

MATRÍCULA N.º

53.770

Comarca de Piracicaba  
Estado de São Paulo

MATRÍCULA N.º

= 53.770 =

Data Piracicaba, 25 / outubro / 1993

Oficial

IMÓVEL

Um imóvel HG. 01, situado nesta cidade, compreendendo prédio e respectivo terreno com entrada pela servidão de nº 596 da Rua Visconde do Rio Branco localizado a 18,00 metros do alinhamento desta mesma via, medindo 6,30 metros de frente para a entrada de servidão e a esquerda de quem desta entrada de servidão olha para o imóvel segue 8,00 metros confrontando com o prédio de nº 604 da Rua Visconde do Rio Branco de Brigida Burin; deflete a direita e segue 6,30 metros confrontando aos fundos com Antonio Gaddotti e outros ou sucessores daí deflete a direita e segue em 8,00 metros até a frente confrontando com o HG. 03 de nº 596 da Rua Visconde do Rio Branco. Cadastrado na Prefeitura Municipal local no setor 6, quadra 0045, lote 0141 e sub-lote 001. PROPRIETÁRIA: FRANCISCA OLIVA ARAGON, brasileira, viúva, proprietária, domiciliada e residente nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 53.767, deste Registro. Piracicaba, 25 de outubro de 1993. O escrevente, \_\_\_\_\_ Oficial,

R. 1-53.770 - Piracicaba, 25 de outubro de 1993. Formal de partilha, datado de 10 de julho de 1992, e aditamentos de 10 de novembro de 1992, 03 de agosto de 1993, 29 de setembro de 1993, assinados pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, extraído pelo Cartório de 3º Ofício Cível esta cidade, dos autos de arrolamento dos bens deixados pela finada FRANCISCA OLIVA ARAGON, homologado por sentença de 18 de maio de 1992, que transitou em julgado, pelo qual tocou ao herdeiro FELIX ARAGON RUEDA FILHO, brasileiro, separado judicialmente, vendedor, portador do CPF. nº 459.605.778-87, RG. nº 8.211.956, residente e domiciliado nesta cidade, "o imóvel objeto da matrícula supra"; estimado dito imóvel em Cr\$366.339,40. O escrevente, \_\_\_\_\_ Oficial,

Av. 2-53.770. Piracicaba, 25 de outubro de 1.993. Existe em favor do imóvel da presente matrícula, uma SERVIDÃO, conforme consta da Matrícula nº 53.767-R.1. O Escr. \_\_\_\_\_ OFICIAL,

Av. 3 - 22 de setembro de 2006

CADASTRO

Por requerimento formulado na escritura lavrada no 4º Tabellão de Notas local em 20/8/2004, às páginas 197/198 do livro 247, acompanhado do IPTU, proceda-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal local no distrito 01 - setor 06 - quadra 0045 - lote 0141 - sub-lote 0001 - CPD 162540.

Protocolo nº 244.178, de 15/9/2006.

OSWALDO SETTEN  
Escrevente Autorizado

PAULO ROBERTO GAMA  
Substituto do Oficial

Av. 4 - 22 de setembro de 2006

CORREÇÃO DO ESTADO CIVIL

Por requerimento formulado na escritura referida na Av.3, acompanhado da certidão de casamento extraída do termo nº 6.188, lavrado à folha 168 do livro B-22, expedida pelo Oficial do 3º Registro Civil das Pessoas Naturais local e do Formal de Partilha mencionado no R.1, o qual foi aditado em 19/6/2006, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões desta comarca, doutor Pedro Paulo Ferronato, procede-se a presente para constar desta matrícula que o estado civil do herdeiro Felix Aragon Rueda Filho, quando da referida partilha era divorciado, de conformidade com a

continua no verso

1.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL (2)

Bel. LODOVICO TREVIZAN

OFICIAL

**MATRÍCULA Nº 53.770 ( ficha 1 verso )**

sentença proferida em 21/12/1989, pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta comarca, doutor Reinaldo de Oliveira Caldas (autos 1233/89), transitada em julgado. Protocolo nº 244.178, de 15/9/2006.

|  |   |
|--|---|
| <br>OSWALDO SETTEN<br>Escrivente Autorizado | <br>PAULO ROBERTO CAVA<br>Substituto do Oficial |
|--|---|

**R. 5 - 22 de setembro de 2006**

**VENDA E COMPRA**

Pela escritura referida na Av.3, o proprietário Felix Aragon Rueda Filho, domiciliado nesta cidade, onde reside, na rua Visconde do Rio Branco, nº 596, casa 5, bairro Alto, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$12.000,00, a **SERGIO MAGLIONI**, brasileiro, separado judicialmente, eletrotécnico, RG 11.384.392-SSP/SP, CPF/MF 040.239.268/09, domiciliado nesta cidade, onde reside, na rua Visconde do Rio Branco, nº 596, casa 1, bairro Alto.

Protocolo nº 244.178, de 15/9/2006.

Valor venal atualizado: R\$7.391,26.

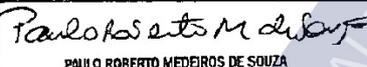
|  |   |
|--|---|
| <br>OSWALDO SETTEN<br>Escrivente Autorizado | <br>PAULO ROBERTO CAVA<br>Substituto do Oficial |
|--|---|

**Av. 6 - 20 de dezembro de 2007**

**CORREÇÃO DO RG**

Por escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, em 10/12/2007, às páginas 385/387 do livro 573, procede-se a presente para constar desta matrícula, que o número correto do RG do proprietário **Sérgio Maglioni**, é 11.324.392-SSP/SP, consoante cópia autenticada do respectivo documento.

Protocolo nº 254.877, de 13/12/2007.

|   |   |
|---|---|
| <br>PAULO ROBERTO MEDEIROS DE SOUZA<br>Escrivente Autorizado | <br>ROTHER CRISTIANO BUCINELLI<br>Escrivente Autorizado |
|---|---|

**R. 7 - 20 de dezembro de 2007**

**VENDA E COMPRA**

Pela escritura referida na Av.6, o proprietário Sérgio Maglioni, já qualificado, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 20.000,00, a **DJANIRA MARIA VENANCIO**, brasileira, do lar, solteira, maior, RG 5.770.958-0-SSP/SP, CPF/MF 966.438.708-87, domiciliada nesta cidade, onde reside, na Rua Visconde do Rio Branco, nº 596, casa 1.

Protocolo nº 254.877, de 13/12/2007.

Valor venal atualizado: R\$7.967,92.

|   |   |
|---|---|
| <br>PAULO ROBERTO MEDEIROS DE SOUZA<br>Escrivente Autorizado | <br>ROTHER CRISTIANO BUCINELLI<br>Escrivente Autorizado |
|---|---|

continua na ficha nº 2

LIVRO Nº2  
REGISTRO GERAL

1º primeiro  
registro  
de imóveis  
e anexos

CNS/CNJ Nº 11.151-8  
Comarca de Piracicaba  
Estado de São Paulo

Matrícula  
53.770

Ficha  
02

03 de outubro de 2018

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

AV. 8 - 3 de outubro de 2018

**PENHORA**

Título: Certidão datada de 24/09/2018, expedida pelo sistema Penhora Online, extraída dos autos de Execução Civil - processo nº 1016081-90.2015.8.26.0451 da 4ª Vara Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 20/09/2018.

Protocolo ARISP: PH 000231749.

Exequente(s): MARIA DE LOURDES DELABIO BERNARDO, CPF/MF 192.161.758-69.

Executado/a(s): THALITA TEJADA DE LIMA, CPF/MF 362.029.308-29; TANIA CRISTINA GARCIA, CPF/MF 123.825.608-27; e DJANIRA MARIA VENANCIO, CPF/MF 966.438.708-87.

Natureza do ato: **PENHORA**.

Objeto da constrição: 100% do IMÓVEL.

Valor da ação: R\$ 83.417,59.

Depositários: DJANIRA MARIA VENANCIO.

Protocolo nº 383211 de 24/09/2018.

Hellen O. Ferrari  
Escrevente



AV. 9 - 3 de fevereiro de 2020

**PENHORA**

Título: Certidão datada de 24/01/2020, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de Execução Civil - processo nº 00130042220178260451 da 1ª Vara Cível de São Paulo/SP e auto de penhora datado de 16/01/2020.

Protocolo ARISP: PH 000306020.

Exequente: MARIA DE LOURDES DELABIO BERNARDO, CPF/MF nº 192.161.758-69.

Executada: DJANIRA MARIA VENANCIO, CPF/MF nº 966.438.708-87.

Natureza do ato: **PENHORA**.

Objeto da constrição: 100% do IMÓVEL.

Valor da ação: R\$43.306,62.

Depositário: DJANIRA MARIA VENANCIO.

Protocolo nº 399.703, de 24/01/2020.

Selo Digital: 111518331000000132154205

Escrevente Responsável: Gabriela Caroline Iacope

Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza  
Escrevente

