

MATRICULA N.º = 31.065 =

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

MATRICULA N.º

= 31.065 =

Data Piracicaba, 07 / Fevereiro / 1984

Oficial (009) *Amorim*

IMÓVEL

Um apartamento sob nº 104, do 11º Pavimento, 10º Andar, do Edifício "Rita Holland", situado nesta cidade, com entrada pelo nº 1024 da Rua São José, contendo a área útil de 62,6725 e a área comum de 18,8720 - ms. 2, num total de 81,5445 ms. 2, com uma parti ideal no terreno de 5,7432 ms.2, ou 1,0518%, confrontando pela frente com a Rua São José, de um lado com o apartamento 106; de outro lado com a Avenida Armando Salles de Oliveira e nos fundos com os apartamentos 102 e 106 e hall - do elevador, contendo hall, sala, dois quartos, banheiro, cozinha e terraço; que o referido Edifício Rita Holland, foi construído em um terreno que faz face para a Rua Benjamin Constant, onde tem os ns. 877 e 871 e mede 12,70 metros; na rua São José, onde tem os ns. 996, 1002, 1008, 1014, 1020 e 1024 e mede 44,60 metros; na Avenida Armando Salles de Oliveira, onde tem o nº 1688, mede 11,60 metros, confrontando ainda na face oposta a Rua São José, com propriedade de Antonio Cela e Antonio Burgos Garcia, na extensão de 44,60 metros, encerrando, assim, a área superficial de 543,2011 metros quadrados. PROPRIETÁRIOS: EMILIO GALDI e sua mulher ARLETE AMARAL GALDI, brasileiros, proprietários, domiciliados e residentes nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 50.305 do livro 3-A, deste Registro, Piracicaba, 07 de fevereiro de 1984. O escrevente autorizado, *Deus da Silva*. Oficial Maior, *Amorim*.

R. 1-31.065. Piracicaba, 07 de fevereiro de 1984. Formal de partilha, datado de 25 de janeiro de 1984, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 3ª. Vara Cível desta comarca, extraído pelo 3º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade, dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado EMILIO GALDI, cuja partilha foi homologada por sentença de 10 de janeiro de 1984, que transitou em julgado, pelo qual tocou a viúva meeira e inventariante Da. ARLETE AMARAL GALDI, de prendas do lar e comerciante, portadora do CPF. nº 014.754.608-72, RG. nº 3.935.929 e as herdeiras filhas RENATA GALDI SZYMANSKI, do lar, casada com Sidney Szymanski, engenheiro agrônomo, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, ROSALIA GALDI, brasileira, solteira, estudante, maior, residente e domiciliada nesta cidade, ROSANA AMARAL GALDI, brasileira, solteira, estudante, maior, residente e domiciliada nesta cidade, o imóvel objeto da matrícula supra; avaliado em Cr.\$86.313,00; cabendo a viúva meeira e inventariante, uma parte de Cr.\$43.156,50; e a cada herdeira filha, uma parte de Cr.\$14.385,50, o esc. aut., *Deus da Silva*. Oficial Maior, *Amorim*.

Av. 2-31.065 - Piracicaba, 17 de fevereiro de 1998. Certifico em virtude de requerimento e xerox autenticado da certidão de casamento nº 7.840, fls. 003, do Livro B-045, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais - 2º Subdistrito - do distrito da sede desta comarca, arquivadas neste cartório, que Rosana Amaral Galdi, casou-se com Milton Sergio Bissoli, passando a adotar o nome de Rosana Amaral Galdi Bissoli, pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77. - O escrevente, *Deus da Silva*. Oficial, *Paulo*.

R. 1-31.065 - Piracicaba, 17 de fevereiro de 1998. - Por escritura pública de compra e venda, datada de 09 de fevereiro de 1998, do 2º Cartório de Notas, desta cidade, Livro 870, Fls. 001, os vendedores: 1) ARLETE AMARAL GALDI, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 3.935.929-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº 056.796.368-22, residente e domiciliada nesta cidade, na rua São José nº 1024, aptº 104, Centro, 2) RENATA GALDI SZYMANSKI, comerciante, portadora da cédula de identidade RG. nº 6.869.976-SSP/SP, expedida em 26/08/1981, inscrita - no CPF. sob nº 056.796.418-36, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com o Dr. Sidney Szymanski, engenheiro agrônomo, portador da cédula de identidade RG. nº 5.512.341 - SSP/SP, expedida em 22/09/1970, inscrito no CPF. sob nº 775.064.138-68 o qual dá o seu expresso consentimento, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Quinze de Novembro, nº 140, 9º andar, aptº 91, Edifício Solange, 3) ROSALIA GALDI, solteira, maior, empresária, inscrita no CPF. sob nº 028.009.788-30, residente e domiciliada nesta cidade, - na Rua Quinze de Novembro, nº 140, 9º andar, apto. 91, Edifício Solange, 4) Dra. ROSANA AMARAL GALDI BISSOLI, bacharel em direito, portado-

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL (2)

CARLOS DIAS CORRÊA FILHO

portadora da cédula de identidade RG. nº 9.473.394-6-SSP/SP, expedida em 11/07/1995, inscrita no CPF. sob nº 056.796.428-08, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com o Dr. Milton Sergio Bissoli, advogado, portador da cédula de identidade RG. nº 12.499.591-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº 049.388.708-35, o qual dá o seu expresse consentimento, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Gomes Carneiro, nº 530, apto. 91, Centro, alienaram o imóvel objeto desta matrícula, a FRANCISCO PEREIRA DE MELO, lavrador, portador da cédula de identidade RG. nº 333.338-SSP/SP, expedida em 28/10/1976, inscrito no CPF. sob nº 151.822.828-34, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com Guiomar Franco de Melo, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 12.201.850-SSP/SP, expedida em 03/11/1971, inscrita no CPF. sob nº 154.904.968-27, residente e domiciliado nesta cidade, - na rua Cristiano Cleopath, nº 1.728, todos brasileiros, pelo preço de R\$20.000,00 (dez mil reais). Cadastrado na Prefeitura Municipal local no setor 05, quadra 0108, lote 0036, sub-lote 0070, Código do CPD. - nº 0013098-9. O escrevente,

Deivid R. ... - Oficial *...*

continua na ficha nº 2

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º primeiro
registro
de Imóveis
e anexos

CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula
31.065

Ficha
02

21 de fevereiro de 2014

R. 4 - 21 de fevereiro de 2014

ARRESTO

Em cumprimento ao mandado expedido pela MMª Juíza de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, São Paulo, Capital, Dra. Adriana Borges de Carvalho, datado de 17/12/2013, extraído dos autos do processo nº 0082058-40.2012.8.26.0002, de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel (Valor da causa R\$ 102.761,45), em que é exequente Carmen Silvia Aguilhar Fraissat, e como executado Francisco Pereira de Melo e outro, é lavrado o presente registro para ficar constando que foi determinado o ARRESTO do IMÓVEL MATRICULADO, tendo sido nomeado depositário, Francisco Pereira de Melo, já qualificado.

Protocolo nº 324870 de 13/02/2014

Jakeline A. C. de Souza
Escritor

Luiz Sérgio Garrido
Escritor

Av.5 - 09 de junho de 2015.

INDISPONIBILIDADE (PROV. CG 13/2012 CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente averbação para constar que, conforme protocolo nº 201505.2710.00057139-IA-700 cadastrado no portal da Central Nacional de Indisponibilidade Bens (www.indisponibilidade.org.br) em 03/06/2015, extraído nos Autos da Ação Trabalhista do processo nº 00605004720075150130 oriundo da 11ª Vara do Trabalho de Campinas, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de GUIOMAR FRANCO DE MELO, CPF/MF nº 154.904.968-27.

Protocolo nº 342.560 de 08/06/2015

Jose Carlos de Rezende
Subst. Oficial

AV. 6 - 22 de abril de 2019

PENHORA

Título: Certidão datada de 08/04/2019, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil processo nº 10029279720188260451 da 2ª Vara Cível desta cidade e auto de penhora datado de 11/01/2019.

Protocolo ARISP: PH 000260255.

Exequente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RITA HOLLAND, CNPJ/MF 56.988.124/0001-81

Executados: FRANCISCO PEREIRA DE MELO, CPF/MF 151.822.828-34; GUIOMAR FRANCO DE MELO, CPF/MF 154.904.968-27; terceiro: ESMERALDA PEREIRA DE MELO, CPF/MF 017.215.058-22.

Natureza do ato: PENHORA.

Objeto da constrição: 100% do IMÓVEL.

Valor da ação: R\$14.952,71.

Depositário: ESPÓLIO DE FRANCISCO PEREIRA DE MELO (na pessoa da inventariante Esmeralda Pereira de Melo).

A penhora recai sobre os imóveis das matrículas 31064 e 31065 desta serventia.

Protocolo nº 389.742 de 08/04/2019.

Selo Digital: 11151833100000004609501W

Tiago P. Furlan
Escritor