

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Processo Digital nº 1016081-90.2015.8.26.0451

Classe- Assunto : Cumprimento de Sentença- Locação de Imóvel

Requerente: Maria de Lourdes Delabio Bernardo

Requerido: Thalita Tejada de Lima

Mandado nº: 451.2019/043118-7

"Um imóvel descrito na matrícula nº 53.770 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Piracicaba, situado à Rua Visconde do Rio Branco, 596. O imóvel está devidamente descrito na matrícula anexa:

01 quarto, 01 cozinha, 01 sala e 01 banheiro. A sra Djanira Maria Venancio afirmou ser a proprietária do imóvel há uns 12-13 anos e desconhece a requerida. Imóvel casa 01.

Esta Oficial de Justiça consultou corretor de imóveis, anúncios de jornal e internet. O imóvel foi avaliado em R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).

Como não possuo conhecimentos técnicos específicos para proceder a Avaliação, avaliei o imóvel por estimativa de valor de mercado.

Piracicaba, 04 de dezembro de 2019.

Oficial de Justiça
Marina Kikuti Julio

Djanira M Venancio

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE PIRACICABA****FORO DE PIRACICABA****4ª VARA CÍVEL**

Rua Bernardino de Campos, 55, -, Dos Alemães - CEP 13417-901, Fone:
(19) 3433-4177, Piracicaba-SP - E-mail: Piracicaba4cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1016081-90.2015.8.26.0451**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de Sentença - Locação de Imóvel**
 Exequente: **Maria de Lourdes Delabio Bernardo**
 Executado: **Thalita Tejada de Lima e outros**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Marina Kikuti Julio (25466)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 451.2019/043118-7, dirigi-me à Rua Visconde do Rio Branco, 596 e procedí diligências e pesquisas junto à Corretor de Imóveis, anúncios de jornal e internet e como não possuo conhecimentos técnicos, **Avaliei** o imóvel por estimativa de Valor de Mercado em R\$85.000,00, conforme Auto anexo. **CIENTIFIQUEI** A SRA DJANIRA MARIA VENÂNCIO DA AVALIAÇÃO EM 04/12/19, ficando de tudo ciente, exarando a sua assinatura, recebeu a cópia do mandado e cópia do auto. O referido é verdade e dou fé.

Piracicaba, 10 de dezembro de 2019.

Número de Cotas: 01 dil- R\$79,59- guia integral 16494.