

# FONSECA E FONSECA SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 30/06/2022

Fls. 1 de 4

Autor: CONDOMINIO ED.LEME X Réu: Marlene Vinhal de Freitas  
Processo: 0011819-81.1998.8.26.0590 - 3ª VARA CIVEL DE SV

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt Juros	% Juros	V. Juros	Total
05/05/1997	Condominio - 04/1997	69,62	20%	18.823781	329,22	05/05/1997	267,0000%	879,01	1.274,07
05/06/1997	Condominio - 05/1997	73,44	20%	18.844487	346,90	05/06/1997	266,5000%	924,48	1.340,76
05/07/1997	Condominio - 06/1997	73,36	20%	18.910442	345,31	05/07/1997	266,0000%	918,52	1.332,89
05/08/1997	Condominio - 07/1997	74,47	20%	18.94448	349,91	05/08/1997	265,5000%	929,01	1.348,90
05/09/1997	Condominio - 08/1997	73,86	20%	18.938796	347,15	05/09/1997	265,0000%	919,93	1.336,51
05/10/1997	Condominio - 09/1997	76,46	20%	18.957734	359,01	05/10/1997	264,5000%	949,57	1.380,38
05/11/1997	Condominio - 10/1997	75,02	20%	19.012711	351,23	05/11/1997	264,0000%	927,24	1.348,71
05/12/1997	Condominio - 11/1997	80,15	20%	19.04123	374,68	05/12/1997	263,5000%	987,27	1.436,88
05/01/1998	Condominio - 12/1997	79,24	20%	19.149765	368,33	05/01/1998	263,0000%	968,69	1.410,68
05/02/1998	Condominio - 01/1998	78,34	20%	19.312538	361,08	05/02/1998	262,5000%	947,82	1.381,11
05/03/1998	Condominio - 02/1998	83,52	20%	19.416825	382,88	05/03/1998	262,0000%	1.003,14	1.462,59
05/04/1998	Condominio - 03/1998	84,48	20%	19.511967	385,40	05/04/1998	261,5000%	1.007,81	1.470,29
05/05/1998	Condominio - 04/1998	83,39	20%	19.59977	378,72	05/05/1998	261,0000%	988,45	1.442,91
05/06/1998	Condominio - 05/1998	86,76	20%	19.740888	391,21	05/06/1998	260,5000%	1.019,09	1.488,54
30/06/1998	Custas	24,80		19.740888	111,82	30/06/1998	260,5000%	291,29	403,11
05/07/1998	Condominio - 06/1998	86,76	20%	19.770499	390,62	05/07/1998	260,0000%	1.015,60	1.484,34
30/07/1998	Diligência	7,08		19.770499	31,87	30/07/1998	260,0000%	82,85	114,72
05/08/1998	Condominio -07/1998	83,51	20%	19.715141	377,05	05/08/1998	259,5000%	978,43	1.430,89
05/09/1998	Condominio -08/1998	141,47	20%	19.618536	641,88	05/09/1998	259,0000%	1.662,46	2.432,71
05/10/1998	Condominio - 09/1998	83,17	20%	19.557718	378,53	05/10/1998	258,5000%	978,49	1.432,72
30/10/1998	Despesas Ofício DRF	10,00		19.557718	45,51	30/10/1998	258,5000%	117,63	163,14
05/11/1998	Condominio - 09/1998	83,17	20%	19.579231	378,12	05/11/1998	258,0000%	975,54	1.429,28
05/11/1998	Condominio - 10/1998	83,17	20%	19.579231	378,12	05/11/1998	258,0000%	975,54	1.429,28
05/12/1998	Condominio - 11/1998	83,47	20%	19.543988	380,17	05/12/1998	257,5000%	978,93	1.435,13
30/12/1998	Diligência	6,00		19.543988	27,32	30/12/1998	257,5000%	70,34	97,66
05/01/1999	Condominio - 12/1998	83,33	20%	19.626072	377,94	05/01/1999	257,0000%	971,30	1.424,82
05/02/1999	Condominio 01/1999	82,21	20%	19.753641	370,45	05/02/1999	256,5000%	950,19	1.394,73
05/02/1999	Condominio 01/1999	82,21	20%	19.753641	370,45	05/02/1999	256,5000%	950,19	1.394,73
28/02/1999	Diligência	15,24		19.753641	68,67	28/02/1999	256,5000%	176,13	244,80
05/03/1999	Condominio 02/1999	81,73	20%	20.008462	363,60	05/03/1999	256,0000%	930,80	1.367,12
05/04/1999	Condominio 03/1999	81,51	20%	20.26457	358,04	05/04/1999	255,5000%	914,78	1.344,42

# FONSECA E FONSECA SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 30/06/2022

Fls. 2 de 4

Autor: CONDOMINIO ED.LEME X Réu: Marlene Vinhal de Freitas  
Processo: 0011819-81.1998.8.26.0590 - 3ª VARA CIVEL DE SV

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt Juros	% Juros	V. Juros	Total
05/05/1999	Condominio 04/1999	81,39	20%	20.359813	355,84	05/05/1999	255,0000%	907,38	1.334,38
05/06/1999	Condominio 05/1999	81,54	20%	20.369992	356,32	05/06/1999	254,5000%	906,82	1.334,40
05/07/1999	Condominio 06/1999	81,95	20%	20.38425	357,86	05/07/1999	254,0000%	908,96	1.338,39
05/08/1999	Condominio 07/1999	81,36	20%	20.535093	352,67	05/08/1999	253,5000%	894,01	1.317,21
05/09/1999	Condominio 08/1999	78,44	20%	20.648036	338,15	05/09/1999	253,0000%	855,51	1.261,29
05/10/1999	Condominio 09/1999	83,87	20%	20.728563	360,16	05/10/1999	252,5000%	909,40	1.341,59
30/12/1999	Diligência	6,00		21.124276	25,28	30/12/1999	251,5000%	63,57	88,85
30/05/2000	Diligência	9,39		21.468262	38,93	30/05/2000	249,0000%	96,92	135,85
30/09/2000	Diligência	6,85		22.085087	27,60	30/09/2000	247,0000%	68,16	95,76
30/12/2000	Honorários de Avaliação	250,00		22.279965	998,81	30/12/2000	245,5000%	2.452,07	3.450,88
30/01/2001	Deposito da Devedora - levantamento em 25/05/2003	(5.000,00)		22.402504	(19.867,10)			0,00	(19.867,10)
30/12/2002	Edital praça	208,80	20%	27.392011	678,52	30/12/2002	233,5000%	1.584,34	2.398,56
30/01/2003	Diligência	9,82		28.131595	31,07	30/01/2003	233,0000%	72,39	103,46
10/03/2003	Custas diligência oficial de justiça	5,14		29.247311	15,64	10/03/2003	231,0000%	36,12	51,76
30/03/2003	Multa 20% Despacho fls. 272	1.746,74		29.247311	5.316,22	30/03/2003	231,0000%	12.280,46	17.596,68
26/06/2003	Diligência	10,87		30.354706	31,87	26/06/2003	228,0000%	72,66	104,53
08/07/2003	Custas Iniciais	4,80		30.336493	14,08	08/07/2003	227,0000%	31,96	46,04
08/07/2003	Custas Iniciais	66,36		30.336493	194,71	08/07/2003	227,0000%	441,99	636,70
08/07/2003	Custas- diligência oficial de justiça	10,87		30.336493	31,89	08/07/2003	227,0000%	72,39	104,28
02/09/2003	Custas- diligência oficial de justiça	10,87		30.403254	31,82	02/09/2003	225,0000%	71,59	103,41
27/07/2004	Custas- diligência carta precatória	15,00		32.02767	41,68	27/07/2004	215,0000%	89,61	131,29
27/07/2004	Despesas de Correio - ofícios	124,90		32.02767	347,13	27/07/2004	215,0000%	746,32	1.093,45
04/08/2004	Despesas de Correio	6,50		32.261471	17,93	04/08/2004	214,0000%	38,37	56,30
04/04/2005	Despesas carta com AR	2,80		33.533986	7,43	04/04/2005	206,0000%	15,30	22,73
10/05/2005	Custas Carta Precatória	139,30		33.839145	366,43	10/05/2005	205,0000%	751,18	1.117,61
10/06/2005	Custas Carta Precatória	88,74		34.076019	231,80	10/06/2005	204,0000%	472,87	704,67
13/05/2009	Custas Carta Precatória	12,12		40.537532	26,61	13/05/2009	157,0000%	41,77	68,38
13/05/2009	Custas Carta Precatória	158,50		40.537532	348,04	13/05/2009	157,0000%	546,42	894,46
04/04/2011	Desarquivamento	15,00		45.130233	29,58	04/04/2011	134,0000%	39,63	69,21
27/07/2011	Diligência - precatória	12,12		45.814835	23,54	27/07/2011	131,0000%	30,83	54,37
28/07/2011	Precatória	174,50		45.814835	339,03	28/07/2011	131,0000%	444,12	783,15

# FONSECA E FONSECA SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 30/06/2022

Fls. 3 de 4

Autor: CONDOMINIO ED.LEME X Réu: Marlene Vinhal de Freitas  
Processo: 0011819-81.1998.8.26.0590 - 3ª VARA CIVEL DE SV

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt Juros	% Juros	V. Juros	Total
29/07/2011	Correio- Precatória	7,60		45.814835	14,76	29/07/2011	131,0000%	19,33	34,09
03/08/2011	Deposito efetuados - alvará 271/2016	(600,00)		45.814835	(1.165,75)			0,00	(1.165,75)
05/09/2011	Deposito efetuados - alvará 271/2016	(600,00)		46.007257	(1.160,87)			0,00	(1.160,87)
14/09/2011	Custas - carta precatória	(24,24)		46.007257	(46,89)			0,00	(46,89)
14/09/2011	Custas - carta precatória	174,50		46.007257	337,62	14/09/2011	129,0000%	435,52	773,14
15/09/2011	Custas - carta precatória - correio	8,30		46.007257	16,05	15/09/2011	129,0000%	20,70	36,75
10/10/2011	Deposito efetuados - alvará 271/2016	8,30		46.214289	15,98	10/10/2011	128,0000%	20,45	36,43
10/10/2011	Deposito efetuados - alvará 271/2016	(600,00)		46.214289	(1.155,67)			0,00	(1.155,67)
14/10/2011	Custas - carta precatória	24,24		46.214289	46,68	14/10/2011	128,0000%	59,75	106,43
07/11/2011	Deposito efetuados - alvará 271/2016	(600,00)		46.362174	(1.151,98)			0,00	(1.151,98)
19/12/2011	Deposito efetuados - alvará 271/2016	(600,00)		46.626438	(1.145,46)			0,00	(1.145,46)
13/01/2012	Deposito efetuados - alvará 271/2016	(600,00)		46.864232	(1.139,64)			0,00	(1.139,64)
13/02/2012	Deposito efetuados - alvará 271/2016	(600,00)		47.103239	(1.133,86)			0,00	(1.133,86)
19/04/2012	Pesquisa BACENJUD	10,00		47.372057	18,79	19/04/2012	122,0000%	22,92	41,71
23/05/2012	Pesquisa BACENJUD	10,00		47.675238	18,67	23/05/2012	121,0000%	22,59	41,26
05/06/2012	Deposito efetuados - alvará 271/2016	(600,00)		47.937451	(1.114,13)			0,00	(1.114,13)
05/07/2012	Deposito efetuados - alvará 271/2016	(600,00)		48.062088	(1.111,24)			0,00	(1.111,24)
05/09/2012	Deposito efetuados - alvará 271/2016	(600,00)		48.485963	(1.101,53)			0,00	(1.101,53)
28/09/2012	Deposito efetuados - alvará 271/2016	(600,00)		48.485963	(1.101,53)			0,00	(1.101,53)
09/10/2012	Deposito efetuados - alvará 271/2016	(600,00)		48.791424	(1.094,63)			0,00	(1.094,63)
26/11/2012	Deposito efetuados - alvará 271/2016	(600,00)		49.137843	(1.086,91)			0,00	(1.086,91)
04/01/2013	Deposito efetuados - alvará 271/2016	(600,00)		49.76877	(1.073,13)			0,00	(1.073,13)
04/02/2013	Deposito efetuados - alvará 271/2016	(600,00)		50.226642	(1.063,35)			0,00	(1.063,35)
05/03/2013	Deposito efetuados - alvará 271/2016	(600,00)		50.48782	(1.057,85)			0,00	(1.057,85)
12/04/2013	Deposito efetuados - alvará 271/2016	(600,00)		50.790746	(1.051,54)			0,00	(1.051,54)
07/06/2013	Custas - Deasrquivamento	22,00		51.269227	38,19	07/06/2013	108,0000%	41,24	79,43
18/06/2013	Pesquisa BACENJUD	27,18		51.269227	47,19	18/06/2013	108,0000%	50,96	98,15
18/06/2013	PRECATÓRIA	193,70		51.269227	336,30	18/06/2013	108,0000%	363,20	699,50
19/06/2013	CORREIO Precatória	8,30		51.269227	14,41	19/06/2013	108,0000%	15,56	29,97
07/07/2013	Custas - Desarquivamento	22,00		51.41278	38,09	07/07/2013	107,0000%	40,75	78,84
08/08/2013	Deposito efetuados - alvará 271/2016	(600,00)		51.345943	(1.040,17)			0,00	(1.040,17)

# FONSECA E FONSECA SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 30/06/2022

Fls. 4 de 4

Autor: CONDOMINIO ED.LEME X Réu: Marlene Vinhal de Freitas  
Processo: 0011819-81.1998.8.26.0590 - 3ª VARA CIVEL DE SV

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt Juros	% Juros	V. Juros	Total
08/10/2013	Deposito efetuados - alvará 271/2016	(600,00)		51.566951	(1.035,71)			0,00	(1.035,71)
25/11/2013	Deposito efetuados - alvará 271/2016	(600,00)		51.881509	(1.029,43)			0,00	(1.029,43)
23/01/2014	Pesquisa INFOJUD	11,00		52.537233	18,63	23/01/2014	101,0000%	18,81	37,44
17/11/2014	Diligência	60,42		55.173085	97,47	17/11/2014	91,0000%	88,69	186,16
17/12/2014	FEDTJ 233-1	201,40		55.465502	323,21	17/12/2014	90,0000%	290,88	614,09
19/06/2015	Edital	360,00		59.150213	541,76	19/06/2015	84,0000%	455,07	996,83
19/07/2015	FEDTJ - 435-9	132,00		59.605669	197,12	19/07/2015	83,0000%	163,60	360,72
19/08/2015	FEDTJ - 210-1	7,65		59.951381	11,35	19/08/2015	82,0000%	9,30	20,65
19/09/2015	FEDTJ - 210-1	7,65		60.101259	11,33	19/09/2015	81,0000%	9,17	20,50
28/06/2016	Valores depositados - não levantados	(600,00)		64.95868	(822,19)			0,00	(822,19)
28/06/2016	Valores depositados - não levantados	(600,00)		64.95868	(822,19)			0,00	(822,19)
28/06/2016	Valores depositados - não levantados	(600,00)		64.95868	(822,19)			0,00	(822,19)
01/09/2017	REGISTRADORES	230,79		67.026129	306,50	01/09/2017	57,0000%	174,70	481,20
14/05/2018	Depósito Judicial	1.100,00		68.024227	1.439,42	14/05/2018	49,0000%	705,31	2.144,73
19/07/2018	Depósito Judicial	2.200,00		69.29366	2.826,11	19/07/2018	47,0000%	1.328,27	4.154,38

**Padrão de Cálculo:**

**CORREÇÃO MONETÁRIA:**

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 30/06/2022
- Multiplicador do Cálculo: 89.014597

**JUROS:**

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/06/2022.
- Taxa: 6% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil)
- Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil)
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.

**MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):**

- Sobre o Principal (R\$-1.622,14), sobre Multas (R\$252,69), sobre Juros (R\$5.669,04) Total Multa: 4.299,59.

**HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC:**

- Sobre a mesma Base de Cálculo da Multa (R\$4.299,59) Total Honorários: 4.299,59.

**OBSERVAÇÕES:**

- 3ª VARA CIVEL DE SÃO VICENTE

Total do Principal Corrigido:	(16.221,48)
Total de Multas:	2.526,99
Total de Juros:	56.690,41
Total de Despesas Processuais:	0,00
<b>Subtotal:</b>	<b>42.995,92</b>

Total do Cálculo: **42.995,92**

+ Multa 10% CPC Art.523 4.299,59

+ Honorários 10% CPC Art.523 4.299,59

Total do Cálculo com **51.595,10**