

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 113.052	DATA: 03/08/2015	Ficha: 01F
--	---------------------------	-------------------------	-------------------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

IMÓVEL: APARTAMENTO DE Nº. 301, localizado no 2º ANDAR, do BLOCO 29, do "PARQUE PIAZZA NAVONA", situado na Avenida Rio das Pedras nº. 2.255, no Bairro Pompéia, do Município, Comarca e 2ª. Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP.

APARTAMENTO DE Nº. 301, DO BLOCO 29, com 45,95 m² de área construída privativa, 50,90 m² de área construída comum, sendo 12,000 m² de área comum de divisão não proporcional e 38,90 m² de área comum de divisão proporcional, totalizando 96,85 m² de área construída, com fração ideal de 0,0013492920 no terreno e demais coisas de uso comum, cabendo ao citado apartamento o direito de utilização da vaga de garagem nº. 40, a qual se encontra inserida na área comum descoberta de divisão não proporcional do condomínio.

PROPRIETÁRIA: LUCIANA APARECIDA LEITE, brasileira, solteira, maior, enfermeira, RG nº. 29.002.242-3-SSP/SP, CPF nº. 217.561.828-50, residente e domiciliada em Piracicaba/SP, na Rua Fernando Lopes nº. 1.733, ap. 224, Paulicéia.

CONTRIBUINTE: setor 17, quadra 0537, lote 0100, sub-lote 0457 e CPD nº. 1583820.

REGISTROS ANTERIORES: R-1477/95.442 de 20/05/2013; (R-2569/95.442 de 03/08/2015 - instituição e especificação de condomínio); R-2929/95.442 de 03/08/2015 - atribuição; Convenção Condominial - Livro 03, nº. 9.106 de 03/08/2015.

PROTOCOLO Nº. 225.195 DE 06/07/2015.

O escrevente autorizado responsável:  (Leandro Longato Neto) e o substituto do Oficial:  (Cristiano Garcia Castanheira).

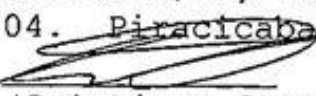
AV-1 - Protocolo nº. 225.195 de 06/07/2015

TRANSPORTE (PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA) - Em cumprimento ao disposto no artigo 230 e parágrafo primeiro do artigo 235 da Lei 6.015/73, é lavrada a presente averbação para ficar constando que: Conforme registro de nº 1478 da matrícula nº. 95.442,

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 113.052	DATA: 03/08/2015	Ficha: 01V (verso)
-----------------------------	---------------------------	-------------------------	---

sobre a fração ideal vinculada a unidade autônoma ora atribuída, foi constituída **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, C.N.P.J. nº. 00.360.305/0001-04. Piracicaba/SP, 03 de agosto de 2015. O escrevente autorizado responsável:  (Leandro Longato Neto) e o substituto do Oficial:  (Cristiano Garcia Castanheira).

AV-2/113052:- Protocolo nº. 286.689 de 04/11/2019.

PENHORA

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 01/11/2019, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil processo nº. 00027554120198260451 da 1ª. Vara Cível de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de 17/09/2019.

PROTOCOLO ARISP: - PH000295364.

EXEQUENTE(S): CONDOMINIO PARQUE PIAZZA NAVONA, CNPJ nº. 21.168.530/0001-13.

EXECUTADO(S): LUCIANA APARECIDA LEITE, CPF nº. 217.561.828-50.

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

OBJETO DA CONSTRIÇÃO: o IMÓVEL MATRICULADO.

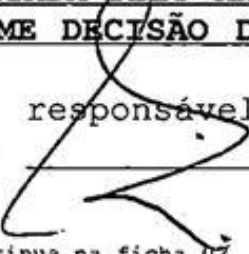
VALOR DA AÇÃO: R\$ 17.894,76.

DEPOSITÁRIO(A): LUCIANA APARECIDA LEITE.

Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 11/11/2019.

CONSTA DA REFERIDA CERTIDÃO QUE A RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL FOI DECRETADA PELO MM.

JUIZ NO PROCESSO (ART. 790 E 792 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL), CONFORME DECISÃO DE 17/09/2019, CONSTANTE ÀS FLS. 62/63, DOS RESPECTIVOS AUTOS.

Piracicaba/SP, 12 de novembro de 2019. A escrevente autorizada responsável:  (Thaís Cordeiro Fonseca) e o substituto do Oficial: 

Continua na ficha 02

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: **113.052**

DATA: **12/11/2019**

Ficha: **02F**

(Cristiano Garcia Castanheira).
Selo digital.1125163310286689IWSCZ719L.
