

MATRICULA N.º 30.667

Comarca de Pindamonhangaba
Estado de São Paulo

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Carlos Henrique Ramos Mello
Oficial

MATRÍCULA N.º 30.667

05 de julho de 1996

Fls.

Oficial

01

IMÓVEL

TERRENO constituído pela Área Remanescente, situado nesta cidade, no bairro do Campo Alegre, com frente para a Rua Itália, para onde mede 5,00m (cinco metros); do lado direito de quem da referida Rua o terreno olha mede 30,00m (trinta metros), confrontando com propriedade de Antonio Afonso Pereira; do lado esquerdo mede 30,00m (trinta metros), confrontando com a área desmembrada de propriedade de Arlindo Paim Filho; e nos fundos mede 5,00m (cinco metros), confrontando com propriedade de Abel Correa Guimarães Filho; encerrando a área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados).- Este terreno localiza-se do lado esquerdo da Rua Itália distante 60,00m da Rua Argentina.- Cadastrado sob a sigla SO-21-08-10-017-00.-

TÍTULO ANTERIOR:- R.1 da Matrícula nº 30.003, datado de 24 de novembro de 1994, deste Cartório.-

PROPRIETÁRIOS:- ARLINDO PAIM FILHO, brasileiro, funcionário público estadual, portador do RG. nº 5.052.711-SSP-SP e do C.P.F. nº 073.353.268-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com HILDA GUIMARÃES PAIM, brasileira, advogada, portadora do RG. nº 3.451.928-SSP-SP e do C.P.F. nº 040.461.968-15, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Capitão Vitório Basso, nº 520.-

Av.1.M. 30.667 :- Por Instrumento Particular firmado nesta cidade, aos 25 de junho de 1996, com a firma devidamente reconhecida, é feita a presente para ficar constando que no imóvel desta matrícula foi construído o PRÉDIO Nº 211 com a área de 69,87m², situado à Rua Itália, no bairro do Campo Alegre, cadastrado sob a sigla SO-21-08-10-017-00.- Tudo conforme HABITE-SE nº 69/96, Processo nº 4.268/96, expedido pela Prefeitura Municipal local aos 26 de junho de 1996; e CND/INSS nº 392047, série G, datada de 28 de junho de 1996; valor da construção declarado pelo proprietário é de R\$15.000,00 (quinze mil reais); ficando referidos documentos arquivados em Cartório nesta data.- Pindamonhangaba, 05 de julho de 1996.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello (Oficial Substituto que conferi, subscrevi e assino.- O Oficial Substituto).

R.2 M.30.667 :- VENDA E COMPRA
(protocolo nº 158.372 - 08/07/2015)

Pela escritura pública datada de 05 de março de 1999, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, no Livro nº 259, às folhas 205/206, os proprietários, Arlindo Paim Filho e s/m Hilda Guimarães Paim, devidamente qualificados, **TRANSMITIRAM** o imóvel desta matrícula, a título de **VENDA e COMPRA**, a CRISTIANO NAGAOKA, brasileiro, administrador, portador do RG nº 20.437.423-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 109.828.388-08, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, com ROSMARY HELKER NAGAOKA, brasileira, secretária, portadora do RG nº 25.785.903-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 162.717.808-22, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Oswaldo Cruz nº 124, Vila Bourghese, pelo valor de R\$12.400,00 (doze mil e quatrocentos reais). Valor venal do imóvel é de R\$29.237,12. Pindamonhangaba, 17 de julho de 2015. O Oficial Registrador,

Ovidio Pedreira Junior

continua no verso

MATRÍCULA Nº

30.667

21

Oficial

Fls.
01º

continuação

Av. 3ª M. 30.667 - PENHORA

(protocolo nº 200.755 - 03/08/2021)

Nos termos da certidão expedida eletronicamente em 02 de agosto de 2021 pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, extraída da Ação de Execução Civil - Processo nº 0010255-0220078260445, requerida por **Julia Helker Nagaoka**, inscrita no CPF/MF sob nº 400.958.248-04, em face do coproprietário **Cristiano Nagaoka**, por força do registro nº 02, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução em epígrafe, cujo valor da dívida é de R\$ 57.203,36, tendo sido nomeado como depositário o próprio executado. Pindamonhangaba, 05 de agosto de 2021. O Oficial Registrador,

Ovidio Pedrosa Junior

Carlos Henrique Ramos Mello
Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Comarca de Pindamonhangaba
Estado de São Paulo