



VENDE - ALUGA - ADMINISTRA

(11) 2688-8155

(11) 98820-9415

(11) 96835-9914

atendimento@ajsousaimoveis.com.br

www.ajsousaimoveis.com.br

LAUDO DE AVALIAÇÃO

5060

07.2000

SÃO PAULO

TITULAR I

2.344

2

49
ca

SOUSA
LABORATÓRIO

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

1. Solicitante: Condomínio Charles Chaplin

2. Finalidade: Avaliação de imóvel

3. Objetivo: Determinação do valor de mercado para venda do Apartamento

4. Objeto da Avaliação: Apartamento localizado no Condomínio Charles Chaplin

Apartamento nº 902 - Portal do Atlântico - Sala 1000 - 11º andar -

4. Localização: Av. Guilherme Dumont Villares nº 600 - Apartamentos nº 902 - Portal do Atlântico - São Paulo/SP - CEP 05640-001

5. Dados Cadastrais do Apartamento:

6.1 Área construída (m²): 72 m²

6.2 IPTU: 171.243,01 (R\$)

6.3 - Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

2.1 Caracterização da região

A região da região montada no lado sul do Município de São Paulo, possui características geográficas e ambientais diferenciadas do restante do município.

2.1.1 Caracterização Física

A região é formada por montanhas de baixa altitude, com relevo ondulante, com altitudes variando entre 100 e 200 metros. O relevo é predominantemente plano, com algumas áreas de declive suave. O padrão de drenagem observado é o de tipo de drenagem linear, com a maior parte da área drenando para o rio Tietê.

2.1.2 Serviços / Infraestrutura

A região de toda infraestrutura que atualmente se encontra em fase de implantação, com a construção de rede de distribuição de energia elétrica, esgotos, pavimentação, transporte público, telefonia, etc.

5. Metodologia empregada

Computação Gráfica no Estado de Minas Gerais

para elaboração desta pesquisa foi utilizada a "Metodologia Computacional no Estado de Minas Gerais" - 2011.

Assim, foram utilizados os dados por meio da utilização de arquivos de dados disponibilizados pelo IBGE.

entendendo a Nova Tecnologia de 2011 - 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021.

6. Mapa da Região



