

matrícula
129.470

ficha
01

São Paulo, 21 de agosto de 1991

IMÓVEL: O apartamento nº 141, localizado no 14º andar ou pavimento do EDIFÍCIO VILLA MONREALLE, situado na Rua Serra do Japi, nº 786, esquina com a Rua Cantagalo, no 27º Subdistrito - Tatuapé, possuindo a área privativa de 100,74m², a área comum de 67,76m², perfazendo a área total construída de 168,50m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,6017% no terreno do Edifício, e ainda o direito de guarda e estacionamento de 02 veículos de passeio, em lugar indeterminado, no subsolo e ou no térreo, cujo uso se fará com auxílio de manobrista, e o direito a 01 armário indeterminado no subsolo do Edifício, estando a fração ideal correspondente as 02 vagas e ao armário, computada na fração ideal de cada apartamento.

PROPRIETARIA: SULIMOB S/A EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - GRUPO ITAUSA, com sede nesta Capital na Avenida Paulista, nº 1.938, 5º andar, CGC/MF. 51.713.907/0001-39.

R. ANTERIOR: R.5/57.827 do 9º R.I.

C. CONTRIBUINTE: 030.105.0025-4 (área maior).

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Major

R.1/129.470 - Em 21 de agosto de 1991

Por instrumento particular datado de 22 de julho de 1991, com força de escritura pública, a proprietária supra qualificada, VENDEU a ALCIDES FERREIRINHA ALVAREZ, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. 10.155.678-SP, ... CPF/MF. 087.233.678-65, residente e domiciliado em Poá, neste Estado, a Avenida Vital Brasil, 600, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$48.270.916,00. Tendo a vendedora apresentado a Certidão Negativa de Débito do INSS, número ... 774.993, expedida aos 11 de julho de 1991, pela Agência da Região Fiscal - Centro, desta Capital, a qual se encontra arquivada neste Cartório.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Major

continua no verso

matricula

129.470

ficha

01

verso

R.2/129.470 - Em 21 de agosto de 1.991

Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R.1 da presente, ALCIDES FERREIRINHA ALVAREZ, solteiro, maior já qualificado, deu em primeira, única e especial HIPOTECA o imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO ITAU S/A, com sede - nesta Capital, na rua Boa Vista nº 176, CGC/MF. numero 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida do valor de Cr\$. 33.787.198,00, pagável pelo Sistema de Amortização Tabela Price, através de 192 prestações mensais, sendo a primeira no valor de Cr\$470.889,17, com vencimento em 22 de agosto de 1991, e taxa mensal de juros de 1,1347.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo
 FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
 ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

AF

Av.3/129.470 Em 24 de março de 1998

Do requerimento datado de 17 de março de 1.998 e Certidão de Casamento expedida em 28 de novembro de 1.991, pelo Registro Civil do 3º Ofício de Curitiba - Estado do Paraná, extraída do termo nº 9.945, fls. 145, livro B-20, verifica-se que ALCIDES FERREIRINHA ALVAREZ, contraiu matrimônio em 28 de novembro de 1.991, sob o regime da comunhão parcial de bens, com JULIANE REGINA PEREIRA GRACHER, a qual passou assinar JULIANE REGINA GRACHER ALVAREZ.

Joarany Lopes da Silva
 Joarany Lopes da Silva
 Escrevente

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.4/129.470 Em 05 de agosto de 1998

Pelo instrumento particular, com força de escritura pública, datado de 26 de Junho de 1.998, o BANCO ITAU S/A, já qualificado, autorizou o CANCELAMENTO da hipoteca registrada sob nº 02, nesta matrícula.

Rubens Fuser
 Rubens Fuser
 Escrevente

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

continua na ficha 02

matrícula
129.470

ficha
02

São Paulo, 05 de agosto de 1998

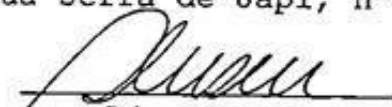
Av.5/129.470 Em 05 de agosto de 1998
Do instrumento particular mencionado na Av.4, e
Certidão nº 012.017/98-1, expedida em 20/01/1.998, pela
Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel
desta matrícula atualmente é tributado através do CONTRIBUINTE
número 030.105.0082-3.


Rubens Fuser
Escrevente

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.6/129.470 Em 05 de agosto de 1998
Pelo instrumento particular mencionado na Av.4,
ALCIDES FERREIRINHA ALVAREZ, empresário, já qualificado,
assistido por sua mulher JULIANE REGINA GRACHER ALVAREZ,
brasileira, advogada, RG nº 30.784.812-7-SSP/SP, CPF/MF nº
873.697.709-82, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua
Padre Estevam Pernet, nº 855, aptº 22, VENDEU O IMÓVEL, pelo
valor de R\$150.332,34, a GERALDO MANSSUETTO GALHARDI e sua
mulher TEREZA MESA GALHARDI, ambos brasileiros, representantes
comerciais, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na
vigência da Lei 6.515/77, RG números 10.335.862-SSP/SP e
10.370.275-SSP/SP, CPF/MF números 006.497.428-69 e 572.166.738-
91, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, à
Rua Serra de Japi, nº 786, aptº 141.


Rubens Fuser
Escrevente

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.7/129.470 Em 05 de agosto de 1998
Pelo instrumento particular mencionado na Av.4,
GERALDO MANSSUETTO GALHARDI e sua mulher TEREZA MESA GALHARDI,
já qualificados, DERAM EM HIPOTECA ao BANCO ITAU S/A, também já
qualificado, O IMÓVEL, para garantia da dívida no valor de
R\$150.332,34, pagável através de 109 prestações mensais, segundo
o Sistema de Amortização - TABELA PRICE, com à taxa mensal de
juros de 1,0978%, sendo de R\$2.512,34 o valor total da primeira
prestação, que vencerá no dia 26/07/1.998; tudo na forma e
demais condições constantes do título. Para os efeitos do artigo

continua no verso

matrícula


129.470

ficha

02

verso

818 do Código Civil Brasileiro, o imóvel desta matrícula foi avaliado em R\$214.800,00.


Rubens Fuser
Escrevente

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.8/129.470 Em 15 de julho de 2009

Da certidão datada de 23 de Junho de 2.009, subscrita por Nelson de Santana, escrivão diretor do 1º Ofício Cível do VIII Foro Regional - Tatuapé, desta Capital, extraída dos autos da ação de EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA (Processo nº 583.08.2008.116924-3), movida pelo BANCO ITAÚ S/A, já qualificado, contra GERALDO MANSSUETTO GALHARDI e sua mulher TEREZA MESA GALHARDI, já qualificados, verifica-se que, em 28.04.2009, foi PENHORADO O IMÓVEL desta matrícula, para cobrança da quantia de R\$47.157,99. Foi nomeado como fiel depositário GERALDO MANSSUETTO GALHARDI, já qualificado.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.09/129.470 Em 05 de outubro de 2015

Da Certidão de Penhora Online datada de 11 de setembro de 2015, expedida pelo 2º Ofício Cível do Foro Regional Penha de França, desta Capital, extraída dos autos do processo nº 01035960720088260006, da ação de execução civil movida pela ATIVOS S/A - SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS, CNPJ/MF nº 05.437.257/0001-29, contra 1) GERALDO MANSSUETTO GALHARDI, CPF/MF nº 006.497.428-69, 2) TEREZA MESA GALHARDI, CPF/MF nº 572.166.738-91, verifica-se que ocorreu a PENHORA DO IMÓVEL, para garantia de uma dívida no valor de R\$159.283,09. PROTOCOLO Nº 512.879 de 11/09/2015.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

continua na ficha 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula

129.470

ficha

03

São Paulo,

13 de julho de 2021

Av.10/129.470

Em 13 de julho de 2021.

Da Certidão de Penhora Online datada de 30 de junho de 2021, expedida pelo Juízo do 4º OFÍCIO CÍVEL DO FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ, extraída dos autos do processo nº 0006621-38, da ação de execução movida por 1) **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VILLA MONREALLE**, CNPJ/MF nº 64.617.350/0001-84, contra 1) **GERALDO MANSUETTO GALHARDI**, CPF/MF nº 006.497.428-69, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$123.780,50. PROTOCOLO Nº 680.157 de 01/07/2021.

Selo: 113779331KK000728586Q121K

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada