

1.º CARTÓRIO DE NOTAS E OFÍCIO DE JUSTIÇA

BEL. ARMANDO CARNEIRO FILHO

ESCRIVÃO

MATRÍCULA

10.227

FOLHA

001

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UM TERRENO urbano constituído de parte da gleba ou chácara 11 da quadra "A", do Jardim Flor de Bragança, neste distrito, município e Comarca de Mairiporã, SP, medindo 10,00 metros de frente para o CAMINHO DOIS, por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos 10,00 metros, encerrando uma área de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), aproximadamente; confrontando pelo lado direito e fundos como quem do Caminho Dois olha para o imóvel, com o remanescente da chácara nº 11 e, pelo lado esquerdo, com a chácara nº 10; - dista cerca de 50,00 metros do cruzamento do caminho um com o caminho /- dois, lado direito como quem do Caminho UM entra para o Caminho Dois, de vidamente cadastrado individualmente na Prefeitura Municipal local, sob o nº 04:24.01.11./*****

PROPRIETÁRIOS: LUIZ CHAMPI, brasileiro, do comércio, e s/mulher ALICE - CHAUVIN CHAMPI, que também assina e é conhecida como ALICE CHOVIN CHAMPI, francesa, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Capital d/Estado, na Av. Quapira, nº 373, portadores, respectivamente das cédulas de identidade RG. nºs 1.499.036/SP e 1.274.858/SP, inscritos no CPF/MF. sob nº 114.089.288/68. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrição nº 3.800 deste Cartório de Reg. de Imóveis. Dou fé. Mairiporã, SP, 05 de Junho de 1.981. O Esc. aut.: WALDIR CORRÊA (WALDIR CORRÊA). O Oficial Int.: Armando Carneiro Filho (ARMANDO CARNEIRO FILHO) /*****

R.01 -M=10.227 -- Mairiporã, SP, 05 de Junho de 1.981.--

Pela escritura lavrada aos 15 de julho de 1.980, fls. - 258, Livro nº 209, no Cartório de Registro Civil e Anexo do 22º Subdistrito - Tucuruvi, na Capital deste Estado, os proprietários acima referidos e qualificados, T-R-A-N-S-M-I-T-I-R=A-M, a título de venda e compra, o imóvel todo objeto desta matrícula, a HONORIO HELIODORO SANTANA, brasileiro, vigilante, RG. nº 8.345.333/SP, CIC. nº 671.714.358/49, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com do na Maria Lina Santana, residentes e domiciliado nesta cidade de Mairiporã, no Caminho nº 2, nº 76, Jardim Flor de Bragança, pelo preço de Cr\$-17.000,00 (dezesete mil cruzeiros), em cumprimento a um compromisso de venda e compra firmado aos 18/8/1974, não averbado ou registrado, que fica inteiramente cumprido. Valor Venal: Cr\$25.000,00 (vinte e cinco mil cruzeiros). Dou fé. O Escrevente autorizado: WALDIR CORRÊA (WALDIR CORRÊA). O Oficial Int.: Armando Carneiro Filho (ARMANDO CARNEIRO FILHO) /*****

R.2-1C.227-Mairiporã, 20 de novembro de 1.984. Por Esc.Publ.- de 8/11/1984, lavrada nas Notas do 1º Tab. Mairipo

MATRÍCULA

10.227

FOLHA

nº 11

VERSO

7
57

rá, Livro 28, fls. 25/26, os proprietários HONORIO HELIODORO SADIO, os proprietários HONORIO HELIODORO SANTANA, R.G. nº B.345.333-SP, vigilante e s/m MARIA LINA SANTANA, R.G. 10.294750-SP, do lar, brasileiros, casados sob comunhão universal de bens antes da Lei 6515/77, CPF/MF comum 671.714.358/49, domic. eres. nesta cidade, no Caminho nº 2, nº 76, Jardim Flor de Bragança, TRANSMITIRAM DEFINITIVAMENTE, a título de Venda e Compra, o imóvel matriculado a JOAQUIM ORLANDO MARQUESI, R.G. 1.436.379-SP e CPF 297.550.268/00, brasileiro, solteiro, maior, func. público-municipal aposentado, domic. e res. na Cap. S. Paulo, Capital, na Rua Angelo Calandrini, 379, Vila Constância, pelo valor de Cr\$ 2.000.000,00. O referido é verdade e dá fé. A Escrevente: (Benedita Antonia de Moraes). O Escrivão: *[assinatura]* (Armando Carneiro Filho).-

11-7

R.3-10.227-Mairiporã, 22 de outubro de 1.985. Por Esc.Publ. de 10/10/1985, lavrada nas Notas do 1º Tab. Mairiporã, Livro 31, fls. 231/232, o proprietário JOAQUIM ORLANDO MARQUESI supra qualificado, TRANSMITIU DEFINITIVAMENTE, a título de Venda e Compra, o imóvel matriculado a CARLOS ANTONIO PINTO, R.G.-5.451.613-SP e CPF 521.096.158-34, func. público municipal e s/m NEUZA MARIA FERREIRA PINTO, que em solteira assinava NEUZA MARIA FERREIRA, do lar, R.G. 7.218.481-SP e CPF 011.677.428-26, casados sob comunhão parcial de bens, antes da Lei 6515/77, brasileiros, res. e domic. na Rua Helena do Sacramento, 411, andaqui, pelo valor de Cr\$ 2.000.000. O referido é verdade e dou fé. A Oficiala Maior: *[assinatura]* (Benedita Antonia de Moraes).-

R.4-10.227-Mairiporã, 01 de julho de 1.986. Por Esc.Publ. de 6/6/1986, lavrada nas Notas do 2º Tab. Mairiporã, Livro 41, fls. 67, os proprietários CARLOS ANTONIO PINTO, supra qualificado e s/m NEUZA MARIA FERREIRA PINTO, brasileira, do lar, supra qualificada e mesmo endereço também acima, TRANSMITIRAM DEFINITIVAMENTE, a título de Venda e Compra, o imóvel matriculado a WILSON BALDEZ, R.G. 2.893.219-SP e CPF/MF nº ... 385.422.428/15, brasileiro, do comércio, casado sob comunhão de bens com CLEMILDE PINTO BALDEZ, R.G. 3.893.219-SP, antes da Lei 6515/77, domic. e res. na Cap. S. Paulo, Av. Guará, 606, pelo valor de 2.500,00 (Cz\$ 2.500,00). Venal Cz\$ 1.092,50. EM-TEMPO:- o R.G. de An,digo, de Carlos Antonio Pinto é 1.265.867

1.º CARTÓRIO DE NOTAS E OFÍCIO DE JUSTIÇA

COMARCA DE MAIRIPORÃ - S. P.

BEL ARMANDO CARNEIRO FILHO

ESCRIVÃO

MATRÍCULA

10.227

FOLHA

"2"

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

digo, EM TEMPO:- o R.G. do adquirente Wilson Baldez é o de nº . 1.265.867 e não como constou retro; dou fé. A Oficiala Maior:--
(Benedita Antonia de Moraes).-

R.05/M. 10.227.- Mairiporã, SP, 30 de Julho de 1.º86.-

Pela escritura lavrada aos 07 de Julho de 1.986, fls. 377/379, Livro nº 42, no 2º Cartório de Notas local, os proprietários Wilson/Baldez e s/m. Clemilde Pinto Baldez, TRANSMITIRAM, a título de venda e compra, o imóvel objeto desta matrícula, a ANACLETO MANOEL PEREIRA DA ROCHA, R.G. 2.591.419, SP, inscrito no CPF/MF. nº 305.097.858/91, brasileiro, - viuvo, do comércio, e, SILEI ROSANGELA TERRA, R.G. 11.745.711, SP, CIG. nº 003 254.038/80, brasileira, solteira, maior, do lar, residentes e domicilia- dos à Estrada de Santa Inês, Km 10, Caieiras, neste Estado, pelo preço de Cz\$5.000,00 (cinco mil cruzados), com as condições da escritura.- Valor Ve- nal: Cz\$1.932,50.- Dou fé. O Esc. ant.: Armando Carneiro Filho (Waldir Corrêa). O Ofi- cial: Armando Carneiro Filho. /*****

R.6-10.227-Mairiporã, 08 de junho de 1.987. Por Esc. Publ. de- 06/4/1987, lavrada nas Notas do 2º Tab. Mairiporã, - Livro 47, fls. 176/8, os proprietários ANACLETO MANOEL PEREIRA DA ROCHA e SILEI ROSANGELA TERRA, supra qualificados, TRANSMITI RAM DEFINITIVAMENTE, a título de Venda e Compra, o imóvel ma- triculado a WILSON BALDEZ, R.G. 1.265.867-SP, CPF/MF 385422428/15, brasileiro, do comércio, casado sob comunhão de bens com - CLEMILDE PINTO BALDEZ, R.G. 3.893.219-SP, antes da Lei 6515/77 domic. e res. na Av. Guaçá, 706, São Paulo, Capital, pelo va- lor de Cz\$ 8.000,00. Venal Cz\$ 4.500,00. O referido é verdade e dou fé. A O fo, digo, fé. A Oficiala Maior:-- (Benedita Anto- nia de Moraes).-

R.7-10.227-Mairiporã, 07 de julho de 1.988. Por Esc. Publ. de- 21/6/1988, lavrada nas Notas do 2º Tab. Mairiporã, - Livro 55, fls. 259/260, os proprietários WILSON BALDEZ, supra- qualificado e s/m CLEMILDE PINTO BALDEZ, R.G. supra, do lar, - brasileira, CPF/MF comum, endereço supra, TRANSMITIRAM DEFINI- TIVAMENTE, a título de Venda e Compra, o imóvel matriculado a JORGE DOMINGUES PAES, R.G. 916.045- e CPF/MF 045.659.248/20, e brasileiro, militar aposentado, casado sob comunhão de bens, - antes da Lei 6515/77 com MARIA JOSÉ LOPES PAES, R.G. 1.971.381 SP, domic. e res. na R. Irmã Emerenciana, 1055, S. Paulo, pelo valor de Cz\$ 20.000,00. Venal Cz\$ 17.500,00. O referido é ver- dade e dou fé. A Oficiala Maior:-- (Benedita Antonia de Mo- raes).-

MATRÍCULA

10.227

FOLHA

02H

VERSO

R.0-10.227-Mairiporã, 02 de fevereiro de 1.993. Por Esc. Publ. de 22/1/1993, lavrada nas Notas do 2º Tab. Mairiporã, Livro 22, fls. digo, Livro 82, fls. 152, os proprietários JORGE DOMINGUES PAES e s/m MARIA JOSÉ LOPES PAES, brasileira, do lar, retro qualificados, **TRANSMITIRAM DEFINITIVAMENTE**, a título de Venda e Compra, o imóvel matriculado a MÂRCIO SCHNAIDMAN, R.G. nº 11.540.232-SSP-SP, CPF/MF 949.119.798/49, brasileiro, comerciante, domic. e res. na Rua Pedro de Godoy, 59, Vila Prudente, Cap. S. Paulo, casado sob comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com SONIA APARECIDA VIOLLIN SCHNAIDMAN, R.G. nº 12.466.141-SSP-SP, pelo valor de Cr\$ 15.500.000,00 e corrigido, digo, Cr\$ 15.500.000,00. V. nel Cr\$ 7.872.000,00 e corrigido pela UFESP Cr\$ 6.929.739,80. O referido é verdade e dou fé. A Oficial Maior: - (Sapientia Antonia de Moraes).-

Protocolo nº70.571 de 23/10/2014

R.09/Matr.nº10.227. Mairiporã, SP, 11 de novembro de 2014.

Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 04 de setembro de 2003, Livro nº1019, páginas 192/195, apresentada por certidão emitida aos 03 de fevereiro de 2014, e Escritura de Reratificação, lavrada aos 07 de novembro de 2014, Livro 1508, páginas 146/147, todas do 2º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos, SP, os proprietários **MÂRCIO SCHNAIDMAN e sua mulher SONIA APARECIDA VIOLLIN SHNAIDMAN**, já qualificados, **TRANSMITIRAM**, a título de Venda e Compra, o imóvel objeto desta matrícula, para **PEDRO DONIZETE GONÇALVES DE MATOS**, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, portador da Cédula de Identidade RG.nº9.268.223-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº817.904.228-68, residente e domiciliado na Rua Amabile Sentanim, nº92, Jardim Leila, Guarulhos, SP, pelo **preço de R\$10.000,00 (dez mil reais)**, com as demais condições da escritura. Valor Venal: R\$6.325,77. Dou fé. O Escrevente: (Bel. BRUNO CORRÊA). O Oficial: (Bel. ARMANDO CARNETIRO FILHO)./...:

Protocolo nº77.517 de 28/03/2017.

Av.10/Matr.nº10.227. Mairiporã, SP, 07 de abril de 2017.

Em atenção ao Requeirimento firmado em Guarulhos, aos 19 de fevereiro de 2016, e Nos termos do Instrumento Particular de Contrato de Locação Não Residencial e outras avenças, Poli Shopping Center, Contrato nº2014.12/003(C), firmado em Guarulhos, SP, aos 01 de dezembro de 2014, devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, ficando uma via do mesmo, arquivada neste cartório, o proprietário **PEDRO DONIZETE GONÇALVES DE MATOS**, já qualificado, **CAUCIONOU** imóvel objeto desta matrícula em favor de **POLI SHOPPING CENTER EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº58.482.803/0001-00, com sede Rua São Vicente de Paula, nº118, Centro, Guarulhos, SP, e **NOVA POLI SHOPPING CENTER LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº20.266.760/0001-52, com sede na Rua São Vicente de Paula, nº118, Centro,

Continua na Ficha Nº 3

REGISTRO N°

FOLHA

VERSO