

Matrícula

77.391

Ficha

1

Em 12 de janeiro de 2012

Imóvel: O prédio sob nº 54, da Rua Doutor Julio Prestes, situado na cidade de Sarapuí-SP, Comarca de Itapetininga, constituído de casa de morada e respectivo terreno, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em dezoito (18) metros e setenta (70) centímetros, com a Rua Doutor Julio Prestes; de um lado em quarenta e quatro (44) metros e cinquenta (50) centímetros, divide com a Rua Campos Sales, para a qual faz esquina; do lado oposto em quarenta e quatro (44) metros e quarenta (40) centímetros, divide com propriedade de Abud Fakri; e aos fundos, em vinte e um (21) metros e cinquenta (50) centímetros, divide com a Rua Luiz Vergueiro. Proprietários: LAZARA MARIA PEÇANHA, do lar e seu marido ANIBAL PEÇANHA SOBRINHO, lavrador, brasileiros, residentes e domiciliados no município de Sarapuí-SP. Registro Anterior: Transcrição nº 43.842-A, de 17 de abril de 1970. Contribuinte: nº 12.08.001.01.3. O Escrevente Substituto, (Silas Fernandes Vieira). O Escrevente Substituto Designado Roberto Picchi (ROBERTO PICCHI).

Av.1/77.391 - **ALTERAÇÃO DE NÚMERO DO PRÉDIO** - Em 12 de janeiro de 2012. O prédio, teve sua numeração alterada para trezentos e noventa (390), conforme certidão expedida em 09 de dezembro de 2011, pela Prefeitura Municipal de Sarapuí-SP. O Escrevente Substituto, (Silas Fernandes Vieira). Emolumentos 10,91 - Estado 3,10 - IPESP 2,30 - Reg.Civil 0,57 - Trib.Justica 0,57 = Total R\$17,45.

Av.2/77.391 - **REGIME DE BENS/QUALIFICAÇÃO** - Em 12 de janeiro de 2012. Lázara Maria Peçanha, RG 20.986.373-SSP/SP, CPF 104.649.738-30, é casada no regime da comunhão universal de bens, em 16 de julho de 1.949, com Anibal Peçanha Sobrinho, RG 7.379.353-X-SSP/SP, CPF 142.382.928-04, conforme certidão de casamento expedida em 04 de outubro de 2011, pelo Ofício de Registro Civil de Sarapuí-SP, extraída do Livro B-005, fls.347, termo número 565, e cópias dos documentos. O Escrevente Substituto, (Silas Fernandes Vieira). Emolumentos 10,91 - Estado 3,10 - IPESP 2,30 - Reg.Civil 0,57 - Trib.Justica 0,57 = Total R\$17,45.

R.3/77.391 - **PARTILHA** - Em 12 de janeiro de 2012. Por sucessão de Anibal Peçanha Sobrinho, aposentado, falecido em 13 de agosto de

Continua no Verso

Matricula

77.391

Ficha

1

verso

2011, conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, de 10 de outubro de 2011, do Tabelionato de Notas de Sarapuí-SP, Livro 48, página 309, prenotada sob nº 198.866, em 13 de dezembro de 2011, o imóvel havido pela transcrição nº 43.842-A, avaliado em R\$61.632,98 (sessenta e um mil, seiscentos e trinta e dois reais e noventa e oito centavos), foi partilhado, a viúva-meeira **LAZARA MARIA PEÇANHA**, já qualificada, parte equivalente a metade (1/2) do imóvel; e, aos herdeiros filhos: 1) **DALÉCIO ANTONIO PEÇANHA**, produtor rural, RG 4.800.270-SSP/SP, CPF 325.557.508/78 e sua mulher **GLÓRIA MARIA HOLTZ PEÇANHA**, professora, RG 9.067.980-5-SSP/SP, CPF 281.316.888/28, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Sarapuí-SP, na Rua Doutor Júlio Prestes, nº 359; 2) **DARCI PEÇANHA ANTUNES**, do lar, RG 7.772.344-SSP/SP, CPF 172.542.628/52, seu marido **JOSÉ VIEIRA ANTUNES**, pecuarista, RG 4.724.842-7-SSP/SP, CPF 248.392.808/00, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Sarapuí-SP, na Rua Alferes Joaquim Constâncio, nº 103, centro; 3) **DALILA PEÇANHA HORNIG**, do lar, RG 9.427.973-SSP/SP, CPF 836.142.578/00, casada no regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com **Romildo Hornig**, mecânico, RG 9.229.772-SSP/SP, CPF 230.831.408/78, residentes e domiciliados em Sorocaba-SP, na Rua Arlindo Balddini, nº 57, Retiro São João; 4) **DILSON PEÇANHA**, produtor rural, RG 7.927.602-SSP/SP, CPF 795.938.368/53, sua mulher **CLAUDINEIA APARECIDA MARQUES PEÇANHA**, do lar, RG 22.657.687-5-SSP/SP, CPF 124.914.258/07, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no Sítio Estância Divina, situado na Rodovia Gumercindo Silva, Distrito do Cocais, município de Sarapuí; 5) **DORA PEÇANHA**, secretária, RG 10.491.965-SSP/SP, CPF 020.839.288/22, casada no regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com **João Barros da Silva**, motorista, RG 15.180.743-SSP/SP, CPF 195.594.884/49, residentes e domiciliados em Sorocaba-SP, na Rua Augusto Grilo, nº 517, Jardim Casa Branca; 6) **DILERMANDO PEÇANHA**, solteiro, maior, comerciante, RG 9.427.994-9-SSP/SP, CPF 005.570.278/37, residente e domiciliado em Sarapuí-SP, na Rua Doutor Cerqueira César, nº 420, centro; 7) **DONIZETI PEÇANHA**, comerciante, RG 11.902.978-SSP/SP, CPF 041.463.038/69, casado no regime da comunhão parcial de bens,

Continua na Ficha Nº 2

Matrícula

77.391

Ficha

2

Em 12 de janeiro de 2012

após a Lei 6.515/77, com Elci Kurtz Von Ende Peçanha, professora, RG 16.357.169-SSP/SP, CPF 099.150.478/00, residentes e domiciliados em Sarapuí-SP, na Rua Wanderley Bernardes, nº116, Jardim Vila Rica; 8) DINORÁ MARIA PEÇANHA HOLTZ, professora, RG 11.048.965 SSP/SP, CPF 049.618.438/57, e seu marido FÁBIO AUGUSTO HOLTZ, comerciante, RG 12.949.957-SSP/SP, CPF 038.997.478/10, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 10.555, neste Ofício de Registro de Imóveis, residentes e domiciliados em Sarapuí-SP, na Rua Capitão Luiz Vieira, nº333; 9) DVANIRA APARECIDA PEÇANHA DE LARA, professora, RG 16.359.378-SSP/SP, CPF 124.914.288/14, casada no regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com José Tavares de Lara, autônomo, RG 16.359.354-SSP/SP, CPF 049.618.658/26, residentes e domiciliados em Sarapuí-SP, na Rua Lúcio Vieira Júnior, nº160; 10) DENIS JOSÉ PEÇANHA, comerciante, RG 17.288.672-SSP/SP, CPF 124.914.078/17, casado no regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com Rosana das Dores Campos Peçanha, ajudante do comércio, RG 25.177.699-2-SSP/SP, CPF 150.482.028/21, residentes e domiciliados em Sarapuí-SP, na Rua Lúcio Vieira Júnior, nº240, Jardim Bela Vista; 11) DOLORES DE CASSIA PEÇANHA HOLTZ, professora, RG 25.676.312-4-SSP/SP, CPF 153.819.308/60, casada no regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com Renato William Galvão Holtz, bancário, RG 22.612.376-5-SSP/SP, CPF 126.245.348/81, residentes e domiciliados em Sarapuí-SP, na Rua Doutor Júlio Prestes, nº781, todos brasileiros, a cada um parte equivalente a (1/22) avos no imóvel. Valor proporcional para efeito de cobrança: R\$30.816,49. O Escrevente Substituto, *Silas Fernandes Vieira* (Silas Fernandes Vieira). Emolumentos 410,49 - Estado 116,67 - IPESP 86,42 - Reg. Civil 21,61 - Trib. Justiça 21,61 = Total R\$656,80.

R.4/77.391 - COMPRA E VENDA - Em 18 de setembro de 2.013. Por escritura de 05 de setembro de 2.013, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, Livro 53, página 022, prenotada sob nº 215.694, em 09 de setembro de 2.013, o coproprietário Donizeti Peçanha, com anuência de sua mulher Elci Kurtz Von Ende Peçanha, já qualificados, vendeu 1/22 ou 4,545% do imóvel havido pelo R.3, pelo preço de R\$40.000,00 (quarenta mil reais), a LÁZARA MARIA

Continua no Verso

Matricula

77.391

Ficha

2

verso

PEÇANHA, residente e domiciliada em Sarapuí/SP, na Rua Doutor Julio Prestes, nº 390, já qualificada. Comparecem como intervenientes anuentes: 1) Dalecio Antonio Peçanha, e sua mulher Glória Maria Holtz Peçanha; 2) Darci Peçanha Antunes, e seu marido José Vieira Antunes; 3) Dalila Peçanha Hornig, e seu marido Romildo Hornig; 4) Dilson Peçanha, e sua mulher Claudineia Aparecida Marques Peçanha; 5) Dora Peçanha, e seu marido João Barros da Silva; 6) Dvanira Aparecida Peçanha de Lara, seu marido José Tavares de Lara; 7) Denis José Peçanha, e sua mulher Rosana das Dores Campos Peçanha; 8) Dolores de Cássia Peçanha Holtz, e seu marido Renato William Galvão Holtz; 9) Dilermando Peçanha; 10) Dinorá Maria Peçanha Holtz e seu marido Fábio Augusto Holtz, todos já qualificados. A Escrevente Substituta Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues). Emolumentos 455,65 - Estado 129,51 - IPESP 95,93 - R. Civil 23,98 - T. Justiça 23,98 - Total R\$729,06.

R.5/77.391 - DOAÇÃO - Em 18 de setembro de 2.013. Por escritura de 05 de setembro de 2.013, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, Livro 53, página 033, prenotada sob nº 215.695, em 09 de setembro de 2.013, a coproprietária Lázara Maria Peçanha, já qualificada, doou 54,545% do imóvel, havido pelos Rs.3 e 4, pela quantia de R\$25.262,48 (vinte e cinco mil, duzentos e sessenta e dois reais e quarenta e oito centavos), a 1) DALECIO ANTONIO PEÇANHA, casado com GLORIA MARIA HOLTZ PEÇANHA; 2) DARCI PEÇANHA ANTUNES, casado com JOSÉ VIEIRA ANTUNES; 3) DALILA PEÇANHA HORNIG, casada com ROMILDO HORNIG; 4) DILSON PEÇANHA, casado com CLAUDINEIA APARECIDA MARQUES PEÇANHA; 5) DORA PEÇANHA, casada com JOÃO BARROS DA SILVA; 6) DILERMANDO PEÇANHA, empresário; 7) DINORÁ MARIA PEÇANHA HOLTZ, casado com FÁBIO AUGUSTO HOLTZ; 8) DVANIRA APARECIDA PEÇANHA DE LARA, casada com JOSÉ TAVARES DE LARA; 9) DENIS JOSÉ PEÇANHA, empresário, casado com ROSANA DAS DORES CAMPOS PEÇANHA; 10) DOLORES DE CÁSSIA PEÇANHA HOLTZ, casada com RENATO WILLIAM GALVÃO HOLTZ. Comparecem como intervenientes anuentes: Donizeti Peçanha e sua mulher Elci Kurtz Von Ende Peçanha, todos já qualificados. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues). Emolumentos 455,66 - Estado 129,51 - IPESP 95,93 - R. Civil 23,98 - T. Justiça 23,98 - Total R\$729,06.

Continua na Ficha Nº 3

Matricula

77.391

Ficha

3

Em 18 de setembro de 2013

R.6/77.391 - **USUFRUTO** - Em 18 de setembro de 2.013. Pela escritura referida no R.5, **LÁZARA MARIA PEÇANHA**, já qualificada, reservou para si, o **usufruto vitalício** sobre **54,545%** do imóvel, pela quantia de R\$12.631,24 (doze mil, seiscentos e trinta e um reais e vinte e quatro centavos). A Escrevente Substituta, *Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues* (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues). Emolumentos 408,59 - Estado 116,14 - IPESP 86,02 - R. Civil 21,50 - T. Justiça 21,50 - Total R\$653,75.

Av.7/77.391 - **PENHORA** - Em 16 de outubro de 2.018. Prenotação n.º 250.288 de 02 de outubro de 2.018. Por certidão de penhora on line PH n.º 000233268, expedida em 09 de outubro de 2.018, pelo Setor de Execuções Fiscais local, nos autos de Execução Fiscal, Ordem n.º 00038926620128260269, requerido pelo **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, CNPJ. 00.394.460/0216-53, em face de **JOSÉ VIEIRA ANTUNES**, CPF 248.392.808-00, **fica penhorado 4,54%** do imóvel para garantia da dívida de R\$31.208,00 (trinta e um mil, duzentos e oito reais), tendo sido nomeado depositário o executado José Vieira Antunes. A Escrevente Substituta, *Lucila Maria Tietsche Reis* (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos Custas a Final.

Av.8/77.391 - **PENHORA** - Em 10 de fevereiro de 2.021. Prenotação n.º 268.140 de 15 de janeiro de 2.021. Por certidão de penhora online (PH000349633), expedida em 21 de janeiro de 2.021, pelo 2º Ofício Cível local, ordem n.º 1002448682018, nos autos de execução civil, requerido pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ 00.000.000/5529-84, em face de **DARCI PEÇANHA ANTUNES**, CPF 172.542.628-52 e **JOSÉ VIEIRA ANTUNES**, CPF 248.392.808-00, **fica penhorado 9,99%** do imóvel (sendo **4,54%** da propriedade plena e **5,45%** da nua propriedade), para garantia da dívida de R\$360.796,61 (trezentos e sessenta mil, setecentos e noventa e seis reais e sessenta e um centavos), tendo sido nomeado depositário o executado Darcy Peçanha Antunes. A Escrevente Substituta, *Lucila Maria Tietsche Reis* (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos 301,78 - Estado 85,77 - Secretaria da Fazenda 58,70 - Reg. Civil 15,88 - T. Justiça 20,71 - PMPE 14,49 - ISS 9,05 - Total R\$506,38.

Matricula

Ficha

verso