2012.-

AV.11/2.829, em 12 de setembro de 2012.-

Por Instrumento Particular de 03/09/2012, assinado em Presidente Prudente-Sp, com as firmas reconhecidas, a COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL VALE DO PARANAPANEMA CREDIVALE, autorizou a presente para constar o CANCELAMENTO da Hipoteca objeto do R.7, retro, em virtude da liquidação da dívida.- Emol.R\$182,66 Ao Estado R\$51,92 Ao Ipesp R\$38,46. Reg.Civil R\$9,61 Trib.Just.R\$9,61 Total R\$292,26.-

O Oficial Substituto,

_(João Amancio Akimoto).-

PROTOCOLO Nº 66.301, de 20/12/2012.-

R.12/2.829, em 03 de janeiro de 2013.-

TÍTULO:- Hipoteca Cedular.-

DEVEDORES:- JOSÉ FRANCISCO FERREIRA DE BARROS, produtor agropecuário; JOSÉ CARLOS FERREIRA DE BARROS, produtor agropecuário; JOSÉ FRANCISCO FERREIRA DE BARROS JUNIOR, produtor agropecuário; CÁSSIA REGINA DE BARROS GENARI e seu marido CARLOS EVANDRO GENARI, sendo o casal representado pelo procurador JOSÉ CARLOS FERREIRA DE BARROS, já qualificados -

EMITENTE:- JOSÉ FRANCISCO FERREIRA DE BARROS, já qualificado.-

AVALISTAS:- JOSÉ CARLOS FERREIRA DE BARROS e JOSÉ FRANCISCO FERREIRA DE BARROS JÚNIOR, já qualificados.-

CREDORA: - COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL VALE DO PARANAPANEMA-CREDIVALE, já qualificada. -

FORMA DO TÍTULO:- Cédula de Crédito Bancário nº 18242-8, emitida em Presidente Prudente-SP, aos 13/12/2012.-

VALOR, JUROS E VENCIMENTO:- R\$150.000,00 (cem e cinquenta mil reais), referente a um limite de crédito rotativo em conta corrente do emitente, que poderá ser utilizado para saques a

| (seque | a Fls. 04) | |
|--------|---|--|
| _, _, | urden) i dansti e protak je estudi da 🗖 🗖 | |

MATRICULA 2.829 FOLHA. 04

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE **RANCHARIA - SP**

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Rancharia.

descoberto, com vencimento para 13/06/2013, pagável na praça de Presidente Prudente-SP, incidindo, sobre as importâncias fornecidas por conta do crédito aberto, juros às taxas de 2,5000% ao mês e 34,4889% ao ano, exigíveis: a) de forma integral no último dia de cada mês, data em que será efetivado o débito na c/c do emitente, ou, b)"pro rata die" (proporcional ao número de dias), caso o período de apuração mensal ainda não tiver sido completado. Os juros tarifas.-

devidos à taxa mencionada acima serão calculados de modo capitalizado, implicando juros sobre juros, com base na taxa proporcional diária(mês de 30 dias). O emitente desde já autoriza a credora a debitar em sua conta corrente nº 200.070-9, agência nº 3209, os valores relativos às OBJETO:- Em Hipoteca Cedular de 1º Grau, o imóvel objeto da M/2.829 retro.-CONDIÇÕES:- As partes elegem o Foro da Comarca de Presidente Prudente-SP, como competente para dirimir quaisquer dúvidas oriundas da presente cédula, que obriga as partes por si e eventuais sucessores, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seia. As demais condições constantes do título.- Emol.R\$836,02 Ao Estado R\$237,61 Ao Ipesp R\$176,01 Reg.Civil R\$44,00 Trib.Just-R\$44,00 Total R\$1.337,64.-O Escrevente Autorizado, (Alcione Cesar e Silva).-PROTOCOLO Nº 67.375, de 10/06/2013.-AV.13/2.829, em 17 de junho de 2.013.-Em virtude do aditivo de reti-ratificação de 23/05/2013, assinado em Presidente Prudente-Sp, é feita a presente para constar que o prazo de vencimento da CCB nº 18242-8, objeto do R.12, retro, fica PRORROGADO até 10/12/2013; ratificam os demais termos, conforme via do aditivo arquivada. Emol.R\$209,67 Ao Estado R\$59,59 Ao Ipesp R\$44,14 Reg.Civil R\$11,04 Trib.Just.R\$11,04 Total R\$335,48. (Alcione Cesar e Silva).-O Oficial Substituto,_ PROTOCOLO Nº 68.579, de 16/12/2013.-AV.14/2.829, em 20 de dezembro de 2.013.-Em virtude do aditivo de 06/11/2013, assinado em Presidente-Prudente-Sp, com as firmas reconhecidas, procedo a presente para constar que por alteração estatutária registrada na JUCESP sob nº 318.125/13-4, a RAZÃO SOCIAL da credora COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL VALE DO PARANAPANEMA-CREDIVALE., passou a ser COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE DO PARANAPANEMA-SICOOB CREDIVALE., conforme documentos arquivados.- Emol.R\$12,10 Ao Estado R\$3,44 Ao Ipesp R\$2,55 Reg.Civil R\$0,64 Trib.Just.R\$0,64 Total R\$19,37.-A Escrevente Autorizada. (Eliane Cristina Alves de Oliveira).-PROTOCOLO Nº 68.579, de 16/12/2013.-Encollerance

(segue no verso)

| 2.829 FOLH 4 | VERSO |
|--|--|
| procedo a presente para constar retro, fica PRORROGADO até 0 | tificação de 06/11/2013, assinado em Presidente Prudente-Sp que o prazo de vencimento da CCB nº 18242-8, objeto do R.12 09/06/2014; ratificam os demais termos, conforme via do aditivo Estado R\$59,59 Ao Ipesp R\$44,14 Reg.Civil R\$11,04 |
| PROTOCOLO Nº 69.479, de 02/ | 06/2014 |
| procedo a presente para constar retro, fica PRORROGADO até 0 | rificação de 08/05/2014, assinado em Presidente Prudente-Sp que o prazo de vencimento da CCB nº 18242-8, objeto do R.12 08/12/2014; ratificam os demais termos, conforme via do aditivo Estado R\$61,96 Ao Ipesp R\$45,90 Reg.Civil R\$11,47 1 |
| PROTOCOLO Nº 70.920, de 16 | |
| AV.17/2.829, em 19 de dezembr Em virtude do aditivo de reti-ra procedo a presente para consta- retro, fica PRORROGADO até | ro de 2.014 atificação de 07/11/2014, assinado em Presidente Prudente-SI r que o prazo de vencimento da CCB nº 18242-8, objeto do R.13 08/06/2015; ratficam os demais termos, conforme via do aditiv |
| POTOCOLO Nº 72 022 do 20/06 | 2/2046 |
| procedo a presente para constar q etro, fica PRORROGADO até 05 arquivada. Emol.R\$230,01 Ao Frib.Just.R\$15,79 Ao M. Públic <u>o</u> R | 015 icação de 05/06/2015, assinado em Presidente Prudente-SP, que o prazo de vencimento da CCB nº 18242-8, objeto do R.12, /01/2016; ratificam os demais termos, conforme via do aditivo Estado R\$65,38 Ao Ipesp R\$33,71 Reg.Civil R\$12,11 |
| | |

Segue as FLS 05

— FOLHA ——

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RANCHARIA - SP — CNS N.º 12.008-9

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL AV.19/2.829, em 03 de junho de 2019 - Prenotação nº 81.120 de 14/05/2019. INDISPONIBILIDADE - Em virtude de Ordem Judicial expedida nos autos do Processo nº 00103266220175150072, da execução trabalhista, do TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15 Região - Rancharia - Vara do Trabalho de Rancharia, Protocolo nº 201905.0815.00796631-IA-030, ordem emitida e aprovada por Marcia Camargo Perrud, procedo à presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do proprietário JOSÉ FRANCISCO FERREIRA DE BARROS, inscrito no CPF/MF sob o nº 111.732.541.53. , Guilherme Streit Carraro. Selo Digital: 1200893E10000000008579010 O Oficial.