

matrícula

260.423

ficha

01

São Paulo, 30 de março de 1994.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 41 localizado no 4º andar ou 5º pavimento do BLOCO 11 integrante do PARQUE RESIDENCIAL M'BOI MIRIM, situado à Estrada do M'Boi Mirim nº 2.298 e Rua 5 do JARDIM THOMAS, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, com a área útil de 45,2275m² e a área comum de 9,13096m²., nesta já incluída a área correspondente a 01 vaga indeterminada na garagem coletiva, para a guarda e estacionamento de 1 veículo de passeio, perfazendo a área total de 54,35846m²., correspondendo-lhe, no terreno condominial, uma fração ideal de 0,10288% e, nas despesas e coisas comuns no bloco, uma fração ideal de 2,7777%. Referido Bloco foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 4 feito na matrícula nº 260.046.
Contribuinte:- 165.371.0179-3, em área maior.

PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL DE CAMPO LIMPO, inscrita no CGC nº 49.465.92/0001-69, com sede na Rua Marquês de Paranaguá, 324 - conjunto 24, nesta Capital.

REGISTROS ANTERIORES:- R.7/M.490, R.9/491 e R.6/492, feitos em 27 de agosto de 1991, (Ms.243.632 e 260.046) - deste Registro.


ALINO ANTONIO CHAGAS CILIM

Av.1/260.423 :- a) conforme o registro nº 2 feito em 27 de agosto de 1991 na matrícula nº 243.632, mencionado na Av.1 na matrícula nº 260.046, verifica-se que por instrumento particular de 28 de junho de 1991, com força de escritura pública, o imóvel, juntamente com outros, acha-se hipotecado a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 3/4, lote 34, Brasília-DF, CGC. nº 00.460.305/0001-04, por sua Superintendência Regional em São Paulo, para garantia da dívida de Cr\$5.707.773.014,19, com prazo de carência de 21 meses a contar de junho de 1991 e a terminar em 31 de março de 1993, incidindo, no período de carência, juros capitalizados mensalmente à taxa nominal de 8,3% ao ano e efetiva de 8,623% ao ano, pagáveis mediante assunção, pelos beneficiários finais, por meio de financiamentos concedidos pela CEF., em parcelas proporcionais ao saldo devedor das unidades habitacionais,

"continua no verso"

matrícula

260.423

ficha

01

verso

observada ainda a participação mínima devida pelos beneficiários dos financiamentos, sendo o saldo devedor corrigido monetariamente, na forma do título, prevista a multa de 10%; figurando como fiadora a CONSTRUTORA WYSLING GOMES LTDA., CGC. nº60.419.108/0001-45, com sede na Rua Marcelino Pinto Teixeira, 508 - Embú, neste Estado, e como interveniente o INSTITUTO DE ORIENTAÇÃO ÀS COOPERATIVAS HABITACIONAIS BANDEIRANTES - INOCOOP BANDEIRANTES, CGC. nº48.068.464/0001-66, com sede na Rua Marques de Paranaguá, 348, 6º e 8º andares, nesta Capital. Valor da garantia:- Cr\$6.341.968.994,58; e b) conforme registro feito, nesta data, sob nº 2 na matrícula nº 260046, verifica-se que sobre parte do imóvel condominial, devidamente descrita naquele registro, pesa uma servidão instituída a favor da Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - SABESP., CGC. nº43.776.517/0001-80.

Data da matrícula.

VIGENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Matr

Av.2/ 260.423 :- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.

Data da matrícula.

VIGENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Matr

Av.3/260.423: Por instrumento particular de 11/04/94, com força de escritura pública, procede-se o cancelamento do registro de hipoteca mencionado na Av.1, com relação ao imóvel da presente matrícula, por autorização da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.

Data:- 17 de junho de 1994.

VIGENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Matr

R.4/260.423: Pelo instrumento particular referido na Av.3, COOPERATIVA HABITACIONAL DE CAMPO LIMPO, já qualificada, VENDEU o imóvel a ANA MARIA FERREIRA, RG.19.303.069-SP, CPF. 093.547.048-40, brasileira, solteira, maior, técnica de enfermagem, residente e domiciliada à Av. Aratas, 757, nesta Capital, pelo preço de CR\$21.650.890,02.

Data: 17 de junho de 1994.

VIGENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Matr

-Continua na ficha 2-

matrícula

260.423

ficha

02

Continuação

R.5/260.423- Pelo instrumento particular referido na Av. 3, ANA MARIA FERREIRA, solteira, maior, já qualificada, HIPOTECOU o imóvel a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, CGC/MF. nº 00.360.305/0001-04, por sua Superintendência Regional nesta Capital, para garantia da dívida de CR\$ 16.772.872,05, pagáveis por meio de 252 prestações mensais, com juros a taxa nominal de 9,10% ao ano, e efetiva de 9,4893% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente na forma do título, prevista a multa de 10%. Valor da garantia: CR\$ 21.650.890,02
Data:- 17 de junho de 1994.

FRANCISCO AQUINO CALAMITA
Oficial Matr.

Av.6/260.423: PENHORA (Prenotação 1.340.248 - 17/02/2021)

Pela certidão de 16 de fevereiro de 2021, do Juízo de Direito da 6ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0000089222020) da ação de execução civil movida pelo CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL M' BOI MIRIM, CNPJ/MF nº 96.535.984/0001-84, em face de ANA MARIA FERREIRA, CPF/MF nº 093.547.048-40, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$61.901,87, tendo sido nomeada depositária a executada. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 01 de março de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ:16422870833
Hash: 5C173BC2A46A43EA799FD960A41A429F
(Matrícula em Serviços Online - www.tjri.com.br)

Av.7/260.423: PENHORA (Prenotação 1.342.994 - 08/03/2021)

Pela certidão de 06 de março de 2021, do Juízo de Direito da 5ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 00264054320188260002) da ação de execução civil movida pelo CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL M'BOI MIRIM, CNPJ nº 96.535.984/0001-84, em face de ANA MARIA FERREIRA, CPF nº 093.547.048-40, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$117.840,86, tendo sido nomeada depositária a executada. Consta da certidão que eventual

- Continua no verso -

matrícula

260.423

ficha

02

Verso

necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 16 de março de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ELDER HAGA:16754715847

Hash: 926A9FE5429CA990FFB8D8BDD87BFC48

(Matrícula em Serviços Online - www.tttr.com.br)