Matricula	Folha
21.901	01

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento

OFICIAL

Em 17 de

Maio

de 19 89

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- EDIFICIO LEONARDO DA VINCI - BIRIGUI.-

Um apartamento nº 131 (cento e trinta e um), do Edifício Leonardo da Vinci, localizado no 13º (decimo terceiro andar), sito na rua-Anhanguera nº 260, centro, na cidade, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com a area util de 212,72 metros quadrados, area comum de 112,753 metros quadrados; area comum de garagem 59,76 metros quadrados; area total 384,993 metros quadrados, - fração ideal 7,14286%, cabendo 02 (duas) vagas ou espaços na garagem localizados no sub-solo. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Birigui sob nº 2.01.017.000000031.6. REGISTRO ANTERIOR:- Matr: 15.031 R2 e R3 local e Registro Condominio nº 9.857 lvº 3 local. PROPRIETARIOS:- RGB - COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA, com sede em São Paulo-Capital, à Avenida Eusebio Matoso nº 690, com CGCMF nº 47.888.615/0001-60 e Inscrição Estadual nº 109.624.132, devidamente representada. Eu Silvio Antonio Bagio (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu Osvaldo José Caretta (Osvaldo José Caretta) Oficial Maior Subscrevi.

R.1/21.901

Birigui, 17 de Maio de 1.989.

ADQUIRENTE:- ESPOLIO DE RAIF MEHANA RAHAL, CPF nº 012.632.778/53, neste ato representado por sua inventariante BADIA ENDRAUS RAHAL, brasileira, viuva, do lar, CPF 126.052.258-01, resid. à rua Bento da Cruz nº 208. TRANSMITENTE:- RGB - COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA já acima qualificado; INTERVENIENTE:- LIMA SAMPAIO CONSTRUTORA == LTDA, com sede na cidade de Birigui-SP, à rua São José nº 469, -- com CGCMF nº 53.610.440/0001-27, devidamente representada; FORMA DO TITULO:- Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo Cartório de Coroados em 25/04/89 lvº 51 fls. 13vº no valor de NCz\$ 7,70; CONDIÇÕES:- Pela interveniente acima descrita, declara que na qualidade de Administradora da Construção do Edifício Leonardo da Vinci nada tem a opor a presente transação, por não existir débitos quanto ao apartamento transacionado. Nada Mais. Eu Silvio Antonio Bagio (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu Osvaldo José Caretta (Osvaldo José Caretta), Oficial Maior Subscrevi.

R.2/21.901

Birigui, 09 de Janeiro de 1.990.

ADQUIRENTE:- ANTONIO SERGIO RAHAL, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, depois da lei nº 6.515/77, com ELISABETH APARECIDA MANSANO RAHAL, ele industrial, RG 8.979.529-SP e CIC -- 023.525.158-58, ela do lar, RG 9.260.361 e CIC 011.752.158-21, --- ambos brasileiros, resid. à rua Anhanguera nº 260; TRANSMITENTE:- ESPOLIO DE RAIF MEHANA RAHAL; FORMA DO TITULO:- Formal de Partilha, expedido pela 1ª Vara local, extraído dos autos nº 195/88--- de Inventario, devidamente assinado pelo MM Juiz de Direito Dr. --- Marcio Eid Sammarco, datado de 20/11/89 no valor de NCz\$ 5.000,00 **VERSOS**

Matricula	Folha
21.901	01

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Aíra Candida do Nascimento
OFICIAL

Em 09 de Janeiro de 19 90

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- EDIFÍCIO LEONARDO DA VINCI - BIRIGUI.-

NCz\$ 543,00; CONDIÇÕES:- Cadastrado na Prefeitura Municipal de --
Birigui. Com demais condições consta dos autos. Nada Mais. Eu --
[assinatura] (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, da-
tilografei. Eu *[assinatura]*, (Oswaldo José Caretta), Oficial Mai-
or Subscrevi.

R.3/21.901 Birigui, 12 de Junho de 2.003.-
DEVEDORES:- VERTEX IND. E COM. DE CALÇADOS LTDA, inscrita no CNPJ
52.179.017/0001-51, esta elecida à rua Aurora nº 474; ANTONIO SER-
GIO RAHAL, brasileiro, casado, RG 8.979.529-SP e CPF 023.525.158-
58, que atualmente encontra-se em lugar incerto e não sabido; e -
FRANCISCO EDUARDO GOMES ASSENCIO, RG 8.579.788-SP e CPF 004.692.9
98-35, resid. à rua do Fico nº 20.50 casa 34 Condominio Millenium
Araçatuba-SP; CREDORA:- FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO; FORMA DO-
TITULO:- R. Mandado de Registro de Penhora, expedida pela Vara do
Serviço Anexo das Fazendas, extraído dos autos da ação de Execu-
ção fiscal, processo nº 398/93 devidamente assinado pela MM Juíza
de Direito Dr. Cassia de Abreu, datado de 23/05/2003 no valor de
R\$ 34.439,30 (cujo valor do debito em 01/04/91 importava em Cr\$--
2.780.769,66); CONDIÇÕES:- Fica nomeado como fiel depositario o -
Srº Antonio Sergio Rahal, já acima qualificado; R. Mandado Micro-
filmado neste Cartório sob nº 99.622 roco 347. Eu *[assinatura]*--
(Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu -
[assinatura] (Elizabeth Josina Vicentini Vale Gaetti)
Oficial, subscrevi.

R.4/21.901 Birigui, 05 de Setembro de 2.003.-
DEVEDORES:- VERTEX IND. E COM. DE CALÇADOS LTDA; ANTONIO SERGIO-
RAHAL e FRANCISCO EDUARDO GOMES ASSÊNÇÃO, já acima qualificados;
CREDORA.- FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO; FORMA DO TITULO:- R. -
Mandado de Registro de Penhora, expedido pela Vara do Serviço --
Anexo das Fazendas, extraído dos autos da ação de Execução fis-
cal, processo nº 3.661/99 devidamente assinado pelo MM Juiz de--
Direito Substituto Dr. Rodrigo Chammas, datado de 14/08/2003 no
valor de R\$ 97.188,65 em 01/10/1999; CONDIÇÕES:- Fica nomeado --
como fiel depositario o Srº Antonio Sérgio Rahal, já acima quali-
ficado; R. Mandado Microfilmado neste Cartório sob nº 100.624 ro
lo 353. Eu *[assinatura]*, (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Auto-
rizado, datilografei. Eu *[assinatura]*. (Elizabeth Josina Vi-
centini Vale Gaetti), Oficial, subscrevi.

R.5/21.901 Birigui, 02 de Junho de 2.005.
DEVEDORES:- VERTEX INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA, CNPJ/MF nº
55.179.017/0001-51, com endereço na Rua Aurora nº 474 Birigui-SP; FRANCISCO EDUARDO

Matricula	Folha
21.901	02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentini Vale Gaetti

Oficial

Em 02 de Junho de 2005

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel EDIFÍCIO LEONARDO DA VINCI - BIRIGUI-SP.

GOMES ASSENCIO, CPF/MF nº 004.692.998-35, com endereço na Rua Tabajaras Araçatuba-SP; ANTONIO SERGIO RAHAL, CPF/MF nº 023.525.158-58, com endereço na Rua Anhanguera nº 260 Birigui-SP; **CREDORA**:- FAZENDA NACIONAL. Mandado de Registro de Penhora, microfilmado sob nº 108.905, expedido pelo Serviço Anexo das Fazendas, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal, processo nº 01.358/1993, devidamente assinado pelo Juiz de Direito Substituto Drº Rogério Leitão Torezan, datado de 09/05/2005 no valor de Cr 73.893.981,58 em 23/06/1993, a presente penhora refere-se somente a 501% do imóvel acima descrito, pertencente ao sócio da executada Antonio Sergio Rahal, já qualificado. Fica nomeado como fiel depositário o Srº Antonio Sergio Rahal, já qualificado. Eu *Silvio Antonio Bagio* (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. *Paulo Roberto Camargo Fávero* (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

R. 6/21.901

Birigui, 10 de Abril de 2.006.

DEVEDORES:- VERTEX INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA; FRANCISCO EDUARDO GOMES ASSENCIO e ANTONIO SERGIO RAHAL, já qualificados; **CREDORA**:- FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO; Mandado de Registro de Penhora, microfilmado sob nº 113.057, expedido pelo Serviço Anexo das Fazendas, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal, processo nº 01.290/2002, devidamente assinado pelo Juiz de Direito Substituto Drº Rogério Leitão Torezan, datado de 01/03/2006 no valor de R\$ 2.345,31 em 09/08/2005. Fica nomeado como fiel depositário o Srº Antonio Sergio Rahal, já qualificado. Eu *Silvio Antonio Bagio* (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. *Paulo Roberto Camargo Fávero* (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

Av. 7/21.901

Birigui, 10 de Outubro de 2.006.

Pelo Ofício nº 2006/01243, Processo nº 00.194/1993 de 01/09/2006, microfilmado sob nº 115.236, devidamente assinado pelo Juiz Substituto Drº Luciano de Oliveira Silva, foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta Matrícula em nome de ANTONIO SERGIO RAHAL. Eu *Silvio Antonio Bagio* (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu *William Roberto Pinheiro* (William Roberto Pinheiro), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

Av. 8/21.901

Birigui, 11 de Março de 2.008.

Pelo Mandado de Registro de Penhora, microfilmado sob nº 122.475, expedido pela Vara do Trabalho Local, extraído do processo nº 00268-2006-073-15-00-3-EPA (Mandado nº 88/2008), devidamente assinado pela Juíza de Direito do Trabalho Drª Jaide Souza Rizzo, datado de 25/02/2008, onde consta como devedores VERTEX - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALÇADOS LTDA, com endereço na Rua Aurora, 474, Birigui-SP, inscrita no CGC/MF nº 52.179.017/0001-51; ANTONIO SERGIO RAHAL, brasileiro, casado, portador do RG nº 8.979.529-SSP/SP e CPF nº 023.525.158-58, com endereço na Rua Bento da Cruz nº 260, Birigui-SP; FRANCISCO EDUARDO GOMES ASSENCIO, brasileiro, portador do CPF nº 4.692.998-35, com endereço na Rua Cussy de Almeida, 3566 em Araçatuba-SP; e como credor UNIÃO, representado pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, sediada na Rua Carlos Gomes, 426, na Cidade de Araçatuba-SP. no valor de R\$ 76.366,50, foi **PENHORADO** 100,00% do imóvel objeto desta

VIDE VERSO

Matrícula	Folha
21.901	02vº

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti

Oficial

Em 11 de Março de 2008.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel EDIFÍCIO LEONARDO DA VINCI - BIRIGUI-SP.

Matrícula, pertencente ao executado Antonio Sergio Rahal, já qualificado, tendo sido nomeado como fiel depositário o Srº Antonio Sergio Rahal, já acima qualificado. Eu *Silvio Antonio Bagio*, (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu *Paulo Roberto Camargo Fávero*; (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

Av. 9/21.901

Birigui, 09 de Abril de 2.008.

Pelo Ofício nº 2008/00522, Processo nº 00.398/1993 de 13/03/2008, Registrado no Livro de CGI sob nº 2.251, microfilmado sob nº 122.812, expedido pela vara do Serviço Anexo das Fazendas Local, devidamente assinado pelo Juiz de Direito Drº Marcelo de Freitas Brito, foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta Matrícula em nome de ANTONIO SERGIO RAHAL, CPF nº. 023.525.158-58. Eu *Silvio Antonio Bagio*, (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu *Willfan Roberto Pinheiro*, (Willfan Roberto Pinheiro), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

Av. 10/21.901

Birigui, 09 de Maio de 2.008.

Pelo Mandado de Registro do Reforço da Penhora, microfilmado sob nº 123.247, expedido pela Vara do Serviço Anexo das Fazendas Local, extraído do processo nº 00.480/1995, apensos os feitos nº. 00.481/1995; 00.482/1995; 00.483/1995; 00.484/1995; 01.349/1993, CDA 80.7.94.008146-40, devidamente assinado pelo Juiz de Direito Drº Roberto Soares Leite, datado de 18/04/2008, onde consta como devedores VERTEX - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALÇADOS LTDA, CNPJ nº. 52.179.017/0001-51; com endereço na Rua Aurora, 474, Birigui-SP, ANTONIO SERGIO RAHAL, CPF nº. 023.525.158-58, com endereço na Rua Anhanguera. 260, Birigui-SP; FRANCISCO EDUARDO GOMES ASSENCIO, CPF nº. 004.692.998-35, com endereço na Rua Cussy de Almeida, 3566, Jardim do Prado ou Rua Humaitá nº. 231, ambos em Araçatuba-SP; e como credor FAZENDA NACIONAL, no valor de R\$ 1.564,666,66, foi **PENHORADO** 100,00% do imóvel objeto desta Matrícula, tendo sido nomeado como fiel depositário o Srº Antonio Sergio Rahal, já acima qualificado. Eu *Silvio Antonio Bagio*, (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu *Paulo Roberto Camargo Fávero*, (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

Av. 11/21.901

Birigui, 12 de Setembro de 2.008.

INDISPONIBILIDADE

Pelo Ofício nº 2008/01940, Processo nº 01.389/1993, apensos 00.262/1994; 00.362/1993, 00.363/1994, 00.439/1993, 01.185/1993, 01.600/1993, de 03/09/2008, Registrado no Livro de CGI sob nº 2.518, microfilmado sob nº 125.294, expedido pela Vara do Serviço Anexo das Fazendas Local, devidamente assinado pelo Juiz de Direito Drº Roberto Soares Leite, foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta Matrícula em nome de ANTONIO SERGIO RAHAL, CPF 023.525.158-58. Eu *Silvio Antonio Bagio*, (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu *Paulo Roberto Camargo Fávero*, (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

cont. fls. _____

Matrícula	Folha
21.901	03

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Eliizabelo Josina Vicentin Vale Gaelli

Oficial

Em 12 de Setembro de 2008.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel EDIFÍCIO LEONARDO DA VINCI - BIRIGUI-SP.

Av. 12/21.901

Birigui, 12 de Setembro de 2.008.

INDISPONIBILIDADE

Pelo Ofício nº 2008/01941, Processo nº 00.232/1993, apensos 00.190/1993, 00241/1993, 00.282/1993, de 03/09/2008, Registrado no Livro de CGI sob nº 2.519, microfilmado sob nº 125.372, expedido pela Vara do Serviço Anexo das Fazendas Local, devidamente assinado pelo Juiz de Direito Drº Roberto Soares Leite, foi determinado a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta Matrícula em nome de ANTONIO SERGIO RAHAL, CPF 023.525.158-58. Eu *[assinatura]* (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu *[assinatura]* (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

Av. 13/21.901

Birigui, 03 de fevereiro de 2.010.

INDISPONIBILIDADE

Pelo Ofício nº 2010/00060, Processo nº 00.542/1993 apenso 00.425/1993, de 25/01/2010, Registrado no Livro de CGI sob nº 5.062, microfilmado sob nº 135.289, expedido pelo Poder Judiciário, Serviço Anexo das Fazendas, Comarca de Birigui-SP, devidamente assinado pelo Juiz de Direito Dr. Roberto Soares Leite, foi determinado a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta Matrícula em nome de ANTONIO SERGIO RAHAL, CPF/MF nº 023.525.158-58. Eu *[assinatura]* (William Roberto Pinheiro), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu *[assinatura]* (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

Av. 14/21.901

Birigui, 01 de Março de 2.010.

LEVANTAMENTO DE PENHORA

Pelo Mandado de Levantamento de Penhora, microfilmado sob nº 135.479, expedido pela Vara do Trabalho Local, extraído do processo nº 00268-2006-073-15-00-3 (Mandado nº 20/2010), devidamente assinado pela Juíza Federal do Trabalho Drª Suzeline Longhi Nunes de Oliveira, datado de 18/01/2010, ficou constando o Levantamento da Penhora averbada no Av.8 acima no valor de R\$ 76.366,50. Eu *[assinatura]* (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu *[assinatura]* (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

Av. 15/21.901

Birigui, 23 de Março de 2.010.

PENHORA

Pelo Mandado de Registro do Reforço da Penhora, microfilmado sob nº 136.070, expedido pela Vara do Serviço Anexo das Fazendas Local, extraído do processo nº 00.194/1993, apensos os feitos nº. 00103/1993, 00104/1993, 01.596/1993, CDA 186758575, devidamente assinado pelo Juiz de Direito Drº Roberto Soares Leite, datado de 28/01/2010, onde consta como devedores

VIDE VERSO

Matrícula

21.901

Folha

03vº

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elixabete Josina Vicentin Vale Gaetti

Oficial

Em 23 de

Março

de 20 10.

LIVRO Nº 2**REGISTRO GERAL**

Imóvel

EDIFICIO LEONARDO DA VINCI - BIRIGUI - SP.

RAHCAL - RAHAL CALÇADOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ nº 52.179.017/0001-51, com endereço na Rua Aurora, 474, Birigui-SP, ANTONIO SERGIO RAHAL, CPF nº 023.525.158-58, com endereço na Rua Anhanguera. 260, aptº 131 Birigui-SP; FRANCISCO EDUARDO GOMES ASSENCIO, CPF nº 004.692.998-35, com endereço na Rua do Fico, 2050, casa 34, Condomínio Millenium, Araçatuba-SP; e como credor FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO, no valor de R\$ 23.250,50 em 13/10/2008. foi PENHORADO 100,00% do imóvel objeto desta Matrícula, tendo sido nomeado como fiel depositário o Srº Antonio Sergio Rahal, CPF 023.525.158-58 e RG 8.979.529-SP, com endereço na Rua Anhanguera nº 260, Birigui-SP. Eu *Silvio Antonio Bagio* (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu *Paulo Roberto Camargo Fávero* (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

Av. 16/21.901

Birigui, 17 de Junho de 2.010.

INDISPONIBILIDADE

Pelo Ofício nº 2010/01198, Processo nº 00.979/1996 de 28/05/2010, Registrado no Livro de CGI sob nº 6.107, microfilmado sob nº 138.725, expedido pelo Poder Judiciário, Comarca de Birigui-SP, Serviço Anexo das Fazendas, devidamente assinado pelo Juiz de Direito, Dr. Roberto Soares Leite, foi determinado a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula em nome de ANTONIO SERGIO RAHAL, CPF nº 023.525.158-58. Eu *Silvio Antonio Bagio* (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu *Paulo Roberto Camargo Fávero* (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

Av. 17/21.901

Birigui, 09 de Agosto de 2.010.

INDISPONIBILIDADE

Pelo Ofício nº 2010/1686, Processo nº 01.290/2002, datado de 19/07/2010 e registrado no Livro de CGI sob nº 6.278, microfilmado sob nº 139.705, expedido pela Vara do Serviço Anexo das Fazendas Local, devidamente assinado pelo Juiz de Direito Drº Roberto Soares Leite, foi determinado a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta Matrícula em nome de ANTONIO SERGIO RAHAL. Eu *Silvio Antonio Bagio* (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu *William Roberto Pinheiro* (William Roberto Pinheiro), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

Av. 18/21.901

Birigui, 22 de setembro de 2.010.

INDISPONIBILIDADE

Pelo Ofício nº 2010/02038, Processo nº 01.358/1993 de 27/08/2010, Registrado no Livro de CGI sob nº 6.505, microfilmado sob nº 140.765, expedido do Serviço Anexos das Fazendas de Birigui, devidamente assinado pelo Juiz de Direito Drº Roberto Soares Leite, foi determinado a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta Matrícula em nome de ANTONIO SERGIO

cont. fls.

Matrícula	Folha
21.901	04

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti

Oficial

Em 22 de setembro de 2010.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

EDIFÍCIO LEONARDO DA VINCI - BIRIGUI-SP.

RAHAL, CPF/MF nº 023.525.158-58. Eu *William Roberto Pinheiro* (William Roberto Pinheiro), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu *Paulo Roberto Camargo Fávero* (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

Av. 19/21.901

Birigui, 30 de Setembro de 2.010.

INDISPONIBILIDADE

Pelo Ofício nº 2010/02253, Processo nº 00.480/1995, apensos 00.481/1995, 00.482/1995, 00.483/1995, 00.484/1995, 01.349/1993 de 03/09/2010, Registrado no Livro de CGI sob nº 6.581, microfilmado sob nº 141.181, expedido pelo Poder Judiciário, Comarca de Birigui-SP, Serviço Anexo das Fazendas, devidamente assinado pelo Juiz de Direito, Dr. Roberto Soares Leite, foi determinado a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula em nome de ANTONIO SERGIO RAHAL. Eu *Silvio Antonio Bagio* (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu *Paulo Roberto Camargo Fávero* (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

Av. 20/21.901

Birigui, 23 de Agosto de 2.011.

LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE

Pelo Ofício nº 2011/01355, Microfilmado sob nº 149.721, Processo de Execução Fiscal nº 01.389/1993, datado de 10/08/2011, Registrado no Livro de CGI sob nº 2.518, expedido pelo Poder Judiciário, Comarca de Birigui-SP, Serviço Anexo das Fazendas Local, devidamente assinado pelo Juiz de Direito Drº Roberto Soares Leite, procede-se a presente averbação para LEVANTAR A RESTRIÇÃO (INDISPONIBILIDADE), averbada no Av.11 acima. Eu *Silvio Antonio Bagio* (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu *William Roberto Pinheiro* (William Roberto Pinheiro), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

Av. 21/21.901

Birigui, 12 de março de 2.012.

INDISPONIBILIDADE

Pelo Ofício n.º 2012/00225, Processo n.º 00.516/1996, Apensos n.º 00.521/1996, datado de 22/02/2.012, registrado no livro de CGI sob n.º 9.939, arquivada em mídia digital nesta serventia sob n.º 155.301, expedido pelo Poder Judiciário, Comarca de Birigui-SP, Serviço Anexo das Fazendas, devidamente assinado pelo Juiz de Direito, Dr. Roberto Soares Leite, foi determinado a INDISPONIBILIDADE de todas as transações com relação a BENS IMÓVEIS em nome de ANTONIO SERGIO RAHAL, CPF/MF n.º 023.525.158-58. Eu *Daniela Lazarini Leite* (Daniela Lazarini Leite) Escrevente Autorizada, digitei e conferi. Eu *Silvio Antonio Bagio* (Silvio Antonio Bagio) Escrevente Substituto, qualifiquei e subscrevi.

Av. 22/21.901

Birigui, 12 de março de 2.012.

INDISPONIBILIDADE

Pelo Ofício n.º 2012/00220, Processo n.º 00.155/1994, datado de 22/02/2.012, registrado no livro de CGI sob n.º 9.940, arquivada em mídia digital nesta serventia sob n.º 155.302.

Matrícula	Folha
21.901	04v.º

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elixabete Josina Vicentim Vale Gaetti
Oficial

Em 12 de março de 2012.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

EDIFÍCIO LEONARDO DA VINCI – BIRIGUI/SP.

expedido pelo Poder Judiciário, Comarca de Birigui-SP, Serviço Anexo das Fazendas, devidamente assinado pelo Juiz de Direito, Dr. Roberto Soares Leite, foi determinado a INDISPONIBILIDADE de todas as transações com relação a BENS IMÓVEIS em nome de ANTONIO SERGIO RAHAL, CPF/MF n.º 023.525.158-58. Eu, *[assinatura]* (Daniela Lazarini Leite) Escrevente Autorizada, digitei e conferi. Eu *[assinatura]* (Silvio Antonio Bagio) Escrevente Substituto, qualifiquei e subscrevi.

Av. 23/21.901

Birigui, 06 de Agosto de 2.013.

INDISPONIBILIDADE

Pelo Ofício nº 2009/01695, Processo nº 00.155/2006, datado de 18/08/2009 e registrado no Livro de CGI sob nº 3.767, arquivado em microfilme e/ou mídia digital sob nº 131.315, expedido pelo Poder Judiciário, Comarca de Birigui-SP, Serviço Anexo das Fazendas, devidamente assinado pelo Juiz de Direito, Dr. Roberto Soares Leite, foi determinado a INDISPONIBILIDADE de todas as transações com relação a bens imóveis em nome do Executado ANTONIO SERGIO RAHAL.

[assinatura]
Vanessa Ferrari Zago
Escrevente Autorizada

[assinatura]
Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av. 24/21.901

Birigui, 02 de Janeiro de 2.014.

INDISPONIBILIDADE

Pelo protocolo da Indisponibilidade 201312.1914.00020778-IA-160, datado de 19/12/2013, referente ao processo nº 0770119960089836, registrado no livro de CGI sob nº 12.320, arquivado em microfilme e/ou mídia digital sob nº 171.487, expedido pela 2ª Vara Cível de Birigui-SP, recepcionado em meio eletrônico, foi determinado a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula em nome de ANTONIO SERGIO RAHAL, CPF 023.525.158-58.

[assinatura]
Willian Roberto Pinheiro
Escrevente Substituto

[assinatura]
Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

AV.25 - 26 de outubro de 2015

REF: Prenotação nº 189.412 de 23/10/2015.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000105048), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Birigui-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Fiscal nº de ordem 499/08, datado de 23/10/2015, onde consta como Exeqüente: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BIRIGUI, CNPJ nº 46.151.718/0001-80; e como Executado: ANTONIO SERGIO RAHAL, CPF nº 023.525.158-58, no valor de R\$ 4.248,59, foi PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente ao executado Antonio Sergio Rahal, tendo sido nomeado como fiel depositário: Antonio Sergio Rahal.

cont. fls. _____

Matricula	Folha
21.901	05F

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

AV.26 - 27 de outubro de 2015

REF: Prenotação nº 189.419 de 23/10/2015.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000105057), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Birigui-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Fiscal nº de ordem 542/93, datado de 26/10/2015, onde consta como Exeqüente: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS, CNPJ: 29.979.036/0378-18; e como Executados: ANTONIO SERGIO RAHAL, CPF: 023.525.158-58, RAHCAL RAHAL CALÇADOS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 52.179.017/0001-51, no valor de R\$ 318.886,38, foi PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente ao executado Antonio Sergio Rahal, tendo sido nomeado como fiel depositário: Antonio Sergio Rahal.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

AV.27 - 23 de junho de 2017

REF: Prenotação nº 212.493 de 20/06/2017.

LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TÍTULO: Pelo Ofício, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de Birigui, Foro de Birigui, SAF – Serviço de Anexo Fiscal, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 06/06/2017, Execução Fiscal, processo físico nº 0001624-97.1993.8.26.0077, ordem nº 232/93, procede-se a presente averbação para LEVANTAR A RESTRIÇÃO (INDISPONIBILIDADE), averbada no Av.12 acima, tendo em vista determinação contida nos autos, face a extinção do mesmo.

AVERBADO POR:

Higor Carvalho Martins
Higor Carvalho Martins
Escrevente Autorizado

Silvio Antonio Bagio
Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

AV.28 - 07 de agosto de 2017

REF: Prenotação nº 215.130 de 03/08/2017.

LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TÍTULO: Pelo Ofício, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de Birigui, Foro de Birigui, SAF – Serviço de Anexo Fiscal, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 24/07/2017, Execução Fiscal – ICMS/Imposto sobre Circulação de Mercadorias, processo físico nº 0017227-98.2002.8.26.0077, ordem nº 01.290/2002, procede-se a presente averbação para

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

Matrícula	Folha
21.901	05V

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

LEVANTAR A RESTRIÇÃO (INDISPONIBILIDADE), averbada no Av.17 acima, tendo em vista a extinção do feito por desistência da exequente.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.29 - 19 de julho de 2019

REF: Prenotação nº 267.021 de 12/07/2019

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000276186), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 0007180-40.2017.8.26.0077, datado de 12/07/2019, onde consta como Exequente: CONDOMINIO EDIFICIO LEONARDO DA VINCL., CNPJ: 55.752.398/0001-04 e como Executado: ANTONIO SERGIO RAHAL, CPF: 023.525.158-58, no valor de R\$ 50.012,60, foi **PENHORADO** 100% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente ao executado: Antonio Sergio Rahal, tendo sido nomeado como fiel depositário: Antonio Sergio Rahal. Selo: 114728331000000010741419F

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.30 - 27 de agosto de 2021

REF: Prenotação nº 282.387 de 20/08/2021

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TÍTULO: Pelo Ofício nº 10010283484, expedido pelo Poder Judiciário - Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - 2ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Novo Hamburgo, extraído dos autos do Processo Físico nº 019/1.14.0005594-3, assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 17/08/2021, procede-se a presente averbação para tornar **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta Matrícula. Selo: 1147283E1000000020666821R

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.31 - 05 de abril de 2022

REF: Prenotação nº 287.088 de 23/03/2022.

PREFERENCIA

FORMA DO TÍTULO: Pelo Requerimento, datado de 23/03/2022 e Contrato de Locação Residencial, datado de 22/02/2022, procede-se a presente averbação para ficar constando que em razão do contrato de locação celebrado entre o proprietário deste imóvel ANTONIO SÉRGIO RAHAL, RG nº 8.979.529-SSP/SP, CPF nº 023.525.158-58, brasileiro, administrador de

cont. fls.

LIVRO Nº 2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Ronaldo Adriano Flauzino
Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

Matrícula	Folha
21.901	06F

empresas, divorciado, residente e domiciliado na Rua Bento da Cruz, nº 208, Centro, Birigui/SP e MARCELO RISSON THEODORO, RG nº 26.415.661-4-SSP/SP, CPF nº 117.427.498-01, brasileiro, comerciante, casado, residente e domiciliado na Rua dos Cristais nº 93, Residencial Guatambu Park, Birigui/SP, pelo prazo de 60 meses, a iniciar-se no dia 01/04/2022 e findar-se no dia 31/03/2027, no valor de R\$ 1.000,00 mensais, totalizando R\$ 60.000,00, na qualidade de locatário terá esta preferência para adquirir o imóvel locado, em igualdade de condições com terceiros, devendo o locador dar-lhe conhecimento do negócio mediante notificação judicial, extrajudicial ou outro meio de ciência inequívoca. Selo: 114728331000000023747322H
AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

VIDE VERSO