

matrícula

118

ficha

1

São Paulo, 13 de Janeiro de 1976

IMÓVEL: Um terreno situado à RUA FAZENDA, em Itaquera, medindo 20,00ms, de frente, por 73,00ms, da frente aos fundos, do lado direito, visto da rua, onde divide com Jose Benedito Lemes, 50,00ms, da frente aos fundos do lado esquerdo onde divide com Marcolino Jose Leme, tendo nos fundos a mesma medida da frente, onde faz divisas com o Rio Verde.

PROPRIETÁRIOS: MANUEL DA COSTA SANTOS, CIRG nº 524.731-SP, português e sua mulher MARIA LEME DOS SANTOS, do lar, CIRG nº 3.695.945-SP e CIC (para ambos) nº 064.469.908-63, brasileira, domiciliados nesta Capital e MARCILIO JOSÉ LEME, CIRG nº 5.242.026-SP, e sua mulher ELZA BRUSETTI LEME, CI/RG nº 3.545.082-SP e CIC (para ambos) nº 065.176.258-87, brasileiros, proprietários, domiciliados nesta Capital.

R.ANTERIOR: Transcrições nºs. 60.547 e 60.544 ambas do 9º R.I.
C/Contrib.: Nºs. 114.146.0017 e 114.146.0018

R.1/118 - Em 13 de Janeiro de 1.976:

Por Escritura datada de 27 de Outubro de 1.975 do Cartório de Notas do distrito de Itaquera, desta Capital, Livro 120 fls. 38, MANUEL DA COSTA SANTOS e sua mulher MARIA LEME DOS SANTOS e MARCILIO JOSÉ LEME e sua mulher ELZA BRUSETTI LEME, acima qualificados, VENDERAM a TOSHIO TERUYA, CIRG Nº 1.668.075-SP, CIC nº 153.584.108, brasileiro, do comercio, casado com FUME NAKANDAKARA TERUYA, domiciliados nesta Capital, o imóvel objeto desta Matrícula, pelo valor de Cr. \$100.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Osley Carneiro Capela - Escrevente

Av. 2/118

Em 27 de outubro de 2003

Da escritura datada de 15 de fevereiro de 1.995, do Registro Civil e Tabelião de Notas do Distrito de Itaquera, desta Capital, livro 960, fls. 27, e certidão nº 083.008/03-9, expedida em 11/09/2.003, pela Prefeitura

continua no verso

matrícula

118

ficha

01

verso

Municipal de São Paulo, verifica-se que a Rua Fazenda denomina-se atualmente **RUA HARRY DANHENBERG**.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

R.3/118

Em 27 de outubro de 2003

Pela escritura mencionada na Av.2, TOSHIO TERUYA, CPF/MF nº 153.584.108-72, já qualificado, e sua mulher FUME NAKANDAKARA TERUYA, brasileira, do lar, RG nº 10.447.308-SSP/SP, CPF/MF nº 136.096.628-59, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Dorival Lourenço da Silva, nº 280, Parque Maria Luiza, **VENDERAM O IMÓVEL**, pelo valor de R\$80.000,00, a **INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE VIDROS SANTA TEREZINHA LTDA**, com sede nesta Capital, à Rua Harry Danhenberg, nº 148, Vila Carmozina, Itaquera, CNPJ/MF nº 60.841.962/0001-03.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

Av.4/118

Em 22 de novembro de 2013

Procede-se a **PENHORA DO IMÓVEL**, nos termos da certidão expedida em 11 de Novembro de 2.013, pelo 3º Ofício Cível do VIII Foro Regional - Tatuapé, desta Capital, extraída dos autos da ação de EXECUÇÃO CIVIL (Processo nº 0010389062012), **movida** pelo **ITAÚ UNIBANCO S/A**, com sede nesta Capital, à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, **contra** 1) **MARTHA VISTUE**, CPF/MF nº 042.979.038-49; 2) **LUIZ VISTUE BERTHO FILHO**, CPF/MF nº 094.645.948-70; e, 3) **INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE VIDROS SANTA TEREZINHA LTDA**, já qualificada, cujo valor da dívida é de R\$2.551.744,41. Fazem

continua na ficha 02

matrícula

118

ficha

02

São Paulo,

22 de novembro de 2013

parte também da presente outros imóveis mencionados no
título. **PROTOCOLO Nº 461.758 de 11.11.2013.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.05/118

Em 21 de Março de 2014

Da Certidão de Penhora Online datada de 19 de
março de 2014, expedida pela 40ª Vara do Tribunal Regional do
Trabalho da 2ª Região, desta Capital, extraído dos autos do
processo nº 1829/2012-40, da ação de execução trabalhista
movida por **ANISVALDO PAULINO DE SOUZA**, CPF/MF nº 260.538.468-
30, contra **INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE VIDROS SANTA TEREZINHA
LTDA**, CNPJ/MF nº 60.841.962/0001-03, verifica-se que ocorreu
a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de
R\$27.756,00. **PROTOCOLO Nº 470.840 de 19/03/2014.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.06/118

Em 12 de maio de 2016

Da Certidão de Penhora Online datada de 10 de
maio de 2016, expedida pela Secretaria da 70ª Vara do
Trabalho de São Paulo, extraída dos autos do processo número
de ordem 0478-2013, da ação de execução trabalhista movida
por **RAIMUNDO VELOSO MATIAS**, CPF/MF nº 658.149.598-00, contra:
1) **INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE VIDROS SANTA TEREZINHA LTDA**,
CNPJ/MF nº 60.841.962/0001-03, e 2) **CRISTALERIA BANDEIRANTES
LTDA**, CNPJ/MF nº 61.266.268/0001-64, verifica-se que ocorreu
a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de
R\$30.000,00. **PROTOCOLO Nº 529.464 de 10/05/2016.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

continua no verso

matrícula

118

ficha

02

verso

Av.07/118

Em 15 de agosto de 2016

Da Certidão de Penhora Online datada de 11 de agosto de 2016, expedida pela Secretaria da 18ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, extraída dos autos do processo nº 00016552020135020018, da ação de execução trabalhista movida por **MANOEL DA SILVA MENDES**, CPF/MF nº 012.197.368-99, contra **INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE VIDROS SANTA TEREZINHA LTDA**, CNPJ/MF nº 60.841.962/0001-03, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$13.158,17. PROTOCOLO Nº 536.624 de 11/08/2016.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenita M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.8/118

Em 07 de março de 2017

Conforme o Registro nº 6567, feito em 23 de fevereiro de 2017, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, em razão da comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 0000268-37.2013.5.02.0028, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª região - SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE VIDROS SANTA TEREZINHA LTDA**, CNPJ Nº 60.841.962/0001-03. Protocolo 550.127 de 23/02/2017.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenita M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.9/118

Em 18 de maio de 2017

Conforme o Registro nº 6652, feito em 16 de maio de 2017, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, em razão da comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 0002850-67.2012.5.02.0085, da 85ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE**

continua na ficha 03

matrícula

118

ficha

03

São Paulo,

18 de maio de 2017

VIDROS SANTA TEREZINHA LTDA, CNPJ Nº 60.841.962/00001-03, já qualificada. **Protocolo 556.067 de 16/05/2017.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenília M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.10/118

Em 25 de maio de 2017

Conforme o Registro nº 6653, feito em 18 de maio de 2017, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, em razão da comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 00013036620125020028, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE VIDROS SANTA TEREZINHA LTDA**, CNPJ Nº 60.841.962/0001-03, já qualificada. **Protocolo 556.261 de 18/05/2017.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenília M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.11/118

Em 01 de junho de 2017

Procede-se a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, nos termos da certidão expedida em 30 de maio de 2017, pela 61ª Vara do Trabalho desta Capital, nos autos da ação de Execução Trabalhista (Processo nº 00025508020125020061), **movida** por **ANTONIO DOS SANTOS GOMES LOPES**, CPF/MF nº 192.298.348-90, **contra INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE VIDROS SANTA TEREZINHA LTDA.**, CNPJ/MF nº 60.841.962/0001-03, já qualificada, cujo valor da dívida é de R\$24.000,00. **PROTOCOLO Nº 557.282 de 30/05/2017.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenília M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

continua no verso

matrícula

118

ficha

03

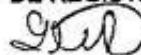
verso

Av.12/118

Em 17 de outubro de 2017

Conforme o Registro nº 6774, feito em 11 de outubro de 2017, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, em razão da comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 0000244-09.2013.5.02.0028, da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE VIDROS SANTA TEREZINHA LTDA**, CNPJ Nº 60.841.962/0001-03, já qualificada. **Protocolo 568.240 de 11/10/2017.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL



- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☒ Lucca Micalopulos Raymundo - Escr.Autorizado

Av.13/118

Em 13 de dezembro de 2017

Procede-se a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, nos termos da certidão expedida em 11 de dezembro de 2017, pela 16ª Vara do Trabalho desta Capital, nos autos da ação de Execução Trabalhista (Processo nº 05512013), **movida** por **JOSÉ FURTUOSO DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 076.444.688-62, **contra**: 1) **INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE VIDROS SANTA TEREZINHA LTDA**; e, 2) **LUIZ VISTUE BERTHO FILHO**, já qualificados, cujo valor da dívida é de R\$31.086,89. **PROTOCOLO Nº 572.921 de 11/12/2017.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- 
- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
 - ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 - ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
 - ☐ Lucca Micalopulos Raymundo - Escr.Autorizado

Av.14/118

Em 19 de setembro de 2019.

Da Certidão de Penhora Online datada de 27 de agosto de 2019, expedida pelo 11º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraído dos autos do processo nº 0046361-13.2016.8.26.0100, da ação de execução movida pela **COMPANHIA DE GÁS DE SÃO PAULO COMGAS**, CNPJ/MF nº 61.856.571/0001-17, contra **INDUSTRIA E COM DE VIDROS SANTA TEREZINHA LTDA**, CNPJ/MF nº 60.841.962/0001-03, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma

(continua na ficha 04)

matrícula

118

ficha

04

São Paulo, 19 de setembro de 2019

dívida no valor de R\$1.040.975,96 (incluindo outros imóveis). PROTOCOLO Nº 621.767 de 27/08/2019.

Selo: 113779331MP000316695SO19P

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.15/118

Em 06 de julho de 2020.

Conforme o Registro nº 8196, feito em 29/06/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 0000483-24.2013.5.02.0089), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE VIDROS SANTA TEREZINHA LTDA, CNPJ/MF nº 60.841.962/0001-03**, já qualificada. PROTOCOLO Nº 642.487 de 29/06/2020.

Selo: 1137793E1KQ000468913PH20Y

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.16/118

Em 19 de agosto de 2020

Conforme o Registro nº 8348, feito em 17/07/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 0001639-74.2012.5.02.0059), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE VIDROS SANTA TEREZINHA LTDA, CNPJ/MF nº 60.841.962/0001-03**, já qualificada. PROTOCOLO Nº 644.092 de 17/07/2020.

Selo: 1137793E1AN000497368JT20V

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.17/118

Em 24 de agosto de 2020

Conforme o Registro nº 8479, feito em 17/08/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 0000447-61.2011.5.02.0053), verifica-se que foi

(continua no verso)

matrícula

118

ficha

04

verso

decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE VIDROS SANTA TEREZINHA LTDA**, CNPJ/MF nº 60.841.962/0001-03, já qualificada. PROTOCOLO Nº 646.683 de 17/08/2020.

Selo: 1137793E1SS000500420AD201

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.18/118

Em 27 de janeiro de 2021.

Conforme o Registro nº 8986, feito em 19/01/2021, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 0002658-63.2013.502.0065), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE VIDROS SANTA TEREZINHA LTDA**, CNPJ/MF nº 60.841.962/0001-03, já qualificada. PROTOCOLO Nº 662.396 de 19/01/2021.

Selo: 1137793E1LK000613715PK216

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.19/118

Em 13 de maio de 2021

Da Certidão de Penhora Online datada de 15 de abril de 2021, expedida pelo Juízo do 26º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos da ação de execução civil (Processo nº 0080705-15.2019.8.26.0100), movida por **DONOVAN NEVES DE BRITO**, CPF/MF nº 144.302.858-45, contra **INDUSTRIA E COMÉRCIO DE VIDROS SANTA TEREZINHA LTDA**, CNPJ/MF nº 60.841.962/0001-03, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$1.419.893,39.- PROTOCOLO Nº 671.325 de 16/04/2021.-

Selo: 113779331NL000685556NF21I

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada