

matrícula  
16 354

ficha  
1

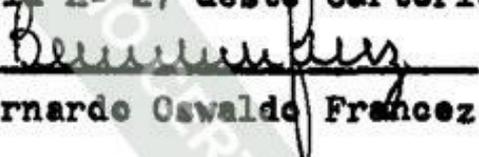
São Paulo, 15 de Junho de 1978

**IMÓVEL:** UMA VAGA sob nº 31, para estacionamento de um carro de tamanho pequeno, indeterminada, localizada no subsele de EDIFÍCIO SUNSET HILL, à Rua PIRACICABA, nº 55, esquina com a Rua FRANCISCO THOMAZ DE CARVALHO e AVENIDA PRESIDENTE GIOVANI GRONCHI, Paraizópolis, no 13º Subdistrito, Butantã, com a área útil de 10,8900m<sup>2</sup>, área comum de 10,2653m<sup>2</sup>, área total construída de 21,1553m<sup>2</sup>, com uma correspondente fração-ideal no terreno de 0,3135%, ou seja, 7,8375m<sup>2</sup>. ( Contribuinte 170 167 0042-8 em maior área ).

**PROPRIETÁRIA:** MACEDO SOARES QUINTEIRO ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Amauri, 322, CGC nº..... 43 658 400/0001-00.

**REGISTROS ANTERIORES:** Transcrições 137 731, 137 732, 140 447 140 446, 140 448 e Matrícula 6 415 do 10º Cartório de Registro de Imóveis e Matrícula nº 27 deste Cartório.

O Oficial Substituto,

  
Bernardo Oswaldo Francez

R. 1 em 15 de Junho de 1978

Pelo instrumento particular datado de 12 de junho de 1978, a proprietária, já qualificada, representada por José Carlos - Macedo Soares Quinteiro, RG 461 368 e CPF 011 148 088/49, e Eduardo José Macedo Soares Quinteiro, CREA 32 624 e CPF nº 199 290 998/91, vendeu o imóvel, pelo valor de Cr\$200 000,00 ( incluindo-se nesse valor o dos imóveis objeto das matrículas 16 353 e 16 355 deste Cartório), a ANTONIO ROCHA PENTEADO, professor universitário, e s/m ELISABETH OCSI PENTEADO, professora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão - de bens em 9/12/1947 (anterior à Lei 6 515/77), RGs. nºs...  
( continua no verso )

matrícula

16 354

ficha

1

verso

670 936 e 2 179 504, respectivamente, ambos CPF 061081058/-87, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Dois, Chácara Represinha.

O Oficial Substituto,

Bernardo Oswaldo Francez  
Bernardo Oswaldo Francez

R. 2 em 15 de Junho de 1978

Pelo instrumento particular referido no R.1, os adquirentes deram o imóvel, em primeira, única e especial hipoteca, a transmitente, para garantia da dívida de Cr\$893 935,00, equivalentes na data do título, a 3 500,00000 UPC's, (incluindo-se no valor da garantia, os imóveis objeto das matrículas 16 352, 16 353 e 16 355 deste Cartório), pagáveis pelo PES/SAC, por meio de 120 prestações mensais, de valor inicial de Cr\$17 860,16, vencendo-se a primeira prestação em 20 de julho de 1978, nelas incluídas jures à taxa de 10% ao ano, e taxa efetiva de 10,472% ao ano. Constando do instrumento, multa e outras condições. Para os efeitos do artigo 818 do Código Civil Brasileiro, o imóvel foi avaliado em Cr\$1 519 930,58.

O Oficial Substituto,

Bernardo Oswaldo Francez  
Bernardo Oswaldo Francez

Av. 3 em 15 de Junho de 1978

Pela credora da hipoteca referida no R.2, foi emitida em 12 de junho de 1978, a Cédula Hipotecária Integral nº 92, série A, de valor de Cr\$893 935,00, e tendo como favorecida a COMIND S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, a Praça da República, 282, CGC nº 61 775 672, representada por  
( continua na ficha. 2 )

matrícula

16 354

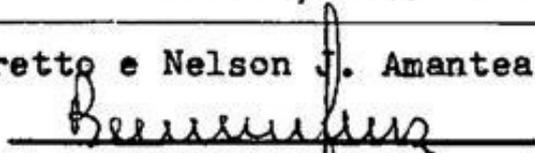
ficha

2

São Paulo, 15 de Junho de 1978

Eduardo de Mattos Barretto e Nelson J. Amantea.

O Oficial Substituto,

  
Bernardo Oswaldo Francez

Av.4 em 03 de agosto de 1988

Procede-se esta averbação, à vista do instrumento particular referido na averbação seguinte e da Cédula Hipotecária Integral objeto da Av.3 desta matrícula, para constar que a favorecida COMIND S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, em liquidação extra-judicial, representada por seu liquidante, Ivamir de Moura, em data de 07 de julho de 1988, autorizou o seu cancelamento.

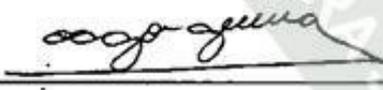
A Escrevente Autorizada,

  
Elizabeth Aparecida Gorgueira

Av.5 em 03 de agosto de 1988

Por instrumento particular datado de 07 de julho de 1988, a credora, COMIND S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, em liquidação extra-judicial, representada por seu liquidante, Ivamir de Moura, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.2 desta e das matrículas 16.352, 16.353 e 16.355, todas deste Cartório.

A Escrevente Autorizada,

  
Elizabeth Aparecida Gorgueira

Microfilme: protocolo nº 148.256 - rolo nº 2.618

- continua no verso -

matrícula

16.354

ficha

02

verso

- continua na ficha 03 -

Matrícula

16.354

ficha

03

São Paulo,

13 de janeiro de 2021

Av.06 em 13 de janeiro de 2021

Prenotação 796.973 de 27 de novembro de 2020.

### CONTINUAÇÃO DE FICHA POR IMPEDIMENTO TÉCNICO

Procede-se à presente averbação, para constar que, em virtude da ficha nº 02 verso da presente matrícula apresentar impedimento técnico para sua impressão, a continuação dos seus atos se dará nesta nova ficha, conforme autorizado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos da Capital, Dr. Gustavo Henrique Bretas Marzagão, no processo nº 583.00.2008.101494-6.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331FA000438530ER21Y

Av.07 em 13 de janeiro de 2021

Prenotação 796.973 de 27 de novembro de 2020.

### PENHORA - ONLINE

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão emitida em 27 de novembro de 2020, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), por Luciana da Silva Menegon Duarte, Escrevente Técnico do Judiciário da 3ª Vara Cível do Foro Regional XV - Butantã, desta Capital, tendo como Escrivão/Diretor, Isac Shirazawa, extraída dos autos da ação de Execução Civil (Proc. 0002056-33.2020.8.26.0704), movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET HILL**, CNPJ nº 54.067.368/0001-04, contra a proprietária pelo R.1, **ELISABETH OCSI PENTEADO**, casada com **ANTONIO ROCHA PENTEADO**, já qualificados, para

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

16.354

ficha

03

verso

constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade de Elisabeth Ocsi Penteadó, e seu marido Antonio Rocha Penteadó, FOI PENHORADO, tendo sido nomeada depositária, a executada, já qualificada; dando-se à causa o valor de R\$108.774,32 (incluindo outros imóveis).

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331PB000438531EM21K

