

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA**

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

**REGISTRO GERAL**

FOLHAS 01

MATRÍCULA NÚMERO 4625

Contribuinte N.º 005080

**IMÓVEL:** consistente em um terreno contendo pastagens e capoeiras e uma casa de morada, construída com tijolos e coberta de telhas, e dois ranchos de madeira, medindo aproximadamente 32,67ha ou sejam, 13,5 alqueires de terras, situado no BAIRRO DOS DOLL, no distrito e município de Caieiras, desta Comarca, com as seguintes características e confrontações:- "Começam na proximidade, digo, na propriedade do DR MARTIN SCHMITZ no marco F-1 de suas divisas, situado na margem da Estrada de Santa Inês, daí segue dividindo com o Dr. Martin Schmitz à esquerda numa extensão de 223,80m até a estaca F-5, quebra à direita e segue com as mesmas confrontações, até encontrar o caminho público existente à margem do córrego Santa Inês, segue à esquerda pela Estrada Pública em direção à Santa Inês, segue à esquerda pela Estrada Pública, em direção à nascente do referido córrego até uma ponte que dá vazão ao tanque velho da mencionada ponte segue à esquerda numa extensão de 40,00m, onde existe uma estaca, dividindo com Giovanni Filoni, daí deflete à direita, segue uma linha reta subindo o espigão, até encontrar uma pedra grande, desta segue acima o espigão, sempre em linha reta, até uma árvore grona e continuando até a cerca que divide com propriedade do Sr. Cesar Filoni, onde existe uma valeta anexa e cerca de arame, dividindo até o ponto com Giovanni Filoni, da valeta segue a esquerda pela referida cerca, dividindo com Cesar Filoni, até encontrar a valeta do espigão, desta segue pelo espigão acima, até encontrar uma barroca seca, descendo e subindo esta segue o mesmo rumo até encontrar outra barroca, onde se encontra uma vertente, desta segue o mesmo rumo até encontrar a Estrada de Santa Inês, dividindo até aqui com Cesar Filoni, segue a Estrada de Santa Inês em direção a es-

ta cidade, até encontrar o marco F-1 padrão da divisa do Dr. Martin Schmitz, onde começaram e findou estas divisas.- PROPRIETÁRIOS: O ESPÓLIO DE RUDOLF KOLDE.- TITULO AQUISITIVO: transcrito sob nº 28.969 no 8º Registro de Imóveis da Capital.- FRANCO DA ROCHA, 15 de agosto de 1978. . . . .  
 O ESC. [assinatura] (RICARDO BARRETO FERREIRA FILHO)..  
 O OFICIAL INTA: [assinatura] (APARECIDO ALVES MEDEIROS); .

R 1/4.625.- FRANCO DA ROCHA, 15 de agosto de 1978.- TRANSMITENTE  
 O ESPÓLIO DE RUDOLF KOLDE.- ADQUIRENTE: CLUBE DOS SUBTENENTES E SARGENTOS DA POLICIA MILITAR, anteriormente denominado Centro Social dos Sargentos da Força Pública do Estado de São Paulo, com sede na Capital, na Avenida Cruzeiro do Sul nº 248.- TITULO: VENDA E COMPRA.- FORMA DO TITULO: Escritura de 21/JUN/1978, das notas do 7º Cartório da Capital (LVº 3.358 - FLS 87).- VALOR: - - - CR\$ 250.000,00) . . . . .  
 O ESC.: [assinatura] - (RICARDO BARRETO FERREIRA FILHO)  
 O OFICIAL INTA: [assinatura] .- (APARECIDO ALVES MEDEIROS)..

Av.2/- Franco da Rocha, 03 de Setembro de 1.986.- 7ª feita a '' presente para constar que de acordo com o requerimento firmado em São Paulo, aos 18 de agosto de 1.986, pelo Clube dos Sargentos e Subtenentes, digo, pelo Clube dos Subtenente e Sargentos da Policia Militar do Estado de São Paulo, e , declaração para vinculação nº 087/86 de 16 de maio de 1.986 , a Secretaria de Estado dos Negócios Metropolitanos declarou vinculado o imóvel objeto desta matrícula, ao projeto de construção de Chalés e '' portaria do Clube com a área total de construção de 294,14m2, constante no processo S.N.M. 1.725/86.-/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=  
 A Oficial Substa.: [assinatura] (Claudete Spera Cavalcanti)

(cont.nas fls.02)

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA**

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....02

**REGISTRO GERAL**

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º

4.625

CONTRIBUINTE N.º

Av.3/- Franco da Rocha, 26 de maio de 2.020.- Conforme se verifica da Certidão recepcionada eletronicamente e, de acordo com o artigo 837 do CPC, extraída dos Autos de Execução Civil - Processo n.º. 0041732-88.2019.8.26.0100, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 5º Ofício Cível - Central - São Paulo - Capital, acompanhado da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, datada de 02 de maio de 1992, devidamente registrado sob o n.º. 184225, no 3º registro Civil das Pessoas Jurídicas da Capital deste Estado, é feita a presente para constar que, o CLUBE DOS SUBTENENTES E SARGENTOS DA POLICIA MILITAR, teve sua razão social alterada para ASSOCIAÇÃO DOS SUBTENENTES E SARGENTOS DA POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO, inscrita no CNPJ sob o n.º. 62.780.465/0001-60, com sede na Capital deste Estado, na Avenida Cruzeiro do Sul, n.º. 248, Bairro Canindé.- A Substituta do Oficial: \_\_\_\_\_ (Bel. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.4/- Franco da Rocha, 26 de maio de 2.020.- Conforme se verifica da Certidão recepcionada eletronicamente e, de acordo com o artigo 837 do CPC, extraída dos Autos de Execução Civil - Processo n.º. 0041732-88.2019.8.26.0100, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 5º Ofício Cível - Central - São Paulo - Capital, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor do MARCELO MARRA PERINI, CPF n.º. 338.516.508-32 e JACQUELINE KASSUGA, CPF n.º. 367.235.738-38, pelo valor de R\$ 80.592,58 (oitenta mil, quinhentos e noventa e dois reais e cinquenta e oito centavos), figurando, como ré e fiel depositária, a ASSOCIAÇÃO DOS SUBTENENTES E SARGENTOS DA POLICIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO, já qualificada.- A Substituta do Oficial: \_\_\_\_\_ (Bel. Claudete Spera Cavalcanti).

(continua no verso)

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA****ESTADO DE SÃO PAULO****LIVRO N.º 2 (dois)****FOLHAS.....02.Vº.....****REGISTRO GERAL****CNS: 12117.8****MATRÍCULA N.º**

4.625

**CONTRIBUINTE N.º**

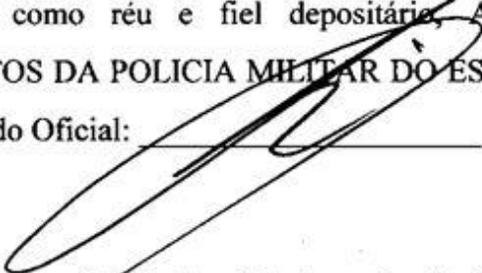
Av.05/- Franco da Rocha, 17 de setembro de 2.020.- Conforme se verifica do Mandado, extraído do Processo Digital n.º. 0010928-06.2020.8.26.0100, do Foro Central Cível, 27ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, datado de 09 de julho de 2020 e assinado digitalmente pela MMª Juíza, Dra. Ana Carolina de Oliveira Barreto, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de BRUNO TEODORO VERATTI, CPF. n.º. 416.637.108-80, pelo valor de R\$ 103.566,12 (cento e três mil, quinhentos e sessenta e seis reais e doze centavos), figurando, como ré e fiel depositária, a ASSOCIAÇÃO DOS SUBTENENTES E SARGENTOS DA POLICIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO, já qualificada.- O Oficial: \_\_\_\_\_ (Bel. Aparecido Alves Medeiros).

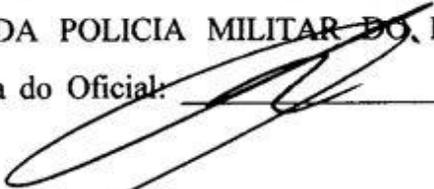
Av.6/- Franco da Rocha, 03 de novembro de 2.020.- Conforme se verifica da Certidão recepcionada eletronicamente e, de acordo com o artigo 837 do CPC, extraída dos Autos de Execução Civil - Processo n.º. 0033260-98.2019.8.26.0100, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. 11º Ofício Cível - Central - São Paulo - Capital, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor do YULE DE ALMEIDA DIAS BRITO - CPF n.º. 310.561.798-13; e, FERNANDA RIBEIRO PEREIRA - CPF n.º. 384.106.048-09, pelo valor de R\$ 140.975,74 (cento e quarenta mil, novecentos e setenta e cinco reais e setenta e quatro centavos), figurando, como ré e fiel depositária, a ASSOCIAÇÃO DOS SUBTENENTES E SARGENTOS DA POLICIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO, já qualificada.- A Substituta do Oficial: \_\_\_\_\_ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

(continua fls. 03)

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA****ESTADO DE SÃO PAULO****LIVRO N.º 2 (dois)****FOLHAS.....03****REGISTRO GERAL****CNS: 12117.8**

<b>MATRÍCULA N.º</b>	4.623	<b>CONTRIBUÍVEL N.º</b>	
----------------------	-------	-------------------------	--

Av.7/- Franco da Rocha, 25 de novembro de 2.020.- Conforme se verifica da Certidão recepcionada eletronicamente e, de acordo com o artigo 837 do CPC, extraída dos Autos de Execução Civil - Processo n.º. 0015571-07.2020, do 4º Ofício Cível do Foro Central, Comarca da Capital deste Estado, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de MANOEL SILVIO DA CRUZ, CPF. n.º. 132.189.908-40, pelo valor de R\$ 164.806,64 (cento e sessenta e quatro mil, oitocentos e seis reais e sessenta e quatro centavos), figurando, como réu e fiel depositário, ASSOCIAÇÃO DOS SUBTENENTES E SARGENTOS DA POLICIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO, já qualificada.- A Substituta do Oficial:  (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.08/- Franco da Rocha, 31 de maio de 2.021.- Conforme se verifica da Certidão recepcionada eletronicamente e, de acordo com o artigo 837 do CPC, extraída dos Autos de Execução Civil - Processo n.º. 0072148-39.2019.8.26.0100, do 19º Ofício Cível da Capital deste Estado, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de RONALDO NATES, CPF. n.º. 289.875.668-70, pelo valor de R\$ 108.267,08 (cento e oito mil, duzentos e sessenta e sete reais e oito centavos), figurando, como ré e fiel depositária, ASSOCIAÇÃO DOS SUBTENENTES E SARGENTOS DA POLICIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO, já qualificada.- A Substituta do Oficial:  (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.9/- Franco da Rocha, 03 de agosto de 2.021.- Conforme se verifica da Certidão recepcionada eletronicamente e, de acordo com o artigo 837 do CPC, extraída dos Autos de

(continua no verso)

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA****ESTADO DE SÃO PAULO****LIVRO N.º 2 (dois)****FOLHAS.....03VR...****REGISTRO GERAL****CNS: 12117.8****MATRÍCULA N.º****4.625****CONTRIBUINTE N.º**

Execução Cível - Processo n.º. 0011862-61.2020.8.26.0100, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, da Vara do 1º Ofício Cível - Foro Central - São Paulo - Capital, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de DIOGO RAMOS DOS SANTOS - CPF 318.256.018-28 e CAMILA PERES LIMA - CPF 379.093.858-03, pelo valor de R\$ 82.290,06 (oitenta e dois mil, duzentos e noventa reais e seis centavos), figurando, como réu e fiel depositária, a ASSOCIAÇÃO DOS SUBTENENTES E SARGENTOS DA POLICIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO, já qualificada.- A Substituta do Oficial: \_\_\_\_\_ (Bel.ª Claudete Spera Cavalcanti).

Av.10/- Franco da Rocha, 10 de novembro de 2.021.- Conforme se verifica da Certidão recepcionada eletronicamente e, de acordo com o artigo 837 do CPC, extraída dos Autos de Execução Cível - Processo n.º. 0093534-62.2018.8.26.0100, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 15º Ofício Cível - Foro Central - São Paulo - Capital, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de SERGIO ROBERTO DE OLIVEIRA JUNIOR, CPF n.º. 366.705.548-00 e BIANCA GOMES MARTINS, CPF n.º. 378.105.498-55, pelo valor de R\$ 37.512,00 (trinta e sete mil, quinhentos e doze reais), figurando, como réu e fiel depositária, ASSOCIAÇÃO DOS SUBTENENTES E SARGENTOS DA POLICIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO, já qualificada.- O Oficial: \_\_\_\_\_ (Bel. Aparecido Alves Medeiros).