

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulomatrícula
110.982ficha
01

São Paulo, 14 de dezembro de 1.992

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 162, localizado no 16º andar do EDIFÍCIO CENTAURUS, Bloco II, situado na Alameda Sarutaiã, nº 103, no 28º Subdistrito - JARDIM PAULISTA, com a área privativa de 113,80ms², área comum de 17,385ms², e consequentemente a área construída de 131,185ms², a que corresponde a fração ideal - equivalente a 1,2725% ou 16,86ms² no terreno do edifício.-

CONTRIBUINTE:- 009.092.0411-1.-

PROPRIETÁRIOS:- TADAÓ MORI e sua mulher ELIZABETH HADDAD MALA VAZZI MORI, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, ele médico, ela psicóloga, RG. nºs. 1.123.626-IFP/RJ e 3.839.963-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF. comum ao casal sob o número - 108.458.447-68, domiciliados nesta Capital, à Rua Borges Lagoa nº 347, Vila Mariana.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 103.849, deste Cartório.-

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

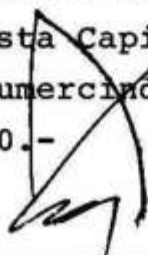


R.01/110.982

Data:- 14/dezembro/1992

Pelo instrumento particular datado de 30 de novembro de 1.992, os proprietários, já qualificados, transmitiram por venda a JOSÉ CARLOS AUGUSTO LUXO e sua mulher MÁRCIA AIDAR BITTENCOURT AUGUSTO LUXO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão - parcial de bens, após a lei 6.515/77, ele bancário, ela professora, RG. nºs. 8.298.785-SSP/SP e 13.893.628-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF. comum ao casal nº 009.631.418-48 domiciliados nesta Capital, à Rua Vigário Albernaz, nº 738, aptº 54, Vila Guamerindo, o imóvel, pelo valor de Cr..... \$ 783.840.000,00.-

Márcia A. A. Páltes
Escrivente Habilitado



MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala



(continua no verso)

matrícula
110.982ficha
01
verso

R.02/110.982

Data:- 14/dezembro/1992

Pelo instrumento particular datado de 30 de novembro de 1.992, JOSÉ CARLOS AUGUSTO LUXO e sua mulher MÁRCIA AIDAR BITTENCOURT AUGUSTO LUXO, já qualificados, deram em hipoteca ao UNIBANCO UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A., com sede nesta Capital, à - Av. Eusébio Matoso, nº 891, inscrito no CGC/MF. sob o número 33.700.394/0001-40, o imóvel, para garantia da dívida no valor de Cr\$.681.600.000,00, pagavel através de 180 prestações mensais, com juros à taxa nominal de 16,666% a.a., e a taxa efetiva de 18,000% a.a., sendo de Cr\$.10.826.259,44, o valor - total da 1ª prestação que vencerá no dia 30 de dezembro de - 1.992.- Faz parte da presente garantia a VAGA na garagem, localizada no sub-solo do mesmo edifício.-

Márcus A. A. Pölles
Escritor Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.03/

Data:07/DEZEMBRO/2000

Cancelado o R.02 referente à hipoteca do imóvel desta matrícula, autorizado pelo credor hipotecário UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A., com sede nesta Capital, na Avenida Eusébio Matoso nº 891, CGC/MF nº 33.700.394/0001-40, nos termos do instrumento particular datado de 24 de junho de 1996.

Edgar Jorge Furlaneto
Escritor Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

R.04/

Data:21/MARÇO/2001

Pela escritura datada de 07 de fevereiro de 2001, de notas do 13º Tabelião desta Capital, livro nº 3.282, fls. 355/357, JOSE CARLOS AUGUSTO LUXO e sua mulher MARCIA AIDAR BITTENCOURT AUGUSTO LUXO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele bancário, RG. nº 8.298.785-SSP/SP, CPF/MF. nº 009.631.418-48; ela professora, RG. nº

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulomatrícula
110.982ficha
02

São Paulo, de

de

13.393.628-SSP/SP, CPF/MF. nº 059.525.858-17, domiciliados na Rua Vigário Albernaz nº 738, ap. 54, Vila Gumercindo, nesta Capital, transmitiram por venda a JURACY BENTO DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, do lar, RG. nº 965.984-SSP/SP, CPF/MF. nº 086.569.838-49, domiciliada na Rua Manduri nº 164, nesta Capital, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$164.000,00.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Sotero C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.05/

Data: 18/FEVEREIRO/2004

Pela escritura datada de 02 de fevereiro de 2004, de notas do 22º Tabelião desta Capital, livro nº 3.520, fls. 255, **JURACY BENTO DE OLIVEIRA**, RG. nº 965.984-SSP/SP, CPF/MF. nº 086.569.838-49, brasileira, solteira, maior, do lar, domiciliada nesta Capital, na Rua Manduri nº 164, transmitiu por venda a MYRTHÔ ARMENTANO DE ALMEIDA, RG. nº 1.196.941-SSP/SP, CPF/MF. nº 011.213.498-03, brasileira, viúva, advogada, domiciliada nesta Capital, na Alameda Sarutaiá nº 103, apartamento 162, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$203.360,00.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Sotero C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.06/

Data: 10/DEZEMBRO/2019

Por Certidão expedida em 02 de dezembro de 2019, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 36ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0052868-53.2017, em que são partes: **CONDOMÍNIO DOS EDIFÍCIOS VEGA E CENTAURUS**, CNPJ nº 54.526.769/0001-77 (exequente) e **MYRTHÔ ARMENTANO DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 011.213.498-03 (executada), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$38.353,79. Figura(m) como depositário(s): **MYRTHÔ ARMENTANO DE ALMEIDA**. Protocolo nº 576.853 de 02/12/2019.

Selo Digital: 113498331000000021680919W.

Carla S. C. Santos
Oficial Substituta