

matrícula
148.706

ficha
01

São Paulo, 18 de Dezembro de 1997.

IMÓVEL: Duas casas sob nº s386 e 400 da rua Pedro e respectivo terreno, correspondente aos lotes nºs 324 e 325 da Estação do Tremembé, do Tramway da Cantareira, em Vila Albertina, no 22º Subdistrito Tucuruvi, medindo o terreno 22,00 metros de frente para a rua Pedro; por 50,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, ou seja 20,00 metros, perfazendo a área de 1.000,00 metros quadrados, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o mesmo com o prédio nºs 374 e 374 fundos, da rua Pedro, do lado esquerdo com o prédio nº 402 também da rua Pedro, e nos fundos com os prédios nºs 55 e 71 da rua Bias. Contribuintes nºs 070.010.0027-2 e 070.010.0028-0.

PROPRIETÁRIOS: UMBERTO CANAZZA NETO, do comércio e sua mulher SANDRA REGINA PIERASSI CANAZZA, do lar, brasileiros, RG nºs 7.929.714-SSP/SP e 14.697.016-SSP/SP, CPF nºs 047.472.048/61, e 091.889.748/39, respectivamente, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Voluntários da Pátria nº 3880, aptº 141.

TITULO AQUISITIVO: R.7 em 06 de novembro de 1989 e Av.08 em 18 de dezembro de 1997 nas matrículas nºs 44.711 e 44.712 deste Registro. O Escrevente autorizado, Angelo Moacyr Gregolin, O Oficial Substituto, Nelson Amoroso.

R.01 - 148.706 - São Paulo, 18 de dezembro de 1997.

TRANSMITENTES: UMBERTO CANAZZA NETO, do comércio e sua mulher com quem é casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, SANDRA REGINA PIERASSI CANAZZA, do lar, brasileiros, RG nºs 7.929.714/SSP/SP e 14.697.016-SSP/SP CPF nºs 047.472.048-61 e 091.889.748-39, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Voluntários da Pátria nº 3880, aptº 141.

(continua no verso)

matricula

148.706

ficha

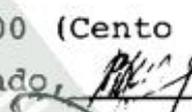
01

VERSO

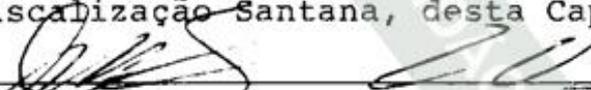
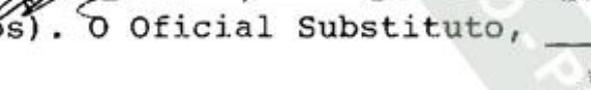
ADQUIRENTE: REGINA AUXILIADORA RIBEIRO, brasileira, solteira, maior, secretária executiva, RG nº 2.852.603-SSP/SP, CPF nº 102.233.638/04, residente e domiciliada nesta Capital, à Avenida Parada Pinto nº 3696, aptº 102, bloco B.

TÍTULO: Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 12 de dezembro de 1997, de notas do 23º Tabelião desta Capital, livro 2120, fls. 22.

VALOR: R\$ 144.000,00 (Cento e quarenta e quatro mil reais). O Escrevente autorizado,  (Angelo Moacyr Gregolin), O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

.....
Av.02 - 148.706 - São Paulo, 06 de maio de 1999.

Do requerimento de 05 de maio de 1999, verifica-se que as ... duas casas sob nºs 386 e 400 da Rua Pedro, foram totalmente demolidas, conforme prova certificado de conclusão de demolição nº 1999/11579-00, emitido em 03 de maio de 1999, pela Prefeitura do Município de São Paulo, estando quites perante o INSS, conforme prova Certidão Negativa de Débito - CND nº ... 652704, Série I, expedida em 16 de abril de 1999, pelo Posto de Arrecadação e Fiscalização Santana, desta Capital. O Escrevente autorizado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

.....
Av.03 - 148.706 - São Paulo, 06 de maio de 1999.

Do requerimento de 05 de maio de 1999, verifica-se que foi edificadado no terreno da matrícula, um prédio que recebeu o nº 400 da Rua Pedro, com 404,19 metros quadrados de área construída, conforme prova certificado de conclusão nº 1999/11580-00 emitido em 03 de maio de 1999, pela Prefeitura do Município de São Paulo, sendo de R\$ 150.000,00 o valor atribuído à construção; estando quites perante o INSS, conforme prova Cer
continua na ficha 02

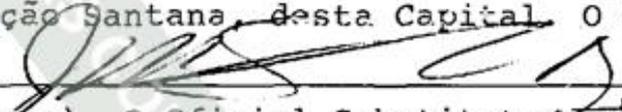
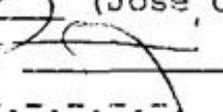
LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

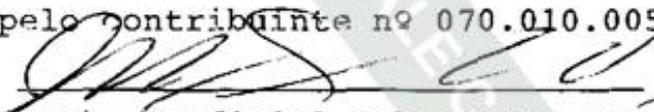
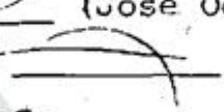
matricula
148.706

ficha
02

São Paulo, 06 de maio de 1999.

Atestado Negativa de Débito - CND nº 652.703, Série I, expedida em 16 de abril de 1999, pelo Posto de Arrecadação e Fiscalização Santana, desta Capital. O Escrevente autorizado,.....
 (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.04 - 148.706 - São Paulo, 06 de maio de 1999.

Do requerimento de 05 de maio de 1999 e conforme certificado de conclusão nº 1999/11580-00, emitido em 03 de maio de 1999, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que em virtude de enlobamentos dos contribuintes nºs 070.010.0027-2 e 070.010.0028-0, o imóvel da matrícula passou a ter lançamento pelo contribuinte nº 070.010.0055-8. O Escrevente autorizado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.05 - 148.706 - São Paulo, 25 de Junho de 1999

TRANSMITENTE: REGINA AUXILIADORA RIBEIRO, brasileira, secretária executiva, solteira, maior, RG nº 2.852.603-SSP/SP, CPF nº 102.233.638-04, residente e domiciliada nesta Capital, na avenida Parada Pinto, nº 3696, apto. 102.

ADQUIRENTES: CARLOS EUGENIO SOARES DINIZ, comerciante, e sua mulher MARCIA REGINA MONTEIRO SIMÕES DINIZ, bancária, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, RG nºs 14.218.426-SSP/SP e 14.992.537-2-SSP/SP, CPF nºs 119.153.618-18 e 041.868.158-95, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Martinho de Camargo, nº 177.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 31 de maio de 1999, do 20º Tabelião de Notas desta Capital, livro nº 1.444, fls. 95.

continua no verso

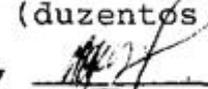
matrícula

148.706

ficha

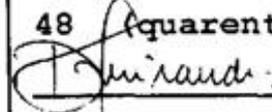
02

verso

VALOR: R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). O Escrevente autorizado,  (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial substituto,  (Nelson Amoroso).

R.06 - 148.706 - São Paulo, 08 de fevereiro de 2008.

(prenotação n° 535.813 - 28/01/2008)

Por Ofício DERAT-SPO/DICAT/GAB n° 0160/2008, de 17 de janeiro de 2008, da Delegacia da Receita Federal do Brasil de Administração Tributária - Divisão de Controle e Acompanhamento Tributário - DICAT, extraído do processo n° 18471.002119/2007-11, foi determinado o ARROLAMENTO de bens e direitos nos termos do parágrafo 5° do artigo 64 da Lei n° 9.532 de 10 de dezembro de 1997, do sujeito passivo CARLOS EUGÊNIO SOARES DINIZ, CPF. n° 119.153.618-18, referente ao imóvel da presente matrícula, constante do Extrato da Relação de Bens e Direitos para Arrolamento contido no referido Ofício, sendo que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração de qualquer dos bens ou direitos sobre o referido imóvel, deverá ser comunicada por essa Serventia a Delegacia da Receita Federal de Administração Tributária, situada na Rua Luis Coelho n° 197 - 5° andar, nesta Capital, CEP. n° 01309-001, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas. A Escrevente autorizada,  (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.07 - 148.706 - São Paulo, 27 de setembro de 2011.

(prenotação n° 631.169 - 15/09/2011).

RÉUS: ANA MARIA RODRIGUES FERNANDES PEREIRA, brasileira, separada judicialmente, advogada, RG. n° 16.134.232-2-

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
148.706

FICHA
003

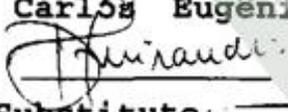
São Paulo, 27 de Setembro de 2011

SSP/SP, CPF. n° 113.557.118-00, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida dos Eucaliptos n° 165, apto. n° 82, Moema; e CARLOS EUGÊNIO SOARES DINIZ, brasileiro, casado com Márcia Regina Monteiro Simões Diniz, empresário, RG. n° 14.218.426-3-SSP/SP, CPF. n° 119.153.618-18, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Pedro n° 400, Jardim Floresta.

AUTOR: JOSÉ MARIA RIBEIRO FERNANDES, português, solteiro, comerciante, RNE n° V-026.460-9-SE/DPMAF, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Ataliba Vieira n° 05.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 29 de agosto de 2011, subscrita pela Escrivã Diretora do 19º Ofício, e assinada pela MMª Juíza de Direito Dra. Inah de Lemos e Silva Machado, da 19ª Vara ambas do Cível Central do Forum João Mendes Júnior, extraída dos respectivos autos da ação Monitória - processo n° 583.00.2010.138618-0/000000-000, Ordem 1262/2010, que o autor move contra os réus, sendo nomeado depositário Carlos Eugênio Soares Diniz.

VALOR: R\$ 913.002,44 (novecentos e treze mil, dois reais e quarenta e quatro centavos). A penhora recai sobre metade ideal ou seja 50% do imóvel da matrícula, pertencente ao co-executado Carlos Eugênio Soares Diniz. A Escrevente autorizada,  (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto;  (Nelson Amoroso).

Av.08 - 148.706 - São Paulo, 14 de agosto de 2012.

(prenotação n° 656.153 - 02.08.2012)

Continua no Verso

MATRÍCULA

148.706

FICHA

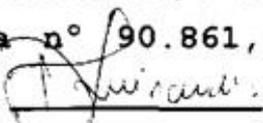
003

RÉUS: AMAZON PC INDUSTRIA E COMÉRCIO DE COMPONENTES LTDA, CNPJ n° 01.614.079/0004-56; e, CARLOS EUGENIO SOARES DINIZ, CPF n° 119.153.618-18, casado com MARCIA REGINA MONTEIRO SIMÕES DINIZ.

AUTOR: LENANDRO MORMILLI, CPF n° 155.307.338-08.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica passada em 01 de agosto de 2012 (17:49:55) emitida por Gisela Maria Rodrigues de Oliveira, Analista Judiciário da 86ª Vara do Trabalho, desta Capital, do Tribunal Regional do Trabalho - 2ª Região, extraída dos respectivos autos da ação de Execução Trabalhista - processo n° 2731-2009, que o autor move contra os réus, sendo nomeado depositário Carlos Eugênio Soares Diniz.

VALOR: R\$ 21.454,57 (vinte e um mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais, e cinquenta e sete centavos). A penhora recai também pelo imóvel da matrícula n° 90.861, deste Registro. A Escrevente autorizada,  (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.09 - 148.706 - São Paulo, 03 de setembro de 2012.

(prenotação n° 658.013 - 24/08/2012)

RÉUS: AMAZON PC INDÚSTRIA E COMÉRCIO, CNPJ n° 01.614.079/0004-56; ANA MARIA RODRIGUES FERNANDES PEREIRA, CPF n° 113.557.118-00; e CARLOS EUGÊNIO SOARES DINIZ, CPF n° 119.153.618-18, casada com Marcia Regina Monteiro Simões Diniz.

AUTORA: CAMILA FERRAZ DE OLIVEIRA, CPF n° 298.607.018-30.

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

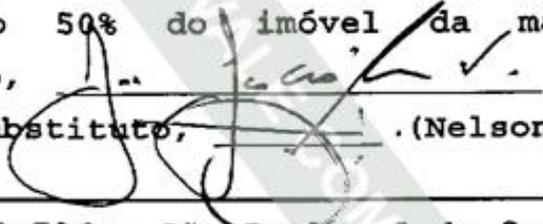
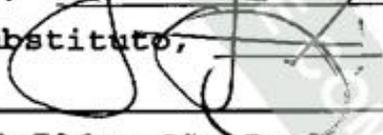
MATRÍCULA
148.706

FICHA
004

São Paulo, 03 de Setembro de 2012

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica passada em 24 de agosto de 2012 (15:42:48) emitida por Mercia Regina Ornellas Santos, Diretora da Secretaria da 16ª Vara do Trabalho - 2ª Região, desta Capital, extraída dos respectivos autos da ação de Execução Trabalhista - processo nº 46/2011, que a autora move contra os réus, sendo nomeada depositária Marcia Regina Monteiro Simões Diniz.

VALOR: R\$ 27.463,14 (vinte e sete mil, quatrocentos e sessenta e três reais e quatorze centavos). A penhora recai sob 50% do imóvel da matrícula. O escrevente autorizado,  (José Júlio Leite). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.10 - 148.706 - São Paulo, 9 de fevereiro de 2015.
(prenotação nº. 727.615 - 04/02/2015).

RÉUS: AMAZON PC INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MICROCOMPUTADORES LTDA, CNPJ nº 01.614.079/0001-03; ANA MARIA RODRIGUES FERNANDES PEREIRA, CPF nº 113.557.118-00; e CARLOS EUGÊNIO SOARES DINIZ, CPF nº 119.153.618-18.

AUTORA: KATIA MARIA DOS SANTOS, CPF nº 308.033.618-66.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000081694 passada em 04 de fevereiro de 2015 (12:03:52) emitida por Jarbas Haddad Novaes de Andrade, da 60ª Vara do Trabalho desta Capital, TRT - 2º Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo nº 0493/2011, que a autora move contra os réus, sendo nomeado depositário Carlos Eugênio Soares Diniz.

Continua no Verso

MATRÍCULA
148.706

FICHA
004
VERSO

VALOR: R\$ 12.738,59 (doze mil, setecentos e trinta e oito reais e cinquenta e nove centavos). A penhora é praticada a teor do Parecer n° 312/2012-E exarado no Provimento CG n° 22/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:DF467D2497013291245E7701386D2ACE#

R.11 - 148.706 - São Paulo, 10 de março de 2015.

(prenotação n°. 729.774 - 26/02/2015).

TRANSMITENTE: CARLOS EUGÊNIO SOARES DINIZ, brasileiro, comerciante, RG. n° 14.218.426-3-SSP/SP, CPF. n° 119.153.618-18 casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Márcia Regina Monteiro Simões Diniz, brasileira, bancária, RG 14.992.537-2-SSP/SP, CPF 041.868.158-95, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Pedro n° 400, Jardim Floresta.

ADQUIRENTE: JOSÉ MARIA RIBEIRO FERNANDES, português, solteiro, comerciante, RNE n° V-026.460-9-SE/DPMAF, CPF 111.893.698-18, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Ataliba Vieira n° 05.

TÍTULO: ADJUDICAÇÃO - homologada por sentença de em 22 de maio de 2014;

FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação passada em 28 de janeiro de 2015, assinada digitalmente pela MMª Juíza de Direito Drª Inah de Lemos e Silva Machado da 19ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos respectivos Autos de Ação Monitória, processo n° 013618-67.2010.8.26.01000.

Continua na ficha 005

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

148.706

FICHA

005

São Paulo, 10 de Março de 2015

VALOR: R\$1.550.000,00 (hum milhão, quinhentos e cinquenta mil reais). O registro refere-se a metade ideal ou seja 50% do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, (Rosana Gonçalves da Penha). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.12 - 148.706 - São Paulo, 10 de março de 2015.

(prenotação nº. 729.774 - 26/02/2015).

Nos termos da Carta de Adjudicação passada em 28 de janeiro de 2015, assinada digitalmente pela MMª Juíza de Direito Drª Inah de Lemos e Silva Machado da 19º Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos respectivos Autos de Ação Monitória, processo nº 013618-67.2010.8.26.01000, consta que em virtude de metade ideal do imóvel da matrícula ter sido Adjudicada por JOSÉ MARIA RIBEIRO FERNANDES, já qualificado, conforme R.11, fica em consequência cancelada a penhora objeto do Av.07, da presente matrícula. A Escrevente autorizada, (Rosana Gonçalves da Penha). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:AA3CDD2EDE65B82F4892793F54A72BF2#

Av.13 - 148.706 - São Paulo, 29 de julho de 2015.

(prenotação nº. 741.000 - 02/07/2015).

Do requerimento de 02 julho de 2015, instruído com a Carta de Adjudicação registrada sob nº 11, na presente matrícula, verifica-se que conforme Decisão Judicial, é feita esta averbação para constar a existência de penhora no rosto dos autos, no valor de R\$ 613.571,40, atualizado até 01 de abril de 2014, expedido nos autos do processo

Continua no Verso

MATRÍCULA

148.706

FICHA

005

VERSO

0135758-36.2009.8.26.0001, onde figura como autor Carlos Eduardo Montagnini e réu José Maria Ribeiro Fernandes, em trâmite perante a 5ª Vara Cível de Santana. O Escrevente autorizado, (Walter Vicente). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

#MD5:F0F1748861EAA115F9B2FC8B563DC77E#

Av.14 - 148.706 - São Paulo, 21 de junho de 2016.

(prenotação nº. 768.924 - 01/06/2016).

RÉU: JOSÉ MARIA RIBEIRO FERNANDES, português, solteiro, comerciante, RNE nº V-026.460-9-SE-DPMAF, CPF nº 111.893.698-18.

AUTOR: CONDOMÍNIO EM CONSTRUÇÃO EDÍFICIO COLINAS DE SINTRA, CNPJ nº 05.201.697/0001-82, com sede na Rua Santa Veridiana, nº 870, nesta Capital.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora e Depósito passado em 03 de maio de 2016, assinado digitalmente por Sione Santos Magalhães da 3ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, extraído dos autos da ação de Procedimento Comum - Pagamento - processo nº 0034259-48.2005.8.26.0001, movida pelo autor contra o réu, sendo nomeado depositário José Maria Ribeiro Fernandes.

VALOR: R\$ 226.627,48 (duzentos e vinte e seis mil, seiscentos e vinte e sete reais e quarenta e oito centavos) em fevereiro de 2016. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

#MD5:B091505373116268B68C1B25FED7D3D3#

Continua na ficha 006

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

148.706

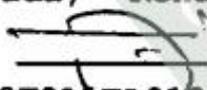
FICHA

006

São Paulo, 06 de Setembro de 2016

Av.15 - 148.706 - São Paulo, 6 de setembro de 2016.

(prenotação nº. 777.749 - 25/08/2016).

Por requerimento de 24 de agosto de 2016, instruído pela certidão emitida em 09 de agosto de 2016, assinada digitalmente por Ricardo Ramon Rivarolli, Escrivão do Cartório da 4ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, e nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Procedimento Comum - Obrigações (distribuída em 04 de julho de 2005) ora em fase de Cumprimento de Sentença - processo nº 0026113-18.2005.8.26.0001 no valor de R\$65.000,00 que CARLOS EDUARDO MONTAGNINI, CPF nº 037.234.138-11 move contra JOSÉ MARIA RIBEIRO FERNANDES, CPF nº 111.893.698-18, co-titular dominial do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, , (Nelson Amoroso).

#MD5:01F00BB48D065E0F9A1EA910A71A4887#

Av.16 - 148.706 - São Paulo, 25 de setembro de 2017.

(prenotação nº. 808.929 - 13/09/2017).

Por Mandado passado em 21 de agosto de 2017, assinado digitalmente pela MM. Juíza de Direito Drª Inah de Lemos e Silva Machado, da 19ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraído dos autos da ação de Monitoria - Espécies de Títulos de Crédito - processo nº 0138618-67.2010.8.26.0100, verifica-se que nos termos do r.despacho proferido em 14 de março de 2017, foi determinado o cancelamento do arrolamento objeto do R.06 da presente matrícula, ficando em consequência cancelado

Continua no Verso

MATRÍCULA

148.706

FICHA

006

VERSO

o referido registro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:DF01D55CA31A77F690EF10D087685288#

Av.17 - 148.706 - São Paulo, 10 de setembro de 2019.

PRENOTAÇÃO n°. 866.105 - 04/09/2019

Por Certidão eletrônica PH000284938 passada em 04 de setembro de 2019 (11:07:21) emitida por Ana Paula de Oliveira da 71ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo n° 000231319.2010.5.02.0028, que a autora CAROLINA HASS, CPF n° 306.471.078-80, move contra o réu CARLOS EUGENIO SOARES DINIZ, CPF n° 119.153.618-18, verifica-se que foi determinada a PENHORA sobre 50% do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 9.007,66 (nove mil, sete reais e sessenta e seis centavos), sendo nomeado depositário Carlos Eugenio Soares Diniz. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523210000000269958192)

#MD5:E393A0204170E9409F1961E24FB9CD06#