

matrícula

31.483

ficha

1

São Paulo, 24 de junho

de 19 80

IMÓVEL: BOX número 86, localizado no 2º sub-solo do Conjunto RIVIERA no Bloco A3, do Edifício Majorca, situado à Alameda Barros nºs 391 e 429, no 11º subdistrito, Santa Cecília, possuindo a área útil de 19,53m²., área comum de 13,15m²., área total de 32,68m²., correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno correspondente a 4,148m²., ou seja, a quota de 0,1051% do seu todo.

CONTRIBUINTE Nº 020.080.0863-0

PROPRIETÁRIA: HELENO & FONSECA CONSTRUTÉCNICA S/A., anteriormente denominada Sociedade Construtora Heleno & Fonseca S/A, com sede nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob número 61.573.148/0001-73.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 57.735, deste Cartório.

O OFICIAL MAIOR:

R.1-M. 31.483 em 24 de junho de 1980

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 14 de dezembro de 1.979 (Lvº 3622, fls.33), do 7º Cartório de Notas desta Capital, a proprietária acima qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de CR\$21.888,00, a MARCOS GRINBERG, brasileiro, engenheiro agrônomo, portador da C.I. RG-4.593.638 e do CIC nº-- 006.057.608/10, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente ao evento da lei nº 6.515/77, com dona HELLENICE / CIARO GRINBERG, domiciliado nesta Capital.

O escrevente autorizado:

"continua no verso"

matrícula

31.483

ficha

01

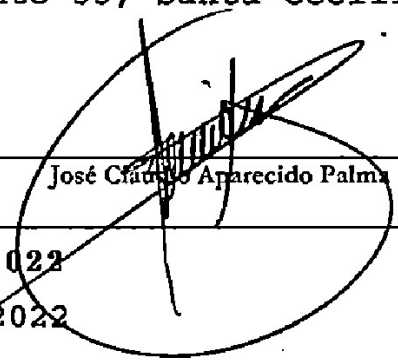
verso

Av. 2 em 15 de agosto de 2008

PENHORA

Pelo Mandado datado de 19 de junho de 2008, expedido nos autos da ação de Rito Sumário (Execução de Sentença - Processo nº 02.170146-1/1) movida pelo CONJUNTO RIVIERA, CGC nº 53.824.884/0001-65, sito na Alameda Barros nºs 399/423, Santa Cecília, em face de MARCOS GRINBERG, RG. 4.593.638 e CIC nº 006.057.608-10, representado por Hellenice Claro Grinberg, brasileira, viúva, do lar, RG. nº 3.750.878-7 e CIC nº 148.418.618-0, residente e domiciliada nesta Capital, na Alameda Gabriel Monteiro da Silva nº 41, apto. 101, Jardim América, o Dr. Ricardo Felício Scaff, M. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível Central desta Capital, determinou a averbação da PENHORA do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido dado à causa o valor de R\$-4.572,08, e nomeado depositário o Sr. CIRIACO GONÇALVES MINGUETTI, RG nº 4.187,645, CPF/MF nº 053.773.588-72, com domicílio na Alameda Barros nº 399, apartamento 33, Santa Cecília.

O Escrevente Autorizado:


José Cláudio Aparecido Palma

Av. 3 em 05 de agosto de 2022

Prenotação 504.167 - 14/07/2022

PENHORA

Da Certidão de 13 de julho de 2022, protocolo (PH000425515), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Carmen Silvia Ribeiro Costa, Escrevente Técnica Judiciária do 13º Ofício Cível do Foro

"continua na ficha 02"

matrícula
31.483ficha
02

São Paulo, 05 de agosto de 2022

continuação da ficha 01...

Central da Comarca desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, tendo como Escrivã/Diretora, a Sra. Silvia Soares Hungria Prado Uelze, extraída dos autos (Processo nº 4003219-27.2012) da Ação de Execução Civil movida pelo CONJUNTO RIVIERA, CNPJ/MF nº 53.824.884/0001-65, contra MARCOS GRINBERG, CPF/MF nº 006.057.608-10, também nomeado depositário; e, HELLENICE CLARO GRINBERG, CPF/MF nº 148.418.618-40, consta que o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-152.928,49. Integra a presente certidão os imóveis objetos das matrículas nºs 4.911 e 31.482, desta Serventia.

O Escrevente Autorizado:


Luiz Paulo Filócomo