

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
102.070

ficha
01.

São Paulo, 16 de julho de 1991

O apartamento nº 153, localizado no 15º andar do "EDIFÍCIO LEONARDO DA VINCI", situado na Avenida Leonardo Da Vinci, nº 372, na Vila Guarani, no 42º Subdistrito - Jabaquara, contendo a área útil de 60,38m², área de garagem de 9,90m², relativa a uma vaga em local indeterminado, e área comum de 48,97m², perfazendo a área construída de 119,25m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,32038% ou 16,42m² no terreno condominial. O referido edifício acha-se construído em terreno perfeitamente caracterizado na matrícula nº 13.810, deste Cartório. Inscrito no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 310.028.0522-5.

PROPRIETÁRIA:- TRIEDRO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Manoel da Nóbrega, nº 2.016, CGC nº 43.423.169/0001-67.

TÍTULO AQUISITIVO:- R.3/13.810, deste Cartório.

O Escrevente: [Assinatura]

A Escrevente Autorizada: [Assinatura]

R.1/102.070 - Por instrumento particular de venda e compra de 31 de maio de 1991, com força de escritura pública, a proprietária transmitiu a HENRIQUE EVALDO KOSTER GUIMARÃES, engenheiro, CIRG nº 16.777.660-SP, CIC nº 107.351.418-86, residente na Rua Áurea, nº 68, Vila Mariana, e, LIEGE CHRISTINA SIMÕES DE CAMPOS, fonoaudióloga, CIRG nº 12.885.047-SP, CIC nº 038.311.288-55, residente na Rua Albuquerque Lins, nº 634, aptº 94, Santa Cecília, ambos brasileiros, solteiros, maiores e domiciliados nesta Capital, o imóvel matriculado, pelo valor de CR\$ 19.668.925,28, na proporção de 44% ao primeiro adquirente e 56% a segunda. São Paulo, 16 de julho de

matrícula

102.070

ficha

01 • verso

1991. O Escrevente: Depto. Helys Tozita. A Escrevente Autorizada: Plensson Ribeiro.

R.2/102.070 - Pelo mesmo instrumento particular atrás mencionado, os atuais proprietários, HENRIQUE EVALDO KOSTER GUIMARÃES e LIEGE CHRISTINA SIMÕES DE CAMPOS, atrás qualificados, deram o imóvel matriculado, em primeira e especial hipoteca, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CGC nº 00.360.305/0001-04, por sua filial nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 1.842, para garantir a dívida de CR\$ 10.540.750,00, correspondente a um financiamento enquadrado nas normas do S.F.H., que deverá ser amortizada através de 240 prestações mensais e sucessivas, calculadas em conformidade com o Sistema Francês de Amortização (Tabela Price), às taxas de juros anuais nominal de 10,500% e efetiva de 11,0203%, e reajustáveis pelo Plano de Equivalência Salarial, por categoria profissional, correspondendo a primeira delas a CR\$ 143.944,69, com vencimento para 30 dias a contar da data do contrato. O valor estimativo do imóvel hipotecado é de CR\$ 16.865.200,00. As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas, condições e encargos previstos no aludido instrumento particular. São Paulo, 16 de julho de 1991. O Escrevente: Depto. Helys Tozita. A Escrevente Autorizada: Plensson Ribeiro.

wn

Av-3. Protocolo nº 760.982, em 12/03/2021. PENHORA. Nos termos do ofício expedido em 31 de julho de 2019, nos autos do processo nº 0114054-58.2009.8.26.0003 da 5ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara, desta Comarca, relativos à ação de cobrança de despesas condominiais requerida pelo CONDOMÍNIO LEONARDO DA VINCI, CNPJ nº 62.581.061/0001-47, em face de LIEGE CHRISTINA SIMÕES DE CAMPOS, CPF nº 038.311.288-55, o imóvel foi penhorado, por ordem do respectivo Juízo, proferida em 12 de julho de 2019. Foidado à causa o valor R\$ 3.525,86 (três mil

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula
102.070

ficha
02

CNS/CNJ: 11374-6

São Paulo, 25 de março de 2021

e quinhentos e vinte e cinco reais e oitenta e seis centavos) São Paulo, SP, 25 de março de 2021. Analisado e editado por Giselle Soeiro Igreja Pires - escrevente.

Selo digital.1137463210760982YCHKGU21Y



Silas de Camargo - substituto