

| MEMÓRIA DE CÁLCULO                                                                  |                                       |            |           |              |                                       |              |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|-----------|--------------|---------------------------------------|--------------|--------------|
| * Correção Monetária e juros calculados desde o vencimento da obrigação             |                                       |            |           |              |                                       |              |              |
| * Valor : índice da data do débito X índice do mês de atualização + juros (1% a.m.) |                                       |            |           |              |                                       |              |              |
| * Valores atualizados até março/2023.                                               |                                       |            |           |              |                                       |              |              |
| Exequiente:                                                                         | CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ACÁCIA E AMARILIS |            |           |              | Processo nº 0010012-03.2018.8.26.0565 |              |              |
| Executada:                                                                          | LUIZ CARLOS ANGELI MARTINS            |            |           |              | 2ª Vara Cível de São Caetano do Sul   |              |              |
|                                                                                     |                                       |            |           |              |                                       |              |              |
|                                                                                     | VALOR                                 | VENCIMENTO | CORREÇÃO  | MONETÁRIA    | % Juros de Mora                       |              | TOTAL        |
| Valor devido                                                                        | R\$                                   |            |           |              |                                       |              | R\$          |
|                                                                                     |                                       |            |           | 90,946481    |                                       |              |              |
| RESCISÃO DO ACORDO PROCESSO nº 1008339-26.2016.8.26.0565                            | R\$ 1.639,70                          | set/17     | 67,026129 | R\$ 2.224,88 | 66%                                   | R\$ 1.468,42 | R\$ 3.693,30 |
| HONORÁRIOS NÃO INCLUSOS SOBRE MULTA(10%)                                            |                                       |            |           |              |                                       |              | R\$ 369,33   |
| MULTA POR QUEBRA DO ACORDO (10%)                                                    |                                       |            |           |              |                                       |              | R\$ 369,33   |
| CUSTAS PROCESSUAIS                                                                  | R\$ 117,75                            | out/16     | 65,937995 | 162,41       |                                       |              |              |
| CUSTAS PROCESSUAIS                                                                  | R\$ 18,30                             | nov/16     | 66,050089 | R\$ 25,20    |                                       |              |              |
| CUSTAS PROCESSUAIS                                                                  | R\$ 30,00                             | mai/18     | 68,024227 | R\$ 40,11    |                                       |              |              |
| CUSTAS PROCESSUAIS                                                                  | R\$ 30,00                             | set/18     | 69,466894 | R\$ 39,28    |                                       |              |              |
| CUSTAS PROCESSUAIS                                                                  | R\$ 30,00                             | abr/19     | 71,049953 | R\$ 38,40    |                                       |              |              |
| CUSTAS PROCESSUAIS                                                                  | R\$ 30,00                             | jul/19     | 71,590624 | R\$ 38,11    |                                       |              |              |
| CUSTAS PROCESSUAIS                                                                  | R\$ 32,15                             | jan/20     | 73,008384 | R\$ 40,05    |                                       |              |              |
| CUSTAS PROCESSUAIS                                                                  | R\$ 47,10                             | mar/20     | 73,271449 | R\$ 58,46    |                                       |              |              |
| CUSTAS PROCESSUAIS                                                                  | R\$ 123,56                            | dez/21     | 84,192621 | R\$ 133,47   |                                       |              |              |
| SUBTOTAL                                                                            |                                       |            |           |              |                                       |              | R\$ 5.007,44 |
|                                                                                     |                                       |            |           |              |                                       |              |              |

|                                  |            |        |           |            |     |        |            |
|----------------------------------|------------|--------|-----------|------------|-----|--------|------------|
|                                  |            |        |           | 90,946481  |     |        |            |
| PRESTAÇÕES CONDOMINIAIS VENCIDAS | R\$ 364,17 | fev/17 | 66,466851 | R\$ 498,29 | 73% | 363,75 | R\$ 862,05 |
| PRESTAÇÕES CONDOMINIAIS VENCIDAS | R\$ 369,98 | mar/17 | 66,626371 | R\$ 505,03 | 72% | 363,62 | R\$ 868,65 |
| PRESTAÇÕES CONDOMINIAIS VENCIDAS | R\$ 406,28 | abr/17 | 66,839575 | R\$ 552,81 | 71% | 392,50 | R\$ 945,31 |
| PRESTAÇÕES CONDOMINIAIS VENCIDAS | R\$ 406,28 | mai/17 | 66,893046 | R\$ 552,37 | 70% | 386,66 | R\$ 939,03 |
| PRESTAÇÕES CONDOMINIAIS VENCIDAS | R\$ 406,28 | jun/17 | 67,13386  | R\$ 550,39 | 69% | 379,77 | R\$ 930,16 |
| PRESTAÇÕES CONDOMINIAIS VENCIDAS | R\$ 380,73 | jul/17 | 66,932458 | R\$ 517,33 | 68% | 351,78 | R\$ 869,11 |
| PRESTAÇÕES CONDOMINIAIS VENCIDAS | R\$ 380,73 | ago/17 | 67,046243 | R\$ 516,45 | 67% | 346,02 | R\$ 862,47 |
| PRESTAÇÕES CONDOMINIAIS VENCIDAS | R\$ 364,17 | set/17 | 67,026129 | R\$ 494,14 | 66% | 326,13 | R\$ 820,26 |
| PRESTAÇÕES CONDOMINIAIS VENCIDAS | R\$ 99,64  | set/16 | 65,885287 | R\$ 137,54 | 78% | 107,28 | R\$ 244,82 |
| PRESTAÇÕES CONDOMINIAIS VENCIDAS | R\$ 405,84 | out/16 | 65,937995 | R\$ 559,76 | 77% | 431,02 | R\$ 990,78 |
| PRESTAÇÕES CONDOMINIAIS VENCIDAS | R\$ 405,84 | nov/16 | 66,050089 | R\$ 558,81 | 76% | 424,70 | R\$ 983,51 |
| PRESTAÇÕES CONDOMINIAIS VENCIDAS | R\$ 364,17 | dez/16 | 66,096324 | R\$ 501,09 | 75% | 375,81 | R\$ 876,90 |
| PRESTAÇÕES CONDOMINIAIS VENCIDAS | R\$ 364,21 | jan/17 | 66,188858 | R\$ 500,44 | 74% | 370,33 | R\$ 870,77 |
| PRESTAÇÕES CONDOMINIAIS VENCIDAS | R\$ 364,17 | out/17 | 67,012723 | R\$ 494,23 | 65% | 321,25 | R\$ 815,49 |
| PRESTAÇÕES CONDOMINIAIS VENCIDAS | R\$ 364,17 | nov/17 | 67,26067  | R\$ 492,41 | 64% | 315,14 | R\$ 807,56 |
| PRESTAÇÕES CONDOMINIAIS VENCIDAS | R\$ 364,17 | dez/17 | 67,381739 | R\$ 491,53 | 63% | 309,66 | R\$ 801,19 |
| PRESTAÇÕES CONDOMINIAIS VENCIDAS | R\$ 417,61 | jan/18 | 67,556931 | R\$ 562,19 | 62% | 348,56 | R\$ 910,76 |
| PRESTAÇÕES CONDOMINIAIS VENCIDAS | R\$ 417,61 | fev/18 | 67,712311 | R\$ 560,90 | 61% | 342,15 | R\$ 903,06 |
| PRESTAÇÕES CONDOMINIAIS VENCIDAS | R\$ 412,56 | mar/18 | 67,834193 | R\$ 553,13 | 60% | 331,88 | R\$ 885,00 |
| PRESTAÇÕES CONDOMINIAIS VENCIDAS | R\$ 415,24 | abr/18 | 67,881676 | R\$ 556,33 | 59% | 328,23 | R\$ 884,56 |
| PRESTAÇÕES CONDOMINIAIS VENCIDAS | R\$ 413,90 | mai/18 | 68,024227 | R\$ 553,37 | 58% | 320,96 | R\$ 874,33 |
| PRESTAÇÕES CONDOMINIAIS VENCIDAS | R\$ 434,35 | jun/18 | 68,316731 | R\$ 578,23 | 57% | 329,59 | R\$ 907,82 |
| PRESTAÇÕES CONDOMINIAIS VENCIDAS | R\$ 407,14 | jul/18 | 69,29366  | R\$ 534,36 | 56% | 299,24 | R\$ 833,61 |
| PRESTAÇÕES CONDOMINIAIS VENCIDAS | R\$ 407,14 | ago/18 | 69,466894 | R\$ 533,03 | 55% | 293,17 | R\$ 826,20 |
| PRESTAÇÕES CONDOMINIAIS VENCIDAS | R\$ 493,56 | set/18 | 69,466894 | R\$ 646,17 | 54% | 348,93 | R\$ 995,10 |
| PRESTAÇÕES CONDOMINIAIS VENCIDAS | R\$ 493,56 | out/18 | 69,675294 | R\$ 644,24 | 53% | 341,45 | R\$ 985,69 |

|                                   |            |        |           |            |     |        |               |
|-----------------------------------|------------|--------|-----------|------------|-----|--------|---------------|
| PRESTAÇÕES CONDOMINIAIS VENCIDAS  | R\$ 493,56 | nov/18 | 69,953995 | R\$ 641,67 | 52% | 333,67 | R\$ 975,34    |
| PRESTAÇÕES CONDOMINIAIS VENCIDAS  | R\$ 493,56 | dez/18 | 69,77911  | R\$ 643,28 | 51% | 328,07 | R\$ 971,35    |
| PRESTAÇÕES CONDOMINIAIS VENCIDAS  | R\$ 446,56 | jan/19 | 69,8768   | R\$ 581,21 | 50% | 290,60 | R\$ 871,81    |
| PRESTAÇÕES CONDOMINIAIS VENCIDAS  | R\$ 439,89 | fev/19 | 70,128356 | R\$ 570,47 | 49% | 279,53 | R\$ 850,01    |
| PRESTAÇÕES CONDOMINIAIS VENCIDAS  | R\$ 444,70 | mar/19 | 70,507049 | R\$ 573,61 | 48% | 275,34 | R\$ 848,95    |
| PRESTAÇÕES CONDOMINIAIS VENCIDAS  | R\$ 533,41 | abr/19 | 71,049953 | R\$ 682,78 | 47% | 320,91 | R\$ 1.003,69  |
| PRESTAÇÕES CONDOMINIAIS VENCIDAS  | R\$ 533,41 | mai/19 | 71,476252 | R\$ 678,71 | 46% | 312,21 | R\$ 990,92    |
| PRESTAÇÕES CONDOMINIAIS VENCIDAS  | R\$ 533,41 | jun/19 | 71,583466 | R\$ 677,70 | 45% | 304,96 | R\$ 982,66    |
| PRESTAÇÕES CONDOMINIAIS VENCIDAS  | R\$ 515,70 | jul/19 | 71,590624 | R\$ 655,13 | 44% | 288,26 | R\$ 943,39    |
| PRESTAÇÕES CONDOMINIAIS VENCIDAS  | R\$ 515,70 | ago/19 | 71,662214 | R\$ 654,47 | 43% | 281,42 | R\$ 935,90    |
| PRESTAÇÕES CONDOMINIAIS VENCIDAS  | R\$ 510,89 | set/19 | 71,748208 | R\$ 647,59 | 42% | 271,99 | R\$ 919,58    |
| PRESTAÇÕES CONDOMINIAIS VENCIDAS  | R\$ 439,89 | out/19 | 71,712333 | R\$ 557,87 | 41% | 228,73 | R\$ 786,60    |
| PRESTAÇÕES CONDOMINIAIS VENCIDAS  | R\$ 386,13 | nov/19 | 71,741017 | R\$ 489,50 | 40% | 195,80 | R\$ 685,30    |
| PRESTAÇÕES CONDOMINIAIS VENCIDAS  | R\$ 386,13 | dez/19 | 72,128418 | R\$ 486,87 | 39% | 189,88 | R\$ 676,75    |
| PRESTAÇÕES CONDOMINIAIS VENCIDAS  | R\$ 386,13 | jan/20 | 73,008384 | R\$ 481,00 | 38% | 182,78 | R\$ 663,78    |
| PRESTAÇÕES CONDOMINIAIS VENCIDAS  | R\$ 386,13 | fev/20 | 73,147099 | R\$ 480,09 | 37% | 177,63 | R\$ 657,72    |
| PRESTAÇÕES CONDOMINIAIS VENCIDAS  | R\$ 387,18 | mar/20 | 73,271449 | R\$ 480,58 | 36% | 173,01 | R\$ 653,59    |
| PRESTAÇÕES CONDOMINIAIS VENCIDAS  | R\$ 394,38 | abr/20 | 73,403337 | R\$ 488,64 | 35% | 171,02 | R\$ 659,66    |
| PRESTAÇÕES CONDOMINIAIS VENCIDAS  | R\$ 394,38 | mai/20 | 73,234509 | R\$ 489,76 | 34% | 166,52 | R\$ 656,28    |
| PRESTAÇÕES CONDOMINIAIS VENCIDAS  | R\$ 394,38 | jun/20 | 73,051422 | R\$ 490,99 | 33% | 162,03 | R\$ 653,02    |
| PRESTAÇÕES CONDOMINIAIS VENCIDAS  | R\$ 394,38 | jul/20 | 73,270576 | R\$ 489,52 | 32% | 156,65 | R\$ 646,17    |
| PRESTAÇÕES CONDOMINIAIS VENCIDAS  | R\$ 387,18 | ago/20 | 73,592966 | R\$ 478,48 | 31% | 148,33 | R\$ 626,81    |
| PRESTAÇÕES CONDOMINIAIS VENCIDAS  | R\$ 415,01 | jan/23 | 89,838289 | R\$ 420,13 | 2%  | 8,40   | R\$ 428,53    |
|                                   |            |        |           |            |     |        | R\$ 40.581,99 |
| MULTA CONVENÇÃO CONDOMINIAL (10%) |            |        |           |            |     |        | R\$ 4.058,20  |
| MULTA SENTENÇA (2%)               |            |        |           |            |     |        | R\$ 811,64    |
| HONORÁRIOS SUCUMBÊNCIA (10%)      |            |        |           |            |     |        | R\$ 4.058,20  |

|                                                        |              |        |           |           |     |          |               |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------|-----------|-----------|-----|----------|---------------|
| HONORÁRIOS CUMPRIMENTO DE SENTENÇA<br>(ART. 523) (10%) |              |        |           |           |     |          | R\$ 4.058,20  |
| MULTA (ART. 523) (10%)                                 |              |        |           |           |     |          | R\$ 4.058,20  |
| SUBTOTAL                                               |              |        |           |           |     |          | R\$ 57.626,43 |
|                                                        |              |        |           | 90,946481 |     |          |               |
| CUSTAS PROCESSO Nº 1008103-40.2017.8.26.0565           | R\$ 15,50    | set/17 | 67,026129 | 21,03     |     |          |               |
| CUSTAS PROCESSUAIS                                     | R\$ 125,35   | set/17 | 67,026129 | 170,09    |     |          |               |
| CUSTAS PROCESSUAIS                                     | R\$ 15,00    | abr/18 | 67,881676 | 20,10     |     |          |               |
| CUSTAS PROCESSUAIS                                     | R\$ 21,20    | abr/18 | 67,881676 | 28,40     |     |          |               |
| CUSTAS PROCESSUAIS                                     | R\$ 21,20    | mai/18 | 68,024227 | 28,34     |     |          |               |
| CUSTAS PROCESSUAIS                                     | R\$ 21,20    | dez/18 | 69,77911  | 27,63     |     |          |               |
| CUSTAS PROCESSUAIS                                     | R\$ 42,40    | jan/19 | 69,8768   | 55,18     |     |          |               |
| CUSTAS PROCESSUAIS                                     | R\$ 30,00    | abr/19 | 71,049953 | 38,40     |     |          |               |
| CUSTAS PROCESSUAIS                                     | R\$ 30,00    | jun/19 | 71,583466 | 38,11     |     |          |               |
| CUSTAS PROCESSUAIS                                     | R\$ 70,65    | abr/20 | 73,403337 | 87,54     |     |          |               |
| CUSTAS PROCESSUAIS                                     | R\$ 87,27    | ago/21 | 80,843815 | 98,18     |     |          |               |
| CUSTAS PROCESSUAIS                                     | R\$ 38,74    | mar/22 | 86,229189 | 40,86     |     |          |               |
| CUSTAS PROCESSUAIS                                     | R\$ 2.000,00 | jun/22 | 71,049953 | 2.560,07  |     |          | R\$ 3.213,93  |
|                                                        |              |        |           |           |     |          |               |
| VALOR TOTAL DA DÍVIDA                                  |              |        |           |           |     |          | R\$ 65.847,80 |
|                                                        |              |        |           |           |     |          |               |
|                                                        |              |        |           | 90,946481 |     |          |               |
| VALORES DEPOSITADOS PELO EXECUTADO                     | R\$ 8.000,00 | dez/21 | 84,192621 | 8.641,75  | 15% | 1.296,26 | R\$ 9.938,02  |
| VALORES DEPOSITADOS PELO EXECUTADO                     | R\$ 1.000,00 | jan/22 | 84,807227 | 1.072,39  | 14% | 150,13   | R\$ 1.222,53  |
| VALORES DEPOSITADOS PELO EXECUTADO                     | R\$ 1.000,00 | fev/22 | 85,375435 | 1.065,25  | 13% | 138,48   | R\$ 1.203,74  |
| VALORES DEPOSITADOS PELO EXECUTADO                     | R\$ 1.000,00 | mar/22 | 86,229189 | 1.054,71  | 12% | 126,56   | R\$ 1.181,27  |
| VALORES DEPOSITADOS PELO EXECUTADO                     | R\$ 1.000,00 | abr/22 | 87,703708 | 1.036,97  | 11% | 114,07   | R\$ 1.151,04  |

|                                    |              |        |           |          |     |        |               |
|------------------------------------|--------------|--------|-----------|----------|-----|--------|---------------|
| VALORES DEPOSITADOS PELO EXECUTADO | R\$ 1.000,00 | mai/22 | 88,615826 | 1.026,30 | 10% | 102,63 | R\$ 1.128,93  |
| VALORES DEPOSITADOS PELO EXECUTADO | R\$ 1.000,00 | jun/22 | 89,014597 | 1.021,70 | 9%  | 91,95  | R\$ 1.113,66  |
| VALORES DEPOSITADOS PELO EXECUTADO | R\$ 1.000,00 | jul/22 | 89,566487 | 1.015,41 | 8%  | 81,23  | R\$ 1.096,64  |
| VALORES DEPOSITADOS PELO EXECUTADO | R\$ 1.000,00 | ago/22 | 89,029088 | 1.021,54 | 7%  | 71,51  | R\$ 1.093,04  |
| VALORES DEPOSITADOS PELO EXECUTADO | R\$ 1.000,00 | set/22 | 88,753097 | 1.024,71 | 6%  | 61,48  | R\$ 1.086,20  |
| VALORES DEPOSITADOS PELO EXECUTADO | R\$ 1.000,00 | out/22 | 88,469087 | 1.028,00 | 5%  | 51,40  | R\$ 1.079,40  |
| VALORES DEPOSITADOS PELO EXECUTADO | R\$ 1.000,00 | nov/22 | 88,884891 | 1.023,19 | 4%  | 40,93  | R\$ 1.064,12  |
| VALORES DEPOSITADOS PELO EXECUTADO | R\$ 1.000,00 | dez/22 | 89,222653 | 1.019,32 | 3%  | 30,58  | R\$ 1.049,90  |
| VALORES DEPOSITADOS PELO EXECUTADO | R\$ 1.000,00 | jan/23 | 89,838289 | 1.012,34 | 2%  | 20,25  | R\$ 1.032,58  |
| VALORES DEPOSITADOS PELO EXECUTADO | R\$ 1.000,00 | fev/23 | 90,251545 | 1.007,70 | 1%  | 10,08  | R\$ 1.017,78  |
| VALORES DEPOSITADOS PELO EXECUTADO | R\$ 1.000,00 | mar/23 | 90,946481 | 1.000,00 | 0%  |        | R\$ 1.000,00  |
| TOTAL                              |              |        |           |          |     |        | R\$ 26.458,84 |
|                                    |              |        |           |          |     |        |               |

TOTAL DEVIDO ATUALIZADO ATÉ JULHO DE 2022

R\$39.388,96

São Caetano do Sul, 30 de março de 2023

DARLEY ROCHA RODRIGUES  
OAB/SP 307.903