

DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

RÉU: FARAH S/A IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
VARAS: 20ª e 22ª Vara Cível - Foro Central
PROCESSOS 0194197-68.2008.8.26.0100 E 0164879-35.2011.8.26.0100

PERÍODO	acordo	
	Débitos Ref. processo nº 0194197-68.2008.8.26.0100 - Box 83-B	R\$ 33.536,57
	Débitos Ref. processo nº 0194197-68.2008.8.26.0100 - Box 84-B	R\$ 27.699,34
	Débitos Ref. processo nº 0194197-68.2008.8.26.0100 - Box 85-B	R\$ 27.699,34
	SUB-TOTAL 01	R\$ 88.935,25
	Débito Ref. processo nº 0164879-35.2011.8.26.0100 - Box 83-B	R\$ 63.280,68
	Débito Ref. processo nº 0164879-35.2011.8.26.0100 - Box 84-B	R\$ 61.246,45
	Débito Ref. processo nº 0164879-35.2011.8.26.0100 - Box 85-B	R\$ 61.246,45
	SUB-TOTAL 02	R\$ 274.708,83
	Honorários advocatícios (Processo nº 0164879-35.2011.8.26.0100)	R\$ 8.363,08
	SUB-TOTAL 03	R\$ 283.071,91
	Multa artigo 523 NCPC 10%	R\$ 28.307,19
	SUB-TOTAL 04	R\$ 311.379,10
	Honorários fase executiva 10%	R\$ 28.307,19
	SUB-TOTAL 05	R\$ 339.686,29
	Taxa Judiciária 1%	R\$ 3.396,86
TOTAL GERAL		R\$ 343.083,15

CRUZ E CHELINI
Advogadas

São Paulo, 11 de Novembro de 2021.

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA**Demonstrativo de Cálculos**

11/11/2021 10:48:19

Page 1

AUTOR	CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GARAGEM AUTOMÁTICA NACIONAL	RÉU	FARAH S/A IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA.
Processo: 0164879-35.201 Vara: 22 Comarca: Central Forém FORO CENTRAL DA CAPITAL Título Box 83-B			

CONDOMÍNIO									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
01/04/2011	abr/11	145,00	265,18	3877	127,00	336,77	2,00	5,30	607,25
01/05/2011	mai/11	145,00	263,28	3847	126,00	331,73	2,00	5,27	600,28
01/06/2011	jun/11	145,00	261,79	3816	125,00	327,23	2,00	5,24	594,26
01/07/2011	jul/11	145,00	261,21	3786	124,00	323,90	2,00	5,22	590,33
01/08/2011	ago/11	145,00	261,21	3755	123,00	321,29	2,00	5,22	587,72
01/09/2011	set/11	145,00	260,12	3724	122,00	317,35	2,00	5,20	582,67
01/10/2011	out/11	145,00	258,95	3694	121,00	313,34	2,00	5,18	577,47
01/11/2011	nov/11	145,00	258,13	3663	120,00	309,75	2,00	5,16	573,04
01/12/2011	dez/11	145,00	256,67	3633	119,00	305,43	2,00	5,13	567,23
01/01/2012	jan/12	145,00	255,36	3602	118,00	301,33	2,00	5,11	561,80
01/02/2012	fev/12	145,00	254,07	3571	117,00	297,26	2,00	5,08	556,41
01/03/2012	mar/12	145,00	253,08	3542	116,00	293,57	2,00	5,06	551,71
01/04/2012	abr/12	145,00	252,63	3511	115,00	290,52	2,00	5,05	548,20
01/05/2012	mai/12	145,00	251,02	3481	114,00	286,16	2,00	5,02	542,20
01/06/2012	jun/12	145,00	249,65	3450	113,00	282,10	2,00	4,99	536,74
01/07/2012	jul/12	145,00	249,00	3420	112,00	278,88	2,00	4,98	532,86
01/08/2012	ago/12	145,00	247,93	3389	111,00	275,21	2,00	4,96	528,10
01/09/2012	set/12	145,00	246,82	3358	110,00	271,50	2,00	4,94	523,26
01/10/2012	out/12	145,00	245,28	3328	109,00	267,35	2,00	4,91	517,54
01/11/2012	nov/12	145,00	243,55	3297	108,00	263,03	2,00	4,87	511,45
01/12/2012	dez/12	145,00	242,24	3267	107,00	259,20	2,00	4,84	506,28
01/01/2013	jan/13	145,00	240,46	3236	106,00	254,89	2,00	4,81	500,16
01/02/2013	fev/13	155,00	254,70	3205	105,00	267,44	2,00	5,09	527,23
01/03/2013	mar/13	155,00	253,38	3177	104,00	263,52	2,00	5,07	521,97
01/04/2013	abr/13	155,00	251,87	3146	103,00	259,43	2,00	5,04	516,34
01/05/2013	mai/13	155,00	250,39	3116	102,00	255,40	2,00	5,01	510,80
01/06/2013	jun/13	155,00	249,52	3085	101,00	252,02	2,00	4,99	506,53
01/07/2013	jul/13	155,00	248,82	3055	100,00	248,82	2,00	4,98	502,62
01/08/2013	ago/13	155,00	248,82	3024	99,00	246,34	2,00	4,97	500,13
01/09/2013	set/13	155,00	248,75	2993	98,00	243,78	2,00	4,97	497,50

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA**Demonstrativo de Cálculos**

11/11/2021 10:48:19

Page 2

CONDOMÍNIO									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
01/10/2013	out/13	155,00	248,08	2963	97,00	240,64	2,00	4,96	493,68
01/11/2013	nov/13	155,00	246,58	2932	96,00	236,71	2,00	4,93	488,22
01/12/2013	dez/13	155,00	245,25	2902	95,00	232,99	2,00	4,91	483,15
01/01/2014	jan/14	155,00	243,50	2871	94,00	228,89	2,00	4,87	477,26
01/02/2014	fev/14	155,00	241,97	2840	93,00	225,04	2,00	4,84	471,85
01/03/2014	mar/14	155,00	240,44	2812	92,00	221,20	2,00	4,81	466,45
01/04/2014	abr/14	155,00	238,48	2781	91,00	217,02	2,00	4,77	460,27
01/05/2014	mai/14	155,00	236,63	2751	90,00	212,97	2,00	4,73	454,33
01/06/2014	jun/14	155,00	235,22	2720	89,00	209,35	2,00	4,70	449,27
01/07/2014	jul/14	155,00	234,61	2690	88,00	206,46	2,00	4,69	445,76
01/08/2014	ago/14	155,00	234,31	2659	87,00	203,85	2,00	4,69	442,85
01/09/2014	set/14	155,00	233,89	2628	86,00	201,14	2,00	4,68	439,71
01/10/2014	out/14	155,00	232,75	2598	85,00	197,84	2,00	4,65	435,23
01/11/2014	nov/14	155,00	231,87	2567	84,00	194,77	2,00	4,64	431,28
01/12/2014	dez/14	155,00	230,64	2537	83,00	191,43	2,00	4,61	426,68
01/01/2015	jan/15	170,00	251,41	2506	82,00	206,15	2,00	5,03	462,59
01/02/2015	fev/15	170,00	247,74	2475	81,00	200,67	2,00	4,95	453,36
01/03/2015	mar/15	170,00	244,90	2447	80,00	195,92	2,00	4,90	445,72
01/04/2015	abr/15	170,00	241,25	2416	79,00	190,59	2,00	4,83	436,67
01/05/2015	mai/15	170,00	239,55	2386	78,00	186,85	2,00	4,79	431,19
01/06/2015	jun/15	170,00	237,21	2355	77,00	182,65	2,00	4,74	424,60
01/07/2015	jul/15	170,00	235,39	2325	76,00	178,90	2,00	4,71	419,00
01/08/2015	ago/15	170,00	234,04	2294	75,00	175,53	2,00	4,68	414,25
01/09/2015	set/15	170,00	233,45	2263	74,00	172,75	2,00	4,67	410,87
01/10/2015	Out/15	170,00	232,27	2233	73,00	169,56	2,00	4,65	406,48
01/11/2015	Nov/15	170,00	230,49	2202	72,00	165,95	2,00	4,61	401,05
01/12/2015	Dez/15	170,00	227,96	2172	71,00	161,85	2,00	4,56	394,37
01/01/2016	Jan/16	185,00	245,86	2141	70,00	172,10	2,00	4,92	422,88
01/02/2016	Fev/16	185,00	242,21	2110	69,00	167,12	2,00	4,84	414,17
01/03/2016	Mar/16	185,00	239,93	2081	68,00	163,15	2,00	4,80	407,88
01/04/2016	Abr/16	185,00	238,88	2050	67,00	160,05	2,00	4,78	403,71
01/05/2016	Mai/16	185,00	237,36	2020	66,00	156,66	2,00	4,75	398,77
01/06/2016	Jun/16	190,00	241,41	1989	65,00	156,91	2,00	4,83	403,15

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Demonstrativo de Cálculos

11/11/2021 10:48:19

Page 3

CONDOMÍNIO									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
01/07/2016	Jul/16	190,00	240,28	1959	64,00	153,78	2,00	4,81	398,87
01/08/2016	Ago/16	190,00	238,75	1928	63,00	150,41	2,00	4,78	393,93
01/09/2016	Set/16	190,00	238,01	1897	62,00	147,57	2,00	4,76	390,34
01/10/2016	Out/16	190,00	237,82	1867	61,00	145,07	2,00	4,76	387,65
01/11/2016	Nov/16	190,00	237,42	1836	60,00	142,45	2,00	4,75	384,62
01/12/2016	Dez/16	190,00	237,25	1806	59,00	139,98	2,00	4,75	381,98
01/01/2017	Jan/17	205,00	255,62	1775	58,00	148,26	2,00	5,11	408,99
01/02/2017	Fev/17	205,00	254,55	1744	57,00	145,10	2,00	5,09	404,74
01/03/2017	Mar/17	205,00	253,95	1716	56,00	142,21	2,00	5,08	401,24
01/04/2017	Abr/17	205,00	253,14	1685	55,00	139,22	2,00	5,06	397,42
01/05/2017	Mai/17	205,00	252,93	1655	54,00	136,58	2,00	5,06	394,57
01/06/2017	Jun/17	205,00	252,03	1624	53,00	133,57	2,00	5,04	390,64
01/07/2017	Jul/17	205,00	252,03	1594	52,00	131,05	2,00	5,04	388,12
01/08/2017	Ago/17	205,00	252,03	1563	51,00	128,53	2,00	5,04	385,60
01/09/2017	Set/17	205,00	252,03	1532	50,00	126,01	2,00	5,04	383,08
01/10/2017	Out/17	205,00	252,03	1502	49,00	123,49	2,00	5,04	380,56
01/11/2017	Nov/17	205,00	251,55	1471	48,00	120,74	2,00	5,03	377,32
01/12/2017	Dez/17	205,00	251,10	1441	47,00	118,02	2,00	5,02	374,14
01/01/2018	Jan/18	217,00	265,11	1410	46,00	121,95	2,00	5,30	392,36
01/02/2018	Fev/18	217,00	264,50	1379	45,00	119,02	2,00	5,29	388,81
01/03/2018	Mar/18	217,00	264,02	1351	44,00	116,17	2,00	5,28	385,47
01/04/2018	Abr/18	217,00	263,84	1320	43,00	113,45	2,00	5,28	382,57
01/05/2018	Mai/18	217,00	263,29	1290	42,00	110,58	2,00	5,27	379,14
Total		14.595,00	21.242,66					424,85	39.648,94

CONDOMÍNIO/ENCARGOS									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
01/06/2018	Jun/18	222,00	268,20	1259	41,00	109,96	2,00	5,36	383,52
01/07/2018	Jul/18	222,00	264,42	1229	40,00	105,77	2,00	5,29	375,48
01/08/2018	Ago/18	222,00	263,76	1198	39,00	102,87	2,00	5,28	371,91
01/09/2018	Set/18	222,00	263,76	1167	38,00	100,23	2,00	5,28	369,27
01/10/2018	Out/18	222,00	262,97	1137	37,00	97,30	2,00	5,26	365,53

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA**Demonstrativo de Cálculos**

11/11/2021 10:48:19

Page 4

CONDOMÍNIO/ENCARGOS									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
01/11/2018	Nov/18	222,00	261,92	1106	36,00	94,29	2,00	5,24	361,45
01/12/2018	Dez/18	222,00	262,58	1076	35,00	91,90	2,00	5,25	359,73
01/01/2019	Jan/19	222,00	262,21	1045	34,00	89,15	2,00	5,24	356,60
01/02/2019	Fev/19	260,00	305,99	1014	33,00	100,98	2,00	6,12	413,09
01/03/2019	Mar/19	260,00	304,35	986	32,00	97,39	2,00	6,09	407,83
01/04/2019	Abr/19	260,00	302,02	955	31,00	93,63	2,00	6,04	401,69
01/05/2019	Mai/19	260,00	300,22	925	30,00	90,07	2,00	6,00	396,29
01/06/2019	Jun/19	260,00	299,77	894	29,00	86,93	2,00	6,00	392,70
01/07/2019	Jul/19	260,00	299,74	864	28,00	83,93	2,00	5,99	389,66
01/08/2019	Ago/19	250,00	287,93	833	27,00	77,74	2,00	5,76	371,43
01/09/2019	Set/19	250,00	287,58	802	26,00	74,77	2,00	5,75	368,10
01/10/2019	Out/19	250,00	287,58	772	25,00	71,90	2,00	5,75	365,23
01/11/2019	Nov/19	250,00	287,61	741	24,00	69,03	2,00	5,75	362,39
01/12/2019	Dez/19	250,00	286,07	711	23,00	65,80	2,00	5,72	357,59
01/01/2020	Jan/20	250,00	282,62	680	22,00	62,18	2,00	5,65	350,45
01/02/2020	Fev/20	270,00	304,65	649	21,00	63,98	2,00	6,09	374,72
01/03/2020	Mar/20	270,00	304,13	620	20,00	60,83	2,00	6,08	371,04
01/04/2020	Abr/20	270,00	303,58	589	19,00	57,68	2,00	6,07	367,33
01/05/2020	Mai/20	270,00	303,59	559	18,00	54,65	2,00	6,07	364,31
01/06/2020	Jun/20	270,00	303,58	528	17,00	51,61	2,00	6,07	361,26
01/07/2020	Jul/20	270,00	303,58	498	16,00	48,57	2,00	6,07	358,22
01/08/2020	Ago/20	270,00	302,80	467	15,00	45,42	2,00	6,06	354,28
01/09/2020	Set/20	270,00	301,72	436	14,00	42,24	2,00	6,03	349,99
01/10/2020	Out/20	270,00	299,11	406	13,00	38,88	2,00	5,98	343,97
01/11/2020	Nov/20	270,00	296,48	375	12,00	35,58	2,00	5,93	337,99
01/12/2020	Dez/20	270,00	293,69	345	11,00	32,31	2,00	5,87	331,87
01/01/2021	Jan/21	270,00	289,46	314	10,00	28,95	2,00	5,79	324,20
01/02/2021	Fev/21	270,00	288,68	283	9,00	25,98	2,00	5,77	320,43
01/03/2021	Mar/21	270,00	286,33	255	8,00	22,91	2,00	5,73	314,97
01/04/2021	Abr/21	270,00	283,89	224	7,00	19,87	2,00	5,68	309,44
01/05/2021	Mai/21	270,00	282,82	194	6,00	16,97	2,00	5,66	305,45
01/06/2021	Jun/21	270,00	280,13	163	5,00	14,01	2,00	5,60	299,74
01/07/2021	Jul/21	270,00	278,46	133	4,00	11,14	2,00	5,57	295,17

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Demonstrativo de Cálculos

11/11/2021 10:48:19

Page 5

CONDOMÍNIO/ENCARGOS									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
01/08/2021	Ago/21	270,00	278,46	102	3,00	8,35	2,00	5,57	292,38
01/09/2021	Set/21	270,00	273,24	071	2,00	5,46	2,00	5,46	284,16
01/10/2021	Out/21	270,00	270,00	041	1,00	2,70	2,00	5,40	278,10
Total		10.506,00	11.769,68			2.453,88		235,39	14.458,96

FUNDO DE MANUTENÇÃO									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
01/02/2017	Rest. reparos fachada 1/5	16,00	19,87	1744	57,00	11,32	2,00	0,40	31,59
01/03/2017	Rest. reparos fachada 2/5	16,00	19,82	1716	56,00	11,10	2,00	0,40	31,32
01/04/2017	Rest. reparos fachada 3/5	16,00	19,76	1685	55,00	10,87	2,00	0,40	31,03
01/05/2017	Rest. reparos fachada 4/5	16,00	19,74	1655	54,00	10,66	2,00	0,39	30,79
01/06/2017	Rest. reparos fachada 5/5	16,00	19,67	1624	53,00	10,43	2,00	0,39	30,49
Total		80,00	98,86			54,38		1,98	155,22

FUNDO DE RESERVA									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
01/04/2011	abr/11	5,00	9,14	3877	127,00	11,61	2,00	0,18	20,93
01/04/2011	abr/11 emerg.	10,00	18,29	3877	127,00	23,23	2,00	0,37	41,89
01/05/2011	mai/11	5,00	9,08	3847	126,00	11,44	2,00	0,18	20,70
01/05/2011	mai/11 emerg.	10,00	18,16	3847	126,00	22,88	2,00	0,36	41,40
01/06/2011	jun/11	5,00	9,03	3816	125,00	11,28	2,00	0,18	20,49
01/06/2011	jun/11 emerg.	10,00	18,05	3816	125,00	22,57	2,00	0,36	40,98
01/07/2011	jul/11	5,00	9,01	3786	124,00	11,17	2,00	0,18	20,36
01/07/2011	jul/11 emerg.	10,00	18,01	3786	124,00	22,34	2,00	0,36	40,71
01/08/2011	ago/11	5,00	9,01	3755	123,00	11,08	2,00	0,18	20,27
01/08/2011	ago/11 emerg.	10,00	18,01	3755	123,00	22,16	2,00	0,36	40,53
01/09/2011	set/11	5,00	8,97	3724	122,00	10,94	2,00	0,18	20,09
01/10/2011	out/11	5,00	8,93	3694	121,00	10,80	2,00	0,18	19,91
01/11/2011	nov/11	5,00	8,90	3663	120,00	10,68	2,00	0,18	19,76
01/12/2011	dez/11	5,00	8,85	3633	119,00	10,53	2,00	0,18	19,56
01/01/2012	jan/12	5,00	8,81	3602	118,00	10,39	2,00	0,18	19,38

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA**Demonstrativo de Cálculos**

11/11/2021 10:48:19

Page 6

FUNDO DE RESERVA									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
01/02/2012	fev/12	5,00	8,76	3571	117,00	10,25	2,00	0,18	19,19
01/03/2012	mar/12	5,00	8,73	3542	116,00	10,12	2,00	0,17	19,02
01/04/2012	abr/12	5,00	8,71	3511	115,00	10,02	2,00	0,17	18,90
01/05/2012	mai/12	5,00	8,66	3481	114,00	9,87	2,00	0,17	18,70
01/06/2012	jun/12	5,00	8,61	3450	113,00	9,73	2,00	0,17	18,51
01/07/2012	jul/12	5,00	8,59	3420	112,00	9,62	2,00	0,17	18,38
01/08/2012	ago/12	5,00	8,55	3389	111,00	9,49	2,00	0,17	18,21
01/09/2012	set/12	5,00	8,51	3358	110,00	9,36	2,00	0,17	18,04
01/10/2012	out/12	5,00	8,46	3328	109,00	9,22	2,00	0,17	17,85
01/11/2012	nov/12	5,00	8,40	3297	108,00	9,07	2,00	0,17	17,64
01/12/2012	dez/12	5,00	8,35	3267	107,00	8,94	2,00	0,17	17,46
01/01/2013	jan/13	5,00	8,29	3236	106,00	8,79	2,00	0,17	17,25
01/02/2013	fev/13	5,00	8,22	3205	105,00	8,63	2,00	0,16	17,01
01/03/2013	mar/13	5,00	8,17	3177	104,00	8,50	2,00	0,16	16,83
01/04/2013	abr/13	5,00	8,12	3146	103,00	8,37	2,00	0,16	16,65
01/05/2013	mai/13	5,00	8,08	3116	102,00	8,24	2,00	0,16	16,48
01/06/2013	jun/13	5,00	8,05	3085	101,00	8,13	2,00	0,16	16,34
01/07/2013	jul/13	5,00	8,03	3055	100,00	8,03	2,00	0,16	16,22
01/08/2013	ago/13	5,00	8,03	3024	99,00	7,95	2,00	0,16	16,14
01/09/2013	set/13	5,00	8,02	2993	98,00	7,86	2,00	0,16	16,04
01/10/2013	out/13	5,00	8,00	2963	97,00	7,76	2,00	0,16	15,92
01/11/2013	nov/13	5,00	7,95	2932	96,00	7,64	2,00	0,16	15,75
01/12/2013	dez/13	5,00	7,91	2902	95,00	7,52	2,00	0,16	15,59
01/01/2014	jan/14	5,00	7,85	2871	94,00	7,38	2,00	0,16	15,39
01/02/2014	fev/14	5,00	7,81	2840	93,00	7,26	2,00	0,16	15,23
01/03/2014	mar/14	5,00	7,76	2812	92,00	7,14	2,00	0,16	15,06
01/04/2014	abr/14	5,00	7,69	2781	91,00	7,00	2,00	0,15	14,84
01/05/2014	mai/14	5,00	7,63	2751	90,00	6,87	2,00	0,15	14,65
01/06/2014	jun/14	5,00	7,59	2720	89,00	6,75	2,00	0,15	14,49
01/07/2014	jul/14	5,00	7,57	2690	88,00	6,66	2,00	0,15	14,38
01/08/2014	ago/14	5,00	7,56	2659	87,00	6,58	2,00	0,15	14,29
01/09/2014	set/14	5,00	7,54	2628	86,00	6,49	2,00	0,15	14,18
01/10/2014	out/14	5,00	7,51	2598	85,00	6,38	2,00	0,15	14,04

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Demonstrativo de Cálculos

11/11/2021 10:48:19

Page 7

FUNDO DE RESERVA									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
01/11/2014	nov/14	5,00	7,48	2567	84,00	6,28	2,00	0,15	13,91
01/12/2014	dez/14	5,00	7,44	2537	83,00	6,18	2,00	0,15	13,77
01/01/2015	jan/15	5,00	7,39	2506	82,00	6,06	2,00	0,15	13,60
01/02/2015	fev/15	5,00	7,29	2475	81,00	5,90	2,00	0,15	13,34
01/03/2015	mar/15	5,00	7,20	2447	80,00	5,76	2,00	0,14	13,10
01/04/2015	abr/15	5,00	7,10	2416	79,00	5,61	2,00	0,14	12,85
01/05/2015	mai/15	5,00	7,05	2386	78,00	5,50	2,00	0,14	12,69
01/06/2015	jun/15	5,00	6,98	2355	77,00	5,37	2,00	0,14	12,49
01/07/2015	jul/15	5,00	6,92	2325	76,00	5,26	2,00	0,14	12,32
01/08/2015	ago/15	5,00	6,88	2294	75,00	5,16	2,00	0,14	12,18
01/09/2015	set/15	5,00	6,87	2263	74,00	5,08	2,00	0,14	12,09
01/10/2015	Out/15	5,00	6,83	2233	73,00	4,99	2,00	0,14	11,96
01/11/2015	Nov/15	5,00	6,78	2202	72,00	4,88	2,00	0,14	11,80
01/12/2015	Dez/15	5,00	6,70	2172	71,00	4,76	2,00	0,13	11,59
01/01/2016	Jan/16	5,00	6,64	2141	70,00	4,65	2,00	0,13	11,42
01/02/2016	Fev/16	5,00	6,55	2110	69,00	4,52	2,00	0,13	11,20
01/03/2016	Mar/16	5,00	6,48	2081	68,00	4,41	2,00	0,13	11,02
01/04/2016	Abr/16	5,00	6,46	2050	67,00	4,33	2,00	0,13	10,92
01/05/2016	Mai/16	5,00	6,42	2020	66,00	4,23	2,00	0,13	10,78
01/06/2016	Jun/16	5,00	6,35	1989	65,00	4,13	2,00	0,13	10,61
01/07/2016	Jul/16	5,00	6,32	1959	64,00	4,05	2,00	0,13	10,50
01/08/2016	Ago/16	5,00	6,28	1928	63,00	3,96	2,00	0,13	10,37
01/09/2016	Set/16	5,00	6,26	1897	62,00	3,88	2,00	0,13	10,27
01/10/2016	Out/16	5,00	6,26	1867	61,00	3,82	2,00	0,13	10,21
01/11/2016	Nov/16	5,00	6,25	1836	60,00	3,75	2,00	0,13	10,12
01/12/2016	Dez/16	5,00	6,24	1806	59,00	3,68	2,00	0,12	10,04
01/01/2017	Jan/17	5,00	6,23	1775	58,00	3,62	2,00	0,12	9,97
01/02/2017	Fev/17	5,00	6,21	1744	57,00	3,54	2,00	0,12	9,87
01/03/2017	Mar/17	5,00	6,19	1716	56,00	3,47	2,00	0,12	9,78
01/04/2017	Abr/17	5,00	6,17	1685	55,00	3,40	2,00	0,12	9,69
01/05/2017	Mai/17	5,00	6,17	1655	54,00	3,33	2,00	0,12	9,62
01/06/2017	Jun/17	5,00	6,15	1624	53,00	3,26	2,00	0,12	9,53
01/07/2017	Jul/17	5,00	6,15	1594	52,00	3,20	2,00	0,12	9,47

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Demonstrativo de Cálculos

11/11/2021 10:48:19

Page 8

FUNDO DE RESERVA									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
01/08/2017	Ago/17	5,00	6,15	1563	51,00	3,14	2,00	0,12	9,40
01/09/2017	Set/17	5,00	6,15	1532	50,00	3,07	2,00	0,12	9,34
01/10/2017	Out/17	5,00	6,15	1502	49,00	3,01	2,00	0,12	9,28
01/11/2017	Nov/17	5,00	6,14	1471	48,00	2,94	2,00	0,12	9,20
01/12/2017	Dez/17	5,00	6,12	1441	47,00	2,88	2,00	0,12	9,12
01/01/2018	Jan/18	5,00	6,11	1410	46,00	2,81	2,00	0,12	9,04
01/02/2018	Fev/18	5,00	6,09	1379	45,00	2,74	2,00	0,12	8,95
01/03/2018	Mar/18	5,00	6,08	1351	44,00	2,68	2,00	0,12	8,88
01/04/2018	Abr/18	5,00	6,08	1320	43,00	2,61	2,00	0,12	8,81
01/05/2018	Mai/18	5,00	6,07	1290	42,00	2,55	2,00	0,12	8,74
Total		480,00	727,79					14,56	1.415,47

Honorários		
(%)	Valor base	Total
10,00	55.678,59	5.567,86

Despesas			
Data	Valor	Valor atual	Histórico
16/06/2011	113,28	202,09	Custas iniciais , mandato e 1 Diligência.
04/07/2011	10,00	17,80	Impressão de informações do sistema INFOJUD.
27/04/2011	127,02	229,54	3 Certidões de Propriedade Junto ao 1º CRI.
27/10/2011	42,34	74,72	Certidão de Propriedade Junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis.
27/10/2011	42,34	74,72	Certidão de Propriedade Junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis.
27/10/2011	42,34	74,72	Certidão de Propriedade Junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis.
30/11/2011	15,13	26,62	01 Diligência Oficial de Justiça
24/04/2012	33,90	58,36	02 Diligência Oficial de Justiça
18/10/2012	16,95	28,33	Diligência Oficial de Justiça
30/09/2013	2,60	4,12	Xerox
24/11/2014	181,26	267,93	3 Diligências Oficial de Justiça.
29/09/2015	12,20	16,56	Taxa Bacen Jud.
20/01/2016	144,30	189,50	Certidão de Propriedade junto ao 1º CRI.
04/08/2016	619,50	769,22	Pedido de penhora.
TOTAL	1.403,16	2.034,23	

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Rua Brigadeiro Galvão, 22, Barra Funda - São Paulo - SP - CEP: 01151-000
Fones: 11-3231-4545/11-3237-1279 - Fax: 11-3237-1289 - e-mail: atendimento@cruzecheliniadv.com.br - Site: www.cruzecheliniadv.com.br

TOTAL PROCESSO:	63.280,68

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA**Demonstrativo de Cálculos**

11/11/2021 11:01:09

Page 1

AUTOR	CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GARAGEM AUTOMÁTICA NACIONAL	RÉU	FARAH S/A IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA.
Processo: 0164879-35.201 Vara: 22 Comarca: Central Forém FORO CENTRAL DA CAPITAL Título Box 84-B			

CONDOMÍNIO									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
01/04/2011	abr/11	145,00	265,18	3877	127,00	336,77	2,00	5,30	607,25
01/05/2011	mai/11	145,00	263,28	3847	126,00	331,73	2,00	5,27	600,28
01/06/2011	jun/11	145,00	261,79	3816	125,00	327,23	2,00	5,24	594,26
01/07/2011	jul/11	145,00	261,21	3786	124,00	323,90	2,00	5,22	590,33
01/08/2011	ago/11	145,00	261,21	3755	123,00	321,29	2,00	5,22	587,72
01/09/2011	set/11	145,00	260,12	3724	122,00	317,35	2,00	5,20	582,67
01/10/2011	out/11	145,00	258,95	3694	121,00	313,34	2,00	5,18	577,47
01/11/2011	nov/11	145,00	258,13	3663	120,00	309,75	2,00	5,16	573,04
01/12/2011	dez/11	145,00	256,67	3633	119,00	305,43	2,00	5,13	567,23
01/01/2012	jan/12	145,00	255,36	3602	118,00	301,33	2,00	5,11	561,80
01/02/2012	fev/12	145,00	254,07	3571	117,00	297,26	2,00	5,08	556,41
01/03/2012	mar/12	145,00	253,08	3542	116,00	293,57	2,00	5,06	551,71
01/04/2012	abr/12	145,00	252,63	3511	115,00	290,52	2,00	5,05	548,20
01/05/2012	mai/12	145,00	251,02	3481	114,00	286,16	2,00	5,02	542,20
01/06/2012	jun/12	145,00	249,65	3450	113,00	282,10	2,00	4,99	536,74
01/07/2012	jul/12	145,00	249,00	3420	112,00	278,88	2,00	4,98	532,86
01/08/2012	ago/12	145,00	247,93	3389	111,00	275,21	2,00	4,96	528,10
01/09/2012	set/12	145,00	246,82	3358	110,00	271,50	2,00	4,94	523,26
01/10/2012	out/12	145,00	245,28	3328	109,00	267,35	2,00	4,91	517,54
01/11/2012	nov/12	145,00	243,55	3297	108,00	263,03	2,00	4,87	511,45
01/12/2012	dez/12	145,00	242,24	3267	107,00	259,20	2,00	4,84	506,28
01/01/2013	jan/13	145,00	240,46	3236	106,00	254,89	2,00	4,81	500,16
01/02/2013	fev/13	155,00	254,70	3205	105,00	267,44	2,00	5,09	527,23
01/03/2013	mar/13	155,00	253,38	3177	104,00	263,52	2,00	5,07	521,97
01/04/2013	abr/13	155,00	251,87	3146	103,00	259,43	2,00	5,04	516,34
01/05/2013	mai/13	155,00	250,39	3116	102,00	255,40	2,00	5,01	510,80
01/06/2013	jun/13	155,00	249,52	3085	101,00	252,02	2,00	4,99	506,53
01/07/2013	jul/13	155,00	248,82	3055	100,00	248,82	2,00	4,98	502,62
01/08/2013	ago/13	155,00	248,82	3024	99,00	246,34	2,00	4,97	500,13
01/09/2013	set/13	155,00	248,75	2993	98,00	243,78	2,00	4,97	497,50

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA**Demonstrativo de Cálculos**

11/11/2021 11:01:09

Page 2

CONDOMÍNIO									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
01/10/2013	out/13	155,00	248,08	2963	97,00	240,64	2,00	4,96	493,68
01/11/2013	nov/13	155,00	246,58	2932	96,00	236,71	2,00	4,93	488,22
01/12/2013	dez/13	155,00	245,25	2902	95,00	232,99	2,00	4,91	483,15
01/01/2014	jan/14	155,00	243,50	2871	94,00	228,89	2,00	4,87	477,26
01/02/2014	fev/14	155,00	241,97	2840	93,00	225,04	2,00	4,84	471,85
01/03/2014	mar/14	155,00	240,44	2812	92,00	221,20	2,00	4,81	466,45
01/04/2014	abr/14	155,00	238,48	2781	91,00	217,02	2,00	4,77	460,27
01/05/2014	mai/14	155,00	236,63	2751	90,00	212,97	2,00	4,73	454,33
01/06/2014	jun/14	155,00	235,22	2720	89,00	209,35	2,00	4,70	449,27
01/07/2014	jul/14	155,00	234,61	2690	88,00	206,46	2,00	4,69	445,76
01/08/2014	ago/14	155,00	234,31	2659	87,00	203,85	2,00	4,69	442,85
01/09/2014	set/14	155,00	233,89	2628	86,00	201,14	2,00	4,68	439,71
01/10/2014	out/14	155,00	232,75	2598	85,00	197,84	2,00	4,65	435,23
01/11/2014	nov/14	155,00	231,87	2567	84,00	194,77	2,00	4,64	431,28
01/12/2014	dez/14	155,00	230,64	2537	83,00	191,43	2,00	4,61	426,68
01/01/2015	jan/15	170,00	251,41	2506	82,00	206,15	2,00	5,03	462,59
01/02/2015	fev/15	170,00	247,74	2475	81,00	200,67	2,00	4,95	453,36
01/03/2015	mar/15	170,00	244,90	2447	80,00	195,92	2,00	4,90	445,72
01/04/2015	abr/15	170,00	241,25	2416	79,00	190,59	2,00	4,83	436,67
01/05/2015	mai/15	170,00	239,55	2386	78,00	186,85	2,00	4,79	431,19
01/06/2015	jun/15	170,00	237,21	2355	77,00	182,65	2,00	4,74	424,60
01/07/2015	jul/15	170,00	235,39	2325	76,00	178,90	2,00	4,71	419,00
01/08/2015	ago/15	170,00	234,04	2294	75,00	175,53	2,00	4,68	414,25
01/09/2015	set/15	170,00	233,45	2263	74,00	172,75	2,00	4,67	410,87
01/10/2015	Out/15	170,00	232,27	2233	73,00	169,56	2,00	4,65	406,48
01/11/2015	Nov/15	170,00	230,49	2202	72,00	165,95	2,00	4,61	401,05
01/12/2015	Dez/15	170,00	227,96	2172	71,00	161,85	2,00	4,56	394,37
01/01/2016	Jan/16	185,00	245,86	2141	70,00	172,10	2,00	4,92	422,88
01/02/2016	Fev/16	185,00	242,21	2110	69,00	167,12	2,00	4,84	414,17
01/03/2016	Mar/16	185,00	239,93	2081	68,00	163,15	2,00	4,80	407,88
01/04/2016	Abr/16	185,00	238,88	2050	67,00	160,05	2,00	4,78	403,71
01/05/2016	Mai/16	185,00	237,36	2020	66,00	156,66	2,00	4,75	398,77
01/06/2016	Jun/16	190,00	241,41	1989	65,00	156,91	2,00	4,83	403,15

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA**Demonstrativo de Cálculos**

11/11/2021 11:01:09

Page 3

CONDOMÍNIO									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
01/07/2016	Jul/16	190,00	240,28	1959	64,00	153,78	2,00	4,81	398,87
01/08/2016	Ago/16	190,00	238,75	1928	63,00	150,41	2,00	4,78	393,93
01/09/2016	Set/16	190,00	238,01	1897	62,00	147,57	2,00	4,76	390,34
01/10/2016	Out/16	190,00	237,82	1867	61,00	145,07	2,00	4,76	387,65
01/11/2016	Nov/16	190,00	237,42	1836	60,00	142,45	2,00	4,75	384,62
01/12/2016	Dez/16	190,00	237,25	1806	59,00	139,98	2,00	4,75	381,98
01/01/2017	Jan/17	205,00	255,62	1775	58,00	148,26	2,00	5,11	408,99
01/02/2017	Fev/17	205,00	254,55	1744	57,00	145,10	2,00	5,09	404,74
01/03/2017	Mar/17	205,00	253,95	1716	56,00	142,21	2,00	5,08	401,24
01/04/2017	Abr/17	205,00	253,14	1685	55,00	139,22	2,00	5,06	397,42
01/05/2017	Mai/17	205,00	252,93	1655	54,00	136,58	2,00	5,06	394,57
01/06/2017	Jun/17	205,00	252,03	1624	53,00	133,57	2,00	5,04	390,64
01/07/2017	Jul/17	205,00	252,03	1594	52,00	131,05	2,00	5,04	388,12
01/08/2017	Ago/17	205,00	252,03	1563	51,00	128,53	2,00	5,04	385,60
01/09/2017	Set/17	205,00	252,03	1532	50,00	126,01	2,00	5,04	383,08
01/10/2017	Out/17	205,00	252,03	1502	49,00	123,49	2,00	5,04	380,56
01/11/2017	Nov/17	205,00	251,55	1471	48,00	120,74	2,00	5,03	377,32
01/12/2017	Dez/17	205,00	251,10	1441	47,00	118,02	2,00	5,02	374,14
01/01/2018	Jan/18	217,00	265,11	1410	46,00	121,95	2,00	5,30	392,36
01/02/2018	Fev/18	217,00	264,50	1379	45,00	119,02	2,00	5,29	388,81
01/03/2018	Mar/18	217,00	264,02	1351	44,00	116,17	2,00	5,28	385,47
01/04/2018	Abr/18	217,00	263,84	1320	43,00	113,45	2,00	5,28	382,57
01/05/2018	Mai/18	217,00	263,29	1290	42,00	110,58	2,00	5,27	379,14
Total		14.595,00	21.242,66			17.981,43		424,85	39.648,94

CONDOMÍNIO/ENCARGOS									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
01/06/2018	Jun/18	222,00	268,20	1259	41,00	109,96	2,00	5,36	383,52
01/07/2018	Jul/18	222,00	264,42	1229	40,00	105,77	2,00	5,29	375,48
01/08/2018	Ago/18	222,00	263,76	1198	39,00	102,87	2,00	5,28	371,91
01/09/2018	Set/18	222,00	263,76	1167	38,00	100,23	2,00	5,28	369,27
01/10/2018	Out/18	222,00	262,97	1137	37,00	97,30	2,00	5,26	365,53

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA**Demonstrativo de Cálculos**

11/11/2021 11:01:09

Page 4

CONDOMÍNIO/ENCARGOS									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
01/11/2018	Nov/18	222,00	261,92	1106	36,00	94,29	2,00	5,24	361,45
01/12/2018	Dez/18	222,00	262,58	1076	35,00	91,90	2,00	5,25	359,73
01/01/2019	Jan/19	222,00	262,21	1045	34,00	89,15	2,00	5,24	356,60
01/02/2019	Fev/19	260,00	305,99	1014	33,00	100,98	2,00	6,12	413,09
01/03/2019	Mar/19	260,00	304,35	986	32,00	97,39	2,00	6,09	407,83
01/04/2019	Abr/19	260,00	302,02	955	31,00	93,63	2,00	6,04	401,69
01/05/2019	Mai/19	260,00	300,22	925	30,00	90,07	2,00	6,00	396,29
01/06/2019	Jun/19	260,00	299,77	894	29,00	86,93	2,00	6,00	392,70
01/07/2019	Jul/19	260,00	299,74	864	28,00	83,93	2,00	5,99	389,66
01/08/2019	Ago/19	250,00	287,93	833	27,00	77,74	2,00	5,76	371,43
01/09/2019	Set/19	250,00	287,58	802	26,00	74,77	2,00	5,75	368,10
01/10/2019	Out/19	250,00	287,58	772	25,00	71,90	2,00	5,75	365,23
01/11/2019	Nov/19	250,00	287,61	741	24,00	69,03	2,00	5,75	362,39
01/12/2019	Dez/19	250,00	286,07	711	23,00	65,80	2,00	5,72	357,59
01/01/2020	Jan/20	250,00	282,62	680	22,00	62,18	2,00	5,65	350,45
01/02/2020	Fev/20	270,00	304,65	649	21,00	63,98	2,00	6,09	374,72
01/03/2020	Mar/20	270,00	304,13	620	20,00	60,83	2,00	6,08	371,04
01/04/2020	Abr/20	270,00	303,58	589	19,00	57,68	2,00	6,07	367,33
01/05/2020	Mai/20	270,00	303,59	559	18,00	54,65	2,00	6,07	364,31
01/06/2020	Jun/20	270,00	303,58	528	17,00	51,61	2,00	6,07	361,26
01/07/2020	Jul/20	270,00	303,58	498	16,00	48,57	2,00	6,07	358,22
01/08/2020	Ago/20	270,00	302,80	467	15,00	45,42	2,00	6,06	354,28
01/09/2020	Set/20	270,00	301,72	436	14,00	42,24	2,00	6,03	349,99
01/10/2020	Out/20	270,00	299,11	406	13,00	38,88	2,00	5,98	343,97
01/11/2020	Nov/20	270,00	296,48	375	12,00	35,58	2,00	5,93	337,99
01/12/2020	Dez/20	270,00	293,69	345	11,00	32,31	2,00	5,87	331,87
01/01/2021	Jan/21	270,00	289,46	314	10,00	28,95	2,00	5,79	324,20
01/02/2021	Fev/21	270,00	288,68	283	9,00	25,98	2,00	5,77	320,43
01/03/2021	Mar/21	270,00	286,33	255	8,00	22,91	2,00	5,73	314,97
01/04/2021	Abr/21	270,00	283,89	224	7,00	19,87	2,00	5,68	309,44
01/05/2021	Mai/21	270,00	282,82	194	6,00	16,97	2,00	5,66	305,45
01/06/2021	Jun/21	270,00	280,13	163	5,00	14,01	2,00	5,60	299,74
01/07/2021	Jul/21	270,00	278,46	133	4,00	11,14	2,00	5,57	295,17

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Demonstrativo de Cálculos

11/11/2021 11:01:09

Page 5

CONDOMÍNIO/ENCARGOS									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
01/08/2021	Ago/21	270,00	278,46	102	3,00	8,35	2,00	5,57	292,38
01/09/2021	Set/21	270,00	273,24	071	2,00	5,46	2,00	5,46	284,16
01/10/2021	Out/21	270,00	270,00	041	1,00	2,70	2,00	5,40	278,10
Total		10.506,00	11.769,68			2.453,88		235,39	14.458,96

FUNDO DE MANUTENÇÃO									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
01/02/2017	Rest. reparos fachada 1/5	16,00	19,87	1744	57,00	11,32	2,00	0,40	31,59
01/03/2017	Rest. reparos fachada 2/5	16,00	19,82	1716	56,00	11,10	2,00	0,40	31,32
01/04/2017	Rest. reparos fachada 3/5	16,00	19,76	1685	55,00	10,87	2,00	0,40	31,03
01/05/2017	Rest. reparos fachada 4/5	16,00	19,74	1655	54,00	10,66	2,00	0,39	30,79
01/06/2017	Rest. reparos fachada 5/5	16,00	19,67	1624	53,00	10,43	2,00	0,39	30,49
Total		80,00	98,86			54,38		1,98	155,22

FUNDO DE RESERVA									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
01/04/2011	abr/11	5,00	9,14	3877	127,00	11,61	2,00	0,18	20,93
01/04/2011	abr/11 emerg.	10,00	18,29	3877	127,00	23,23	2,00	0,37	41,89
01/05/2011	mai/11	5,00	9,08	3847	126,00	11,44	2,00	0,18	20,70
01/05/2011	mai/11 emerg.	10,00	18,16	3847	126,00	22,88	2,00	0,36	41,40
01/06/2011	jun/11	5,00	9,03	3816	125,00	11,28	2,00	0,18	20,49
01/06/2011	jun/11 emerg.	10,00	18,05	3816	125,00	22,57	2,00	0,36	40,98
01/07/2011	jul/11	5,00	9,01	3786	124,00	11,17	2,00	0,18	20,36
01/07/2011	jul/11 emerg.	10,00	18,01	3786	124,00	22,34	2,00	0,36	40,71
01/08/2011	ago/11	5,00	9,01	3755	123,00	11,08	2,00	0,18	20,27
01/08/2011	ago/11 emerg.	10,00	18,01	3755	123,00	22,16	2,00	0,36	40,53
01/09/2011	set/11	5,00	8,97	3724	122,00	10,94	2,00	0,18	20,09
01/10/2011	out/11	5,00	8,93	3694	121,00	10,80	2,00	0,18	19,91
01/11/2011	nov/11	5,00	8,90	3663	120,00	10,68	2,00	0,18	19,76
01/12/2011	dez/11	5,00	8,85	3633	119,00	10,53	2,00	0,18	19,56
01/01/2012	jan/12	5,00	8,81	3602	118,00	10,39	2,00	0,18	19,38

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA**Demonstrativo de Cálculos**

11/11/2021 11:01:09

Page 6

FUNDO DE RESERVA									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
01/02/2012	fev/12	5,00	8,76	3571	117,00	10,25	2,00	0,18	19,19
01/03/2012	mar/12	5,00	8,73	3542	116,00	10,12	2,00	0,17	19,02
01/04/2012	abr/12	5,00	8,71	3511	115,00	10,02	2,00	0,17	18,90
01/05/2012	mai/12	5,00	8,66	3481	114,00	9,87	2,00	0,17	18,70
01/06/2012	jun/12	5,00	8,61	3450	113,00	9,73	2,00	0,17	18,51
01/07/2012	jul/12	5,00	8,59	3420	112,00	9,62	2,00	0,17	18,38
01/08/2012	ago/12	5,00	8,55	3389	111,00	9,49	2,00	0,17	18,21
01/09/2012	set/12	5,00	8,51	3358	110,00	9,36	2,00	0,17	18,04
01/10/2012	out/12	5,00	8,46	3328	109,00	9,22	2,00	0,17	17,85
01/11/2012	nov/12	5,00	8,40	3297	108,00	9,07	2,00	0,17	17,64
01/12/2012	dez/12	5,00	8,35	3267	107,00	8,94	2,00	0,17	17,46
01/01/2013	jan/13	5,00	8,29	3236	106,00	8,79	2,00	0,17	17,25
01/02/2013	fev/13	5,00	8,22	3205	105,00	8,63	2,00	0,16	17,01
01/03/2013	mar/13	5,00	8,17	3177	104,00	8,50	2,00	0,16	16,83
01/04/2013	abr/13	5,00	8,12	3146	103,00	8,37	2,00	0,16	16,65
01/05/2013	mai/13	5,00	8,08	3116	102,00	8,24	2,00	0,16	16,48
01/06/2013	jun/13	5,00	8,05	3085	101,00	8,13	2,00	0,16	16,34
01/07/2013	jul/13	5,00	8,03	3055	100,00	8,03	2,00	0,16	16,22
01/08/2013	ago/13	5,00	8,03	3024	99,00	7,95	2,00	0,16	16,14
01/09/2013	set/13	5,00	8,02	2993	98,00	7,86	2,00	0,16	16,04
01/10/2013	out/13	5,00	8,00	2963	97,00	7,76	2,00	0,16	15,92
01/11/2013	nov/13	5,00	7,95	2932	96,00	7,64	2,00	0,16	15,75
01/12/2013	dez/13	5,00	7,91	2902	95,00	7,52	2,00	0,16	15,59
01/01/2014	jan/14	5,00	7,85	2871	94,00	7,38	2,00	0,16	15,39
01/02/2014	fev/14	5,00	7,81	2840	93,00	7,26	2,00	0,16	15,23
01/03/2014	mar/14	5,00	7,76	2812	92,00	7,14	2,00	0,16	15,06
01/04/2014	abr/14	5,00	7,69	2781	91,00	7,00	2,00	0,15	14,84
01/05/2014	mai/14	5,00	7,63	2751	90,00	6,87	2,00	0,15	14,65
01/06/2014	jun/14	5,00	7,59	2720	89,00	6,75	2,00	0,15	14,49
01/07/2014	jul/14	5,00	7,57	2690	88,00	6,66	2,00	0,15	14,38
01/08/2014	ago/14	5,00	7,56	2659	87,00	6,58	2,00	0,15	14,29
01/09/2014	set/14	5,00	7,54	2628	86,00	6,49	2,00	0,15	14,18
01/10/2014	out/14	5,00	7,51	2598	85,00	6,38	2,00	0,15	14,04

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA**Demonstrativo de Cálculos**

11/11/2021 11:01:09

Page 7

FUNDO DE RESERVA									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
01/11/2014	nov/14	5,00	7,48	2567	84,00	6,28	2,00	0,15	13,91
01/12/2014	dez/14	5,00	7,44	2537	83,00	6,18	2,00	0,15	13,77
01/01/2015	jan/15	5,00	7,39	2506	82,00	6,06	2,00	0,15	13,60
01/02/2015	fev/15	5,00	7,29	2475	81,00	5,90	2,00	0,15	13,34
01/03/2015	mar/15	5,00	7,20	2447	80,00	5,76	2,00	0,14	13,10
01/04/2015	abr/15	5,00	7,10	2416	79,00	5,61	2,00	0,14	12,85
01/05/2015	mai/15	5,00	7,05	2386	78,00	5,50	2,00	0,14	12,69
01/06/2015	jun/15	5,00	6,98	2355	77,00	5,37	2,00	0,14	12,49
01/07/2015	jul/15	5,00	6,92	2325	76,00	5,26	2,00	0,14	12,32
01/08/2015	ago/15	5,00	6,88	2294	75,00	5,16	2,00	0,14	12,18
01/09/2015	set/15	5,00	6,87	2263	74,00	5,08	2,00	0,14	12,09
01/10/2015	Out/15	5,00	6,83	2233	73,00	4,99	2,00	0,14	11,96
01/11/2015	Nov/15	5,00	6,78	2202	72,00	4,88	2,00	0,14	11,80
01/12/2015	Dez/15	5,00	6,70	2172	71,00	4,76	2,00	0,13	11,59
01/01/2016	Jan/16	5,00	6,64	2141	70,00	4,65	2,00	0,13	11,42
01/02/2016	Fev/16	5,00	6,55	2110	69,00	4,52	2,00	0,13	11,20
01/03/2016	Mar/16	5,00	6,48	2081	68,00	4,41	2,00	0,13	11,02
01/04/2016	Abr/16	5,00	6,46	2050	67,00	4,33	2,00	0,13	10,92
01/05/2016	Mai/16	5,00	6,42	2020	66,00	4,23	2,00	0,13	10,78
01/06/2016	Jun/16	5,00	6,35	1989	65,00	4,13	2,00	0,13	10,61
01/07/2016	Jul/16	5,00	6,32	1959	64,00	4,05	2,00	0,13	10,50
01/08/2016	Ago/16	5,00	6,28	1928	63,00	3,96	2,00	0,13	10,37
01/09/2016	Set/16	5,00	6,26	1897	62,00	3,88	2,00	0,13	10,27
01/10/2016	Out/16	5,00	6,26	1867	61,00	3,82	2,00	0,13	10,21
01/11/2016	Nov/16	5,00	6,25	1836	60,00	3,75	2,00	0,13	10,12
01/12/2016	Dez/16	5,00	6,24	1806	59,00	3,68	2,00	0,12	10,04
01/01/2017	Jan/17	5,00	6,23	1775	58,00	3,62	2,00	0,12	9,97
01/02/2017	Fev/17	5,00	6,21	1744	57,00	3,54	2,00	0,12	9,87
01/03/2017	Mar/17	5,00	6,19	1716	56,00	3,47	2,00	0,12	9,78
01/04/2017	Abr/17	5,00	6,17	1685	55,00	3,40	2,00	0,12	9,69
01/05/2017	Mai/17	5,00	6,17	1655	54,00	3,33	2,00	0,12	9,62
01/06/2017	Jun/17	5,00	6,15	1624	53,00	3,26	2,00	0,12	9,53
01/07/2017	Jul/17	5,00	6,15	1594	52,00	3,20	2,00	0,12	9,47

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA**Demonstrativo de Cálculos**

11/11/2021 11:01:09

Page 8

FUNDO DE RESERVA									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
01/08/2017	Ago/17	5,00	6,15	1563	51,00	3,14	2,00	0,12	9,40
01/09/2017	Set/17	5,00	6,15	1532	50,00	3,07	2,00	0,12	9,34
01/10/2017	Out/17	5,00	6,15	1502	49,00	3,01	2,00	0,12	9,28
01/11/2017	Nov/17	5,00	6,14	1471	48,00	2,94	2,00	0,12	9,20
01/12/2017	Dez/17	5,00	6,12	1441	47,00	2,88	2,00	0,12	9,12
01/01/2018	Jan/18	5,00	6,11	1410	46,00	2,81	2,00	0,12	9,04
01/02/2018	Fev/18	5,00	6,09	1379	45,00	2,74	2,00	0,12	8,95
01/03/2018	Mar/18	5,00	6,08	1351	44,00	2,68	2,00	0,12	8,88
01/04/2018	Abr/18	5,00	6,08	1320	43,00	2,61	2,00	0,12	8,81
01/05/2018	Mai/18	5,00	6,07	1290	42,00	2,55	2,00	0,12	8,74
Total		480,00	727,79			673,14		14,56	1.415,47

Honorários		
(%)	Valor base	Total
10,00	55.678,59	5.567,86

TOTAL PROCESSO:		61.246,45
-----------------	--	-----------

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Rua Brigadeiro Galvão, 22, Barra Funda - São Paulo - SP - CEP: 01151-000
Fones: 11-3231-4545/11-3237-1279 - Fax: 11-3237-1289 - e-mail: atendimento@cruzecheliniadv.com.br - Site: www.cruzecheliniadv.com.br

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA**Demonstrativo de Cálculos**

11/11/2021 11:01:09

Page 1

AUTOR	CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GARAGEM AUTOMÁTICA NACIONAL	RÉU	FARAH S/A IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA.
Processo: 0164879-35.201Vara: 22 Comarca: Central Forém FORO CENTRAL DA CAPITAL Título Box 85-B			

CONDOMÍNIO									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
01/04/2011	abr/11	145,00	265,18	3877	127,00	336,77	2,00	5,30	607,25
01/05/2011	mai/11	145,00	263,28	3847	126,00	331,73	2,00	5,27	600,28
01/06/2011	jun/11	145,00	261,79	3816	125,00	327,23	2,00	5,24	594,26
01/07/2011	jul/11	145,00	261,21	3786	124,00	323,90	2,00	5,22	590,33
01/08/2011	ago/11	145,00	261,21	3755	123,00	321,29	2,00	5,22	587,72
01/09/2011	set/11	145,00	260,12	3724	122,00	317,35	2,00	5,20	582,67
01/10/2011	out/11	145,00	258,95	3694	121,00	313,34	2,00	5,18	577,47
01/11/2011	nov/11	145,00	258,13	3663	120,00	309,75	2,00	5,16	573,04
01/12/2011	dez/11	145,00	256,67	3633	119,00	305,43	2,00	5,13	567,23
01/01/2012	jan/12	145,00	255,36	3602	118,00	301,33	2,00	5,11	561,80
01/02/2012	fev/12	145,00	254,07	3571	117,00	297,26	2,00	5,08	556,41
01/03/2012	mar/12	145,00	253,08	3542	116,00	293,57	2,00	5,06	551,71
01/04/2012	abr/12	145,00	252,63	3511	115,00	290,52	2,00	5,05	548,20
01/05/2012	mai/12	145,00	251,02	3481	114,00	286,16	2,00	5,02	542,20
01/06/2012	jun/12	145,00	249,65	3450	113,00	282,10	2,00	4,99	536,74
01/07/2012	jul/12	145,00	249,00	3420	112,00	278,88	2,00	4,98	532,86
01/08/2012	ago/12	145,00	247,93	3389	111,00	275,21	2,00	4,96	528,10
01/09/2012	set/12	145,00	246,82	3358	110,00	271,50	2,00	4,94	523,26
01/10/2012	out/12	145,00	245,28	3328	109,00	267,35	2,00	4,91	517,54
01/11/2012	nov/12	145,00	243,55	3297	108,00	263,03	2,00	4,87	511,45
01/12/2012	dez/12	145,00	242,24	3267	107,00	259,20	2,00	4,84	506,28
01/01/2013	jan/13	145,00	240,46	3236	106,00	254,89	2,00	4,81	500,16
01/02/2013	fev/13	155,00	254,70	3205	105,00	267,44	2,00	5,09	527,23
01/03/2013	mar/13	155,00	253,38	3177	104,00	263,52	2,00	5,07	521,97
01/04/2013	abr/13	155,00	251,87	3146	103,00	259,43	2,00	5,04	516,34
01/05/2013	mai/13	155,00	250,39	3116	102,00	255,40	2,00	5,01	510,80
01/06/2013	jun/13	155,00	249,52	3085	101,00	252,02	2,00	4,99	506,53
01/07/2013	jul/13	155,00	248,82	3055	100,00	248,82	2,00	4,98	502,62
01/08/2013	ago/13	155,00	248,82	3024	99,00	246,34	2,00	4,97	500,13
01/09/2013	set/13	155,00	248,75	2993	98,00	243,78	2,00	4,97	497,50

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA**Demonstrativo de Cálculos**

11/11/2021 11:01:09

Page 2

CONDOMÍNIO									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
01/10/2013	out/13	155,00	248,08	2963	97,00	240,64	2,00	4,96	493,68
01/11/2013	nov/13	155,00	246,58	2932	96,00	236,71	2,00	4,93	488,22
01/12/2013	dez/13	155,00	245,25	2902	95,00	232,99	2,00	4,91	483,15
01/01/2014	jan/14	155,00	243,50	2871	94,00	228,89	2,00	4,87	477,26
01/02/2014	fev/14	155,00	241,97	2840	93,00	225,04	2,00	4,84	471,85
01/03/2014	mar/14	155,00	240,44	2812	92,00	221,20	2,00	4,81	466,45
01/04/2014	abr/14	155,00	238,48	2781	91,00	217,02	2,00	4,77	460,27
01/05/2014	mai/14	155,00	236,63	2751	90,00	212,97	2,00	4,73	454,33
01/06/2014	jun/14	155,00	235,22	2720	89,00	209,35	2,00	4,70	449,27
01/07/2014	jul/14	155,00	234,61	2690	88,00	206,46	2,00	4,69	445,76
01/08/2014	ago/14	155,00	234,31	2659	87,00	203,85	2,00	4,69	442,85
01/09/2014	set/14	155,00	233,89	2628	86,00	201,14	2,00	4,68	439,71
01/10/2014	out/14	155,00	232,75	2598	85,00	197,84	2,00	4,65	435,23
01/11/2014	nov/14	155,00	231,87	2567	84,00	194,77	2,00	4,64	431,28
01/12/2014	dez/14	155,00	230,64	2537	83,00	191,43	2,00	4,61	426,68
01/01/2015	jan/15	170,00	251,41	2506	82,00	206,15	2,00	5,03	462,59
01/02/2015	fev/15	170,00	247,74	2475	81,00	200,67	2,00	4,95	453,36
01/03/2015	mar/15	170,00	244,90	2447	80,00	195,92	2,00	4,90	445,72
01/04/2015	abr/15	170,00	241,25	2416	79,00	190,59	2,00	4,83	436,67
01/05/2015	mai/15	170,00	239,55	2386	78,00	186,85	2,00	4,79	431,19
01/06/2015	jun/15	170,00	237,21	2355	77,00	182,65	2,00	4,74	424,60
01/07/2015	jul/15	170,00	235,39	2325	76,00	178,90	2,00	4,71	419,00
01/08/2015	ago/15	170,00	234,04	2294	75,00	175,53	2,00	4,68	414,25
01/09/2015	set/15	170,00	233,45	2263	74,00	172,75	2,00	4,67	410,87
01/10/2015	Out/15	170,00	232,27	2233	73,00	169,56	2,00	4,65	406,48
01/11/2015	Nov/15	170,00	230,49	2202	72,00	165,95	2,00	4,61	401,05
01/12/2015	Dez/15	170,00	227,96	2172	71,00	161,85	2,00	4,56	394,37
01/01/2016	Jan/16	185,00	245,86	2141	70,00	172,10	2,00	4,92	422,88
01/02/2016	Fev/16	185,00	242,21	2110	69,00	167,12	2,00	4,84	414,17
01/03/2016	Mar/16	185,00	239,93	2081	68,00	163,15	2,00	4,80	407,88
01/04/2016	Abr/16	185,00	238,88	2050	67,00	160,05	2,00	4,78	403,71
01/05/2016	Mai/16	185,00	237,36	2020	66,00	156,66	2,00	4,75	398,77
01/06/2016	Jun/16	190,00	241,41	1989	65,00	156,91	2,00	4,83	403,15

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA**Demonstrativo de Cálculos**

11/11/2021 11:01:09

Page 3

CONDOMÍNIO									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
01/07/2016	Jul/16	190,00	240,28	1959	64,00	153,78	2,00	4,81	398,87
01/08/2016	Ago/16	190,00	238,75	1928	63,00	150,41	2,00	4,78	393,93
01/09/2016	Set/16	190,00	238,01	1897	62,00	147,57	2,00	4,76	390,34
01/10/2016	Out/16	190,00	237,82	1867	61,00	145,07	2,00	4,76	387,65
01/11/2016	Nov/16	190,00	237,42	1836	60,00	142,45	2,00	4,75	384,62
01/12/2016	Dez/16	190,00	237,25	1806	59,00	139,98	2,00	4,75	381,98
01/01/2017	Jan/17	205,00	255,62	1775	58,00	148,26	2,00	5,11	408,99
01/02/2017	Fev/17	205,00	254,55	1744	57,00	145,10	2,00	5,09	404,74
01/03/2017	Mar/17	205,00	253,95	1716	56,00	142,21	2,00	5,08	401,24
01/04/2017	Abr/17	205,00	253,14	1685	55,00	139,22	2,00	5,06	397,42
01/05/2017	Mai/17	205,00	252,93	1655	54,00	136,58	2,00	5,06	394,57
01/06/2017	Jun/17	205,00	252,03	1624	53,00	133,57	2,00	5,04	390,64
01/07/2017	Jul/17	205,00	252,03	1594	52,00	131,05	2,00	5,04	388,12
01/08/2017	Ago/17	205,00	252,03	1563	51,00	128,53	2,00	5,04	385,60
01/09/2017	Set/17	205,00	252,03	1532	50,00	126,01	2,00	5,04	383,08
01/10/2017	Out/17	205,00	252,03	1502	49,00	123,49	2,00	5,04	380,56
01/11/2017	Nov/17	205,00	251,55	1471	48,00	120,74	2,00	5,03	377,32
01/12/2017	Dez/17	205,00	251,10	1441	47,00	118,02	2,00	5,02	374,14
01/01/2018	Jan/18	217,00	265,11	1410	46,00	121,95	2,00	5,30	392,36
01/02/2018	Fev/18	217,00	264,50	1379	45,00	119,02	2,00	5,29	388,81
01/03/2018	Mar/18	217,00	264,02	1351	44,00	116,17	2,00	5,28	385,47
01/04/2018	Abr/18	217,00	263,84	1320	43,00	113,45	2,00	5,28	382,57
01/05/2018	Mai/18	217,00	263,29	1290	42,00	110,58	2,00	5,27	379,14
Total		14.595,00	21.242,66			17.981,43		424,85	39.648,94

CONDOMÍNIO/ENCARGOS									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
01/06/2018	Jun/18	222,00	268,20	1259	41,00	109,96	2,00	5,36	383,52
01/07/2018	Jul/18	222,00	264,42	1229	40,00	105,77	2,00	5,29	375,48
01/08/2018	Ago/18	222,00	263,76	1198	39,00	102,87	2,00	5,28	371,91
01/09/2018	Set/18	222,00	263,76	1167	38,00	100,23	2,00	5,28	369,27
01/10/2018	Out/18	222,00	262,97	1137	37,00	97,30	2,00	5,26	365,53

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA**Demonstrativo de Cálculos**

11/11/2021 11:01:09

Page 4

CONDOMÍNIO/ENCARGOS									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
01/11/2018	Nov/18	222,00	261,92	1106	36,00	94,29	2,00	5,24	361,45
01/12/2018	Dez/18	222,00	262,58	1076	35,00	91,90	2,00	5,25	359,73
01/01/2019	Jan/19	222,00	262,21	1045	34,00	89,15	2,00	5,24	356,60
01/02/2019	Fev/19	260,00	305,99	1014	33,00	100,98	2,00	6,12	413,09
01/03/2019	Mar/19	260,00	304,35	986	32,00	97,39	2,00	6,09	407,83
01/04/2019	Abr/19	260,00	302,02	955	31,00	93,63	2,00	6,04	401,69
01/05/2019	Mai/19	260,00	300,22	925	30,00	90,07	2,00	6,00	396,29
01/06/2019	Jun/19	260,00	299,77	894	29,00	86,93	2,00	6,00	392,70
01/07/2019	Jul/19	260,00	299,74	864	28,00	83,93	2,00	5,99	389,66
01/08/2019	Ago/19	250,00	287,93	833	27,00	77,74	2,00	5,76	371,43
01/09/2019	Set/19	250,00	287,58	802	26,00	74,77	2,00	5,75	368,10
01/10/2019	Out/19	250,00	287,58	772	25,00	71,90	2,00	5,75	365,23
01/11/2019	Nov/19	250,00	287,61	741	24,00	69,03	2,00	5,75	362,39
01/12/2019	Dez/19	250,00	286,07	711	23,00	65,80	2,00	5,72	357,59
01/01/2020	Jan/20	250,00	282,62	680	22,00	62,18	2,00	5,65	350,45
01/02/2020	Fev/20	270,00	304,65	649	21,00	63,98	2,00	6,09	374,72
01/03/2020	Mar/20	270,00	304,13	620	20,00	60,83	2,00	6,08	371,04
01/04/2020	Abr/20	270,00	303,58	589	19,00	57,68	2,00	6,07	367,33
01/05/2020	Mai/20	270,00	303,59	559	18,00	54,65	2,00	6,07	364,31
01/06/2020	Jun/20	270,00	303,58	528	17,00	51,61	2,00	6,07	361,26
01/07/2020	Jul/20	270,00	303,58	498	16,00	48,57	2,00	6,07	358,22
01/08/2020	Ago/20	270,00	302,80	467	15,00	45,42	2,00	6,06	354,28
01/09/2020	Set/20	270,00	301,72	436	14,00	42,24	2,00	6,03	349,99
01/10/2020	Out/20	270,00	299,11	406	13,00	38,88	2,00	5,98	343,97
01/11/2020	Nov/20	270,00	296,48	375	12,00	35,58	2,00	5,93	337,99
01/12/2020	Dez/20	270,00	293,69	345	11,00	32,31	2,00	5,87	331,87
01/01/2021	Jan/21	270,00	289,46	314	10,00	28,95	2,00	5,79	324,20
01/02/2021	Fev/21	270,00	288,68	283	9,00	25,98	2,00	5,77	320,43
01/03/2021	Mar/21	270,00	286,33	255	8,00	22,91	2,00	5,73	314,97
01/04/2021	Abr/21	270,00	283,89	224	7,00	19,87	2,00	5,68	309,44
01/05/2021	Mai/21	270,00	282,82	194	6,00	16,97	2,00	5,66	305,45
01/06/2021	Jun/21	270,00	280,13	163	5,00	14,01	2,00	5,60	299,74
01/07/2021	Jul/21	270,00	278,46	133	4,00	11,14	2,00	5,57	295,17

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Demonstrativo de Cálculos

11/11/2021 11:01:09

Page 5

CONDOMÍNIO/ENCARGOS									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
01/08/2021	Ago/21	270,00	278,46	102	3,00	8,35	2,00	5,57	292,38
01/09/2021	Set/21	270,00	273,24	071	2,00	5,46	2,00	5,46	284,16
01/10/2021	Out/21	270,00	270,00	041	1,00	2,70	2,00	5,40	278,10
Total		10.506,00	11.769,68			2.453,88		235,39	14.458,96

FUNDO DE MANUTENÇÃO									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
01/02/2017	Rest. reparos fachada 1/5	16,00	19,87	1744	57,00	11,32	2,00	0,40	31,59
01/03/2017	Rest. reparos fachada 2/5	16,00	19,82	1716	56,00	11,10	2,00	0,40	31,32
01/04/2017	Rest. reparos fachada 3/5	16,00	19,76	1685	55,00	10,87	2,00	0,40	31,03
01/05/2017	Rest. reparos fachada 4/5	16,00	19,74	1655	54,00	10,66	2,00	0,39	30,79
01/06/2017	Rest. reparos fachada 5/5	16,00	19,67	1624	53,00	10,43	2,00	0,39	30,49
Total		80,00	98,86			54,38		1,98	155,22

FUNDO DE RESERVA									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
01/04/2011	abr/11	5,00	9,14	3877	127,00	11,61	2,00	0,18	20,93
01/04/2011	abr/11 emerg.	10,00	18,29	3877	127,00	23,23	2,00	0,37	41,89
01/05/2011	mai/11	5,00	9,08	3847	126,00	11,44	2,00	0,18	20,70
01/05/2011	mai/11 emerg.	10,00	18,16	3847	126,00	22,88	2,00	0,36	41,40
01/06/2011	jun/11	5,00	9,03	3816	125,00	11,28	2,00	0,18	20,49
01/06/2011	jun/11 emerg.	10,00	18,05	3816	125,00	22,57	2,00	0,36	40,98
01/07/2011	jul/11	5,00	9,01	3786	124,00	11,17	2,00	0,18	20,36
01/07/2011	jul/11 emerg.	10,00	18,01	3786	124,00	22,34	2,00	0,36	40,71
01/08/2011	ago/11	5,00	9,01	3755	123,00	11,08	2,00	0,18	20,27
01/08/2011	ago/11 emerg.	10,00	18,01	3755	123,00	22,16	2,00	0,36	40,53
01/09/2011	set/11	5,00	8,97	3724	122,00	10,94	2,00	0,18	20,09
01/10/2011	out/11	5,00	8,93	3694	121,00	10,80	2,00	0,18	19,91
01/11/2011	nov/11	5,00	8,90	3663	120,00	10,68	2,00	0,18	19,76
01/12/2011	dez/11	5,00	8,85	3633	119,00	10,53	2,00	0,18	19,56
01/01/2012	jan/12	5,00	8,81	3602	118,00	10,39	2,00	0,18	19,38

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA**Demonstrativo de Cálculos**

11/11/2021 11:01:09

Page 6

FUNDO DE RESERVA									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
01/02/2012	fev/12	5,00	8,76	3571	117,00	10,25	2,00	0,18	19,19
01/03/2012	mar/12	5,00	8,73	3542	116,00	10,12	2,00	0,17	19,02
01/04/2012	abr/12	5,00	8,71	3511	115,00	10,02	2,00	0,17	18,90
01/05/2012	mai/12	5,00	8,66	3481	114,00	9,87	2,00	0,17	18,70
01/06/2012	jun/12	5,00	8,61	3450	113,00	9,73	2,00	0,17	18,51
01/07/2012	jul/12	5,00	8,59	3420	112,00	9,62	2,00	0,17	18,38
01/08/2012	ago/12	5,00	8,55	3389	111,00	9,49	2,00	0,17	18,21
01/09/2012	set/12	5,00	8,51	3358	110,00	9,36	2,00	0,17	18,04
01/10/2012	out/12	5,00	8,46	3328	109,00	9,22	2,00	0,17	17,85
01/11/2012	nov/12	5,00	8,40	3297	108,00	9,07	2,00	0,17	17,64
01/12/2012	dez/12	5,00	8,35	3267	107,00	8,94	2,00	0,17	17,46
01/01/2013	jan/13	5,00	8,29	3236	106,00	8,79	2,00	0,17	17,25
01/02/2013	fev/13	5,00	8,22	3205	105,00	8,63	2,00	0,16	17,01
01/03/2013	mar/13	5,00	8,17	3177	104,00	8,50	2,00	0,16	16,83
01/04/2013	abr/13	5,00	8,12	3146	103,00	8,37	2,00	0,16	16,65
01/05/2013	mai/13	5,00	8,08	3116	102,00	8,24	2,00	0,16	16,48
01/06/2013	jun/13	5,00	8,05	3085	101,00	8,13	2,00	0,16	16,34
01/07/2013	jul/13	5,00	8,03	3055	100,00	8,03	2,00	0,16	16,22
01/08/2013	ago/13	5,00	8,03	3024	99,00	7,95	2,00	0,16	16,14
01/09/2013	set/13	5,00	8,02	2993	98,00	7,86	2,00	0,16	16,04
01/10/2013	out/13	5,00	8,00	2963	97,00	7,76	2,00	0,16	15,92
01/11/2013	nov/13	5,00	7,95	2932	96,00	7,64	2,00	0,16	15,75
01/12/2013	dez/13	5,00	7,91	2902	95,00	7,52	2,00	0,16	15,59
01/01/2014	jan/14	5,00	7,85	2871	94,00	7,38	2,00	0,16	15,39
01/02/2014	fev/14	5,00	7,81	2840	93,00	7,26	2,00	0,16	15,23
01/03/2014	mar/14	5,00	7,76	2812	92,00	7,14	2,00	0,16	15,06
01/04/2014	abr/14	5,00	7,69	2781	91,00	7,00	2,00	0,15	14,84
01/05/2014	mai/14	5,00	7,63	2751	90,00	6,87	2,00	0,15	14,65
01/06/2014	jun/14	5,00	7,59	2720	89,00	6,75	2,00	0,15	14,49
01/07/2014	jul/14	5,00	7,57	2690	88,00	6,66	2,00	0,15	14,38
01/08/2014	ago/14	5,00	7,56	2659	87,00	6,58	2,00	0,15	14,29
01/09/2014	set/14	5,00	7,54	2628	86,00	6,49	2,00	0,15	14,18
01/10/2014	out/14	5,00	7,51	2598	85,00	6,38	2,00	0,15	14,04

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Demonstrativo de Cálculos

11/11/2021 11:01:09

Page 7

FUNDO DE RESERVA									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
01/11/2014	nov/14	5,00	7,48	2567	84,00	6,28	2,00	0,15	13,91
01/12/2014	dez/14	5,00	7,44	2537	83,00	6,18	2,00	0,15	13,77
01/01/2015	jan/15	5,00	7,39	2506	82,00	6,06	2,00	0,15	13,60
01/02/2015	fev/15	5,00	7,29	2475	81,00	5,90	2,00	0,15	13,34
01/03/2015	mar/15	5,00	7,20	2447	80,00	5,76	2,00	0,14	13,10
01/04/2015	abr/15	5,00	7,10	2416	79,00	5,61	2,00	0,14	12,85
01/05/2015	mai/15	5,00	7,05	2386	78,00	5,50	2,00	0,14	12,69
01/06/2015	jun/15	5,00	6,98	2355	77,00	5,37	2,00	0,14	12,49
01/07/2015	jul/15	5,00	6,92	2325	76,00	5,26	2,00	0,14	12,32
01/08/2015	ago/15	5,00	6,88	2294	75,00	5,16	2,00	0,14	12,18
01/09/2015	set/15	5,00	6,87	2263	74,00	5,08	2,00	0,14	12,09
01/10/2015	Out/15	5,00	6,83	2233	73,00	4,99	2,00	0,14	11,96
01/11/2015	Nov/15	5,00	6,78	2202	72,00	4,88	2,00	0,14	11,80
01/12/2015	Dez/15	5,00	6,70	2172	71,00	4,76	2,00	0,13	11,59
01/01/2016	Jan/16	5,00	6,64	2141	70,00	4,65	2,00	0,13	11,42
01/02/2016	Fev/16	5,00	6,55	2110	69,00	4,52	2,00	0,13	11,20
01/03/2016	Mar/16	5,00	6,48	2081	68,00	4,41	2,00	0,13	11,02
01/04/2016	Abr/16	5,00	6,46	2050	67,00	4,33	2,00	0,13	10,92
01/05/2016	Mai/16	5,00	6,42	2020	66,00	4,23	2,00	0,13	10,78
01/06/2016	Jun/16	5,00	6,35	1989	65,00	4,13	2,00	0,13	10,61
01/07/2016	Jul/16	5,00	6,32	1959	64,00	4,05	2,00	0,13	10,50
01/08/2016	Ago/16	5,00	6,28	1928	63,00	3,96	2,00	0,13	10,37
01/09/2016	Set/16	5,00	6,26	1897	62,00	3,88	2,00	0,13	10,27
01/10/2016	Out/16	5,00	6,26	1867	61,00	3,82	2,00	0,13	10,21
01/11/2016	Nov/16	5,00	6,25	1836	60,00	3,75	2,00	0,13	10,12
01/12/2016	Dez/16	5,00	6,24	1806	59,00	3,68	2,00	0,12	10,04
01/01/2017	Jan/17	5,00	6,23	1775	58,00	3,62	2,00	0,12	9,97
01/02/2017	Fev/17	5,00	6,21	1744	57,00	3,54	2,00	0,12	9,87
01/03/2017	Mar/17	5,00	6,19	1716	56,00	3,47	2,00	0,12	9,78
01/04/2017	Abr/17	5,00	6,17	1685	55,00	3,40	2,00	0,12	9,69
01/05/2017	Mai/17	5,00	6,17	1655	54,00	3,33	2,00	0,12	9,62
01/06/2017	Jun/17	5,00	6,15	1624	53,00	3,26	2,00	0,12	9,53
01/07/2017	Jul/17	5,00	6,15	1594	52,00	3,20	2,00	0,12	9,47

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA**Demonstrativo de Cálculos**

11/11/2021 11:01:09

Page 8

FUNDO DE RESERVA									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
01/08/2017	Ago/17	5,00	6,15	1563	51,00	3,14	2,00	0,12	9,40
01/09/2017	Set/17	5,00	6,15	1532	50,00	3,07	2,00	0,12	9,34
01/10/2017	Out/17	5,00	6,15	1502	49,00	3,01	2,00	0,12	9,28
01/11/2017	Nov/17	5,00	6,14	1471	48,00	2,94	2,00	0,12	9,20
01/12/2017	Dez/17	5,00	6,12	1441	47,00	2,88	2,00	0,12	9,12
01/01/2018	Jan/18	5,00	6,11	1410	46,00	2,81	2,00	0,12	9,04
01/02/2018	Fev/18	5,00	6,09	1379	45,00	2,74	2,00	0,12	8,95
01/03/2018	Mar/18	5,00	6,08	1351	44,00	2,68	2,00	0,12	8,88
01/04/2018	Abr/18	5,00	6,08	1320	43,00	2,61	2,00	0,12	8,81
01/05/2018	Mai/18	5,00	6,07	1290	42,00	2,55	2,00	0,12	8,74
Total		480,00	727,79			673,14		14,56	1.415,47

Honorários		
(%)	Valor base	Total
10,00	55.678,59	5.567,86

TOTAL PROCESSO:		61.246,45
-----------------	--	-----------

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Rua Brigadeiro Galvão, 22, Barra Funda - São Paulo - SP - CEP: 01151-000
Fones: 11-3231-4545/11-3237-1279 - Fax: 11-3237-1289 - e-mail: atendimento@cruzecheliniadv.com.br - Site: www.cruzecheliniadv.com.br

Cond. Garagem Automática - Boxes 83-B, 84-B e 85-B - Honorários Sentença

Correção Monetária

Valores atualizados até 11/11/2021

Indexador utilizado: TJ/SP: Débitos Judiciais

Honorários Sentença

11/09/2015	R\$ 3.500,00 : 60,101259 x 82,533902	R\$ 4.806,37
	Juros moratórios [de 11/09/2015 a 11/11/2021: 1,00% simples] = 74,00000%	R\$ 3.556,71
	Subtotal	R\$ 8.363,08

Resumo

	Valores	Custas	Total
Valores atualizados	4.806,37	0,00	4.806,37
Juros Moratórios	3.556,71	0,00	3.556,71
TOTAL	8.363,08	0,00	8.363,08

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA**Demonstrativo de Cálculos**

10/11/2021 17:03:25

Page 1

AUTOR	CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GARAGEM AUTOMÁTICA NACIONAL	RÉU	FARAH S/A IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA.
Processo: 0194197-68.200 Vara: 20 Comarca: Central Forém FORO CENTRAL DA CAPITAL Título Box 83-B			

CONDOMÍNIO									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
01/08/2007	ago/07	118,20	267,32	5216	171,30	457,91	2,00	5,35	730,58
01/09/2007	set/07	118,20	265,75	5185	170,30	452,57	2,00	5,32	723,63
01/01/2008	jan/08	118,20	260,63	5063	166,30	433,43	2,00	5,21	699,27
01/02/2008	fev/08	118,20	258,85	5032	165,30	427,88	2,00	5,18	691,91
01/03/2008	mar/08	118,20	257,61	5003	164,30	423,26	2,00	5,15	686,02
01/06/2008	jun/08	118,20	252,25	4911	161,00	406,13	2,00	5,05	663,43
01/07/2008	jul/08	118,20	249,98	4881	160,00	399,96	2,00	5,00	654,94
01/08/2008	ago/08	118,20	248,54	4850	159,00	395,17	2,00	4,97	648,68
01/09/2008	set/08	118,20	248,02	4819	158,00	391,86	2,00	4,96	644,84
01/10/2008	out/08	118,20	247,64	4789	157,00	388,80	2,00	4,95	641,39
01/11/2008	nov/08	118,20	246,41	4758	156,00	384,40	2,00	4,93	635,74
01/12/2008	dez/08	118,20	245,48	4728	155,00	380,49	2,00	4,91	630,88
01/01/2009	jan/09	118,20	244,77	4697	154,00	376,94	2,00	4,90	626,61
01/02/2009	fev/09	118,20	243,21	4666	153,00	372,12	2,00	4,86	620,19
01/03/2009	mar/09	118,20	242,46	4638	152,00	368,54	2,00	4,85	615,85
01/04/2009	abr/09	118,20	241,98	4607	151,00	365,39	2,00	4,84	612,21
01/05/2009	mai/09	120,00	244,32	4577	150,00	366,48	2,00	4,89	615,69
01/06/2009	jun/09	120,00	242,86	4546	149,00	361,86	2,00	4,86	609,58
01/07/2009	jul/09	120,00	241,85	4516	148,00	357,93	2,00	4,84	604,62
01/08/2009	ago/09	120,00	241,29	4485	147,00	354,70	2,00	4,83	600,82
01/09/2009	set/09	120,00	241,10	4454	146,00	352,00	2,00	4,82	597,92
01/10/2009	out/09	120,00	240,71	4424	145,00	349,03	2,00	4,81	594,55
01/11/2009	nov/09	120,00	240,14	4393	144,00	345,80	2,00	4,80	590,74
01/12/2009	dez/09	120,00	239,25	4363	143,00	342,13	2,00	4,79	586,17
01/01/2010	jan/10	120,00	238,68	4332	142,00	338,92	2,00	4,77	582,37
01/02/2010	fev/10	120,00	236,60	4301	141,00	333,60	2,00	4,73	574,93
01/03/2010	mar/10	130,00	254,53	4273	140,00	356,34	2,00	5,09	615,96
01/04/2010	abr/10	130,00	252,74	4242	139,00	351,30	2,00	5,05	609,09
01/05/2010	mai/10	130,00	250,90	4212	138,00	346,25	2,00	5,02	602,17
01/06/2010	jun/10	130,00	249,83	4181	137,00	342,27	2,00	5,00	597,10

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA**Demonstrativo de Cálculos**

10/11/2021 17:03:25

Page 2

CONDOMÍNIO									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
01/07/2010	jul/10	130,00	250,11	4151	136,00	340,14	2,00	5,00	595,25
01/08/2010	ago/10	130,00	250,28	4120	135,00	337,88	2,00	5,01	593,17
01/09/2010	set/10	130,00	250,46	4089	134,00	335,61	2,00	5,01	591,08
01/10/2010	out/10	130,00	249,11	4059	133,00	331,32	2,00	4,98	585,41
01/11/2010	nov/10	130,00	246,84	4028	132,00	325,83	2,00	4,94	577,61
01/12/2010	dez/10	130,00	244,32	3998	131,00	320,06	2,00	4,89	569,27
01/01/2011	jan/11	130,00	242,87	3967	130,00	315,73	2,00	4,86	563,46
01/02/2011	fev/11	130,00	240,60	3936	129,00	310,38	2,00	4,81	555,79
01/03/2011	mar/11	145,00	266,93	3908	128,00	341,66	2,00	5,34	613,93
Total		4.796,20	9.677,20					193,54	24.152,85

FUNDO DE RESERVA									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
01/08/2007	ago/07	5,00	11,31	5216	171,30	19,37	2,00	0,23	30,91
01/09/2007	set/07	5,00	11,24	5185	170,30	19,14	2,00	0,22	30,60
01/01/2008	jan/08	5,00	11,03	5063	166,30	18,33	2,00	0,22	29,58
01/02/2008	fev/08	5,00	10,95	5032	165,30	18,10	2,00	0,22	29,27
01/03/2008	mar/08	5,00	10,90	5003	164,30	17,90	2,00	0,22	29,02
01/06/2008	jun/08	5,00	10,67	4911	161,00	17,18	2,00	0,21	28,06
01/07/2008	jul/08	5,00	10,57	4881	160,00	16,92	2,00	0,21	27,70
01/08/2008	ago/08	5,00	10,51	4850	159,00	16,72	2,00	0,21	27,44
01/09/2008	set/08	5,00	10,49	4819	158,00	16,58	2,00	0,21	27,28
01/10/2008	out/08	5,00	10,48	4789	157,00	16,45	2,00	0,21	27,14
01/11/2008	nov/08	5,00	10,42	4758	156,00	16,26	2,00	0,21	26,89
01/12/2008	dez/08	5,00	10,38	4728	155,00	16,10	2,00	0,21	26,69
01/01/2009	jan/09	5,00	10,35	4697	154,00	15,95	2,00	0,21	26,51
01/02/2009	fev/09	5,00	10,29	4666	153,00	15,74	2,00	0,21	26,24
01/03/2009	mar/09	5,00	10,26	4638	152,00	15,59	2,00	0,21	26,06
01/04/2009	abr/09	5,00	10,24	4607	151,00	15,46	2,00	0,20	25,90
01/05/2009	mai/09	5,00	10,18	4577	150,00	15,27	2,00	0,20	25,65
01/06/2009	jun/09	5,00	10,12	4546	149,00	15,08	2,00	0,20	25,40
01/07/2009	jul/09	5,00	10,08	4516	148,00	14,91	2,00	0,20	25,19

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Demonstrativo de Cálculos

10/11/2021 17:03:25

Page 3

FUNDO DE RESERVA									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
01/08/2009	ago/09	5,00	10,05	4485	147,00	14,78	2,00	0,20	25,03
01/09/2009	set/09	5,00	10,05	4454	146,00	14,67	2,00	0,20	24,92
01/10/2009	out/09	5,00	10,03	4424	145,00	14,54	2,00	0,20	24,77
01/11/2009	nov/09	5,00	10,01	4393	144,00	14,41	2,00	0,20	24,62
01/12/2009	dez/09	5,00	9,97	4363	143,00	14,26	2,00	0,20	24,43
01/01/2010	jan/10	5,00	9,94	4332	142,00	14,12	2,00	0,20	24,26
01/02/2010	fev/10	5,00	9,86	4301	141,00	13,90	2,00	0,20	23,96
01/03/2010	mar/10	5,00	9,79	4273	140,00	13,71	2,00	0,20	23,70
01/04/2010	abr/10	5,00	9,72	4242	139,00	13,51	2,00	0,19	23,42
01/05/2010	mai/10	5,00	9,65	4212	138,00	13,32	2,00	0,19	23,16
01/06/2010	jun/10	5,00	9,61	4181	137,00	13,16	2,00	0,19	22,96
01/07/2010	jul/10	5,00	9,62	4151	136,00	13,08	2,00	0,19	22,89
01/08/2010	ago/10	5,00	9,63	4120	135,00	13,00	2,00	0,19	22,82
01/09/2010	set/10	5,00	9,63	4089	134,00	12,91	2,00	0,19	22,73
01/10/2010	out/10	5,00	9,58	4059	133,00	12,74	2,00	0,19	22,51
01/11/2010	nov/10	5,00	9,49	4028	132,00	12,53	2,00	0,19	22,21
01/12/2010	dez/10	5,00	9,40	3998	131,00	12,31	2,00	0,19	21,90
01/01/2011	jan/11	5,00	9,34	3967	130,00	12,14	2,00	0,19	21,67
01/02/2011	fev/11	5,00	9,25	3936	129,00	11,94	2,00	0,19	21,38
01/03/2011	mar/11	15,00	27,61	3908	128,00	35,34	2,00	0,55	63,50
Total		205,00	412,70			607,41		8,25	1.028,37

Honorários		
(%)	Valor base	Total
10,00	25.181,22	2.518,12

Despesas			
Data	Valor	Valor atual	Histórico
13/05/2008	126,60	269,54	Certidão de Propriedade BOX 83-B/84-B/85-B
13/08/2008	102,29	212,53	Custas iniciais, mandato, diligências e condução
09/12/2008	14,79	30,35	Diligência Oficial de Justiça guia nº602960.
09/12/2009	18,00	35,46	Recolhimento de custas de busca na JUCESP
30/03/2010	30,26	58,54	2 Diligência Oficial de Justiça
26/01/2012	15,13	26,33	Diligência Oficial de Justiça

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Rua Brigadeiro Galvão, 22, Barra Funda - São Paulo - SP - CEP: 01151-000
Fones: 11-3231-4545/11-3237-1279 - Fax: 11-3237-1289 - e-mail: atendimento@cruzecheliniadv.com.br - Site: www.cruzecheliniadv.com.br

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Demonstrativo de Cálculos

10/11/2021 17:03:25
Page 4

24/05/2012	412,83	706,20	Registro de Penhora.
20/10/2011	100,02	176,51	Certidão de Propriedade
06/07/2011	10,00	17,80	Taxa Bacen Jud
23/04/2012	2.500,00	4.303,97	Laudo
TOTAL	3.329,92	5.837,23	

TOTAL PROCESSO:

33.536,57

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Rua Brigadeiro Galvão, 22, Barra Funda - São Paulo - SP - CEP: 01151-000
Fones: 11-3231-4545/11-3237-1279 - Fax: 11-3237-1289 - e-mail: atendimento@cruzecheliniadv.com.br - Site: www.cruzecheliniadv.com.br

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA**Demonstrativo de Cálculos**

10/11/2021 17:10:28

Page 1

AUTOR	CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GARAGEM AUTOMÁTICA NACIONAL	RÉU	FARAH S/A IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA.
Processo: 0194197-68.200 Vara: 20 Comarca: Central Forém FORO CENTRAL DA CAPITAL Título Box 84-B			

CONDOMÍNIO									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
01/08/2007	ago/07	118,20	267,32	5216	171,30	457,91	2,00	5,35	730,58
01/09/2007	set/07	118,20	265,75	5185	170,30	452,57	2,00	5,32	723,63
01/01/2008	jan/08	118,20	260,63	5063	166,30	433,43	2,00	5,21	699,27
01/02/2008	fev/08	118,20	258,85	5032	165,30	427,88	2,00	5,18	691,91
01/03/2008	mar/08	118,20	257,61	5003	164,30	423,26	2,00	5,15	686,02
01/06/2008	jun/08	118,20	252,25	4911	161,00	406,13	2,00	5,05	663,43
01/07/2008	jul/08	118,20	249,98	4881	160,00	399,96	2,00	5,00	654,94
01/08/2008	ago/08	118,20	248,54	4850	159,00	395,17	2,00	4,97	648,68
01/09/2008	set/08	118,20	248,02	4819	158,00	391,86	2,00	4,96	644,84
01/10/2008	out/08	118,20	247,64	4789	157,00	388,80	2,00	4,95	641,39
01/11/2008	nov/08	118,20	246,41	4758	156,00	384,40	2,00	4,93	635,74
01/12/2008	dez/08	118,20	245,48	4728	155,00	380,49	2,00	4,91	630,88
01/01/2009	jan/09	118,20	244,77	4697	154,00	376,94	2,00	4,90	626,61
01/02/2009	fev/09	118,20	243,21	4666	153,00	372,12	2,00	4,86	620,19
01/03/2009	mar/09	118,20	242,46	4638	152,00	368,54	2,00	4,85	615,85
01/04/2009	abr/09	118,20	241,98	4607	151,00	365,39	2,00	4,84	612,21
01/05/2009	mai/09	120,00	244,32	4577	150,00	366,48	2,00	4,89	615,69
01/06/2009	jun/09	120,00	242,86	4546	149,00	361,86	2,00	4,86	609,58
01/07/2009	jul/09	120,00	241,85	4516	148,00	357,93	2,00	4,84	604,62
01/08/2009	ago/09	120,00	241,29	4485	147,00	354,70	2,00	4,83	600,82
01/09/2009	set/09	120,00	241,10	4454	146,00	352,00	2,00	4,82	597,92
01/10/2009	out/09	120,00	240,71	4424	145,00	349,03	2,00	4,81	594,55
01/11/2009	nov/09	120,00	240,14	4393	144,00	345,80	2,00	4,80	590,74
01/12/2009	dez/09	120,00	239,25	4363	143,00	342,13	2,00	4,79	586,17
01/01/2010	jan/10	120,00	238,68	4332	142,00	338,92	2,00	4,77	582,37
01/02/2010	fev/10	120,00	236,60	4301	141,00	333,60	2,00	4,73	574,93
01/03/2010	mar/10	130,00	254,53	4273	140,00	356,34	2,00	5,09	615,96
01/04/2010	abr/10	130,00	252,74	4242	139,00	351,30	2,00	5,05	609,09
01/05/2010	mai/10	130,00	250,90	4212	138,00	346,25	2,00	5,02	602,17
01/06/2010	jun/10	130,00	249,83	4181	137,00	342,27	2,00	5,00	597,10

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Rua Brigadeiro Galvão, 22, Barra Funda - São Paulo - SP - CEP: 01151-000
Fones: 11-3231-4545/11-3237-1279 - Fax: 11-3237-1289 - e-mail: atendimento@cruzecheliniadv.com.br - Site: www.cruzecheliniadv.com.br

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA**Demonstrativo de Cálculos**

10/11/2021 17:10:28

Page 2

CONDOMÍNIO									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
01/07/2010	jul/10	130,00	250,11	4151	136,00	340,14	2,00	5,00	595,25
01/08/2010	ago/10	130,00	250,28	4120	135,00	337,88	2,00	5,01	593,17
01/09/2010	set/10	130,00	250,46	4089	134,00	335,61	2,00	5,01	591,08
01/10/2010	out/10	130,00	249,11	4059	133,00	331,32	2,00	4,98	585,41
01/11/2010	nov/10	130,00	246,84	4028	132,00	325,83	2,00	4,94	577,61
01/12/2010	dez/10	130,00	244,32	3998	131,00	320,06	2,00	4,89	569,27
01/01/2011	jan/11	130,00	242,87	3967	130,00	315,73	2,00	4,86	563,46
01/02/2011	fev/11	130,00	240,60	3936	129,00	310,38	2,00	4,81	555,79
01/03/2011	mar/11	145,00	266,93	3908	128,00	341,66	2,00	5,34	613,93
Total		4.796,20	9.677,20			14.282,10		193,54	24.152,85

FUNDO DE RESERVA									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
01/08/2007	ago/07	5,00	11,31	5216	171,30	19,37	2,00	0,23	30,91
01/09/2007	set/07	5,00	11,24	5185	170,30	19,14	2,00	0,22	30,60
01/01/2008	jan/08	5,00	11,03	5063	166,30	18,33	2,00	0,22	29,58
01/02/2008	fev/08	5,00	10,95	5032	165,30	18,10	2,00	0,22	29,27
01/03/2008	mar/08	5,00	10,90	5003	164,30	17,90	2,00	0,22	29,02
01/06/2008	jun/08	5,00	10,67	4911	161,00	17,18	2,00	0,21	28,06
01/07/2008	jul/08	5,00	10,57	4881	160,00	16,92	2,00	0,21	27,70
01/08/2008	ago/08	5,00	10,51	4850	159,00	16,72	2,00	0,21	27,44
01/09/2008	set/08	5,00	10,49	4819	158,00	16,58	2,00	0,21	27,28
01/10/2008	out/08	5,00	10,48	4789	157,00	16,45	2,00	0,21	27,14
01/11/2008	nov/08	5,00	10,42	4758	156,00	16,26	2,00	0,21	26,89
01/12/2008	dez/08	5,00	10,38	4728	155,00	16,10	2,00	0,21	26,69
01/01/2009	jan/09	5,00	10,35	4697	154,00	15,95	2,00	0,21	26,51
01/02/2009	fev/09	5,00	10,29	4666	153,00	15,74	2,00	0,21	26,24
01/03/2009	mar/09	5,00	10,26	4638	152,00	15,59	2,00	0,21	26,06
01/04/2009	abr/09	5,00	10,24	4607	151,00	15,46	2,00	0,20	25,90
01/05/2009	mai/09	5,00	10,18	4577	150,00	15,27	2,00	0,20	25,65
01/06/2009	jun/09	5,00	10,12	4546	149,00	15,08	2,00	0,20	25,40
01/07/2009	jul/09	5,00	10,08	4516	148,00	14,91	2,00	0,20	25,19

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Demonstrativo de Cálculos

10/11/2021 17:10:28

Page 3

FUNDO DE RESERVA									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
01/08/2009	ago/09	5,00	10,05	4485	147,00	14,78	2,00	0,20	25,03
01/09/2009	set/09	5,00	10,05	4454	146,00	14,67	2,00	0,20	24,92
01/10/2009	out/09	5,00	10,03	4424	145,00	14,54	2,00	0,20	24,77
01/11/2009	nov/09	5,00	10,01	4393	144,00	14,41	2,00	0,20	24,62
01/12/2009	dez/09	5,00	9,97	4363	143,00	14,26	2,00	0,20	24,43
01/01/2010	jan/10	5,00	9,94	4332	142,00	14,12	2,00	0,20	24,26
01/02/2010	fev/10	5,00	9,86	4301	141,00	13,90	2,00	0,20	23,96
01/03/2010	mar/10	5,00	9,79	4273	140,00	13,71	2,00	0,20	23,70
01/04/2010	abr/10	5,00	9,72	4242	139,00	13,51	2,00	0,19	23,42
01/05/2010	mai/10	5,00	9,65	4212	138,00	13,32	2,00	0,19	23,16
01/06/2010	jun/10	5,00	9,61	4181	137,00	13,16	2,00	0,19	22,96
01/07/2010	jul/10	5,00	9,62	4151	136,00	13,08	2,00	0,19	22,89
01/08/2010	ago/10	5,00	9,63	4120	135,00	13,00	2,00	0,19	22,82
01/09/2010	set/10	5,00	9,63	4089	134,00	12,91	2,00	0,19	22,73
01/10/2010	out/10	5,00	9,58	4059	133,00	12,74	2,00	0,19	22,51
01/11/2010	nov/10	5,00	9,49	4028	132,00	12,53	2,00	0,19	22,21
01/12/2010	dez/10	5,00	9,40	3998	131,00	12,31	2,00	0,19	21,90
01/01/2011	jan/11	5,00	9,34	3967	130,00	12,14	2,00	0,19	21,67
01/02/2011	fev/11	5,00	9,25	3936	129,00	11,94	2,00	0,19	21,38
01/03/2011	mar/11	15,00	27,61	3908	128,00	35,34	2,00	0,55	63,50
Total		205,00	412,70			607,41		8,25	1.028,37

Honorários		
(%)	Valor base	Total
10,00	25.181,22	2.518,12

TOTAL PROCESSO:	27.699,34
------------------------	------------------

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Rua Brigadeiro Galvão, 22, Barra Funda - São Paulo - SP - CEP: 01151-000
Fones: 11-3231-4545/11-3237-1279 - Fax: 11-3237-1289 - e-mail: atendimento@cruzecheliniadv.com.br - Site: www.cruzecheliniadv.com.br

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA**Demonstrativo de Cálculos**

10/11/2021 17:10:28

Page 1

AUTOR	CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GARAGEM AUTOMÁTICA NACIONAL	RÉU	FARAH S/A IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA.
Processo: 0194197-68.200 Vara: 20 Comarca: Central Forém FORO CENTRAL DA CAPITAL Título Box 85-B			

CONDOMÍNIO									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
01/08/2007	ago/07	118,20	267,32	5216	171,30	457,91	2,00	5,35	730,58
01/09/2007	set/07	118,20	265,75	5185	170,30	452,57	2,00	5,32	723,63
01/01/2008	jan/08	118,20	260,63	5063	166,30	433,43	2,00	5,21	699,27
01/02/2008	fev/08	118,20	258,85	5032	165,30	427,88	2,00	5,18	691,91
01/03/2008	mar/08	118,20	257,61	5003	164,30	423,26	2,00	5,15	686,02
01/06/2008	jun/08	118,20	252,25	4911	161,00	406,13	2,00	5,05	663,43
01/07/2008	jul/08	118,20	249,98	4881	160,00	399,96	2,00	5,00	654,94
01/08/2008	ago/08	118,20	248,54	4850	159,00	395,17	2,00	4,97	648,68
01/09/2008	set/08	118,20	248,02	4819	158,00	391,86	2,00	4,96	644,84
01/10/2008	out/08	118,20	247,64	4789	157,00	388,80	2,00	4,95	641,39
01/11/2008	nov/08	118,20	246,41	4758	156,00	384,40	2,00	4,93	635,74
01/12/2008	dez/08	118,20	245,48	4728	155,00	380,49	2,00	4,91	630,88
01/01/2009	jan/09	118,20	244,77	4697	154,00	376,94	2,00	4,90	626,61
01/02/2009	fev/09	118,20	243,21	4666	153,00	372,12	2,00	4,86	620,19
01/03/2009	mar/09	118,20	242,46	4638	152,00	368,54	2,00	4,85	615,85
01/04/2009	abr/09	118,20	241,98	4607	151,00	365,39	2,00	4,84	612,21
01/05/2009	mai/09	120,00	244,32	4577	150,00	366,48	2,00	4,89	615,69
01/06/2009	jun/09	120,00	242,86	4546	149,00	361,86	2,00	4,86	609,58
01/07/2009	jul/09	120,00	241,85	4516	148,00	357,93	2,00	4,84	604,62
01/08/2009	ago/09	120,00	241,29	4485	147,00	354,70	2,00	4,83	600,82
01/09/2009	set/09	120,00	241,10	4454	146,00	352,00	2,00	4,82	597,92
01/10/2009	out/09	120,00	240,71	4424	145,00	349,03	2,00	4,81	594,55
01/11/2009	nov/09	120,00	240,14	4393	144,00	345,80	2,00	4,80	590,74
01/12/2009	dez/09	120,00	239,25	4363	143,00	342,13	2,00	4,79	586,17
01/01/2010	jan/10	120,00	238,68	4332	142,00	338,92	2,00	4,77	582,37
01/02/2010	fev/10	120,00	236,60	4301	141,00	333,60	2,00	4,73	574,93
01/03/2010	mar/10	130,00	254,53	4273	140,00	356,34	2,00	5,09	615,96
01/04/2010	abr/10	130,00	252,74	4242	139,00	351,30	2,00	5,05	609,09
01/05/2010	mai/10	130,00	250,90	4212	138,00	346,25	2,00	5,02	602,17
01/06/2010	jun/10	130,00	249,83	4181	137,00	342,27	2,00	5,00	597,10

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA**Demonstrativo de Cálculos**

10/11/2021 17:10:28

Page 2

CONDOMÍNIO									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
01/07/2010	jul/10	130,00	250,11	4151	136,00	340,14	2,00	5,00	595,25
01/08/2010	ago/10	130,00	250,28	4120	135,00	337,88	2,00	5,01	593,17
01/09/2010	set/10	130,00	250,46	4089	134,00	335,61	2,00	5,01	591,08
01/10/2010	out/10	130,00	249,11	4059	133,00	331,32	2,00	4,98	585,41
01/11/2010	nov/10	130,00	246,84	4028	132,00	325,83	2,00	4,94	577,61
01/12/2010	dez/10	130,00	244,32	3998	131,00	320,06	2,00	4,89	569,27
01/01/2011	jan/11	130,00	242,87	3967	130,00	315,73	2,00	4,86	563,46
01/02/2011	fev/11	130,00	240,60	3936	129,00	310,38	2,00	4,81	555,79
01/03/2011	mar/11	145,00	266,93	3908	128,00	341,66	2,00	5,34	613,93
Total		4.796,20	9.677,20			14.282,10		193,54	24.152,85

FUNDO DE RESERVA									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
01/08/2007	ago/07	5,00	11,31	5216	171,30	19,37	2,00	0,23	30,91
01/09/2007	set/07	5,00	11,24	5185	170,30	19,14	2,00	0,22	30,60
01/01/2008	jan/08	5,00	11,03	5063	166,30	18,33	2,00	0,22	29,58
01/02/2008	fev/08	5,00	10,95	5032	165,30	18,10	2,00	0,22	29,27
01/03/2008	mar/08	5,00	10,90	5003	164,30	17,90	2,00	0,22	29,02
01/06/2008	jun/08	5,00	10,67	4911	161,00	17,18	2,00	0,21	28,06
01/07/2008	jul/08	5,00	10,57	4881	160,00	16,92	2,00	0,21	27,70
01/08/2008	ago/08	5,00	10,51	4850	159,00	16,72	2,00	0,21	27,44
01/09/2008	set/08	5,00	10,49	4819	158,00	16,58	2,00	0,21	27,28
01/10/2008	out/08	5,00	10,48	4789	157,00	16,45	2,00	0,21	27,14
01/11/2008	nov/08	5,00	10,42	4758	156,00	16,26	2,00	0,21	26,89
01/12/2008	dez/08	5,00	10,38	4728	155,00	16,10	2,00	0,21	26,69
01/01/2009	jan/09	5,00	10,35	4697	154,00	15,95	2,00	0,21	26,51
01/02/2009	fev/09	5,00	10,29	4666	153,00	15,74	2,00	0,21	26,24
01/03/2009	mar/09	5,00	10,26	4638	152,00	15,59	2,00	0,21	26,06
01/04/2009	abr/09	5,00	10,24	4607	151,00	15,46	2,00	0,20	25,90
01/05/2009	mai/09	5,00	10,18	4577	150,00	15,27	2,00	0,20	25,65
01/06/2009	jun/09	5,00	10,12	4546	149,00	15,08	2,00	0,20	25,40
01/07/2009	jul/09	5,00	10,08	4516	148,00	14,91	2,00	0,20	25,19

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Demonstrativo de Cálculos

10/11/2021 17:10:28

Page 3

FUNDO DE RESERVA									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
01/08/2009	ago/09	5,00	10,05	4485	147,00	14,78	2,00	0,20	25,03
01/09/2009	set/09	5,00	10,05	4454	146,00	14,67	2,00	0,20	24,92
01/10/2009	out/09	5,00	10,03	4424	145,00	14,54	2,00	0,20	24,77
01/11/2009	nov/09	5,00	10,01	4393	144,00	14,41	2,00	0,20	24,62
01/12/2009	dez/09	5,00	9,97	4363	143,00	14,26	2,00	0,20	24,43
01/01/2010	jan/10	5,00	9,94	4332	142,00	14,12	2,00	0,20	24,26
01/02/2010	fev/10	5,00	9,86	4301	141,00	13,90	2,00	0,20	23,96
01/03/2010	mar/10	5,00	9,79	4273	140,00	13,71	2,00	0,20	23,70
01/04/2010	abr/10	5,00	9,72	4242	139,00	13,51	2,00	0,19	23,42
01/05/2010	mai/10	5,00	9,65	4212	138,00	13,32	2,00	0,19	23,16
01/06/2010	jun/10	5,00	9,61	4181	137,00	13,16	2,00	0,19	22,96
01/07/2010	jul/10	5,00	9,62	4151	136,00	13,08	2,00	0,19	22,89
01/08/2010	ago/10	5,00	9,63	4120	135,00	13,00	2,00	0,19	22,82
01/09/2010	set/10	5,00	9,63	4089	134,00	12,91	2,00	0,19	22,73
01/10/2010	out/10	5,00	9,58	4059	133,00	12,74	2,00	0,19	22,51
01/11/2010	nov/10	5,00	9,49	4028	132,00	12,53	2,00	0,19	22,21
01/12/2010	dez/10	5,00	9,40	3998	131,00	12,31	2,00	0,19	21,90
01/01/2011	jan/11	5,00	9,34	3967	130,00	12,14	2,00	0,19	21,67
01/02/2011	fev/11	5,00	9,25	3936	129,00	11,94	2,00	0,19	21,38
01/03/2011	mar/11	15,00	27,61	3908	128,00	35,34	2,00	0,55	63,50
Total		205,00	412,70			607,41		8,25	1.028,37

Honorários		
(%)	Valor base	Total
10,00	25.181,22	2.518,12

TOTAL PROCESSO:	27.699,34
------------------------	------------------

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Rua Brigadeiro Galvão, 22, Barra Funda - São Paulo - SP - CEP: 01151-000
Fones: 11-3231-4545/11-3237-1279 - Fax: 11-3237-1289 - e-mail: atendimento@cruzecheliniadv.com.br - Site: www.cruzecheliniadv.com.br