

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 6ª VARA CÍVEL
DA COMARCA DE SÃO VICENTE – SP.**

Processo 0000451-40.2019.8.26.0590


Condomínio Edifício Catuá, já qualificado e identificado nos autos do Processo em epígrafe, em trâmite perante esta R. Vara e respectivo Cartório, vem a este D. Juízo, requerer o que segue:

- A juntada da planilha de débitos da unidade atualizada em 25/01/2022:

VENCTO.	VALOR	MULTA	DIVISOR	MULTIPLICADOR	CORREÇÃO	JUROS	%	TOTAL
16/03/2012	541,19	10,82	47,28694100	84,80722700	438,00	1.168,22	118	2.158,23
15/04/2012	550,86	11,02	47,37205700	84,80722700	444,02	1.176,90	117	2.182,79
15/05/2012	547,43	10,95	47,67523800	84,80722700	434,89	1.152,20	116	2.145,47
15/07/2012	589,38	11,79	48,06208800	84,80722700	459,61	1.209,29	114	2.270,07
15/08/2012	551,54	11,03	48,26875400	84,80722700	425,85	1.116,92	113	2.105,35
15/09/2012	543,52	10,87	48,48596300	84,80722700	415,30	1.086,05	112	2.055,74
15/10/2012	523,23	10,46	48,79142400	84,80722700	393,95	1.029,69	111	1.957,33
15/11/2012	530,18	10,60	49,13784300	84,80722700	392,56	1.026,67	110	1.960,02
15/12/2012	625,78	12,52	49,40318700	84,80722700	457,42	1.194,34	109	2.290,06
17/01/2013	551,18	11,02	49,76877000	84,80722700	395,81	1.034,65	108	1.992,66
15/02/2013	558,81	11,18	50,22664200	84,80722700	392,43	1.029,79	107	1.992,20
15/03/2013	558,74	11,17	50,48782000	84,80722700	387,40	1.014,76	106	1.972,07
15/04/2013	551,71	11,03	50,79074600	84,80722700	376,89	986,62	105	1.926,25
15/05/2013	474,39	9,49	51,09041100	84,80722700	319,33	835,34	104	1.638,55
15/06/2013	594,48	11,89	51,26922700	84,80722700	396,66	1.033,12	103	2.036,15
15/07/2013	564,57	11,29	51,41278000	84,80722700	374,04	968,90	102	1.918,81
15/08/2013	580,39	11,61	51,34594300	84,80722700	385,79	987,57	101	1.965,36
15/09/2013	574,73	11,49	51,42809600	84,80722700	380,49	966,71	100	1.933,42
15/10/2013	588,38	11,77	51,56695100	84,80722700	386,86	977,14	99	1.964,14

 Rua Londrina, 271 - 2º andar - Boqueirão - Praia Grande - SP - 11700-020

 contato@baptistaadvogados.com.br - baptistajc@uol.com.br

 13-3034.4083

15/11/2013	595,19	11,90	51,88150900	84,80722700	385,28	972,53	98	1.964,90
15/12/2013	645,93	12,92	52,16166900	84,80722700	412,34	1.039,06	97	2.110,25
15/01/2014	644,80	12,90	52,53723300	84,80722700	403,98	1.019,21	96	2.080,88
15/02/2014	659,35	13,19	52,86821700	84,80722700	406,30	1.024,89	95	2.103,73
15/03/2014	678,04	13,56	53,20657300	84,80722700	410,76	1.036,22	94	2.138,58
15/04/2014	649,73	12,99	53,64286600	84,80722700	385,02	974,40	93	2.022,14
15/05/2014	666,57	13,33	54,06128000	84,80722700	386,68	981,25	92	2.047,83
15/06/2014	639,28	12,79	54,38564700	84,80722700	364,74	925,30	91	1.942,11
15/07/2014	623,90	12,48	54,52704900	84,80722700	353,40	890,80	90	1.880,57
15/08/2014	674,70	13,49	54,59793400	84,80722700	380,78	951,39	89	2.020,36
15/09/2014	665,95	13,32	54,69621000	84,80722700	373,95	926,83	88	1.980,05
15/10/2014	663,70	13,27	54,96422100	84,80722700	367,57	908,75	87	1.953,29
15/11/2014	694,44	13,89	55,17308500	84,80722700	380,45	936,35	86	2.025,13
15/12/2014	699,34	13,99	55,46550200	84,80722700	377,36	927,08	85	2.017,76
15/01/2015	677,03	13,54	55,80938800	84,80722700	358,81	881,48	84	1.930,86
15/02/2015	723,34	14,47	56,63536600	84,80722700	367,00	916,99	83	2.021,80
15/03/2015	689,37	13,79	57,26233600	84,80722700	338,24	853,95	82	1.895,34
15/04/2015	627,17	12,54	58,15745000	84,80722700	293,14	755,61	81	1.688,46
15/05/2015	709,05	14,18	58,57036700	84,80722700	323,97	837,76	80	1.884,97
15/06/2015	708,90	14,18	59,15021300	84,80722700	313,64	819,01	79	1.855,73
15/07/2015	738,56	14,77	59,60566900	84,80722700	318,51	836,04	78	1.907,88
15/08/2015	757,99	15,16	59,95138100	84,80722700	320,55	842,15	77	1.935,85
15/09/2015	732,75	14,66	60,10125900	84,80722700	307,24	801,53	76	1.856,17
15/10/2015	709,05	14,18	60,40777500	84,80722700	292,12	761,51	75	1.776,87
15/11/2015	704,10	14,08	60,87291400	84,80722700	282,38	740,41	74	1.740,98
15/12/2015	728,06	14,56	61,54860300	84,80722700	280,63	746,97	73	1.770,22
15/01/2016	707,40	14,15	62,10254000	84,80722700	263,80	709,45	72	1.694,79
15/02/2016	708,66	14,17	63,04028800	84,80722700	249,58	690,42	71	1.662,83
15/03/2016	728,77	14,58	63,63917000	84,80722700	247,26	693,42	70	1.684,02
15/04/2016	724,08	14,48	63,91918200	84,80722700	241,35	676,14	69	1.656,06
15/05/2016	752,42	15,05	64,32826400	84,80722700	244,32	688,02	68	1.699,81
15/06/2016	769,82	15,40	64,95868000	84,80722700	239,93	686,85	67	1.711,99
15/07/2016	739,18	14,78	65,26398500	84,80722700	225,77	646,63	66	1.626,36
15/08/2016	743,20	14,86	65,68167400	84,80722700	220,74	636,22	65	1.615,02
15/09/2016	742,76	14,86	65,88528700	84,80722700	217,58	624,13	64	1.599,33
15/10/2016	749,14	14,98	65,93799500	84,80722700	218,67	619,16	63	1.601,95
15/11/2016	766,07	15,32	66,05008900	84,80722700	221,90	622,04	62	1.625,34
15/12/2016	785,83	15,72	66,09632400	84,80722700	226,91	627,36	61	1.655,81
15/01/2017	801,18	16,02	66,18885800	84,80722700	229,87	628,25	60	1.675,32
15/02/2017	814,42	16,29	66,46685100	84,80722700	229,22	625,36	59	1.685,29
15/03/2017	812,03	16,24	66,62637100	84,80722700	226,02	611,49	58	1.665,77
15/04/2017	819,59	16,39	66,83957500	84,80722700	224,73	604,60	57	1.665,31
15/05/2017	775,65	15,51	66,89304600	84,80722700	211,88	561,70	56	1.564,74
15/06/2017	787,88	15,76	67,13386000	84,80722700	211,56	558,36	55	1.573,56
15/07/2017	794,93	15,90	66,93245800	84,80722700	216,54	554,78	54	1.582,14
15/08/2017	770,69	15,41	67,04624300	84,80722700	208,24	527,00	53	1.521,35
15/09/2017	787,55	15,75	67,02612900	84,80722700	213,10	528,53	52	1.544,94
15/10/2017	804,02	16,08	67,01272300	84,80722700	217,77	529,31	51	1.567,18
15/11/2017	815,69	16,31	67,26067000	84,80722700	217,05	524,53	50	1.573,58
15/12/2017	866,46	17,33	67,38173900	84,80722700	228,56	545,05	49	1.657,39
15/01/2018	875,42	17,51	67,55693100	84,80722700	228,00	538,05	48	1.658,98
15/02/2018	811,09	16,22	67,71231100	84,80722700	208,87	487,00	47	1.523,18
15/03/2018	809,25	16,19	67,83419300	84,80722700	206,54	474,71	46	1.506,68
15/04/2018	823,30	16,47	67,88167600	84,80722700	209,39	472,12	45	1.521,27

📍 Rua Londrina, 271 - 2º andar - Boqueirão - Praia Grande - SP - 11700-020

✉️ contato@baptistaadvogados.com.br - baptistajc@uol.com.br

☎️ 13-3034.4083

15/05/2018	859,51	17,19	68,02422700	84,80722700	216,30	480,92	44	1.573,92
15/06/2018	851,84	17,04	68,31673100	84,80722700	209,73	463,80	43	1.542,41
15/07/2018	803,79	16,08	69,29366000	84,80722700	183,55	421,44	42	1.424,85
15/08/2018	828,11	16,56	69,46689400	84,80722700	186,53	422,79	41	1.453,99
15/09/2018	840,35	16,81	69,46689400	84,80722700	189,29	418,58	40	1.465,02
15/10/2018	890,76	17,82	69,67529400	84,80722700	197,32	431,30	39	1.537,20
16/11/2018	827,82	16,56	69,95399500	84,80722700	179,29	388,99	38	1.412,65
15/12/2018	925,31	18,51	69,77911000	84,80722700	203,27	424,42	37	1.571,50
15/01/2019	818,43	16,37	69,87680000	84,80722700	178,37	364,74	36	1.377,91
15/02/2019	849,45	16,99	70,12835600	84,80722700	181,36	366,73	35	1.414,53
15/03/2019	833,68	16,67	70,50704900	84,80722700	172,47	347,76	34	1.370,58
15/04/2019	830,32	16,61	71,04995300	84,80722700	163,99	333,60	33	1.344,52
15/05/2019	844,65	16,89	71,47625200	84,80722700	160,69	327,11	32	1.349,34
15/06/2019	861,36	17,23	71,58346600	84,80722700	162,30	322,68	31	1.363,57
15/07/2019	788,19	15,76	71,59062400	84,80722700	148,42	285,71	30	1.238,09
15/08/2019	855,50	17,11	71,66221400	84,80722700	160,06	299,48	29	1.332,15
15/09/2019	846,74	16,93	71,74820800	84,80722700	157,20	285,84	28	1.306,72
15/10/2019	870,70	17,41	71,71233300	84,80722700	162,17	283,58	27	1.333,86
15/11/2019	853,14	17,06	71,74101700	84,80722700	158,49	267,46	26	1.296,15
15/12/2019	885,90	17,72	72,12841800	84,80722700	158,84	265,61	25	1.328,07
15/01/2020	865,54	17,31	73,00838400	84,80722700	142,68	246,13	24	1.271,65
15/02/2020	893,68	17,87	73,14709900	84,80722700	145,31	243,08	23	1.299,94
15/03/2020	892,46	17,85	73,27144900	84,80722700	143,32	231,80	22	1.285,43
15/04/2020	885,42	17,71	73,40333700	84,80722700	140,31	219,12	21	1.262,56
15/05/2020	885,42	17,71	73,23450900	84,80722700	142,71	209,17	20	1.255,01
15/06/2020	885,42	17,71	73,05142200	84,80722700	145,34	199,21	19	1.247,67
15/07/2020	885,42	17,71	73,27057600	84,80722700	142,20	188,16	18	1.233,49
15/08/2020	885,42	17,71	73,59296600	84,80722700	137,62	176,93	17	1.217,68
15/09/2020	885,42	17,71	73,85790000	84,80722700	133,89	165,92	16	1.202,94
15/10/2020	810,37	16,21	74,50046300	84,80722700	114,35	141,14	15	1.082,07
15/11/2020	881,95	17,64	75,16351700	84,80722700	115,42	142,10	14	1.157,11
15/12/2020	846,27	16,93	75,87757000	84,80722700	101,59	125,42	13	1.090,20
15/01/2021	922,70	18,45	76,98538200	84,80722700	95,62	124,41	12	1.161,19
15/02/2021	928,91	18,58	77,19324200	84,80722700	93,46	114,50	11	1.155,45
15/03/2021	924,62	18,49	77,82622600	84,80722700	84,60	102,77	10	1.130,48
15/04/2021	864,95	17,30	78,49553100	84,80722700	70,94	85,79	9	1.038,98
15/05/2021	860,90	17,22	78,79381400	84,80722700	67,02	75,61	8	1.020,75
15/06/2021	861,88	17,24	79,55023400	84,80722700	58,10	65,60	7	1.002,82
15/07/2021	902,34	18,05	80,02753500	84,80722700	54,97	58,52	6	1.033,88
15/08/2021	906,96	18,14	80,84381500	84,80722700	45,35	48,52	5	1.018,98
15/09/2021	906,52	18,13	81,55524000	84,80722700	36,87	38,46	4	999,98
15/10/2021	994,29	19,89	82,53390200	84,80722700	27,93	31,26	3	1.073,37
15/11/2021	906,63	18,13	83,49129500	84,80722700	14,58	18,79	2	958,12
15/12/2021	909,89	18,20	84,19262100	84,80722700	6,78	9,35	1	944,21
15/01/2022	909,89	18,20	84,80722700	84,80722700	0,00	-	0	928,09
Sub-Total	89462,08	1789,24			28.937,85	70.257,28		190.446,46
Custas								3805,25
Sub-Total								194.251,71
Honorários								19.425,17
Total								213.676,88



Rua Londrina, 271 - 2º andar - Boqueirão - Praia Grande - SP - 11700-020



contato@baptistaadvogados.com.br - baptistajc@uol.com.br



13-3034.4083

- A juntada da avaliação da unidade atualizada (Outubro/20):

VENCTO.	VALOR	MULTA	DIVISOR	MULTIPLICADOR	CORREÇÃO	JUROS	%	TOTAL
01/10/2020	312.514,27		74,50046300	84,80722700	43.234,78			355.749,05

- Novo praxeamento do imóvel, com a nomeação dos Leiloeiros Públicos Oficiais, Sr. Irani Flores JUCESP 792 e Dagmar C. S. Flores, JUCESP 901, através do sistema gestor www.leilaobrasil.com.br já cadastrado e homologado no TJ-SP.

O leilão será apregoado pelo Leiloeiro em seu escritório ou em local designado pelo MM. Juiz, com transmissão ao VIVO pela internet, e, disponibilização imediata no site www.leilaobrasil.com.br para lances pelos interessados nos termos do provimento CSM 1625/2009.

Em tempo, ressalta-se que a publicação e divulgação pela internet através do sistema gestor judicial, www.leilaobrasil.com.br e em outras mídias serão de responsabilidade do leiloeiro; comissão nos termos do Art. 24, Parágrafo único do Decreto Federal nº 21.981/32.

As intimações ao leiloeiro poderão ser efetuadas através do e-mail iraniflores@leilaobrasil.com.br; fones (11) 3965-0000, com endereço comercial na Av. Gaspar Vaz da Cunha, 256, bairro do Limão - SP - CEP 02559-010.

Termos em que,
 Pede deferimento.

Praia Grande, 25 de Janeiro de 2022.

Pâmella Gabriel Baptista
OAB/SP 299.706