



VENDE - ALUGA - ADMINISTRA

2688-8155

98820-9415

96835-9914

atendimento@ajsousaimoveis.com.br

[www.ajsousaimoveis.com.br](http://www.ajsousaimoveis.com.br)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

07.2000

SÃO PAULO

TTTULAR I

SOUSA  
imóveis.com.br

LADÔO DE AVAÍ (SUL DE PINHEIROS)

1. Consultante: Comunidade Chácara das Rosas

2. Possibilidade: Venda direta de proprietário.

3. Objetivo: Descriçãoção do valor de mercado para venda da Apartamento.

4. Objeto da Avaliação: Apartamento residencial - Edifício Residencial

Apartamento nº 901 - Portal das Rosas - Rua Presidente Dutra, 1000

5. Localização: Av. Guilherme Guanabara Villares nº 1000 - Bairro: São Paulo

Morumbi - São Paulo - SP - CEP: 06640-000

6. Dados Cadastrais do Apartamento:

6.1 Área construída (m<sup>2</sup>): 72 m<sup>2</sup>

6.2 IPTU: 171.243.0118-0

6.3 - Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

### 1.1) Características da região

O nome da região metropolitana é Município de São Paulo, que é a capital do Brasil.

Características da região:

#### 1.1.1) Caracterização Física

A região é formada por comunidades de tipo rural, comunitário e grande concentração de pessoas na  
cidade e periferia. A paisagem da vegetação observada é diversa, com tipos de vegetação local e  
especializada.

#### 1.1.2) Serviços / Infraestrutura

O acesso de toda indústria, comércio e serviços ao solo urbano é feito por meio de rodovias, ferrovias, portos e  
canais elétricos, engenharia, telecomunicações, transporte, energia elétrica, etc.

6. Mapa de Região

Centro-Este do Brasil

para elaborar este trabalho foi adotado o "Método Ponderado de Áreas de Massas".

Este método divide a área por bacias hidrográficas e aplica pesos que representam a densidade populacional da mesma.

Fonte: IBGE - Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística



2047

Sousa

Assinatura de Arquiteto

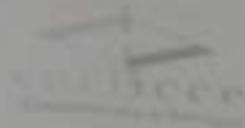
Assinatura do arquiteto(a) De acordo com os dados acima, no nome constam assim enunciados:  
Nome profissional: ADAILTON JOSÉ FERREIRA DE SOUSA  
Nome completo: ADAILTON JOSÉ FERREIRA DE SOUSA  
Número da carteira: 156.002-1  
Data de emissão da carteira: 20/06/2008  
Data de validade da carteira: 19/06/2013  
Local de exercício profissional: São Paulo, SP  
Cidade e Estado: São Paulo, SP  
E-mail: adailton.sousa@outlook.com.br

b) Nada mais temer de meus serviços - representante legal e responsável por minha empresa, que  
é uma associação de arquitetos e engenheiros e que é credenciada à COA.

ADAILTON JOSÉ FERREIRA DE SOUSA  
CRECI-156.002-1

0830 165  
07 2000

TITULAR 1



Este documento es una constancia de la realización de la actividad de normalización en el marco del Proyecto de Normalización "Mejoramiento continuo de la Gestión de la Biblioteca".  
Este documento es emitido por autoridad de la respectiva Unidad Ejecutora competente, perteneciente a la Secretaría Universitaria de AADNE - UNAM 2010-2011, periodo Escolar 2.  
El resultado de la actividad:  
Fue llevado a cabo en el marco de la actividad de "Mejoramiento continuo de la Gestión de la Biblioteca", con la participación de los miembros de la Unidad Ejecutora de la Secretaría Universitaria de AADNE - UNAM 2010-2011, periodo Escolar 2.  
Este proyecto se realizó dentro del marco de la estrategia de mejora continua de la calidad de la actividad de la Unidad Ejecutora de la Secretaría Universitaria de AADNE - UNAM 2010-2011, periodo Escolar 2.

San Pedro, 10 de febrero de 2011

ADOLFO DÍAZ VELASCO DE AGUIRRE  
COLLECTOR DE INVENTARIO  
CRED. 00551

SOL

rotulada de Encadernação e Arquivo Geral

2342



## LIVRO DE ANAIS DA SERRA D'ÁGUA

### CONSTITUIÇÃO DA SERRA D'ÁGUA

1) Constituição - Atribuição de imóvel

1.1) Documento: Decreto de constituição por título de posse para exploração mineral

1.2) Objeto da exploração: Diamante bruto (Câmara Mineira e Comércio)

1.3) Localização: Área: De Vinte e Um (21) Hectares, província de Minas Gerais, Brasil, 1903

2) Dados Cadastrais do Terreno

2.1) Área Incorporada (m<sup>2</sup>): 992

Fazenda: 3200

Área não incorporada (m<sup>2</sup>): 0

Fazenda: 0

Área total (m<sup>2</sup>): 992

3) Dados Cadastrais da Construção:

3.1) Área Construída (m<sup>2</sup>): 72

Área Ocupada pela construção (m<sup>2</sup>): 709

Ano da construção corrigida: 1993

Padrão da Construção: 2.C

### Identificação e Caracterização do Bem Avaliado

Data de visitas: 14/07/2019

### Características da Unidade

Título de ação: registrada na minha oficina de Minas gerais, São Francisco de Paula, no dia 10 de dezembro de 1903, apresentando facilidade de acesso.

2390  
7

RECIBO ANTES DE MIGUARDO MAIS

**FABIO FERREIRA DE LACERDA**  
 CORRETOR DE IMÓVEIS  
 CREFI-SP REGISTRO N° 114.271-F  
 Rua Dr. Luís Augusto, n° 868 - Morumbi  
 CEP 05751-041 - São Paulo - SP

PARECER AVALIATIVO SOBRE PREÇO DE COMERCIALIZAÇÃO

Pelo presente declaro para os efeitos finais e à pedido da parte interessada que na data de hoje constatado "in loco" no APARTAMENTO N° 902 localizado no 9º andar do Edifício Charles Chaplin", situado à Avenida Dr. Guilherme Dumont Villares, N° 650, Jardim Londrina. O referido imóvel encontra-se evidentemente cadastrado na Prefeitura Municipal de São Paulo sob nº 171.243.0138-0 onde consta que o seu valor de mercado é atualmente em torno de **R\$ 230.000,00** (Duzentos e Trinta Mil reais, para pagamento à vista).

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, Fabio Ferreira da Lacerda, Corretor de Imóveis inscrito no CREFI da 2a. Região sob nº 114.271-F assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 7º da Lei 8.520/78.

São Paulo, 26 de Fevereiro de 2010

FABIO FERREIRA DE LACERDA