

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

## 6.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula

87.412

ficha

01

São Paulo, 01 de agosto de 1986

IMÓVEL:- UMA CASA e seu respectivo terreno situado na Avenida Tereza Cristina, nº 581, no 18º Subdistrito-Ipiranga, medindo 7,00m de frente para aquela via pública, por 20,00m da frente aos fundos, ou seja a área de 140,00m<sup>2</sup>, confinando de um lado com propriedade de João Reichemann e de outro e fundos com a propriedade de Pedro Magalhães e sua mulher.

PROPRIETÁRIOS:- BRUNO LOVATTO, brasileiro, aposentado, RG. 407.650, CPF. nº 044.825.068-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com AURORA BARTIÉ LOVATTO, RG. 19.644.454, domiciliado nesta Capital, na Avenida Tereza Cristina, nº 581.

REGISTRO ANTERIOR:- Tr. 24.120 deste em 13-05-42.

CONTRIBUINTE:- 035.077.0029-8.

O OFICIAL



\* \* \*

R. 1 /M. 87.412 em 01 de agosto de 1986.

Por FORMAL DE PARTIHA de 27 de junho de 1986 passado pela Escrivã Diretora Marlene M. de Queiroz e assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Celso Bedin, ambos da Família e das Sucessões do Foro Regional do Ipiranga, Comarca desta Capital, processo 468/86 R, o ESPÓLIO de AURORA BARTIÉ LOVATTO, falecida aos 23 de março de 1986, transmitiu a título de MEAÇÃO E PARTIHA homologada por sentença de 18 de junho de 1986, que transitou em julgado - ao viúvo meeiro BRUNO LOVATTO, já qualificado, e aos herdeiros filhos: 1) ADAZILDA LOVATTO FERRAZ DE CAMARGO, brasileira, do lar, RG. 5.613.033, CPF. nº 451.417.708-34, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com JOÃO CARLOS FERRAZ DE CAMARGO, brasileiro, funcionário público estadual, RG. 2.166.622, CPF. 451.417.708-34, domiciliada nesta Capital, na Avenida Tereza Cristina, nº 581; 2) NILVA LOVATTO RIEHL, brasileira, do lar, RG. nº 2.493.292, CPF. nº 063.275.758-20, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com WALTER RIEHL brasileiro, aposentado, RG. 5.350.730, CPF. nº 063.275.758-20, domiciliada na Rua Capitão Gomes Duarte, nº 10-27, na cidade de Bauru, deste Estado; - 3) BRUNO LOVATTO FILHO, brasileiro, comerciante, RG. 2.631.275, CPF. n.º

continua no verso



matrícula

87.412

ficha

01

verso

número 070.700.718-68, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com ARLETE DRAGO LOVATTO, brasileira, do lar, RG. - nº 3.408.502, CPF. nº 070.700.718-68, domiciliado na rua Otacilio Celestino Galo, nº 408, em São Bernardo do Campo, deste Estado; o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cz\$33.235,98, na seguinte proporção: METADE IDEAL ao primeiro nomeado e 1/6 (uma sexta) PARTE IDEAL a cada um dos herdeiros filhos nomeados. (Valor venal: Cz\$33.236,00).

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO  
Escrivente Autorizado

\* \* \*

Av. 2 /M. 87.412 em 28 de agosto de 1986.

sfa

Da escritura de 12 de agosto de 1986 do 26º Cartório de Notas desta Capital, livro nº 973, fls. 221, consta que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente confronta do lado direito de quem dá Avenida e olha com o prédio nº 587, de outro lado com o prédio nº 575, ambos da mesma avenida e nos fundos com o prédio nº 128 da Rua Costa Aguiar.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO  
Escrivente Autorizado

\* \* \*

R. 3 /M. 87.412 em 28 de agosto de 1986.

Pela mesma escritura mencionada na Av. 2 desta matrícula, os proprietários BRUNO LOVATTO, viúvo, ADAZILDA LOVATTO FERRAZ DE CAMARGO e seu marido JOÃO CARLOS FERRAZ DE CAMARGO, domiciliados nesta Capital, à Rua Padre Celestino Dardis, nº 115, NILVA LOVATTO RIEHL e seu marido WALTER RIEHL, BRUNO LOVATTO FILHO e sua mulher ARLETE DRAGO LOVATTO, todos já qualificados, transmitiram por venda feita a NATALE ROMANO, RG.1.879.563 SSP-SP, do comércio, casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com ACHIROPITA RUFFO ROMANO, RG. 3.218.841-SSP-SP do lar, italianos, CIC. em comum sob nº 047.853.108-82 e SERGIO ROMANO, RG. nº 6.761.123-SSP-SP, brasileiro, solteiro, maior, CIC 761.203.338-00, domiciliados nesta Capital, na Rua Hipólito Soares, nº 26, pelo preço de Cz\$200.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO  
Escrivente Autorizado

\* \* \*

continua na ficha 02



matrícula

87.412

ficha

02

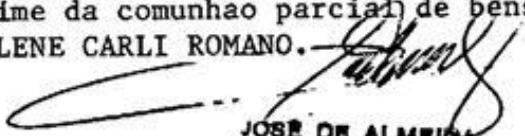
de São Paulo

São Paulo, 01 de agosto de 19 86

AV.04/M. 87.412 em 17 de outubro de 1.995.

D.R.

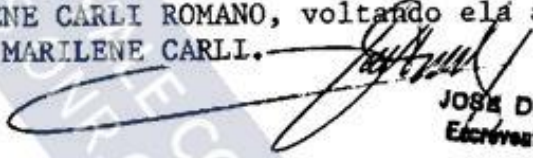
Da escritura lavrada aos 03 de outubro de 1.995, pelo 17º Tabelionato de Notas desta Capital, Lº 2844, fls. 10, e da certidão de casamento expedida aos 10 de agosto de 1.995, pelo Registro Civil do 24º Subdistrito-Indianópolis, desta Capital, extraída do termo nº 2028, Lº B-069, fls. 285 consta que SÉRGIO ROMANO e MARILENE CARLI, solteiros, contraíram matrimônio aos 15 de setembro de 1.990, pelo regime da comunhão parcial de bens tendo a contraente passado a assinar MARILENE CARLI ROMANO.

  
JOSE DE ALMEIDA  
Escrivão Autorizado

\* \* \*

AV.05/M. 87.412 em 17 de outubro de 1.995.


Das mesmas escritura e certidão de casamento mencionadas na Av.04 desta matrícula, consta que, conforme sentença proferida aos 29 de dezembro de 1.992, pelo Dr. Egídio Jorge Giaccia, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III, Jabaquara e Saúde, desta Capital, que transitou em julgado, foi homologada a separação consensual de SÉRGIO ROMANO e MARILENE CARLI ROMANO, voltando ela a assinar o seu nome de solteira, ou seja, MARILENE CARLI.

  
JOSE DE ALMEIDA  
Escrivão Autorizado

\* \* \*

AV.06/M. 87.412 em 17 de outubro de 1.995.

Das mesmas escritura e certidão de casamento mencionadas na Av.04 desta matrícula, consta que, conforme sentença proferida aos 29 de junho de 1.995, pelo Dr. Paulo Alcides Amaral Salles, MM. Juiz de Direito da 9ª Vara da Família e das Sucessões, desta Capital, que transitou em julgado foi convertida em DIVÓRCIO a separação consensual de SÉRGIO ROMANO.

  
JOSE DE ALMEIDA  
Escrivão Autorizado

\* \* \*

R.07/M. 87.412 em 17 de outubro de 1.995.

Pela mesma escritura mencionada na Av.04 desta matrícula, SÉRGIO ROMANO divorciado, comerciante; e NATALE ROMANO, atualmente inscrito no RNE nº W-686531-0-SE/DPMAF, número da carteira 1083542, e sua mulher ACHIROPITA RUFFO ROMANO, atualmente inscrita no RNE nº W-686532-Z-SE/DPMAF, número da carteira 1069733, todos domiciliados nesta Capital, à Avenida - IV Centenário nº 168, Ipiranga, já qualificados, deram em HIPOTECA o imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus, Osasco, deste Estado, inscrito no CGC/MF. sob o nº ..... 60.746.948/0001-12, para garantia do pagamento da importância constante no termo de Renegociação de Operações de Crédito, firmado em 02 de outubro de 1.995, pela CLIFFS INDÚSTRIA QUÍMICA LTDA, com sede na Estrada -

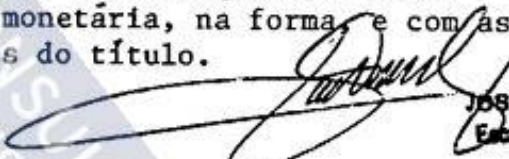
continua no verso



matricula  
87.412

ficha  
02  
verso

João Hermano Pessin, s/nº - Km. 5,5, no Bairro Morro Alto, em Laranjal Paulista, neste Estado, inscrita no CGC/MF.nº 51.699.007/0001-84, do - valor de R\$160.607,21, que será paga através de 12 parcelas mensais e sucessivas, com juros à taxa de 1,80% ao mês e à taxa efetiva de ..... 23,88% ao ano, vencendo-se a primeira delas em trinta dias a contar da data do crédito do valor renegociado, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até a liquidação final e integral do débito, sujeita a atualização monetária, na forma, e com as demais cláusulas e condições constantes do título.

  
JOSE DE ALMEIDA  
Escrivente Autorizado

\* \* \*

R-8/M.87.412 em 27 de julho de 2005

rc

Por certidão datada de 14 de abril de 2.005, subscrita e assinada pela Escrivã-Diretora, Sandra Mara G.F.C. Costa, da 9ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, expedida nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 000.02.009961-4/001 (170), movida por **SANTANDER DO BRASIL ARRENDAMENTO MERCANTIL S/A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.589.171/0001-06, com sede à Rua Visconde de Inhaúma, nº 1061, sala 8 e 9, São Caetano do Sul, neste Estado, contra **RYMALQ COMÉRCIO DE VEÍCULOS AUTOMOTORES LTDA.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 02.087.412/0001-36, com sede à Rua Hipólito Soares, nº 276, Ipiranga, nesta Capital; **SÉRGIO ROMANO**, RNE nº W 6761123-SP, comerciante, domiciliado à Avenida Teresa Cristina, nº 273, Ipiranga, nesta Capital, podendo também ser localizado à Avenida Maria José Pinheiro Machado, nº 780, Avaré, neste Estado; e, **NATALE ROMANO**, casado com **ACHIROPITA RUFFO ROMANO**, já qualificados, domiciliado à Rua Coronel Oscar Porto, nº 583, apartamento nº 12, Paraíso, nesta Capital, podendo também ser localizado à Avenida Teresa Cristina, nº 237, Ipiranga, nesta Capital, parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **NATALE ROMANO**, casado com **ACHIROPITA RUFFO ROMANO**, já qualificados, foi **PENHORADA**, sendo o valor da dívida de R\$161.875,05 (incluindo o valor dos imóveis das matrículas nºs 12.407 e 86.057), tendo sido nomeado depositário, **SÉRGIO ROMANO**, já qualificado.

  
Nilton Luiz Feroni  
Escrivente Autorizado

\* \* \* \* \*

continua na ficha 03



matrícula

87.412

ficha

03

m São Paulo, 01 de agosto de 1986

R-9/M.87.412 em 03 de abril de 2006

Por certidão de objeto e pé datada de 06 de março de 2006 e demais peças, expedidos nos autos da ação de execução de título extrajudicial n.º 583.00.1996.542334-0/000000-000, processados perante o Juízo de Direito da 37.ª Vara Cível Central - desta Capital, e respectivo Cartório, requerida pelo BANCO BRADESCO S/A., contra ACHIROPITA RUFFO ROMANO, domiciliada na Rua Maneco Amancio, n.º 780, Avaré, neste Estado; CLIFFS INDÚSTRIA QUÍMICA LTDA., com sede na Avenida Quarto Centenário, n.º 168, Jd. Lusitância, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob n.º 51.699.007/0001-84; NATALE ROMANO e SERGIO ROMANO, domiciliado nesta Capital, na Rua Tabor, n.º 612, todos já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO, sendo o valor da ação: R\$81.304,68, tendo sido nomeado depositário, Edson Antonio Casado.

*Nilton Luiz Foloni*  
Nilton Luiz Foloni  
Escrivente autorizado

\* \* \* \* \*

AV-10/M.87.412 em 14 de julho de 2008

sh

PROTOCOLO OFICIAL N.º 426.189

Do Ofício n.º 1107/CONPRESP/2007, expedido aos 20 de julho de 2007, pelo Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo - CONPRESP, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se no perímetro da área envoltória de proteção do conjunto de bens tombados constituído pelo Parque da Independência e pelas antigas residências da Família Jafet e Instituições Assistenciais e de Ensino, e conforme a Resolução n.º 11/CONPRESP/2007, publicada no Diário Oficial da Cidade de São Paulo em 05 de julho de 2007, referente a REGULAMENTAÇÃO DE ÁREA ENVOLTÓRIA, qualquer projeto ou intervenção no imóvel desta deverá ser submetido à prévia aprovação do CONPRESP, e qualquer alteração na vegetação, especialmente arbórea, existente nos lotes e logradouros, bem como os projetos urbanísticos e demais interferências físicas a serem implantadas nos logradouros e áreas verdes deverão ser analisados pelo DPH e autorizados pelo CONPRESP (artigos 4.º e 5.º da Resolução n.º 11/CONPRESP/2007).

*Rodolpho Marinho Junior*  
RODOLPHO MARINHO JUNIOR  
Escrivente autorizado

CONTINUA NO VERSO

matrícula

**87.412**

ficha

**03**

verso

AV-11/M.87.412 em 08 de novembro de 2019

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 699.943 (PENHORA).**

Selo Digital:1429353E1194910069994319W

Por certidão de penhora datada de 25 de outubro de 2019, expedida pelo 7º Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro da comarca de São Paulo, SP, nos autos da ação de Execução Civil, processo nº 0032731-53.2017.8.26.0002, movida por **MARIA CAROLINA CORREIA**, CPF nº 166.965.268-89, em face de **SERGIO ROMANO**, CPF nº 761.203.338-00, a **parte ideal correspondente a 50%** do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA**, sendo a dívida no valor de **R\$809.931,44** (incluindo outros imóveis), tendo sido nomeado depositário **SERGIO ROMANO**, já qualificado.

Adriana Bergamo Bianchini da Silva  
OFICIAL INTERINA

\* \* \* \* \*