


**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PORANGABA**
Livro nº 2 - Registro Geral
MATRÍCULA
Nº 2041
FICHA 1

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: imóvel urbano situado na Rua 17, Loteamento "Ninho Verde - Gleba I", Município de Porangaba-SP, consistente no lote nº 12 da quadra AX, com área superficial de 450m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), de formato retangular, com as seguintes medidas perimetrais e confrontações (descrição no sentido horário, tomando-se como referência um observador situado no centro do terreno e olhando para a rua com a qual o imóvel faz frente):

Lado:	Medida:	Confrontante:
Frente:	15m	Rua 17.
Lado Direito:	30m	Lote 13.
Fundo:	15m	Lote 5.
Lado Esquerdo:	30m	Lotes 10 e 11.

PROPRIETÁRIA: MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

REGISTRO ANTERIOR: R.5/M17201 do Registro de Imóveis de Tatuí-SP.

Matrícula aberta em 6 de julho de 2011 (documentos digitalizados sob nº M2041-0).

Maurício Costa Lopes Jardim
Maurício Costa Lopes Jardim - Substituto do Oficial

AV.1 - DADOS CADASTRAIS E ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTANTE (protocolo nº 6812 de 01/06/2011):

a) O imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal de Porangaba-SP sob nº 1857-0, em nome de Momentum Empr. Imob. Ltda., área do terreno 450m², possuindo valor venal de R\$ 7.308,00 para o exercício 2011.

b) O imóvel confronta no lado direito com a Matrícula 2042.

Averbação efetuada em 6 de julho de 2011 (documentos digitalizados sob nº M2041-1).

Maurício Costa Lopes Jardim
Maurício Costa Lopes Jardim - Substituto do Oficial

AV.2 - QUALIFICAÇÃO (protocolo nº 6812 de 01/06/2011):

A qualificação completa da proprietária é a seguinte: **MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ 47.686.555/0001-00, sediada na Rua Padre João Manuel nº 755, 5º e 6º andares, Cerqueira César, São Paulo-SP.

Averbação efetuada em 6 de julho de 2011 (documentos digitalizados sob nº M2041-2).

Maurício Costa Lopes Jardim
Maurício Costa Lopes Jardim - Substituto do Oficial

R.3 - COMPRA E VENDA (protocolo nº 6812 de 01/06/2011):

Por escritura pública de compra e venda lavrada em 16/11/2004 nas páginas 281/287 do Livro 2116 do 2º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, a **PROPRIETÁRIA MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificada, transmite ao comprador abaixo indicado a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, com valor venal de R\$ 7.308,00, pelo preço de R\$ 7.226,76, já integralmente quitado.

COMPRADOR: MARCELO VAZQUEZ, RG 16.944.568 SSP-SP, CPF 125.102.278-23, brasileiro, engenheiro químico, casado em 12/12/1996 pelo regime da comunhão parcial de bens com **ADRIANA MARILIA GOMES RIBEIRO VAZQUEZ**, RG 17.237.130-2 SSP-SP, CPF 105.819.388-01, brasileira, administradora de empresas, com residência e domicílio comum na Rua Curupace nº 501, Mooca, São Paulo-SP.

Registro efetuado em 6 de julho de 2011 (documentos digitalizados sob nº M2041-3).

Maurício Costa Lopes Jardim
Maurício Costa Lopes Jardim - Substituto do Oficial

CONTINUA NO VERSO



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PORANGABA**

Livro nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA

Nº 2041

FICHA 1v

AV.4 - PENHORA (protocolo nº 23.300 de 06/05/2020):

Conforme certidão de penhora expedida em 05 de maio de 2020, extraída dos autos de execução civil nº 0068299-30.2017.8.26.0100, do 40º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo-SP, promovida pela exequente MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, em face do executado MARCELO VAZQUEZ, já qualificado, com respectivo auto de penhora datado de 15/04/2020, foi determinada a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula para garantia da dívida no valor de R\$ 16.365,01, tendo sido nomeado fiel depositário MARCELO VAZQUEZ, já qualificado. Selo digital nº 146902331000000002087020W.

Averbação feita em 11 de maio de 2020 (documentos digitalizados e microfilmados).

Bel. Luiz Gustavo A. Rollo
Oficial

AV.5 - PENHORA (protocolo nº 27.363 de 01/08/2022):

Conforme certidão de penhora expedida em 01 de agosto de 2022, extraída dos autos de execução civil, processo nº 1059294-35.2015.8.26.0100, do 33º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo-SP, promovida pela exequente SOCIEDADE AGOSTINIANA DE EDUCAÇÃO E ASSISTÊNCIA, CNPJ nº 60.485.935/0013-70, em face do executado MARCELO VAZQUEZ, já qualificado, com respectivo auto de penhora datado de 28/04/2020, foi determinada a **penhora** da fração ideal correspondente a **50%** do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 21.745,06, tendo sido nomeado fiel depositário MARCELO VAZQUEZ, já qualificado. Selo digital nº 146902331000000005916822C.

Averbação feita em 18 de agosto de 2022 (documentos digitalizados e microfilmados).

Sc. M. Luiz Gustavo A. Rollo
Oficial

AV.6 - AJUIZAMENTO DE AÇÃO (protocolo nº 28.268 de 25/01/2023):

Conforme mandado de averbação expedido em 19 de outubro de 2022, pelo M.M. Juízo de Direito da Vara Única da Comarca de Porangaba-SP, procedo a presente para constar que foi distribuída ação de procedimento comum cível - adjudicação compulsória, processo nº 1000473-48.2022.8.26.0470, movida pelo requerente LUIZ CARLOS DE MATOS JUNIOR, CPF nº 191.849.248-45, em face de MARCELO VAZQUEZ, já qualificado, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 23.000,00. Selo digital nº 1469023E1000000006690623J.

Averbação feita em 02 de fevereiro de 2023 (documentos digitalizados e microfilmados).

Gabriel Lucas Mendes
Substituto do Oficial