

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula

110.327

ficha

01

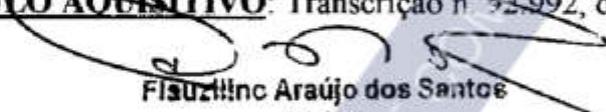
São Paulo, 15 de outubro de 2010

IMÓVEL: TERRENO situado na Rua Barão de Ijuí n. 451, no 2º Subdistrito – LIBERDADE, medindo 6,00m de frente para a referida rua, por 40,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos igual largura da frente, com a área de 240,00m², confrontando do lado direito com o imóvel n. 451 A da Rua Barão de Ijuí e com parte do imóvel ns. 62 e 66 da Rua Vergueiro; do lado esquerdo com o imóvel s/n., depois n. 379 da Rua Barão de Ijuí, com parte do imóvel n. 36 e com parte do imóvel ns. 46 e 48, ambos da Rua Vergueiro; e nos fundos com o prédio de condomínio n. 54 da Rua Vergueiro.

CONTRIBUINTE: 033.006.0041-3

PROPRIETÁRIOS: CAETANO CONTI, RG n. 690.075-6-SSP/SP, CPF(MF) n. 001.406.358-15, aposentado, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à edição da Lei n. 6.515/77, com ELISA VESPOLI CONTI, RG n. 2.064.927-7-SSP/SP, CPF(MF) n. 188.659.308-61, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Conselheiro Ramalho n. 507 – Bela Vista, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição n. 92.992, de 17.11.1975, deste Registro.

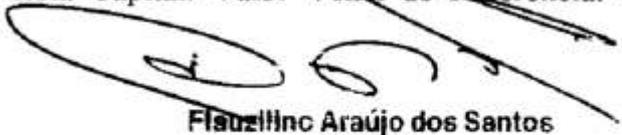

Flauzillo Araujo dos Santos
OFICIAL

R. 01 – Em 15 de outubro de 2010

Ref. prenotação n. 284.794, de 13 de outubro de 2010

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 20 de agosto de 2010, página 071 do livro n. 3.263, do 14º Tabelião de Notas desta Capital, os proprietários **VENDERAM** o imóvel pelo valor de R\$ 227.000,00 (duzentos e vinte e sete mil reais) a **JOSÉ EDUARDO CORREA**, RG n. 20895.978-6-SSP/SP, CPF(MF) n. 135.849.558-07, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado na Avenida Tiradentes n. 3.267, ap. 33, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 226.914,00. (Microfilme n. 284.794).


Cicero Emenio de Lima
Escrivente


Flauzillo Araujo dos Santos
OFICIAL

R. 02 – Em 18 de janeiro de 2012

Ref. prenotação n. 301.146, de 17 de janeiro de 2012

------(continua no verso)-----

matrícula

110.327

ficha

01

verso

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 12 de janeiro de 2012, na página 107, do livro n. 4.286, pelo 13º Tabelião de Notas desta Capital, o proprietário **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), a **MARIO PEREIRA CARDOSO**, RG n. 5.899.418-SSP/SP, CPF(MF) n. 564.445.408-87, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a edição da Lei n. 6.515/77, com **TERESA DOS SANTOS CARDOSO**, RG n. 3.713.773-SSP/SP, CPF(MF) n. 219.532.148-27, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Rua Costa Aguiar n. 1.279, ap. 61, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 246.255,00. (Microfilme n. 301.146).

Marcelo Henrique Tiburtino
Escritor

Flauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 03 – Em 11 de novembro de 2020

Ref. prenotação n. 395.537, de 6 de novembro de 2020

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 6 de novembro de 2020, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela 35ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 1066394362018, movida pelo BANCO BRADESCO S.A., CNPJ n. 60.746.948/0001-12, em face de MARIO PEREIRA CARDOSO, CPF n. 564.445.408-87, procedemos à presente averbação para constar que parte ideal do imóvel correspondente a 50%, foi penhorado em 6 de novembro de 2020, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 95.310,69 (noventa e cinco mil trezentos e dez reais e sessenta e nove centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o executado. (Microfilme n. 395.537).

Selo Digital Nº 111450331110327001000320L

Marcia Hasseljan
Escritor

Flauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 04 – Em 4 de maio de 2021

Ref. prenotação n. 402.393, de 27 de abril de 2021

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 27 de abril de 2021, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pelo 3º Ofício Cível do Foro Regional - Jabaquara, desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 00053921420208260003, movida por CALMINHER S.A., CNPJ n. 60.673.498/0001-85, em face de MARIO

.....-(continua na ficha 02)-.....

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula
110.327ficha
02

São Paulo,

4 de maio de 2021

PEREIRA CARDOSO, CPF n. 564.445.408-87, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 12 de março de 2021, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 15.546,97 (quinze mil quinhentos e quarenta e seis reais e noventa e sete centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o executado. A responsabilidade patrimonial foi decretada por decisão proferida em 12 de março de 2021 (Microfilme n. 402.393).

Selo Digital Nº 111450331110327001000421E.

Marcia Hassbater
Marcia Hassbater
Escrivente



Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO