

DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

AUTOR: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO REAL VILA INGLESA
RÉU: ZENYU GANAHA
VARA: 10ª Vara Cível Foro Regional de Santo Amaro
PROCESSO: 1021719-25.2017.8.26.0002

Ap. 017 Bl. 1

PERÍODO		
	Cotas condominiais - Mar/16 e Jul/18	1.353,80
	Multa por descumprimento 20%	270,76
	SUBTOTAL 1	1.624,56
	Parcelas de acordo não pagas (10ª, 12ª à 15ª)	3.333,73
	Valor depositado em 06/09/18	(700,00)
	SUBTOTAL 2	4.258,29
	Atualização Subtotal 02 até Out/18	4.313,78
	Cotas condominiais - Out/18	589,44
	Multa por descumprimento 20%	117,89
	SUBTOTAL 3	5.021,11
	Parcela de acordo não paga (16ª)	648,34
	Valor depositado em 08/10/2018	(2.161,99)
	SUBTOTAL 4	3.507,46
	Atualização Subtotal 04 até Mar/23	7.004,73
	Cotas Condominiais - Nov/18, Fev/19, Mai/19, Jun/19, Fev/20, Jun/20, Set/20, Dez/21 à Mar/23.	18.321,07
	Multa por descumprimento 20%	3.664,21
	Parcelas de Acordo Não Pagas (17ª à 48ª)	32.996,60
	SUBTOTAL 5	61.986,61
	Custas Processuais	5.437,53
	SUBTOTAL 6	67.424,14
	Taxa Judiciária 1%	674,24
TOTAL GERAL.		68.098,39

São Paulo, 20 de Março de 2023.

CRUZ E CHELINI
Advocacia

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

13/01/2022 12:40:44

Dados do Acordo

Page 1

-Nº Processo 1021719-25.2017-Título Ap. 017 Bl. 1	- Pasta: 1067
Advogado CIBELE SANTOS DA CRUZ ZAMBONI Parte Interessada CONDOMÍNIO EDIFÍCIO REAL VILA INGLESA Parte Contrária ZENYU GANAHA	

Acordo 3509	- Status : Acordo em Criação		
Data do acordo 13/01/2022 Anuente AUXILIADORA PREDIAL LTDA. Tipo Anuente: Cliente Resp. pelo Acordo CIBELE SANTOS DA CRUZ ZAMBONI Descrição Período de Mar/16 e Jul/18			

Demonstrativo de Valores			
Valor Desvinculado 0,00	Desconto %:0,00	- 0,00	
Valor Matéria 1.128,17	Juros %:0,00	- 0,00	
Valor Despesas 0,00	Honorários %:20,00	- 225,63	
	Multa %:0,00	- 0,00	Valor Total do Acordo: 1.353,80

Matérias												
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
07/03/2016	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Mar/16		431,61	471,13	914	30,00	141,34	2,00	9,42	621,89	621,89
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
06/07/2018	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Jul/18		485,59	486,80	63	2,00	9,74	2,00	9,74	506,28	506,28
				917,20	957,94			151,08			1.128,17	1.128,17

Total Matéria: 1.128,17

Parcelas				
Parcela	Vencimento	Valor	Tipo Documento	Status
1	14/02/2022	1.353,80	Boleto Bancário	Em Criação

Total pendente: 1.353,80

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Rua Brigadeiro Galvão, 22, Barra Funda - São Paulo - SP - CEP: 01151-000
 Fones: 11-3231-4545/11-3237-1279 - Fax: 11-3237-1289 - e-mail: atendimento@cruzecheliniadv.com.br - Site: www.cruzecheliniadv.com.br

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

13/01/2022 13:07:56

Dados do Acordo

Page 1

-Nº Processo 1021719-25.2017 -Título Ap. 017 Bl. 1	- Pasta: 1067
Advogado CIBELE SANTOS DA CRUZ ZAMBONI Parte Interessada CONDOMÍNIO EDIFÍCIO REAL VILA INGLESA Parte Contrária ZENYU GANAHA	

Acordo 3510	- Status : Acordo em Criação
Data do acordo 13/01/2022 Anuente AUXILIADORA PREDIAL LTDA. Tipo Anuente: Cliente Resp. pelo Acordo CIBELE SANTOS DA CRUZ ZAMBONI Descrição Parcelas de Acordo Não Pagas - 10ª, 12ª à 15ª	

Demonstrativo de Valores			
Valor Desvinculado 0,00	Desconto %:0,00	- 0,00	
Valor Matéria 3.333,73	Juros %:0,00	- 0,00	
Valor Despesas 0,00	Honorários %:0,00	- 0,00	
	Multa %:0,00	- 0,00	Valor Total do Acordo: 3.333,73

Matérias												
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
25/03/2018	PARCELAS NÃO PAGAS	10ª/48		534,22	547,08	166	6,00	32,82	20,00	109,42	689,32	689,32
				Valores		Juros		Multa		Totais		
25/05/2018	PARCELAS NÃO PAGAS	12ª/48		534,22	545,55	105	4,00	21,82	20,00	109,11	676,48	676,48
				Valores		Juros		Multa		Totais		
25/06/2018	PARCELAS NÃO PAGAS	13ª/48		534,22	543,21	74	3,00	16,30	20,00	108,64	668,15	668,15
				Valores		Juros		Multa		Totais		
25/07/2018	PARCELAS NÃO PAGAS	14ª/48		534,22	535,56	44	2,00	10,71	20,00	107,11	653,38	653,38

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Rua Brigadeiro Galvão, 22, Barra Funda - São Paulo - SP - CEP: 01151-000
 Fones: 11-3231-4545/11-3237-1279 - Fax: 11-3237-1289 - e-mail: atendimento@cruzechelinadv.com.br - Site: www.cruzechelinadv.com.br

Cond. Real Vila Inglesa - Ap. 17, Bl. 01 - Atualização Subtotal 02

Correção Monetária

Valores atualizados até 05/10/2018

Indexador utilizado: TJ/SP: Débitos Judiciais

Atualização Subtotal 02

05/09/2018	R\$ 4.258,29 : 69,466894 x 69,675294	R\$ 4.271,06
	Juros moratórios [de 05/09/2018 a 05/10/2018: 1,00% simples] = 1,00000%	R\$ 42,71
	Subtotal	R\$ 4.313,78

Resumo

	Valores	Custas	Total
Valores atualizados	4.271,06	0,00	4.271,06
Juros Moratórios	42,71	0,00	42,71
TOTAL	4.313,78	0,00	4.313,78

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

13/01/2022 15:26:20

Dados do Acordo

Page 1

-Nº Processo 1021719-25.2017 -Título Ap. 017 Bl. 1	- Pasta: 1067
Advogado CIBELE SANTOS DA CRUZ ZAMBONI Parte Interessada CONDOMÍNIO EDIFÍCIO REAL VILA INGLESA Parte Contrária ZENYU GANAHA	

Acordo 3511 - Status : Acordo em Criação	
Data do acordo 13/01/2022	Tipo Anuente: Cliente
Anuente AUXILIADORA PREDIAL LTDA.	
Resp. pelo Acordo CIBELE SANTOS DA CRUZ ZAMBONI	
Descrição Período de Out/18	

Demonstrativo de Valores			
Valor Desvinculado 0,00	Desconto %:0,00	- 0,00	
Valor Matéria 491,20	Juros %:0,00	- 0,00	
Valor Despesas 0,00	Honorários %:20,00	- 98,24	
	Multa %:0,00	- 0,00	Valor Total do Acordo: 589,44

Matérias												
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valores		Juros		Multa		Totais		
				Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
05/10/2018	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Out/18		481,57	481,57	4	0,00	0,00	2,00	9,63	491,20	491,20
				481,57	481,57			0,00			491,20	491,20

Total Matéria: 491,20

Parcelas				
Parcela	Vencimento	Valor	Tipo Documento	Status
1	14/02/2022	589,44	Boleto Bancário	Em Criação

Total pendente: 589,44

Total quitado:

Total: 589,44

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Rua Brigadeiro Galvão, 22, Barra Funda - São Paulo - SP - CEP: 01151-000
 Fones: 11-3231-4545/11-3237-1279 - Fax: 11-3237-1289 - e-mail: atendimento@cruzecheliniadv.com.br - Site: www.cruzecheliniadv.com.br

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

13/01/2022 15:38:24

Dados do Acordo

Page 1

-Nº Processo 1021719-25.2017 -Título Ap. 017 Bl. 1	- Pasta: 1067
Advogado CIBELE SANTOS DA CRUZ ZAMBONI Parte Interessada CONDOMÍNIO EDIFÍCIO REAL VILA INGLESA Parte Contrária ZENYU GANAHA	

Acordo 3512 - Status : Acordo em Criação	
Data do acordo 13/01/2022	Tipo Anuente: Cliente
Anuente AUXILIADORA PREDIAL LTDA.	
Resp. pelo Acordo CIBELE SANTOS DA CRUZ ZAMBONI	
Descrição Parcela Não Paga - 16ª	

Demonstrativo de Valores			
Valor Desvinculado 0,00	Desconto %:0,00	- 0,00	
Valor Matéria 648,34	Juros %:0,00	- 0,00	
Valor Despesas 0,00	Honorários %:0,00	- 0,00	
	Multa %:0,00	- 0,00	Valor Total do Acordo: 648,34

Matérias												
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valores		Juros		Multa		Totais		
				Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
25/09/2018	PARCELAS NÃO PAGAS	16ª/48		534,22	535,82	14	1,00	5,36	20,00	107,16	648,34	648,34
				534,22	535,82			5,36			107,16	648,34

Total Matéria: 648,34

Parcelas				
Parcela	Vencimento	Valor	Tipo Documento	Status
1	14/02/2022	648,34	Boleto Bancário	Em Criação

Total pendente: 648,34

Total quitado:

Total: 648,34

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Cond. Real Vila Inglesa - Ap. 17, Bl. 01 - Atualização Subtotal 04

Correção Monetária

Valores atualizados até 20/03/2023

Indexador utilizado: TJ/SP: Débitos Judiciais

08/10/2018	R\$ 3.507,46 : 69,675294 x 90,946481	R\$ 4.578,25
	Juros moratórios [de 08/10/2018 a 20/03/2023: 1,00% simples] = 53,00000%	R\$ 2.426,47
	Subtotal	R\$ 7.004,73

Resumo			
	Valores	Custas	Total
Valores atualizados	4.578,25	0,00	4.578,25
Juros Moratórios	2.426,47	0,00	2.426,47
TOTAL	7.004,73	0,00	7.004,73

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

20/03/2023 13:40:37

Dados do Acordo

Page 1

-Nº Processo 1021719-25.2017-Título Ap. 017 Bl. 1	- Pasta: 1067
Advogado CIBELE SANTOS DA CRUZ ZAMBONI Parte Interessada CONDOMÍNIO EDIFÍCIO REAL VILA INGLESA Parte Contrária ZENYU GANAHA	

Acordo 3888	- Status : Acordo em Criação
Data do acordo 20/03/2023 Anuente AUXILIADORA PREDIAL LTDA. Tipo Anuente: Cliente Resp. pelo Acordo CIBELE SANTOS DA CRUZ ZAMBONI Descrição Vincendas	

Demonstrativo de Valores			
Valor Desvinculado 0,00	Desconto %:0,00	- 0,00	
Valor Matéria 15.267,56	Juros %:0,00	- 0,00	
Valor Despesas 0,00	Honorários %:20,00	- 3.053,51	
	Multa %:0,00	- 0,00	Valor Total do Acordo: 18.321,07

Matérias												
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
08/11/2018	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Nov/18		486,89	633,00	1594	52,00	329,16	2,00	12,66	974,82	974,82
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
07/02/2019	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Fev/19		487,17	631,79	1503	49,00	309,58	2,00	12,64	954,01	954,01
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
07/05/2019	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Mai/19		531,49	676,27	1414	46,00	311,08	2,00	13,53	1.000,88	1.000,88
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
08/11/2019	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Jun/19		533,85	676,76	1229	40,00	270,71	2,00	13,54	961,01	961,01

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

20/03/2023 13:45:37

Dados do Acordo

Page 1

-Nº Processo 1021719-25.2017-Título Ap. 017 Bl. 1	- Pasta: 1067
Advogado CIBELE SANTOS DA CRUZ ZAMBONI Parte Interessada CONDOMÍNIO EDIFÍCIO REAL VILA INGLESA Parte Contrária ZENYU GANAHA	

Acordo 3889	- Status : Acordo em Criação
Data do acordo 20/03/2023 Anuente AUXILIADORA PREDIAL LTDA. Tipo Anuente: Cliente Resp. pelo Acordo CIBELE SANTOS DA CRUZ ZAMBONI Descrição Parcelas Não pagas - 17ª à 48ª	

Demonstrativo de Valores			
Valor Desvinculado 0,00	Desconto %:0,00	- 0,00	
Valor Matéria 32.996,60	Juros %:0,00	- 0,00	
Valor Despesas 0,00	Honorários %:0,00	- 0,00	
	Multa %:0,00	- 0,00	Valor Total do Acordo: 32.996,60

Matérias												
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
25/10/2018	PARCELAS NÃO PAGAS	17ª/48		534,22	697,31	1608	53,00	369,58	20,00	139,46	1.206,35	1.206,35
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
25/11/2018	PARCELAS NÃO PAGAS	18ª/48		534,22	694,53	1577	52,00	361,16	20,00	138,91	1.194,60	1.194,60
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
25/12/2018	PARCELAS NÃO PAGAS	19ª/48		534,22	696,27	1547	51,00	355,10	20,00	139,25	1.190,62	1.190,62
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
25/01/2019	PARCELAS NÃO PAGAS	20ª/48		534,22	695,30	1516	50,00	347,65	20,00	139,06	1.182,01	1.182,01

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Rua Brigadeiro Galvão, 22, Barra Funda - São Paulo - SP - CEP: 01151-000
 Fones: 11-3231-4545/11-3237-1279 - Fax: 11-3237-1289 - e-mail: atendimento@cruzecheliniadv.com.br - Site: www.cruzecheliniadv.com.br

Identificação 1021719-25.2017.8.26.0002	
Cliente: ADMINISTRADORA AUXILIADORA PREDIAL	Pasta: 1067
Partes: AUTOR: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO REAL VILA INGLESA RÉU: ZENYU GANAHA	
Título: Ap. 017 Bl. 1	
Área: Cível	Ação: Cobrança
Rito: Sumário	Fase: Judicial
Objeto:	
Adv. inter.: CIBELE SANTOS DA CRUZ ZAMBONI	
Adv. contra:	

esdobramentos

..... 1ª Inst. 02/05/2017 10 VARA CÍVEL FORO REGIONAL DE SANTO AMARO - 1021719-25.2017.8.26.0002 Ativo AUTOR: CONDO

Desdobramento 1021719-25.2017.8.26.0002	
Parte interessada AUTOR: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO REAL VILA INGLESA	
Parte contraria RÉU: ZENYU GANAHA	
Ação Cobrança	
Instância 1ª Inst.	Data distribuição 02/05/2017
Foro FORO REGIONAL DE SANTO AMARO 10ª VARA CÍVEL	
Estado Ativo	

Data	D/C	Histórico	Valor	Valor atualizado
02/10/2018	D	02 Taxas Bacenjud.	-30,00	-32,08
23/10/2018	D	Certidão de Propriedade junto ao 11º CRI.	-59,21	-63,31
23/10/2018	D	01 Taxa postal.	-21,25	-22,72
18/12/2018	D	03 Taxas Seed.	-63,75	-68,06
29/03/2019	D	Certidão de Propriedade junto ao 11º CRI.	-61,45	-64,93
31/05/2019	D	01 Diligência Oficial de Justiça.	-79,59	-82,96
11/02/2020	D	Honorários de Perito.	-4.300,00	-4.379,56
Total do período:			4.615,25	4.713,62

Cond. Real Vila Inglesa - Ap. 17, Bl. 01 - Custas

Correção Monetária

Valores atualizados até 20/03/2023

Indexador utilizado: TJ/SP: Débitos Judiciais

04/02/2021 R\$ 4.615,25 : 77,193242 x 90,946481

R\$ 5.437,53

Resumo

	Valores	Custas	Total
Valores atualizados	5.437,53	0,00	5.437,53
TOTAL	5.437,53	0,00	5.437,53

Total quitado:

Total: 1.353,80

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

13/01/2022 13:07:56

Dados do Acordo

Page 2

Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valores		Juros		Multa		Totais		
				Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
25/08/2018	PARCELAS NÃO PAGAS	15ª/48		534,22	534,22	13	1,00	5,34	20,00	106,84	646,40	646,40
				2.671,10	2.705,62			87,00	541,12		3.333,73	3.333,73

Total Matéria: 3.333,73

Parcelas				
Parcela	Vencimento	Valor	Tipo Documento	Status
1	14/02/2022	3.333,73	Boleto Bancário	Em Criação

Total pendente: 3.333,73

Total quitado:

Total: 3.333,73

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

20/03/2023 13:40:37

Dados do Acordo

Page 2

				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
08/02/2020	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Fev/20		533,85	663,76	1137	37,00	245,59	2,00	13,28	922,63	922,63
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
08/06/2020	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Jun/20		483,85	599,49	1016	33,00	197,83	2,00	11,99	809,31	809,31
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
08/09/2020	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Set/20		483,85	595,80	924	30,00	178,74	2,00	11,92	786,46	786,46
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
08/12/2021	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Dez/21		486,49	525,52	468	15,00	78,83	2,00	10,51	614,86	614,86
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
08/01/2022	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Jan/22		486,49	521,71	437	14,00	73,04	2,00	10,43	605,18	605,18
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
08/02/2022	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Fev/22		486,49	518,24	406	13,00	67,37	2,00	10,36	595,97	595,97
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
08/03/2022	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Mar/22		486,49	513,10	378	12,00	61,57	2,00	10,26	584,93	584,93
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
08/04/2022	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Abr/22		486,49	504,48	347	11,00	55,49	2,00	10,09	570,06	570,06
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Rua Brigadeiro Galvão, 22, Barra Funda - São Paulo - SP - CEP: 01151-000
 Fones: 11-3231-4545/11-3237-1279 - Fax: 11-3237-1289 - e-mail: atendimento@cruzecheliniadv.com.br - Site: www.cruzecheliniadv.com.br

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

20/03/2023 13:45:37

Dados do Acordo

Page 2

				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
25/02/2019	PARCELAS NÃO PAGAS	21ª/48		534,22	692,81	1485	49,00	339,48	20,00	138,56	1.170,85	1.170,85
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
25/03/2019	PARCELAS NÃO PAGAS	22ª/48		534,22	689,09	1457	48,00	330,76	20,00	137,82	1.157,67	1.157,67
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
25/04/2019	PARCELAS NÃO PAGAS	23ª/48		534,22	683,82	1426	47,00	321,40	20,00	136,76	1.141,98	1.141,98
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
25/05/2019	PARCELAS NÃO PAGAS	24ª/48		534,22	679,74	1396	46,00	312,68	20,00	135,95	1.128,37	1.128,37
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
25/06/2019	PARCELAS NÃO PAGAS	25ª/48		534,22	678,72	1365	45,00	305,43	20,00	135,74	1.119,89	1.119,89
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
25/07/2019	PARCELAS NÃO PAGAS	26ª/48		534,22	678,66	1335	44,00	298,61	20,00	135,73	1.113,00	1.113,00
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
25/08/2019	PARCELAS NÃO PAGAS	27ª/48		534,22	677,98	1304	43,00	291,53	20,00	135,60	1.105,11	1.105,11
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
25/09/2019	PARCELAS NÃO PAGAS	28ª/48		534,22	677,17	1273	42,00	284,41	20,00	135,43	1.097,01	1.097,01
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Rua Brigadeiro Galvão, 22, Barra Funda - São Paulo - SP - CEP: 01151-000
 Fones: 11-3231-4545/11-3237-1279 - Fax: 11-3237-1289 - e-mail: atendimento@cruzechelinadv.com.br - Site: www.cruzechelinadv.com.br

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

20/03/2023 13:40:37

Dados do Acordo

Page 3

				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
08/05/2022	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Mai/22		486,49	499,29	317	10,00	49,93	2,00	9,99	559,20	559,20
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
08/06/2022	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Jun/22		486,49	497,05	286	9,00	44,73	2,00	9,94	551,72	551,72
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
08/07/2022	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Jul/22		486,49	493,99	256	8,00	39,52	2,00	9,88	543,39	543,39
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
08/08/2022	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Ago/22		493,04	503,66	225	7,00	35,26	2,00	10,07	548,99	548,99
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
08/09/2022	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Set/22		493,04	505,22	194	6,00	30,31	2,00	10,10	545,63	545,63
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
08/10/2022	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Out/22		493,04	506,85	164	5,00	25,34	2,00	10,14	542,33	542,33
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
08/11/2022	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Nov/22		493,04	504,48	133	4,00	20,18	2,00	10,09	534,75	534,75
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
08/12/2022	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Dez/22		493,04	502,57	103	3,00	15,08	2,00	10,05	527,70	527,70
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Rua Brigadeiro Galvão, 22, Barra Funda - São Paulo - SP - CEP: 01151-000
 Fones: 11-3231-4545/11-3237-1279 - Fax: 11-3237-1289 - e-mail: atendimento@cruzecheliniadv.com.br - Site: www.cruzecheliniadv.com.br

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

20/03/2023 13:45:37

Dados do Acordo

Page 3

				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
25/10/2019	PARCELAS NÃO PAGAS	29ª/48		534,22	677,17	1243	41,00	277,64	20,00	135,43	1.090,24	1.090,24
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
25/11/2019	PARCELAS NÃO PAGAS	30ª/48		534,22	677,23	1212	40,00	270,89	20,00	135,45	1.083,57	1.083,57
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
25/12/2019	PARCELAS NÃO PAGAS	31ª/48		534,22	673,60	1182	39,00	262,70	20,00	134,72	1.071,02	1.071,02
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
25/01/2020	PARCELAS NÃO PAGAS	32ª/48		534,22	665,48	1151	38,00	252,88	20,00	133,10	1.051,46	1.051,46
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
25/02/2020	PARCELAS NÃO PAGAS	33ª/48		534,22	664,22	1120	37,00	245,76	20,00	132,84	1.042,82	1.042,82
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
25/03/2020	PARCELAS NÃO PAGAS	34ª/48		534,22	663,09	1091	36,00	238,71	20,00	132,62	1.034,42	1.034,42
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
25/04/2020	PARCELAS NÃO PAGAS	35ª/48		534,22	661,90	1060	35,00	231,66	2,00	13,24	906,80	906,80
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
25/05/2020	PARCELAS NÃO PAGAS	36ª/48		534,22	661,90	1030	34,00	225,04	2,00	13,24	900,18	900,18
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Rua Brigadeiro Galvão, 22, Barra Funda - São Paulo - SP - CEP: 01151-000
 Fones: 11-3231-4545/11-3237-1279 - Fax: 11-3237-1289 - e-mail: atendimento@cruzechelinadv.com.br - Site: www.cruzechelinadv.com.br

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

20/03/2023 13:40:37

Dados do Acordo

Page 4

Dados do Acordo												
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
08/01/2023	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Jan/23		493,04	499,12	72	2,00	9,98	2,00	9,98	519,08	519,08
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
08/02/2023	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Fev/23		493,04	496,84	41	1,00	4,97	2,00	9,94	511,75	511,75
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
08/03/2023	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Mar/23		493,04	493,04	13	0,00	0,00	2,00	9,86	502,90	502,90
				11.377,19	12.562,00			2.454,29			15.267,56	15.267,56

Total Matéria: 15.267,56

Parcelas

Parcela	Vencimento	Valor	Tipo Documento	Status
1	20/04/2023	18.321,07	Boleto Bancário	Em Criação

Total pendente: 18.321,07

Total quitado:

Total: 18.321,07

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

20/03/2023 13:45:37

Dados do Acordo

Page 4

				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
25/06/2020	PARCELAS NÃO PAGAS	37ª/48		534,22	661,90	999	33,00	218,43	2,00	13,24	893,57	893,57
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
25/07/2020	PARCELAS NÃO PAGAS	38ª/48		534,22	661,90	969	32,00	211,81	2,00	13,24	886,95	886,95
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
25/08/2020	PARCELAS NÃO PAGAS	39ª/48		534,22	660,19	938	31,00	204,66	2,00	13,20	878,05	878,05
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
25/09/2020	PARCELAS NÃO PAGAS	40ª/48		534,22	657,82	907	30,00	197,35	20,00	131,56	986,73	986,73
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
25/10/2020	PARCELAS NÃO PAGAS	41ª/48		534,22	652,15	877	29,00	189,12	20,00	130,43	971,70	971,70
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
25/11/2020	PARCELAS NÃO PAGAS	42ª/48		534,22	646,40	846	28,00	180,99	20,00	129,28	956,67	956,67
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
25/12/2020	PARCELAS NÃO PAGAS	43ª/48		534,22	640,31	816	27,00	172,88	20,00	128,06	941,25	941,25
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
25/01/2021	PARCELAS NÃO PAGAS	44ª/48		534,22	631,10	785	26,00	164,09	20,00	126,22	921,41	921,41
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Rua Brigadeiro Galvão, 22, Barra Funda - São Paulo - SP - CEP: 01151-000
 Fones: 11-3231-4545/11-3237-1279 - Fax: 11-3237-1289 - e-mail: atendimento@cruzecheliniadv.com.br - Site: www.cruzecheliniadv.com.br

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

20/03/2023 13:45:37

Dados do Acordo

Page 5

				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
25/02/2021	PARCELAS NÃO PAGAS	45ª/48		534,22	629,40	754	25,00	157,35	20,00	125,88	912,63	912,63
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
25/03/2021	PARCELAS NÃO PAGAS	46ª/48		534,22	624,28	726	24,00	149,83	20,00	124,86	898,97	898,97
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
25/04/2021	PARCELAS NÃO PAGAS	47ª/48		534,22	618,96	695	23,00	142,36	20,00	123,79	885,11	885,11
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
25/05/2021	PARCELAS NÃO PAGAS	48ª/48		534,22	616,61	665	22,00	135,66	20,00	123,32	875,59	875,59
				17.095,04	21.286,99			8.047,59			32.996,60	32.996,60

Total Matéria: 32.996,60

Parcelas

Parcela	Vencimento	Valor	Tipo Documento	Status
1	20/04/2023	32.996,60	Boleto Bancário	Em Criação

Total pendente: 32.996,60

Total quitado:

Total: 32.996,60

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Rua Brigadeiro Galvão, 22, Barra Funda - São Paulo - SP - CEP: 01151-000
 Fones: 11-3231-4545/11-3237-1279 - Fax: 11-3237-1289 - e-mail: atendimento@cruzecheliniadv.com.br - Site: www.cruzecheliniadv.com.br