

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Ofício de Reg. de Imóveis de Praia Grande - SP

MATRÍCULA

61.540

FICHA

01

Em 18 de novembro 1993.

**IMÓVEL:** Apartamento nº 101, localizado no 10º andar ou 12º pavimento do **RESIDENCIAL JUNDIAI II**, situado na **RUA EMILIO DE MENEZES**, nº 101, esquina com a **RUA GILBERTO AMADO**, no **BALNEÁRIO ANCHIETA**, nesta cidade, com a área útil de 134,290-m<sup>2</sup>, área comum de 38,116 m<sup>2</sup>, área total de 172,406 m<sup>2</sup>, com -- uma fração ideal de 4,532458% do todo, cabendo-lhe o direito a uma vaga na garagem coletiva do edifício.

**CONTRIBUINTE:** 2 05 04 002 013 0101-9

**PROPRIETÁRIA:** **ORLA - CONSTRUTORA COMERCIAL LTDA**, com sede nesta cidade, na Avenida Brasil, nº 30, Boqueirão, inscrita no CGC/MF sob nº 49.189.244/0001-53.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.03/27.509, R.03/27.510, e R.05/28.450, - todas deste Cartório.

O Oficial Maior:

(José Rodrigues de Lima)

**R.1-** Em 18 de novembro de 1.993.

Por escritura pública lavrada em 24 de setembro de 1.993, livro 2311, fls. 117, retificada e ratificada por escritura pública lavrada em 29 de outubro de 1.993, livro 2311, fls. 168, ambas no 1º Cartório de Notas de São Paulo-SP, **ORLA - CONSTRUTORA COMERCIAL LTDA**, já qualificada, transmitiu, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, a **JUAREZ TÁVORA SPÓSITO JUNIOR**, médico, RG nº 6.071.406-SSP/SP, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Juatindiba, nº 695, aptº 21, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **CARLOTA NACEVICIUS SPÓSITO**, do lar, RG nº 7.953.140-SSP/SP, brasileiros, portadores do CIC nº 674.450.478-91, pelo valor de CR\$ 2.200.000,00.

"continua no verso"

MATRÍCULA

61.540

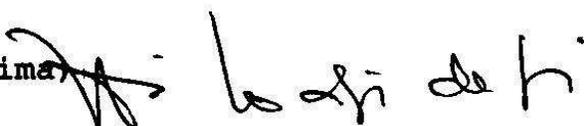
FICHA

01 verso

**Microfilme nº 97.693.-**

**O Oficial Maior:**

(José Rodrigues de Lima)



R.02/61.540 - Em 25 de janeiro de 1.995.

For escritura pública lavrada aos 20 de dezembro de 1.994, no 1º Cartório de Notas de São Paulo-Capital, livro nº 2.387, fls. 33, **JUAREZ TAVORA SPOSITO JUNIOR**, e sua mulher, **CARLOTA NACEVICIUS SPOSITO**, já qualificados, transmitiram, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, a **SANDRA SANCHES LOPES**, bancária, RG nº 3.406.749-SSP/SP, CIC nº 039.183.918-76, e seu marido, **JOSÉ VERDEAL LOPES**, chefe de vendas, RG nº 3.162.689-SSP/SP, CIC nº 505.868.408-00, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, na Rua Budapeste, nº 418, pelo valor de R\$ 75.000,00. A Escrevente: J. Sales (Mafalda Pereira Sales).

**O Oficial Substituto:**

(José Rodrigues de Lima)

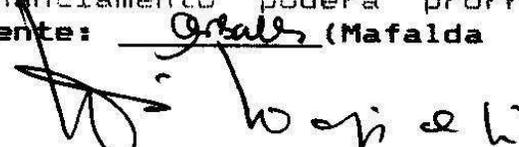


R.03/ Em 25 de janeiro de 1.995.

Pela escritura pública referida no R.02 supra, **SANDRA SANCHES LOPES**, e seu marido, **JOSÉ VERDEAL LOPES**, já qualificados, deram o imóvel em primeira e especial hipoteca, sem concorrência, à **CAIXA DE PREVIDENCIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI**, com sede no Rio de Janeiro-RJ, na Praia do Flamengo, nº 78, inscrita no CGC/MF sob nº 33.754.482/0001-24, para garantia da dívida de R\$ 80.466,38, pagável por meio de 240 prestações mensais de capital e juros, sucessivas e postecipadas, vencendo-se a primeira, no valor de R\$ 655,04, a contar de 01 de janeiro de 1.995, com a taxa de juros de 6% ao ano, sendo o reajustamento efetuado de acordo com as cláusulas mencionadas no título, e se ao final do prazo ajustado houver saldo devedor remanescente, o prazo de amortização do financiamento poderá prorrogar-se por até 120 meses. A Escrevente: J. Sales (Mafalda Pereira Sales).

**O Oficial Substituto:**

(José Rodrigues de Lima)



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIA ALMEIDA OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 03/02/2023 às 12:32, sob o número WPGE23700216572. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008794-95.2015.8.26.0477 e código 99BA041.

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

## Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

MATRÍCULA

61.540

FICHA

02

Em 13 de novembro de 2.017.

**AV.04/61.540 - Praia Grande, 13 de novembro de 2.017.**

Nos termos da certidão expedida em 30 de outubro de 2017, através do Protocolo de Penhora Online: PH000187321, pela Sra. Araci Garcia Ernandes, Escrivã Diretora da 2ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - Processo nº 1008794-9520158260477, movida pela CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL, CNPJ 33.754.482/0001-24, em face de JOSÉ VERDEAL LOPES e SANDRA SANCHES LOPES, já qualificados, no valor de R\$ 789.891,83, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositário José Verdeal Lopes.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 475109 de 30/10/2.017.

