

matricula

133.733

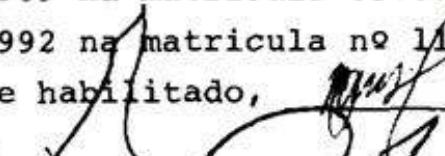
ficha

01

São Paulo, 16 de Novembro de 1993.

IMÓVEL: O apartamento nº 12, tipo A, localizado no 1º andar, do Edifício Ilha de Pascoa, à Avenida Aguas de São Pedro, nº 499, na Vila Harding, neste 22º Subdistrito Tucuruvi, possuindo a área útil de 80,50 metros quadrados, a área comum não proporcional de 52,04 metros quadrados, a área comum proporcional de 53,968 metros quadrados, perfazendo a área total de construção de 186,508 metros quadrados, correspondendo no terreno e nas demais coisas de uso comum, a fração ... ideal de 2,4698% do todo, pertencendo, ainda, 2/81 ávos na garagem coletiva do edifício, com direito, a guarda de dois carros de passeio e mais um depósito localizado em um dos .. três subsolos. Contribuinte nº 069.046.0085-3 (área maior).

PROPRIETÁRIA: NOVA S.P. - EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta Capital, à rua Pedro Doll, nº 40, CGC/MF 59.434.118/0001-70.

TÍTULO AQUISITIVO: R.5 em 25 de agosto de 1989 e Av.6 em 19 de setembro de 1989 nas matrículas nºs 11.940 e 11.941 e ... 11.942; R.4 em 25 de agosto de 1989 e Av.5 em 19 de setembro de 1989 na matrícula 85.875 e Av.4 e R.5 em 04 de dezembro de 1992 na matrícula nº 119415 todas deste Registro. O Escrevente habilitado,  (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial

R.1 - 133.733 - São Paulo, 16 de Novembro de 1993.

TRANSMITENTE: NOVA S.P. - EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada como proprietária. (CND do INSS, nº 807.135, série "C", expedido em 01/06/93, pela Agência Santana, desta Capital, mencionada no título).

ADQUIRENTE: WALDIR VICENTE DO PRADO, brasileiro, empresário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após o advento da Lei nº 6.515/77, com Maria Cristiane dos Prazeres -

continua no verso

matrícula

133.733

ficha

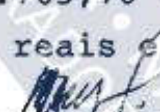
01

verso

do Prado, brasileira, do lar, RG nºs 9.806.581-SSP/SP e 14.117.347-SSP/SP, CPF nºs 900.606.958-20 e 089.651.828-08, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, à avenida Aguas de São Pedro, nº 499, aptº 12.

TITULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TITULO: Escritura de 30 de agosto de 1993, de notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito Tucuruvi, desta Capital, livro 1969, fls. 248.

VALOR: CR\$ 5.765,76 (Cinco mil, setecentos e sessenta e cinco cruzeiros reais e setenta e seis centavos). O Escrevente-habilitado,  (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial, —

.....
Av.02 - 133.733 - São Paulo, 15 de Outubro de 1998.

Do aviso recibo de imposto expedido para o exercício de 1998, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, o imóvel da matrícula foi cadastrado pelo contribuinte nº 069.046.0087-1. A Escrevente autorizada,

 (Luzia Antonia Abelini). O Oficial,

.....
R.03 - 133.733 - São Paulo, 15 de Outubro de 1998.

TRANSMITENTES: WALDIR VICENTE DO PRADO, empresário, e sua mulher MARIA CRISTIANE DOS PRAZERES DO PRADO, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, RG números 9.806.581-6-SSP/SP e 14.117.347-6-SSP/SP, CPF nºs 900.606.958-20 e 089.651.828-08, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Águas de São Pedro, nº 499, aptº 12.

ADQUIRENTES: IVANILDO GOMES NOGUEIRA, ator, e sua mulher ROSA NA MASTRONARDI GOMES NOGUEIRA, do lar, brasileiros, casados pe

(continua na ficha 02)

matrícula
133.733

ficha
02

São Paulo, 15 de Outubro de 1998.

lo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, RG nºs 12.883.052-9-SSP/SP e 29.007.444-7-SSP/SP, e CPF nºs 035.697.208-96 e 272.252.298-50, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Manoel de Almeida nº 457, aptº 62.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 25 de setembro de 1998, de Notas do 23º Tabelião desta Capital, livro nº 2170, fls. 325/334.

VALOR: R\$ 89.000,00 (Oitenta e nove mil reais), sendo R\$ 17.800,00, referentes à utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS. A Escrevente autorizada,

Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini). O Oficial,

R.04 - 133.733 - São Paulo, 15 de Outubro de 1998.

DEVEDORES: IVANILDO GOMES NOGUEIRA, e sua mulher ROSANA MASTRONARDI GOMES NOGUEIRA, já qualificados como adquirentes.

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, em Brasília, Distrito Federal, CGC nº 00.360.305/0001-04.

TÍTULO: HIPOTECA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 25 de setembro de 1998, de Notas do 23º Tabelião desta Capital, livro nº 2170, fls. 325/334.

VALOR: R\$ 71.200,00 (Setenta e um mil e duzentos reais), pagáveis na forma constante do título, por meio de 36 prestações mensais e sucessivas, com juros anuais à taxa nominal de 12% e efetiva de 12,6825%, Sistema de Amortização Crescentes - SACRE, composta de parcela de amortização e juros e totaliza na data do título, à importância de R\$ 2.689,78, vencendo-se a primeira prestação no dia 02 de novembro de 1998, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Na mesma data de período

(continua no verso)

matrícula


133.733

ficha

02.



cidade de pagamento dos encargos mensais, serão exigidos prêmios de seguro, cuja parcela será recolhida na credora, juntamente com os demais encargos, a qual corresponde na data do título à R\$ 65,52. A

Escrevente autorizada,

 (Luzia Antonia Abelini). O Oficial,

Av.05 - 133.733 - São Paulo, 19 de março de 2.001.

Do instrumento particular de 12 de março de 2.001, consta que a hipoteca objeto do R.04 da presente matrícula, foi quitada, ficando em consequência cancelada. O Escrevente autorizado,..

 (Fausto Hiroki Yamauchi). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.06 - 133.733 - São Paulo, 27 de Setembro de 2001

TRANSMITENTES: IVANILDO GOMES NOGUEIRA, brasileiro, construtor, RG nº 12.883.052-9-SSP/SP, CPF/MF nº 035.697.208-96 e .. sua mulher ROSANA MASTRONARDI GOMES NOGUEIRA, brasileira, do lar, RG nº 29.007.444-7-SSP/SP, CPF/MF nº 272.252.298-50, com quem é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Manoel de Almeida, nº 457, apto. 62.

ADQUIRENTE: ANDRE BRUZADELLI RODRIGUES DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 19.909.002-6-SSP/SP, CPF/MF nº 132.016.058-16, residente e domiciliado nesta Capital, na Av. Águas de São Pedro, 499, apto. 52.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 04 de setembro de 2001, do Tabelião de Notas do Município de Araçariguama, Comarca de São Roque, deste Estado, livro 118, fls. 284/286.

VALOR: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), quantia essa satis-

continua na ficha 03


matricula

133.733

ficha

03

São Paulo, 27 de Setembro de 2001

feita da seguinte forma: R\$ 35.000,00, como sinal e princípio de pagamento, pagos anteriormente pelo adquirente em moeda... corrente e nacional, e de cuja importância os transmitentes - dão quitação; e o saldo restante, ou seja, R\$25.000,00, serão pagos em 05 parcelas mensais e consecutivas, no valor de R\$5.000,00, cada uma, vencendo-se a primeira no dia 03 de outubro de 2001, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, até o final da quitação, representadas por notas promissórias de igual vencimento e valor, valendo as mesmas como .. prova de quitação. A presente venda é feita com cláusula denominada PACTO COMISSÓRIO, ou seja sob a condição de ficar esta venda desfeita de pleno direito e independente de notificação judicial, no caso do adquirente deixar de pagar quaisquer das parcelas, no respectivo vencimento, perdendo o mesmo adquirente as importâncias já pagas, de conformidade com o disposto nos artigos 1097 e 1163 do Código Civil Brasileiro. O Escrevente autorizado,  (Rinaldo José Montealbano).
O Oficial,

Av.07 - 133.733 - São Paulo, 01 de fevereiro de 2007.
(prenotação n° 514.013 - 05/01/2007)

Da escritura de 1º de dezembro de 2006, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2824, páginas 163/166, consta que em virtude do resgate das notas promissórias no valor de R\$5.000,00, cada uma, totalizando o valor de R\$25.000,00 ora apresentados, Ivanildo Gomes Nogueira e sua mulher, Rosana Mastronardi Gomes Nogueira, já qualificados anteriormente receberam do adquirente, André Bruzadelli Rodrigues de Souza, solteiro, maior, a totalidade da importância de R\$25.000,00, ficando dessa forma cumprido o pacto comissório do R.06 da presente matrícula. A

Continua no Verso

matricula
133.733

ficha
003

verso

Escrevente autorizada, ~~Luíza Antonia Abelini~~ (Luíza Antonia Abelini). O Oficial Substituto, ~~Nelson Amoroso~~ (Nelson Amoroso).

Av.08 - 133.733 - São Paulo, 01 de fevereiro de 2007.

(prenotação n° 514.013 - 05/01/2007)

Da certidão de casamento extraída em 27 de abril de 2002, do termo n° 000029072, Livro B-097, fls.204, pelo Oficial de Registro Civil do 36° Subdistrito-Vila Maria, desta Capital, verifica-se que, ANDRÉ BRUZADELLI RODRIGUES DE SOUZA casou em 27 de abril de 2002, com THIARA BUENO, que passou a assinar, THIARA BUENO BRUZADELLI DE SOUZA, e adotaram o regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS. A Escrevente autorizada, ~~Luíza Antonia Abelini~~ (Luíza Antonia Abelini). O Oficial Substituto, ~~Nelson Amoroso~~ (Nelson Amoroso).

R.09 - 133.733 - São Paulo, 01 de fevereiro de 2007

(prenotação n° 514.013 - 05/01/2007)

TRANSMITENTES: ANDRÉ BRUZADELLI RODRIGUES DE SOUZA, empresário, RG n° 19.909.002-6-SSP/SP, CPF n° 132.016.058-16, assistido de sua esposa, THIARA BUENO BRUZADELLI DE SOUZA, professora, RG n° 27.731.708-3-SSP/SP e CPF n° 294.770.088-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados em Atibaia, deste Estado na Rua Flamboyant n° 26.

ADQUIRENTE: SOLANGE BRUZADELLI DE SOUZA, brasileira, viúva, empresária, RG n° 9.302.832-SSP/SP, CPF n° 256.623.408-62, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Águas de São Pedro n° 381, apartamento 62, Parada Inglesa.

Continua na ficha 004

MATRÍCULA
133.733

FICHA
004

São Paulo, 1º de Janeiro de 2007

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 1º de dezembro de 2006, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 2824, páginas 163/166.

VALOR: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). A Escrevente autorizada, ~~Luzia Antonia Abellini~~ (Luzia Antonia Abellini). O Oficial Substituto, ~~Nelson Amoroso~~ (Nelson Amoroso).

R.10 - 133.733 - São Paulo, 27 de março de 2013.

(prenotação nº 672.329 - 20/03/2013)

Nos termos da escritura de 15 de março de 2013, do 27º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2039, páginas 125/136, SOLANGE BRUZADELLI DE SOUZA, brasileira, viúva, do comércio, RG. nº 9.302.832-SSP/SP, CPF. nº 256.623.408-62, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Antonio Inácio de Mendonça nº 263, apto. 61, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula, nos termos da Lei nº 9.514/97, ao BANCO FIBRA S.A., com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 360, 4º andar (parte) ao 9º andar e 19º andar, CNPJ. nº 58.616.418/0001-08, para garantia da dívida de R \$740.000,00 (inclusive o valor do imóvel matriculado sob nº 78.027 no 3º Registro), pagável por meio de 24 parcelas consecutivas com vencimento de primeira parcela em 15 de abril de 2013 e a última em 13 de março de 2015. Encargos Pós-Fixados. Incidência sobre o valor de cada parcela. Taxa Efetiva de Juros: 0,848900% ao mês, 10,676136% ao ano. Valor Total dos Juros: R\$84.957,53. Índice de Reajuste Monetário/Base de Calculo: 100,0000% CDI. Prazo: 728 dias; Início: 15 de março de 2013;

Continua no Verso

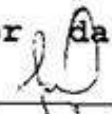
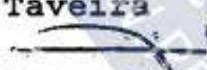
MATRÍCULA

133.733

FICHA

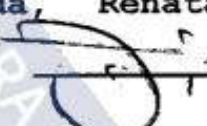
004

VERSO

Vencimento Final: 13 de março de 2015. Sendo as prestações e o saldo devedor reajustados na forma e condições estabelecidas no título. Valor da Garantia: R\$410.000,00. A Escrevente autorizada,  (Fernanda Taveira dos Santos Mariano). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.11 - 133.733 - São Paulo, 1 de outubro de 2014.

(prenotação n°. 716.418 - 24/09/2014).

Por requerimento passado em 12 de setembro de 2014, instruído pela certidão emitida em 08 de setembro de 2014, assinada digitalmente por Lucia Aparecida de Jesus Teixeira das Neves, Escrivã do Cartorio da 8ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana desta Capital, e nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, distribuída em 09/05/2014 - processo n° 1013315-90.2014.8.26.0001, no valor de R\$452.391,94 que o BANCO SAFRA S/A, CNPJ n° 58.160.789/0001-28, move contra ACP MERCANTIL INDUSTRIAL LTDA, CNPJ n° 03.235.174/0001-21 e SOLANGE BRUZADELLI DE SOUZA, CPF n° 256.623.408-62, titular da propriedade resolúvel do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:1B74A7B1F8B7840CEE9C82B8C69487A6#

Av.12 - 133.733 - São Paulo, 27 de maio de 2015.

(prenotação n°. 737.542 - 19/05/2015).

Continua na ficha 005

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
133.733

FICHA
005

São Paulo, 27 de Maio de 2015

Por requerimento de 13 de maio de 2015, instruído pela certidão emitida em 30 de abril de 2015, assinada digitalmente por Aparecida Batista de Souza do Cartório da 3ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, e nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários (distribuída em 30 de março de 2015) - processo nº 1004002-50.2015.8.26.0008 no valor de R\$ 50.366,14 que o BANCO SAFRA S/A, CNPJ nº 58.160.789/0001-28 move contra ACP MERCANTIL LTDA, CNPJ nº 03.235.174/0001-21; e SOLANGE BRUZADELLI DE SOUZA, CPF nº 256.623.408-62, titular dominial do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

#MD5:D583FE9BF79E9ECE1AA3C355F7DB2BA3#

Av.13 - 133.733 - São Paulo, 19 de janeiro de 2016.

(prenotação nº. 757.376 - 18/01/2016).

Nos termos do instrumento particular de 12 de janeiro de 2016, é feita esta averbação para constar que o fiduciário BANCO FIBRA S.A., qualificado anteriormente, em conformidade com o artigo 25, parágrafos 1º e 2º da Lei nº 9.514/97, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº 10 na presente matrícula, ficando em consequência cancelado o referido registro, e a propriedade consolidada em nome da fiduciante SOLANGE BRUZADELLI DE SOUZA. A Escrevente autorizada, (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto,

Continua no Verso

MATRÍCULA

133.733

FICHA

005

VERSO

(Nelson Amoroso).

#MD5:7648DB53A8C592CB661D18D69DFAED36#

Av.14 - 133.733 - São Paulo, 13 de abril de 2016.

(prenotação n°. 763.461 - 01/04/2016).

RÉUS: ACP MERCANTIL INDUSTRIAL LTDA, CNPJ n° 03.235.174/0001-21; e SOLANGE BRUZADELLI DE SOUZA, CPF n° 256.623.408-62.

AUTOR: BANCO SAFRA S/A, CNPJ n° 58.160.789/0001-28.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000119352 passada em 01 de abril de 2016 (14:17:31) emitida por Adriana Zaniboni Corral de Rezende, Escrevente-Chefe do 3° Ofício Cível do Foro Regional do Tatuapé, nesta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 1004002502015 que o autor move contra os réus, sendo nomeada depositária Solange Bruzadelli de Souza.

VALOR: R\$ 50.366,14 (cinquenta mil, trezentos e sessenta e seis reais e quatorze centavos). A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

#MD5:B8FC54901C84FCC7536BC12D99AB4239#

Av.15 - 133.733 - São Paulo, 29 de julho de 2016.

(prenotação n°. 773.929 - 20/07/2016).

RÉUS: ACP MERCANTIL INDUSTRIAL LTDA, CNPJ n° 03.235.174/0001-21; e SOLANGE BRUZADELLI DE SOUZA, CPF n° 256.623.408-62.

AUTOR: BANCO SAFRA S/A, CNPJ n° 58.610.789/0001-28.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora e Depósito passado em

Continua na ficha 006

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo


Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
133.733

FICHA
006

São Paulo, 29 de Julho de 2016


30 de junho de 2016, assinado digitalmente por Lucia Aparecida de Jesus Teixeira das Neves, da 8ª Vara Cível do Foro Regional I Santana, desta Capital, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários - processo nº 1013315-90.2014.8.26.0001, que o autor move contra os réus, sendo nomeada depositária Solange Bruzadelli de Souza.

VALOR: R\$ 452.391,94 (quatrocentos e cinquenta e dois mil, trezentos e noventa e um reais e noventa e quatro centavos). A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:01F120889BB23F2FC242E317E994EFC0#

Av.16 - 133.733 - São Paulo, 5 de julho de 2017.

(prenotação nº. 802.751 - 26/06/2017).

Por Mandado passado em 02 de junho de 2017, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Drº Luis Fernando Nardelli, da 3ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários - processo nº 1004002-50.2015.8.26.0008, foi determinado o cancelamento da penhora objeto da Av.14 da presente matrícula, ficando em consequência cancelada a referida averbação. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:A688D4EB4D206884F31B58B004E506E0#

Av.17 - 133.733 - São Paulo, 10 de junho de 2019.

Continua no Verso

MATRÍCULA

133.733

FICHA

006

VERSO

PRENOTAÇÃO n°. 856.844 - 16/05/2019

Por Certidão eletrônica PH000266464 passada em 16 de maio de 2019 (10:40:30) emitida por Silvia Soares Hungria Prado Uelze, Coordenadora do 11º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 1082379-84.2014.8.26.0100, que o autor BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ n° 00.000.000/0001-91, move contra os réus ACP MERCANTIL INDUSTRIAL LTDA, CNPJ n° 03.235.174/0001-21; e SOLANGE BRUZADELLI DE SOUZA, CPF n° 256.623.408-62, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 425.512,07 (quatrocentos e vinte e cinco mil, quinhentos e doze reais e sete centavos), sendo nomeada depositária Solange Bruzadelli de Souza. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000019704419Q)
#MD5:68CF1729E6DFC485B92F8A8764931F3F#