

matrícula

43.338

ficha

1

São Paulo, 06 de maio----- de 198 2

IMÓVEL:- UM PRÉDIO, à Rua Luiz da Cunha nº 343, no 31º sub-districto-Pirituba, e seu terreno formado por parte do lote 18 da quadra I da Vila Pirituba, medindo 6,00m de frente - para a citada rua, igual largura na linha dos fundos, onde confronta com o prédio nº 57 da Rua Irmã Maria Amélia; - - 30,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, - onde confronta com o prédio nº 349; 30,10m do lado esquerdo onde confronta com o prédio nº 337, encerrando uma área de 180,00m2.-

PROPRIETÁRIO:- MÁRIO CASAS HULLE, brasileiro, separado judicialmente, do comércio, RG nº 3.374.212 e CIC número - - 489.536.958-72, domiciliado nesta Capital.-

CONTRIBUINTE:- 105.078.0064-7 - maior área

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 9.212, deste

O OFICIAL *Mário Janda Ferreira L. Cruz*

R-1/ 43.338 . Por instrumento particular de venda e compra datado de 30 de abril de 1982, o imóvel foi transmitido a ERNESTO DE OLIVEIRA PEDROSO NETO e sua mulher MARIA ELIZABETH AFONSO PEDROSO, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele - vendedor, ela secretária, RG nºs 9.054.547 e 8.324.809 e - CIC nºs 858.855.178-00 e 957.165.488-49, domiciliados nesta Capital, pelo preço de Cr\$5.500.000,00. São Paulo, 06 - de maio de 1982. O escrevente autorizado, *D. Maria de Q. D. D.*

R-2/ 43.338 . Por instrumento particular datado de 30 de - abril de 1982, o imóvel foi dado em hipoteca a favor de MÁRIO CASAS HULLE, já qualificado, para garantia da dívida no valor de Cr\$4.400.000,00, pagáveis por meio de 180 prestações mensais e sucessivas, com juros de 10% ao ano, vencendo-se a primeira em 30 de maio de 1982, na forma do título. São Paulo, 06 de maio de 1982. O escrevente autorizado, - -

*D. Maria de Q. D. D.*

AV-3/ 43.338 . Por instrumento particular datado de 30 de - abril de 1982, MÁRIO CASAS HULLE, já qualificado, cedeu e - transferiu à COMPANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, inscrita no CGC sob nº 62.500.376/0001-12, os seus direitos decorrentes da hipoteca registrada sob nº 2 nesta matrícula, no valor de Cr\$4.400.000,00.- São Paulo, 06 de maio de 1982. O escrevente autorizado, - -

*D. Maria de Q. D. D.*

( continua no verso )

matrícula

43.338

ficha

1

verso

AV-4/ 43.338.- Fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 2 nesta matrícula, em virtude da autorização da credora, datada de 03 de junho de 1.992.- São Paulo, 01 de outubro de -- 1.996.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*

Prenotação nº 507989 de 06/02/2018. -

AV-5/43.338.- Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 05 de fevereiro de 2018, sob nº 201802.0522.00443808-IA-150, extraído dos autos do processo nº 10010952320165020029 da Secretaria da 29ª Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Superior do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que ERNESTO DE OLIVEIRA PEDROSO NETO, inscrito no CPF/MF sob nº 858.855.178-00, encontra-se com os seus bens INDISPONÍVEIS.- São Paulo, 08 de fevereiro de 2018.- Escrevente Autorizada, *Lilyan Loss de Oliveira Hortencio* (Lilyan Loss de Oliveira Hortencio)

Prenotação nº 533973 de 10/06/2019.

AV-6/43.338.- De conformidade com a Certidão datada de 10 de junho de 2019, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 0007063-74.2017.8.26.0004, movida por CLADINORO LORENZO, inscrito no CPF/MF sob nº 003.273.958-34, contra TIAGO AFONSO PEDROSO, inscrito no CPF/MF sob nº 328.444.818-76; ERNESTO DE OLIVEIRA PEDROSO NETO, inscrito no CPF/MF sob nº 858.855.178-00, e MARIA ELIZABETH AFONSO PEDROSO, inscrita no CPF/MF sob nº 957.165.488-49, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 4º Ofício Cível do Foro Regional Lapa, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula de propriedade de ERNESTO DE OLIVEIRA PEDROSO NETO e sua mulher MARIA ELIZABETH AFONSO PEDROSO, já qualificados, foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$85.970,94.- Figurando como depositários:- ERNESTO DE OLIVEIRA PEDROSO NETO e sua mulher MARIA ELIZABETH AFONSO PEDROSO, já qualificados.- São Paulo, 05 de julho de 2019.- Escrevente Substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna)

continua na ficha n 2

matricula  
43.338

ficha  
02

São Paulo, 16 de abril de 2020

AV-7/43.338 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 16 de abril de 2020 - Prenotação nº 551.678 de 06/04/2020

Selo Digital: 1112783311684700551678208

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 04 de abril de 2020, sob nº 202004.0416.01112889-IA-060, extraído dos autos do processo nº 10012765520175020072, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução - TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que ERNESTO DE OLIVEIRA PEDROSO NETO, CPF nº 858.855.178-00, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.

Isabela Frias Santana de Melo *Isabela Frias Santana de Melo*  
Escrevente Substituta

AV-8/43.338 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 02 de dezembro de 2020 - Prenotação nº 564.680 de 30/11/2020

Selo Digital: 11127833110F550056468020D

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 29 de novembro de 2020, sob nº 202011.2917.01411813-IA-380, extraído dos autos do processo nº 10017704320165020010, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que ERNESTO DE OLIVEIRA PEDROSO NETO, CPF nº 858.855.178-00, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.

Isabela Frias Santana de Melo *Isabela Frias Santana de Melo*  
Escrevente Substituta

AV-9/43.338 - PENHORA

Averbado em 24 de maio de 2021 - Prenotação nº 575.518 de 18/05/2021

Selo Digital: 1112783E11A95F0057551821X

> De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada de 17 de maio

continua no verso

matrícula  
43.338

ficha  
02  
verso

de 2021, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Número de Ordem:- 1001276.55.2017.5.02.0072, movida por BEATRIZ DOS SANTOS FEITOSA, CPF nº 464.380.818-76, contra DOM RODRIGUES RESTAURANTE LTDA - ME, CNPJ nº 17.038.989/0001-25; ERNESTO DE OLIVEIRA PEDROSO NETO, CPF nº 858.855.178-00 e TIAGO AFONSO PEDROSO, CPF nº 328.444.818-76, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz da 72ª Vara do Trabalho, desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, o imóvel desta matrícula, de propriedade de ERNESTO DE OLIVEIRA PEDROSO NETO e sua mulher MARIA ELIZABETH AFONSO PEDROSO, já qualificados, foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$6.438,67, nos termos da decisão datada de 13 de maio de 2021, para a penhora de fração superior a pertencente ao executado.- Figurando como depositário:- ERNESTO DE OLIVEIRA PEDROSO NETO, já qualificado.

Luciana Boccuzzi  
Escrevente Autorizada

