



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO VALENTIM - RS**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

São Valentim, 28 de janeiro de 2013.

01

8.090

IMÓVEL: PARTE DO LOTE RURAL NÚMERO TRINTA E TRÊS/A (nº 33/A), situado na Secção Benjamin Constant, no município de São Valentim-RS, com área de **124.234,20 m² (cento e vinte e quatro mil, duzentos e trinta e quatro metros e vinte decímetros quadrados)/12,42342 ha**, com as seguintes confrontações: **ao norte**, por linha seca, com o lote número trinta e dois (nº 32); **ao sul**, por linha seca com o lote nº trinta e três A e trinta e quatro (nº 33/A e 34); **ao leste**, por linha seca com o lote número trinta e três A (nº 33/A), área remanescente com o lote número trinta e dois (nº 32); e **ao oeste**, por linha seca com o lote número trinta e três e trinta e quatro (nº 33 e 34).-

INCRA: Nº 950.173.228.443-7, FMP 2,0000, NMF 0,9100, MF: 20,0000.-

PROPRIETÁRIA: SIVONEIDE ADELAIDE FARINA, brasileira, bióloga, portadora da carteira de identidade nº 7050027171-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 634.442.400-15, casada pelo Regime de Separação Total de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, Pacto Antenupcial registrado no L 03 Registro Auxiliar RI de Erechim-RS, sob o nº 23.040, com **JERRI BERNARDI**, brasileiro, representante comercial, portador da carteira de identidade nº 8039682805-SSP/RS, inscrito no CPF sob o nº 517.916.840-68, residente e domiciliada na Rua Sidnei Guerra, 286, apto 204, no município de Erechim-RS.-

REGISTRO ANTERIOR: livro 2, Av.22 da matrícula 051, deste Ofício. -

Protocolo: nº 14017, livro nº 1-F, de 24/01/2013. São Valentim-RS 28 de janeiro de 2013. Oficiala Substituta:  Rosane Fioravanti Baldi. Emol.: R\$16,30. Selo: 0306.01.1300001.01250 - R\$0,30; 0306.03.1000005.06691 - R\$0,55.

R.1-8.090, feita em **28 de janeiro de 2013/Prot.14017, de 24/01/2013.-**

TÍTULO COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: SIVONEIDE ADELAIDE FARINA, acima qualificada.-

ADQUIRENTE: MILTON SANTO LANZA, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 30.261.353-5 inscrito no CPF sob nº 252.026.498-51, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ELISANGELA ADRIANA DA SILVA LANZA**, brasileira, portadora da carteira de identidade nº 28.275.281-X, inscrita no CPF sob o nº 270.614.768-77, residentes e domiciliados na Rua Rio de Janeiro, no município de Mogi Mirim-SP.-

IMÓVEL TRANSMITIDO: o imóvel objeto desta matrícula.-

VALORES: R\$ 34.800,00. Avaliação Fiscal foi de R\$ 34.800,00 - ITBI pago.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviços Notariais e de Registros de Erval Grande-RS, sob nº 5086/2013, fls. 047, do livro nº 35 de Transmissões, em 18.01.2013, e Escritura Pública de Retificação e Ratificação de escritura pública de compra e venda, lavrada no Serviços Notariais e de Registros de Erval Grande-RS, sob nº 5091/2013, na fl. 054, do Livro nº 35, em 23.01.2013.-

CONDIÇÕES: Não constam. Foi certificado, na Escritura, a apresentação das certidões

CONTINUA NO VERSO



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO VALENTIM - RS**

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

VERSO FLS.

MATRÍCULA

São Valentim, 28 de janeiro de 2013.

01v

8.090

negativas e de feitos ajuizados. Oficiala Substituta: Rosane Fioravanti Baldi, do Registro de Imóveis. Emol.: R\$203,40. Selo: 0306.01.1300001.01251 - R\$0,30; 0306.06.1200012.00225 - R\$5,40.-

Av.2-8.090, feita em 08 de dezembro de 2015/Prot. 17855, de 09/11/2015.-

ATUALIZAÇÃO/INCRA: Conforme requerimento, instruído com Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, averbo que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado no INCRA, em nome de **MILTON SANTO LANZA**, sob n.º 950.203.370.444-3; Área Total = 12,4234 ha; Mód. Rural = ; N.º Mód. Rurais = 0,00; Mód. Fiscal = ha; N.º Mód. Fiscais = 0,6211; Fração Mínima de Parcelamento = 2,00 ha; NIRF nº 8.327.646-7, cujos documentos ficam arquivados neste Ofício.-
DESIGNADA Olga Canova, Emol.: R\$ 30,90. Selo: 0306.01.1500009.07958 - R\$ 0,40; 0306.03.1400003.06425 - R\$ 0,70.

Av.3-8.090, feita em 08 de dezembro de 2015/Prot.17855, de 09/11/2015.-

DIVÓRCIO: Nos termos do requerimento, instruído com a cópia da certidão de casamento, do RI de Mogi Mirim-SP, do Termo nº 10261, folha 282, do Livro B-42, de 16.07.1999, fica constando que **MILTON SANTO LANZA** e **ELISANGELA ADRIANA DA SILVA LANZA**, DIVORCIARAM-SE, conforme Escritura Pública, lavrada no 2º Tabelionato de Mogi Mirim-SP, no Livro 546, Fls. 253/254, em 13.05.2015, pela Substituta do Tabelião, Carmen Regina Cani, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja, "**ELISANGELA ADRIANA DA SILVA**"; tudo devidamente averbado à margem do termo antes referido, cujos documentos ficam arquivados neste Ofício.-
DESIGNADA Olga Canova, do Registro de Imóveis. Emol.: R\$ 63,90. Selo: 0306.01.1500009.07959 - R\$ 0,40; 0306.04.1200010.04136 - R\$ 0,90.

R.4-8.090, feito em 08 de dezembro de 2015/Prot.17855, de 09/11/2015.-

TÍTULO HIPOTECA

EMITENTE: **MOBICON INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 12.523.879/0001-35, com sede na Rua João Zaniboni, nº 18, Bairro Vila Santa Eliza, no município de Mogi Mirim-SP, representada pelos sócios FORTUNATO LANZA, inscrito no CPF sob nº 468.122.968-72, e, EDSON ALESSANDRO DA SILVA, inscrito no CPF sob nº 307.497.288-25.-

INTERVENIENTES HIPOTECANTES: 1) **MILTON SANTO LANZA**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da carteira de identidade nº 302613535-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 252.026.498-51, residente e domiciliado no município de Mogi Mirim-SP; 2) **ELISANGELA ADRIANA DA SILVA**, brasileira, divorciada, empresária, portadora da carteira de identidade nº 28.275.281-X-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 270.614.768-77, residente e domiciliada no município de Mogi Mirim-SP.-

AVALISTAS: 1) **FORTUNATO LANZA**, brasileiro, viúvo, empresário, portador da carteira de identidade nº 14.845.283-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 468.122.968-72, residente e domiciliado no município de Mogi Mirim-SP, 2) **MILTON SANTO LANZA**,



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO VALENTIM - RS**

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Valentim, 08 de dezembro de 2015.

02

8.090

brasileiro, divorciado, empresário, portador da carteira de identidade nº 302613535-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 252.026.498-51, residente e domiciliado no município de Mogi Mirim-SP. 3) **EDSON ALESSANDRO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 30718838-3-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 307.497.288-25, residente e domiciliado no município de Mogi Mirim-SP, e, 4) **ELISANGELA ADRIANA DA SILVA**, brasileira, divorciada, empresária, portadora da carteira de identidade nº 28.275.281-X-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 270.614.768-77, residente e domiciliada no município de Mogi Mirim-SP.-

CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Distrito Federal, por sua agência GECOR ING RIBEIRÃO PRETO-SP, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/4386-93.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 587.978,24 (quinhentos e oitenta e sete mil, novecentos e setenta e oito reais e vinte e quatro centavos).-

VENCIMENTO: 28.09.2023.-

JUROS: a taxa efetiva de 2,1% ao mês, e, 28,32% ao ano, de acordo com a cédula.-

FORMA DE PAGAMENTO: Será pago em 93 (noventa e três) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$ 15.286,38 (quinze mil, duzentos e oitenta e seis reais e trinta e oito centavos), cada parcela, vencendo-se a primeira em 28.01.2016 e a última em 28.09.2023, de acordo com a cédula.-

PRAÇA DE PAGAMENTO: Na praça de emissão deste Título.-

GARANTIA: em **HIPOTECA CEDULAR de 1º GRAU**, e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Milton Santo Lanza e Elisangela Adriana da Silva.-

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 496.800.443, emitida em 28.10.2015, e Aditivo de Re-Ratificação, emitido em 10.11.2015, por instrumento particular, em Ribeirão Preto-SP, nos termos da Lei n. 10.931/04.-

CONDIÇÕES: As demais condições estão descritas nos instrumentos, cuja via não negociável fica arquivada neste Ofício.- DESIGNADA Olga Canova. Emol.: R\$ 2.463,80. Selo: 0306.01.1500009.07960 - R\$ 0,40; 0306.09.1500003.00026 - R\$ 16,80.-

R.5-8.090, feito em 08 de dezembro de 2015/Prot.17856, de 09/11/2015.-

TÍTULO HIPOTECA

EMITENTE: MOBICON INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 12.523.879/0001-35, com sede na Rua João Zaniboni, nº 18, Bairro Vila Santa Eliza, no município de Mogi Mirim-SP, representada pelos sócios FORTUNATO LANZA, inscrito no CPF sob nº 468.122.968-72, e, EDSON ALESSANDRO DA SILVA, inscrito no CPF sob nº 307.497.288-25.-

INTERVENIENTES HIPOTECANTES: 1) **MILTON SANTO LANZA**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da carteira de identidade nº 302613535-SSP/SP,



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO VALENTIM - RS**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

VERSO FLS.

MATRÍCULA

São Valentim, 08 de dezembro de 2015.

02v

8.090

Inscrito no CPF sob nº **252.026.498-51**, residente e domiciliado no município de Mogi Mirim-SP; 2) **ELISANGELA ADRIANA DA SILVA**, brasileira, divorciada, empresária, portadora da carteira de identidade nº 28.275.281-X-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº **270.614.768-77**, residente e domiciliada no município de Mogi Mirim-SP.-

AVALISTAS: 1) **FORTUNATO LANZA**, brasileiro, viúvo, empresário, portador da carteira de identidade nº 14.845.283-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº **468.122.968-72**, residente e domiciliado no município de Mogi Mirim-SP, 2) **MILTON SANTO LANZA**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da carteira de identidade nº 302613535-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº **252.026.498-51**, residente e domiciliado no município de Mogi Mirim-SP, 3) **EDSON ALESSANDRO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 30718838-3-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº **307.497.288-25**, residente e domiciliado no município de Mogi Mirim-SP, e 4) **ELISANGELA ADRIANA DA SILVA**, brasileira, divorciada, empresária, portadora da carteira de identidade nº 28.275.281-X-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº **270.614.768-77**, residente e domiciliada no município de Mogi Mirim-SP.-

CREDOR: **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Distrito Federal, por sua agência GECOR ING RIBEIRÃO PRETO-SP, inscrito no CNPJ sob nº **00.000.000/4386-93**.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 312.665,92 (trezentos e doze mil, seiscentos e sessenta e cinco reais e noventa e dois centavos).-

VENCIMENTO: 28.09.2023.-

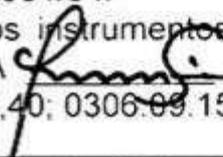
JUROS: a taxa efetiva de 2,1% ao mês e 28,32% ao ano, de acordo com a cédula.-

FORMA DE PAGAMENTO: Será pago em 93 (noventa e três) parcelas mensais e sucessivas, no valor de 8.494,65 m² (oito mil, quatrocentos e noventa e quatro metros e sessenta e cinco decímetros quadrados), cada parcela, vencendo-se a primeira em 28.01.2016 e a última em 28.09.2023, de acordo com a cédula.-

PRAÇA DE PAGAMENTO: Na praça de emissão deste Título.-

GARANTIA: em **HIPOTECA CEDULAR de 2º GRAU**, e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Milton Santo Lanza e Elisangela Adriana da Silva.-

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº **496.800.444**, emitida em 28.10.2015, e Aditivo de Re-Ratificação, emitido em 10.11.2015, por instrumento particular, em Ribeirão Preto-SP, nos termos da Lei n. 10.931/04.-

CONDIÇÕES: As demais condições estão descritas nos instrumentos, cuja via não negociável fica arquivada neste Ofício.- **DESIGNADA**  Olga Canova. Emol.: R\$ 1.473,20. Selo: 0306.01.1500009.07961 - R\$ 0,40; 0306.09.1500003.00027 - R\$ 16,80.-

R.6-8.090, feito em 08 de dezembro de 2015/Prot.17857, de 09/11/2015.-

TÍTULO HIPOTECA



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO VALENTIM - RS**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Valentim, 08 de dezembro de 2015.

03

8.090

EMITENTE: MOB LAN INDÚSTRIA E COMÉRCIO EIRELI ME, inscrito no CNPJ sob nº 15.412.207/0001-40, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº 1.636, Loteamento Inocoop, no município de Mogi Mirim-SP, representada pela sócia ELISANGELA ADRIANA DA SILVA, inscrita no CPF sob nº 270.614.768-77.-

INTERVENIENTES HIPOTECANTES/AVALISTAS: 1) MILTON SANTO LANZA, brasileiro, divorciado, empresário, portador da carteira de identidade nº 302613535-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 252.026.498-51, residente e domiciliado no município de Mogi Mirim-SP. 2) ELISANGELA ADRIANA DA SILVA, brasileira, divorciada, empresária, portadora da carteira de identidade nº 28.275.281-X-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 270.614.768-77, residente e domiciliada no município de Mogi Mirim-SP.-

CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Distrito Federal, por sua agência GECOR ING RIBEIRÃO PRETO-SP, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/4386-93.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 691.917,63 (seiscentos e noventa e um mil, novecentos e dezessete reais e sessenta e três centavos).-

VENCIMENTO: 17.09.2023.-

JUROS: a taxa efetiva de 2,1% ao mês e 28,32% ao ano, de acordo com a cédula.-

FORMA DE PAGAMENTO: Será pago em 93 (noventa e três) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$ 17.851,77 (dezessete mil, oitocentos e cinquenta e um reais e setenta e sete centavos), cada parcela, vencendo-se a primeira em 17.01.2016 e a última em 17.09.2023, de acordo com a cédula.-

PRAÇA DE PAGAMENTO: Na praça de emissão deste Título.-

GARANTIA: em HIPOTECA CEDULAR de 3º GRAU, e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Milton Santo Lanza e Elisangela Adriana da Silva.-

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 496.800.445, emitida em 28.10.2015, e Aditivo de Re-Ratificação, emitido em 10.11.2015, por instrumento particular, em Ribeirão Preto-SP, nos termos da Lei n. 10.931/04.-

CONDIÇÕES: As demais condições estão descritas no instrumento, cuja via não negociável fica arquivada neste Ofício.- DESIGNADA Olga Canova. Emol.: R\$ 2.726,60. Selo: 0306.01.1500009.07962 - R\$ 0,40; 0306.09.1500003.00028 - R\$ 16,80.-

R.7-8.090, feito em 17 de dezembro de 2015/Prot.18021, de 10/12/2015.-

TÍTULO HIPOTECA

EMITENTE: MOB LAN INDÚSTRIA E COMÉRCIO EIRELI ME, inscrito no CNPJ sob nº 15.412.207/0001-40, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº 1.636, Loteamento Inocoop, no município de Mogi Mirim-SP, representada pela sócia ELISANGELA ADRIANA DA SILVA, inscrita no CPF sob nº 270.614.768-77.-

CONTINUA NO VERSO



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO VALENTIM - RS**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

VERSO FLS.

MATRÍCULA

São Valentim, 17 de dezembro de 2015.

03v

8.090

INTERVENIENTE HIPOTECANTE/AVALISTAS: 1) **MILTON SANTO LANZA**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da carteira de identidade nº 302613535-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº **252.026.498-51**, residente e domiciliado no município de Mogi Mirim-SP, 2) **ELISANGELA ADRIANA DA SILVA**, brasileira, divorciada, empresária, portadora da carteira de identidade nº 28.275.281-X-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº **270.614.768-77**, residente e domiciliada no município de Mogi Mirim-SP.-

CREDOR: **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Distrito Federal, por sua agência **GECOR ING-RIBEIRÃO PRETO-SP**, inscrito no CNPJ sob nº **00.000.000/4386-93**.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 167.369,55 (cento e sessenta e sete mil, trezentos e sessenta e nove reais e cinquenta e cinco centavos).-

VENCIMENTO: 17.09.2023.-

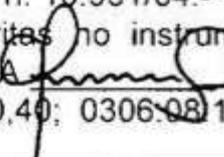
JUROS: a taxa efetiva de 2,1% ao mês e 28,32% ao ano, de acordo com a cédula.-

FORMA DE PAGAMENTO: Será pago em 93 (noventa e três) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$ 4.511,83 (quatro mil, quinhentos e onze reais e oitenta e três centavos), cada parcela, vencendo-se a primeira em 17.01.2016 e a última em 17.09.2023, de acordo com a cédula.-

PRAÇA DE PAGAMENTO: Na praça de emissão deste Título.-

GARANTIA: em **HIPOTECA CEDULAR de 4º GRAU**, e **sem concorrência de terceiros**, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Milton Santo Lanza e Elisangela Adriana da Silva.-

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº **496.800.446**, emitida em 28.10.2015, e Aditivo de Re-Ratificação, emitida em 10.11.2015, por instrumento particular, em Ribeirão Preto-SP, nos termos da Lei n. 10.931/04.-

CONDIÇÕES: As demais condições estão descritas no instrumento, cuja via não negociável fica arquivada neste Ofício.- **DESIGNADA**  **Olga Canova**. Emol.: R\$ 754,70. Selo: 0306.01.150009.08432 - R\$ 0,40; 0306.08.1500010.00013 - R\$ 13,50.-

R.8-8.090, feito em 22 de dezembro de 2015/Prot.18022, de 10/12/2015.-

TÍTULO HIPOTECA

EMITENTE: **MX MÓVEIS CORPORATIVOS EIRELI ME**, inscrito no CNPJ sob nº **12.326.438/0001-43**, com sede na Rua da Abolição, nº 221, Bairro Ponte Preta, no município de Campinas-SP, representada pela sócia **EDIVINA HELENA DOS REIS SILVA**, inscrita no CPF sob nº 305.585.808-58.-

AVALISTAS: 1) **MILTON SANTO LANZA**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da carteira de identidade nº 302613535-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº **252.026.498-51**, residente e domiciliado no município de Mogi Mirim-SP, 2) **ELISANGELA ADRIANA DA SILVA**, brasileira, divorciada, empresária, portadora da



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO VALENTIM - RS**

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

São Valentim, 22 de dezembro de 2015.

04

8.090

carteira de identidade nº 28.275.281-X-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 270.614.768-77, residente e domiciliada no município de Mogi Mirim-SP.-

CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Distrito Federal, por sua agência GECOR ING RIBEIRÃO PRETO-SP, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/4386-93.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 426.698,78 (quatrocentos e vinte e seis mil, seiscentos e noventa e oito reais e setenta e oito centavos).-

VENCIMENTO: 28.09.2023.-

JUROS: a taxa efetiva de 2,1% ao mês e 28,32% ao ano, de acordo com a cédula.-

FORMA DE PAGAMENTO: Será pago em 93 (noventa e três) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$ 11.093,40 (onze mil, noventa e três reais e quarenta centavos), vencendo-se a primeira em 28.01.2016 e a última em 28.09.2023, de acordo com a cédula.-

PRAÇA DE PAGAMENTO: Na praça de emissão deste Título.-

GARANTIA: em HIPOTECA CEDULAR de 5º GRAU, e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Milton Santo Lanza e Elisângela Adriana da Silva.-

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 496.800.447, emitida em 28.10.2015, e Aditivo de Re-ratificação, emitido em 10.11.2015, por instrumento particular, em Ribeirão Preto-SP, nos termos da Lei n. 10.931/04.-

CONDIÇÕES: As demais condições estão descritas no instrumento, cuja via não negociável fica arquivada neste Ofício.- DESIGNADA Olga Canova. Emol.: R\$1.720,90. Selo: 0306.01.1500009.08565 - R\$0,40; 0306.09.1500003.00035 - R\$16,80.-

R.9-8.090, feito em 12 de janeiro de 2016/Prot.18.125, de 12/01/2016.-

TÍTULO HIPOTECA

EMITENTE: MX MÓVEIS CORPORATIVOS EIRELI ME, inscrito no CNPJ sob nº 12.326.438/0001-43, com sede na Rua da Abolição, nº 221, Bairro Ponte Preta, no município de Campinas-SP, representada pela sócia EDIVINA HELENA DOS REIS SILVA, inscrita no CPF sob nº 305.585.808-58.-

INTERVENIENTES HIPOTECANTES/AVALISTAS: 1) MILTON SANTO LANZA, brasileiro, divorciado, empresário, portador da carteira de identidade nº 302613535-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 252.026.498-51, residente e domiciliado no município de Mogi Mirim-SP, 2) ELISANGELA ADRIANA DA SILVA, brasileira, divorciada, empresária, portadora da carteira de identidade nº 28.275.281-X-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 270.614.768-77, residente e domiciliada no município de Mogi Mirim-SP.-

CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO VALENTIM - RS**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

VERSO FLS.

MATRÍCULA

São Valentim, 12 de janeiro de 2016.

04v

8.090

Brasília, Distrito Federal, por sua agência GECOR ING RIBEIRÃO PRETO-SP inscrito no CNPJ sob nº **00.000.000/4386-93**.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 301.191,31 (trezentos e um mil, cento e noventa e um reais e trinta e um centavos).-

VENCIMENTO: 28.09.2023.-

JUROS: a taxa efetiva de 2,1% ao mês e 28,32% ao ano, de acordo com a cédula.-

FORMA DE PAGAMENTO: Será pago em 93 (noventa e três) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$ 8.182,90 (oito mil, cento e oitenta e dois reais e noventa centavos) cada parcela, vencendo-se a primeira em 28.01.2016 e a última em 28.09.2023, de acordo com a cédula.-

PRAÇA DE PAGAMENTO: Na praça de emissão deste Título.-

GARANTIA: em **HIPOTECA CEDULAR de 6º GRAU**, e **sem concorrência de terceiros**, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Milton Santo Lanza e Elisangela Adriana da Silva.-

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº **496.800.448**, emitida em 28.10.2015, e Aditivo de Re-Ratificação, expedida em 10/11/2015, por instrumento particular, em Ribeirão Preto-SP, nos termos da Lei n. 10.931/04.-

CONDIÇÕES: As demais condições estão descritas no instrumento, cuja via não negociável fica arquivada neste Ofício.- DESIGNADA Olga Canova. Emol.: R\$1.381,80. Selo: 0306.01.1500009.09437 - R\$0,40; 0306.09.1500003.00037 - R\$16,80.-

R.10-8.090, feito em 12 de janeiro de 2016/Prot.18.126, de 12/01/2016.-

TÍTULO HIPOTECA

EMITENTE: **MOBILANZA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS PARA ESCRITORIO EIRELI**, inscrito no CNPJ sob nº **09.005.912/0001-20**, com sede na Avenida Caetano Schincariol, nº 325-A, Bairro PQ. da Empresa, no município de Mogi Mirim-SP, representada pelo sócio **MILTON SANTO LANZA**, inscrito no CPF sob nº 252.026.498-51.-

INTERVENIENTES HIPOTECANTES: 1) **MILTON SANTO LANZA**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da carteira de identidade nº 302613535-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº **252.026.498-51**, residente e domiciliado no município de Mogi Mirim-SP, 2) **ELISANGELA ADRIANA DA SILVA**, brasileira, divorciada, empresária, portadora da carteira de identidade nº 28.275.281-X-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº **270.614.768-77**, residente e domiciliada no município de Mogi Mirim-SP.-

AVALISTAS: 1) **FORTUNATO LANZA**, brasileiro, viúvo, empresário, portador da carteira de identidade nº 14.845.283-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº **468.122.968-72**, residente e domiciliado no município de Mogi Mirim-SP, 2) **MILTON SANTO LANZA**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da carteira de identidade nº 302613535-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº **252.026.498-51**, residente e domiciliado no



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO VALENTIM - RS**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Valentim, 12 de janeiro de 2016.

05

8.090

município de Mogi Mirim-SP, 3) **ELISANGELA ADRIANA DA SILVA**, brasileira, divorciada, empresária, portadora da carteira de identidade nº 28.275.281-X-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº **270.614.768-77**, residente e domiciliada no município de Mogi Mirim-SP.-

CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Distrito Federal, por sua agência GECOR ING RIBEIRÃO PRETO-SP, inscrito no CNPJ sob nº **00.000.000/4386-93**.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 643.838,10 (seiscentos e quarenta e três mil, oitocentos e trinta e oito reais e dez centavos).-

VENCIMENTO: 12.09.2023.-

JUROS: a taxa efetiva de 2,1% ao mês e 28,32% ao ano, de acordo com a cédula.-

FORMA DE PAGAMENTO: Será pago em 93 (noventa e três) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$ 16.553,74 (dezesseis mil, quinhentos e cinquenta e três reais e setenta e quatro centavos) cada parcela, cada parcela, vencendo-se a primeira em 12.01.2016 e a última em 12.09.2023, de acordo com a cédula.-

PRAÇA DE PAGAMENTO: Na praça de emissão deste Título.-

GARANTIA: em **HIPOTECA CEDULAR de 7º GRAU**, e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Milton Santo Lanza e Elisangela Adriana da Silva.-

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº **496.800.449**, emitida em 28.10.2015, e Aditivo de Re-Ratificação, emitido em 10/11/2015, por instrumento particular, em Ribeirão Preto-SP, nos termos da Lei n. 10.931/04.-

CONDIÇÕES: As demais condições estão descritas no instrumento, cuja via não negociável fica arquivada neste Ofício.- DESIGNADA Olga Canova. Emol.: R\$2.777,70. Selo: 0306.01.1500009.09438 - R\$0,40; 0306.09.1500003.00038 - R\$16,80.-

R.11-8.090, feito em 12 de janeiro de 2016/Prot.18/127, de 12/01/2016.-

TÍTULO HIPOTECA

EMITENTE: MOBILANZA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS PARA ESCRITORIO EIRELI, inscrito no CNPJ sob nº **09.005.912/0001-20**, com sede na Avenida Caetano Schincariol, nº 325-A, Bairro PQ. da Empresa, no município de Mogi Mirim-SP, representada pelo sócio MILTON SANTO LANZA, inscrito no CPF sob nº 252.026.498-51.-

INTERVENIENTES HIPOTECANTES: 1) **MILTON SANTO LANZA**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da carteira de identidade nº 302613535-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº **252.026.498-51**, residente e domiciliado no município de Mogi Mirim-SP; 2) **ELISANGELA ADRIANA DA SILVA**, brasileira, divorciada, empresária, portadora da carteira de identidade nº 28.275.281-X-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº **270.614.768-77**, residente e domiciliada no município de Mogi Mirim-SP.-



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO VALENTIM - RS**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

VERSO FLS.

MATRÍCULA

São Valentim, 12 de janeiro de 2016.

05v

8.090

AVALISTAS: 1) **FORTUNATO LANZA**, brasileiro, viúvo, empresário, portador da carteira de identidade nº 14.845.283-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº **468.122.968-72**, residente e domiciliado no município de Mogi Mirim-SP, 2) **MILTON SANTO LANZA**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da carteira de identidade nº 302613535-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº **252.026.498-51**, residente e domiciliado no município de Mogi Mirim-SP, 3) **ELISANGELA ADRIANA DA SILVA**, brasileira, divorciada, empresária, portadora da carteira de identidade nº 28.275.281-X-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº **270.614.768-77**, residente e domiciliada no município de Mogi Mirim-SP.-

CREDOR: **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Distrito Federal, por sua agência GECOR ING RIBEIRÃO PRETO-SP, inscrito no CNPJ sob nº **00.000.000/4386-93**.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 170.759,67 (cento e setenta mil, setecentos e cinquenta e nove reais e sessenta e sete centavos).-

VENCIMENTO: 12.09.2023.-

JUROS: a taxa efetiva de 2,1% ao mês e 28,32% ao ano, de acordo com a cédula.-

FORMA DE PAGAMENTO: Será pago em 93 (noventa e três) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$ 4.464,10 (quatro mil, quatrocentos e sessenta e quatro reais e dez centavos) cada parcela, vencendo-se a primeira em 12.01.2016 e a última em 12.09.2023, de acordo com a cédula.-

PRAÇA DE PAGAMENTO: Na praça de emissão deste Título.-

GARANTIA: em **HIPOTECA CEDULAR de 8º GRAU**, e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Milton Santo Lanza e Elisangela Adriana da Silva.-

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº **496.800.450**, emitida em 28.10.2015, e Aditivo de Re-Ratificação, emitido em R\$ 10/11/2015, por instrumento particular, em Ribeirão Preto-SP, nos termos da Lei n. 10.931/04.-

CONDIÇÕES: As demais condições estão descritas no instrumento, cuja via não negociável fica arquivada neste Ofício.- **DESIGNADA** Olga Canova. Emol.: R\$850,90. Selo: 0306.01.1500009.09439 - R\$0,40; 0306.08.1500010.00019 - R\$13,50.-

R.12-8.090, feito em 12 de janeiro de 2016/Prot.18.128, de 12/01/2016.-

TÍTULO HIPOTECA

EMITENTE: **MX MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO EIRELI - EPP**, inscrito no CNPJ sob nº **15.615.256/0001-80**, com sede na Rua Jacy Teixeira Camargo, nº 360, Bairro Jardim do Lago, no município de Campinas-SP, representada pelo sócio **JOSÉ LUIZ VISCHI**, inscrito no CPF sob nº 101.912.018-55.-

INTERVENIENTES HIPOTECANTES/AVALISTAS: 1) **MILTON SANTO LANZA**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da carteira de identidade nº



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO VALENTIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

São Valentim, 12 de janeiro de 2016.

FLS.

06

MATRÍCULA

8.090

302613535-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº **252.026.498-51**, residente e domiciliado no município de Mogi Mirim-SP, 2) **ELISANGELA ADRIANA DA SILVA**, brasileira, divorciada, empresária, portadora da carteira de identidade nº 28.275.281-X-SSP/SP inscrita no CPF sob nº **270.614.768-77**, residente e domiciliada no município de Mogi Mirim-SP.-

CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Distrito Federal, por sua agência GECOR ING RIBEIRÃO PRETO-SP, inscrito no CNPJ sob nº **00.000.000/4386-93**.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 282.429,78 (duzentos e oitenta e dois mil, quatrocentos e vinte e nove reais e setenta e oito centavos).-

VENCIMENTO: 10.09.2023.-

JUROS: a taxa efetiva de 2,1% ao mês e 28,32% ao ano, de acordo com a cédula.-

FORMA DE PAGAMENTO: Será pago em 93 (noventa e três) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$ 8.201,51 (oito mil, duzentos e um reais e cinquenta e um centavos) cada parcela, vencendo-se a primeira em 10.01.2016 e a última em 10.09.2023, de acordo com a cédula.-

PRAÇA DE PAGAMENTO: Na praça de emissão deste Título.-

GARANTIA: em HIPOTECA CEDULAR de 9º GRAU, e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Milton Santo Lanza e Elisangela Adriana da Silva.-

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 496.800.451, emitida em 28.10.2015, e Aditivo de Re-Ratificação, emitido em 10.11.2015, por instrumento particular, em Ribeirão Preto-SP, nos termos da Lei n. 10.931/04.-

CONDIÇÕES: As demais condições estão descritas no instrumento, cuja via não negociável fica arquivada neste Ofício.- **DESIGNADA** Olga Canova. Emol.: R\$1.381,80. Selo: 0306.01.1500009.09440 - R\$0,40; 0306.09.1500003.00039 - R\$16,80.-

R.13-8.090, feito em 12 de janeiro de 2016/Prot.18.129, de 12/01/2016.-

TÍTULO HIPOTECA

EMITENTE: MX MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO EIRELI - EPP, inscrito no CNPJ sob nº **15.615.256/0001-80**, com sede na Rua Jacy Teixeira Camargo, nº 360, Bairro Jardim do Lago, no município de Campinas-SP, representada pelo sócio **JOSÉ LUIZ VISCHI**, inscrito no CPF sob nº 101.912.018-55.-

INTERVENIENTES HIPOTECANTES/AVALISTAS: 1) MILTON SANTO LANZA, brasileiro, divorciado, empresário, portador da carteira de identidade nº 302613535-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº **252.026.498-51**, residente e domiciliado no município de Mogi Mirim-SP, 2) **ELISANGELA ADRIANA DA SILVA**, brasileira, divorciada, empresária, portadora da carteira de identidade nº 28.275.281-X-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº **270.614.768-77**, residente e domiciliada no município de Mogi



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO VALENTIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

VERSO FLS.

MATRÍCULA

São Valentim, 12 de janeiro de 2016.

06v

8.090

Mirim-SP.-

CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Distrito Federal, por sua agência GECOR ING RIBEIRÃO PRETO-SP, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/4386-93.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 305.755,20 (trezentos e cinco mil, setecentos e cinquenta e cinco reais e vinte centavos).-

VENCIMENTO: 10.09.2023.-

JUROS: a taxa efetiva de 2,1% ao mês e 28,32% ao ano, de acordo com a cédula.-

FORMA DE PAGAMENTO: Será pago em 93 (noventa e três) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$7.251,48 (sete mil, duzentos e cinquenta e um reais e quarenta e oito centavos) cada parcela, vencendo-se a primeira em 10.01.2016 e a última em 10.09.2023, de acordo com a cédula.-

PRAÇA DE PAGAMENTO: Na praça de emissão deste Título.-

GARANTIA: em HIPOTECA CEDULAR de 10º GRAU, e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Milton Santo Lanza e Elisângela Adriana da Silva.-

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 496.800.452, emitida em 28.10.2015, e Aditivo de Re-Ratificação, emitido em 10/11/2015, por instrumento particular, em Ribeirão Preto-SP, nos termos da Lei n. 10.931/04.-

CONDIÇÕES: As demais condições estão descritas no instrumento, cuja via não negociável fica arquivada neste Ofício.- DESIGNADA Olga Canova. Emol.: R\$1.381,80. Selo: 0306.01.1500009.09441 - R\$0,40; 0306.08.1500010.00020 - R\$13,50.-

Av.14-8.090, feita em 24 de maio de 2018/Prot.20800, 18/05/2018.-

TÍTULO PENHORA.-

EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Distrito Federal, por sua agência GECOR ING RIBEIRÃO PRETO-SP, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/4386-93.-

EXECUTADO: MX MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO EIRELI - EPP, inscrito no CNPJ sob nº 15.615.256/0001-80, com sede na Rua Jacy Teixeira Camargo, nº 360, Bairro Jardim do Lago, no município de Campinas-SP, representada pelo sócio JOSÉ LUIZ VISCHI, inscrito no CPF sob nº 101.912.018-55, e OUTROS.-

VALOR DA AÇÃO: R\$ 532.810,87 (quinhentos e trinta e dois mil, oitocentos e dez reais e oitenta e sete centavos).-

IMÓVEL: O imóvel objeto da presente matrícula.-

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora passada em 05/03/2018, devidamente assinado digitalmente pelo Exmo Sr. Dr. Renato Siqueira de Pretto, Juiz de Direito da 1º Vara Civil da Comarca de Campinas (SP), extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial n.º 1049159-82.2016.8.26.0114.-



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO VALENTIM - RS**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Valentim, 24 de maio de 2018.

[Assinatura]

FLS.
07

MATRÍCULA
8.090

OBSERVAÇÕES: O executado foi nomeado fiel depositário do bem constricto, nos termos do § 5º do art. 659 do Código de Processo Civil.- Substituto Legal Paulo Edson Leite. Emol: R\$1.078,10. Selo: 0306.01.1800002.03426 - R\$1,40; 0306.09.1600004.00078 - R\$61,40

AV.15/8.090, feita em 28 de setembro de 2018/Prot.21270, de 28/09/2018.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Certifico que foi decretada a indisponibilidade sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme consultas junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, através do site <https://www.indisponibilidade.org.br>, em data de 26.09.2018 às 18:10:20, foi encontrado o Protocolo da Indisponibilidade nº 201809.2618.00439813-IA-840 extraído dos autos do Processo de Indisponibilidade de Bens nº 00122442820155150022, onde figura como **réu: ELISANGELA ADRIANA DA SILVA LANZA**, inscrita no CPF nº 270.614.768-77 e como **emissor da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REG. MOGI MIRIM - VARA DO TRABALHO MOGI MIRIM**.- Substituto Legal Paulo Edson Leite.- Emol.: NIHIL. Selo: 0306.04.1600003.02910 - NIHIL.-

Av.16-8.090, feita em 24 de outubro de 2018/Prot.21341, 15/10/2018.-

TÍTULO: PENHORA ONLINE.-

EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A - SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF.-

EXECUTADO: ELISANGELA ADRIANA DA SILVA LANZA, brasileira, divorciado, inscrito no CPF sob nº 270.614.768-77; **MILTON SANTO LANZA**, brasileiro, divorciado, inscrito no CPF sob nº 252.026.498-51; e **MOB LAN INDÚSTRIA E COMÉRCIO EIRELI ME**, inscrito no CNPJ sob nº 15.412.267/0001-40, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº 1.636, Loteamento Inocoop, cidade de Mogi Mirim-SP-RS.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 809.796,14 (oitocentos e nove mil, setecentos e noventa e seis reais e quatorze centavos).-

IMÓVEL: O imóvel objeto da presente matrícula.-

FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, passada em 11/10/2018, através do site <https://novo.oficioeletronico.com.br/>, sobre o Protocolo de Penhora Online: PH000234885, extraído dos autos do processo de Execução Civil, sob o número de ordem 10029525420168260363, assinado eletronicamente pela Srª Liliâne Davoli, Escrevente Técnico Judiciário do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, em especial ao 1º Ofício Judicial da comarca de Mogi Mirim.-

OBSERVAÇÕES: O executado foi nomeado fiel depositário do bem constricto, de acordo com o § 5º do art. 659 do Código de Processo Civil, conforme constou na Certidão de Penhora.- Substituto Legal Paulo Edson Leite. Emol: R\$1.706,60. Selo: 0306.01.1800006.01078 - R\$1,40; 0306.09.1800005.00008 - R\$61,40



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO VALENTIM - RS**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

VERSO FLS.

MATRÍCULA

São Valentim, 07 de fevereiro de 2019.

07v

8.090

Av.17-8.090: São Valentim/RS, 07 de fevereiro de 2019/Prot.21657, 06/02/2019.-

TÍTULO: PENHORA.-

EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0001-91.-

EXECUTADO: MOBILANZA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO LTDA EPP, inscrita no CNPJ sob o nº 09.005.912/0001-20, e outros.-

VALOR DA AÇÃO: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais).-

IMÓVEL: O imóvel objeto da presente matrícula.-

FORMA DO TÍTULO: Certidão para registro de Penhora passada em 09.11.2018, devidamente assinado digitalmente pela Exma Sr^a. Fabiana Garcia Garibaldi, da 2ª Vara da Comarca de Mogi-Mirim-SP, extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial n.º 1003637-61.2016.8.26.0363.-

Observações: Registro efetuado nos termos do artigo n. 397, da CNNR.- Delegatária *Suzana Valle Salgado*. Emol: NIHIL. Selo: 0306.07.1500007.01102

NIHIL

Av.18-8.090, feita em 07 de agosto de 2019/Prot.22219, 07/08/2019.-

TÍTULO: PENHORA.-

EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0001-91.-

EXECUTADO: MILTON SANTO LANZA, inscrito no CPF sob nº 252.026.498-51

ELISANGELA ADRIANA DA SILVA LANZA, inscrita no CPF sob nº 270.614.768-77

MOBICON INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MOVEIS ME, inscrito no CNPJ sob nº

12.523.879/0001-35; **FORTUNATO LANZA,** inscrito no CPF sob o nº 468.122.968-72

EDSON ALESSANDRO DA SILVA, inscrito no CPF sob o nº 307.497.288-25.-

VALOR DA AÇÃO: R\$ 694.881,61 (seiscentos e noventa e quatro mil, oitocentos e oitenta e um reais e sessenta e um centavos).-

IMÓVEL: O imóvel objeto da presente matrícula.-

FORMA DO TÍTULO: Certidão para registro de Penhora passada em 01.08.2019, devidamente assinado digitalmente pela Escrevente Técnico Judiciário Liliana Aparecida Mestrinel Costa, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 4º Ofício Judicial, Comarca de Mogi Mirim, extraída dos autos de Execução Civil n.º 10039380820168260363.-

Observações: Registro efetuado nos termos do artigo n. 397, da CNNR.- Delegatária *Suzana Valle Salgado*. Emol: R\$1.460,70. Selo:

0306.09.7800005.00064 - NIHIL

AV.19/8.090, feita em 26 de agosto de 2020/Prot.23297, de 18/08/2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS – Certifico que foi decretada a indisponibilidade sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme consultas junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, através do site <https://www.indisponibilidade.org.br>, em data de 13.08.2020 às 16:32:44, foi encontrado o Protocolo da Indisponibilidade nº 202008.1316.00692052-IA-080 extraído dos autos do Processo de Indisponibilidade de



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO VALENTIM - RS**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA
08 8.090

São Valentim, 26 de agosto de 2020.

Bens nº 10029577620168260363, onde figura como **réu: MILTON SANTO LANZA**, inscrita no CPF nº 252.026.498-51 e como **emissor da ordem: TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO-SO - MOGI MIRIM.- 1º Substituto Legal Paulo Edson Leite.- Emol.: NIHIL. Selo: 0306.04.1600003.06553**

NIHIL.-

AV.20/8.090, São Valentim/RS, 22 de março de 2023/Prot.26279,de 10/03/2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS – Certifico que foi decretada a indisponibilidade sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme consultas junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, através do site <https://www.indisponibilidade.org.br>, em data de 22.11.2022 às 22:24:43, foi encontrado o Protocolo da Indisponibilidade nº 202211.2222.02458900-IA-000 extraído dos autos do Processo de Indisponibilidade de Bens nº 10036376120168260363, onde figura como **réu: 1) MOBILANZA COMERCIO DE MOVEIS PARA ESCRITORIO LTDA (MOBILANZA COMERCIO)**, inscrito no CNPJ sob nº 09.005.912/0001-20; **2) MILTON SANTO LANZA**, inscrito no CPF sob nº 252.026.498-51; **3) ELISANGELA ADRIANA DA SILVA LANZA**, inscrita no CPF sob nº 270.614.768-77; **4) FORTUNATO LANZA**, inscrito no CPF sob nº 468.122.968-72; e como **emissor da ordem: TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SP - MOGI MIRIM - 2º OFÍCIO JUDICIAL.- 1º Substituto Legal Paulo Edson Leite.- Emol.: NIHIL. Selo: 0306.04.2200001.04197**

NIHIL.-

Av.21-8.090: São Valentim/RS, 22 de março de 2023/Prot.26279, 10/03/2023.- **TÍTULO: PENHORA.- EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A** - inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91.- **EXECUTADO: 1) MOBICON INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 12.523.879/0001-35; **2) FORTUNATO LANZA**, inscrito no CPF sob nº 468.122.968-72; **3) ELISANGELA ADRIANA DA SILVA LANZA**, inscrita no CPF sob nº 270.614.768-77; **4) EDSON ALESSANDRO DA SILVA**, inscrito no CPF sob nº 307.497.288-25; e **5) MILTON SANTO LANZA**, inscrito no CPF sob nº 252.026.498-51.- **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 386.655,86 (trezentos e oitenta e seis mil, seiscentos e cinquenta e cinco reais e oitenta e seis centavos).- **IMÓVEL:** O imóvel objeto da presente matrícula.- **FORMA DO TÍTULO:** Certidão para registro de Penhora passada em 20.01.2023, emitida pelo Escrevente Técnico Judiciário Andre Luiz Torres, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1º Ofício Judicial, Comarca de Mogi Mirim, extraída dos autos de Execução Civil n.o 1003940-752016.8.26.0363.- **Observações:** Registro efetuado nos termos do artigo n. 648, da CNNR.- 1º Substituto Legal Paulo Edson Leite. Emol: R\$834,80. Selo: 0306.01.2200002.09819 - R\$1,80; 0306.09.2100001.00236 - R\$81,00.