

PARECER TECNICO PARA RESIDENCIAL

RAIMUNDO NONATO CARNEIRO SOUSA

CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI 2a. REGIÃO N° 185.090-F

Pelo presente, declaro para os devidos fins e a pedido do **CONDOMÍNIO PORTAL DAS ARTES, inscrito no CNPJ 07.766.175/0001-53** na data de 24 de Setembro de 2021, comparecemos no imóvel localizado na cidade de EMBU DAS ARTES sito o respectivo endereço: **Rua São Benedito, 17 unidade 53 Bloco 01 - Parque Jane – SP.** - Município e Comarca de SÃO PAULO, MATRICULA DO REGISTRO DE IMÓVEIS: n° 520 apartamento, n° 53.

A fim de proceder a sua avaliação para fins de residencial, tendo concluído que o seu valor de mercado, gira atualmente em torno de **R\$ 155.000,00 (Cento e Cinquenta e Cinco Mil Reais), para VENDA.**

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, **RAIMUNDO NONATO CARNEIRO SOUSA**, corretor de imóveis inscrito no CRECI da 2ª região sob n° 185.090-F, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

Taboão da Serra, 24 de SETEMBRO de 2021.

Raimundo Nonato Carneiro Sousa

RAIMUNDO NONATO CARNEIRO SOUSA

**PARECER SOBRE PREÇO E COMERCIALIZAÇÃO
PARA VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL
CONDOMÍNIO PORTAL DAS ARTES**



| Apto | Matricula | SQL-PMEMBU |
|-------------|-----------|----------------------|
| 53 BLOCO 01 | 520 | 06.24.13.0117.01.000 |

Pelo presente, declaro para os devidos fins e a pedido DO CONDOMÍNIO PORTAL DAS ARTES, inscrito no CNPJ 07.766.175/0001-53 situado na Rua São Benedito, 17 unidade 53 Bloco 01 Parque Jane – Embu das Artes.

Apartamento nº 53 possui 57,181m²;

- 02 dormitórios;
- 01 Cozinha ;
- 01 Banheiro;
- 01 Área de Serviço;

A fim de proceder a sua avaliação para fins de comercialização imobiliária, tendo concluído que o seu valor de mercado, gira atualmente em torno de **R\$ 170.000,00 (CENTO E SETENTA MIL REAIS)**, para **VENDA.**

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, MARCELO LIRA DE OLIVEIRA, corretor de imóveis inscrito no CRECI da 2ª. Região sob nº 83.217-F, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

Taboão da Serra, 24 De Setembro de 2021.

MARCELO LIRA DE OLIVEIRA
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI 2a. REGIÃO Nº 83.217-F



QUADRO RESUMO DOS VALORES

VALOR DO M² AREA UTIL R\$ 2.973,01 CONSTRUÇÃO: 57,181M2 TOTAL: R\$ 170.000,00

PESQUISA: NA REGIÃO QUE FICAM AO ENTORNO DO EDIFÍCIO SÃO: JARDIM VISTA ALEGRE, JARDINS DOS OLIVEIRAS, PARQUE INDUSTRIAL DACI, JARDIM MIMAS.

Parecer sobre preço e comercialização Para venda de imóvel RESIDENCIAL

Pelo presente, declaro para os devidos fins e a pedido do **CONDOMÍNIO PORTAL DAS ARTES**, inscrito no CNPJ 07.766.175/0001-53 na data de 24 de Setembro de 2021, comparecemos no imóvel localizado na cidade de EMBU DAS ARTES sito o respectivo endereço: **Rua São Benedito, 17 unidade 53 Bloco 01 Parque Jane – Embu das Artes.** - município e Comarca de EMBU DAS ARTES.

| Apto | Matricula | SQL - PMSP |
|-------------|-----------|----------------------|
| 53 Bloco 01 | 520 | 06.24.13.0117.01.000 |



A fim de proceder a sua avaliação para fins de residencial, tendo concluído que o seu valor de mercado, gira atualmente em torno de **R\$ 165.000,00 (Cento e Sessenta e Cinco Mil Reais)**, para **VENDA**.

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, **KARINA SILVA DA COSTA**, corretora de imóveis inscrita no CRECI da 2ª região sob nº 220.557 assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

Taboão da Serra, 24 de SETEMBRO de 2021.

Karina Silva da Costa

KARINA SILVA DA COSTA

MENU

ANUNCIAR



20 fotos

Apartamento com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 52 m² por R\$ 199.000

Parque Jane, Embu das Artes - SP

[VER NO MAPA](#)

COD. AP0118

52m²

2 quartos

1 banheiro

1 vaga

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(4\)](#)

Embu das Artes - Apartamento Padrão - Parque Jane



Apartamento 2 dormitórios, Embu das Artes Parque Jane.

2 dormitorios, sala de estar sala de jantar, wc com box de vidro , varanda, 52 mts, playground, churrasqueira,salão de festas, piso ceramica. Pronto para morar.

ACEITA FINANCIAMENTO.

PODENDO USAR FGTS

Para mais informações entrar em contato

COMPRA

R\$ 199.000Condomínio **R\$ 145**IPTU **R\$ 400**

ANUNCIANTE

LUIZ CARLOS
APARECIDO DE
LIMA

Contato por

[WhatsApp
Quero visitar](#)

Quero mais

WhatsApp

Contato

Mais 2 pessoas
interessadas neste
imóvel nas últimas
horas

Simule um financiamento

Simule um financiamento para a compra do seu imóvel com **uma das taxas mais baixas do mercado**, a partir de 7,99% ao ano.

VALOR DO IMÓVEL

Preço de venda do imóvel

R\$ 199.000

ENTRADA

Valor a ser pago à vista

R\$ 49.750

PRAZO

Em anos

35

VALOR A SER FINANCIADO

Simule o financiamento do imóvel

CALCULAR

WhatsApp

Contato

Explore a vizinhança

Parque Jane, Embu das Artes - SP

Navegue pela região



Fale agora com o anunciante

[VER TELEFONE](#)

Nome

E-mail

() -

Olá, tenho interesse neste imóvel: Apartamento, 52m², 2 quartos, Parque Jane, Embu das Artes - SP, Venda, R\$ 199000. Aguardo o contato. Obrigado.

Aceito os [Termos de uso](#) e [Política de privacidade](#) para contatar os próximos anunciantes e afirmo ter mais de 18 anos.

ENVIAR

WhatsApp

Contato

Encontre outros imóveis similares

R\$ 198.000

55 m² 2 Quartos 1 Banheiro 1 Vaga

Apartamento com 2 Quartos à Venda, ...
Jardim Vista Alegre, Embu das Artes - SP[VER TODOS OS DETALHES](#)**R\$ 210.000**

Condomínio: R\$ 145

54 m² 2 Quartos 1 Banheiro 1 Vaga

Apartamento com 2 Quartos à Venda, ...
Jardim Vista Alegre, Embu das Artes - SP[VER TODOS OS DETALHES](#)**R\$ 205.800**

Condomínio: R\$ 265

50 m² 2 Quartos 1 Bar

Apartamento com 2 Qu
Rua Lages, 44 - Jardim V[VER TODOS OS DETALHES](#)

Encontre outros lançamentos similares

[WhatsApp](#)[Contato](#)

R\$ 251.12341-43 m² 2 Quartos 1 Banheiro
1 VagaVivaz Taboão da Serra
Avenida José André de Moraes, 1295 - J...[VER TODOS OS DETALHES](#)**R\$ 179.990**

41 m² 2 Quartos 1 Banheiro 1 Vaga

San Felippo
Estrada Velha de Itapecerica, 27 - Parq...[VER TODOS OS DETALHES](#)**R\$ 187.000**

32 m² 2 Quartos 1 Bar

Plano&Florada Ipê
Rua Edith Junqueira de[VER TODOS OS DETALHES](#)

PUBLICIDADE

Outros tipos de imóveis à venda

[Imóveis à venda em Embu das Artes](#)[Casas à venda em Embu das Artes](#)[Coberturas à venda em Embu das Artes](#)

IMPORTANTE: As informações exibidas nesta página fazem parte de um anúncio publicitário: **AP0118 - Apartamento com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 52 m² por R\$ 199.000 - Parque Jane, Embu das Artes - SP**. O portal Viva Real não garante a precisão ou veracidade do anúncio ou de qualquer informação associada a ele. O portal Viva Real não possui controle sobre o conteúdo, que é de responsabilidade de **LUIZ CARLOS APARECIDO DE LIMA**. Todas as informações são fornecidas e mantidas por **LUIZ CARLOS APARECIDO DE LIMA - CRECI 94319-F-SP**. Por favor, entre diretamente em contato com **LUIZ CARLOS APARECIDO DE LIMA** para obter informações mais detalhadas.

[WhatsApp](#)[Contato](#)

Encontre imóveis

Comprar

Alugar

Imóveis Novos

Descobrir

Dúvidas sobre como usar o Viva Real

Mapa do site

Institucional

Sobre nós

Quer trabalhar conosco?

Mais produtos

Blog

Viva Corretor

Simulador Minha Casa Minha Vida

Simulador de Financiamento de Imóveis

Anunciante

Anunciar imóveis

Dúvidas frequentes dos Anunciantes

Social

Aplicativos

Uma empresa

Copyright © 2021 OLX Brasil. Todos os direitos reservados.

[TERMOS DE USO](#)

[POLÍTICA DE PRIVACIDADE](#)

[POLÍTICA DE COOKIES](#)

[PORTAL DE PRIVACIDADE](#)

[WhatsApp](#)

[Contato](#)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILVANA ZIVIANI ANTUNES DE SOUZA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 29/09/2021 às 18:31, sob o número WEMB21700741373. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0008382-46.2017.8.26.0176 e código 8412428.



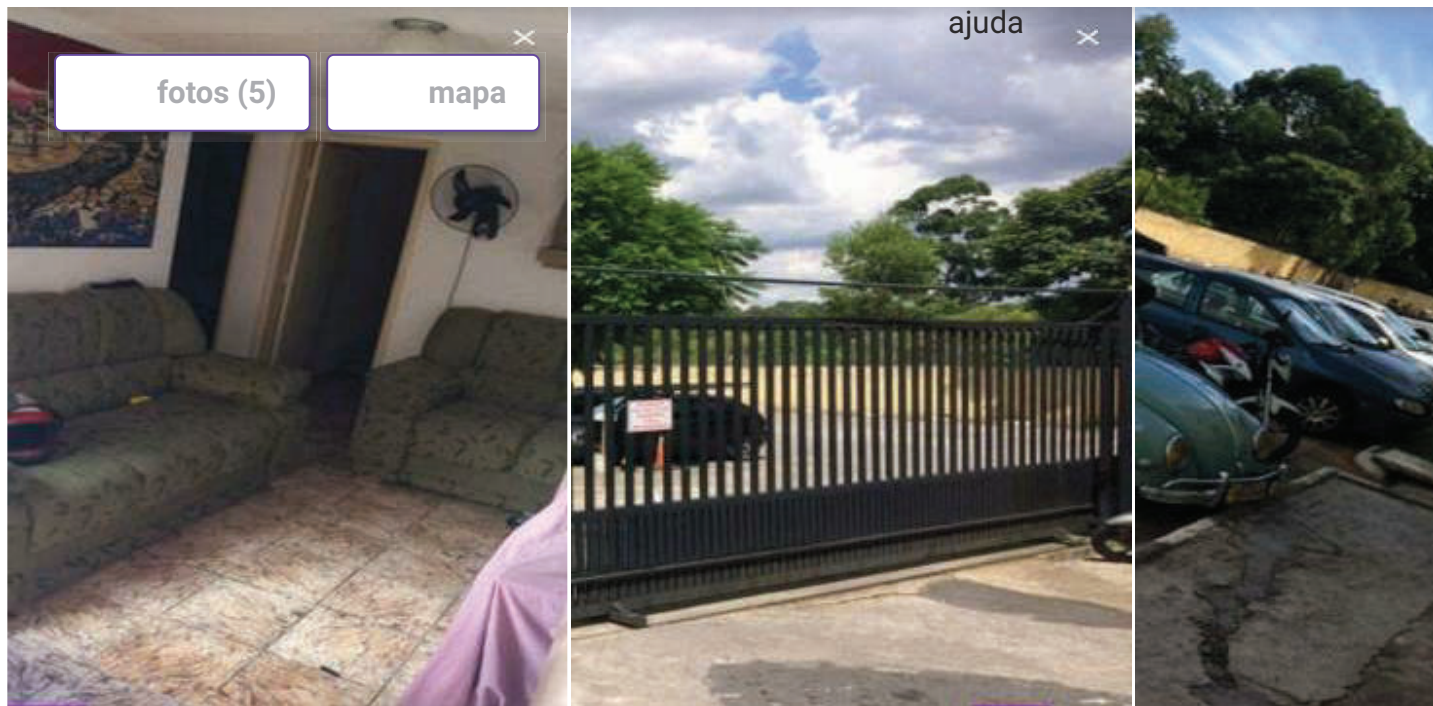
Compra Aluguel Lançamentos Descobrir de

Anunciar

Entrar ou

imóveis

cadastrar



LINDO APARTAMENTO JARDIM JANE EMBU...

apartamento para comprar em Parque Jane, Embu das Artes - SP



Venda R\$ 175.000

condomínio não informado

IPTU não informado



56 m² 2 quartos 1 vaga 1 banheiro

Descrição

LINDO APARTAMENTO JARDIM JANE EMBU DAS ARTES Apartamento padrão, 2 dormitório(s), 1 banheiro(s), 1 garagem(ns), 1 Sala, 1 Cozinha, Lavanderia, Portaria 24 h, Salão de Festa, Excelente Acesso Para Condução, Comercio ao Redor, Super Bem Localizado , 200 m do...

Mostrar mais

Favoritar Compartilhar anúncio

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILVANA ZIVIANI ANTUNES DE SOUZA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 29/09/2021 às 18:31, sob o número WEMB21700741373 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008382-46.2017.8.26.0176 e código 8412429

Outras ofertas desse anunciante (791)



Imóveis Vida Nova

Creci: 058967-F-SP

[Ver telefone](#)

Nome

Telefone

E-mail

Olá, Gostaria de ter mais informações para comprar: Apartamento, R\$ 175.000, Parque Jane, Embu das Artes - SP, que encontrei no ZAP. Aguardo seu contato, obrigado.

Enviar, aceitar os Termos de uso e Política de privacidade e afirmar ter mais de 18 anos




[Termos de Uso](#) e [Política de privacidade](#).

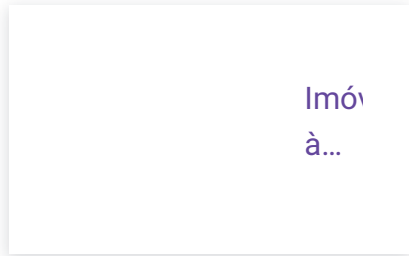
Conheça a região do bairro Parque Jane

Parque Jane, Embu das Artes - SP

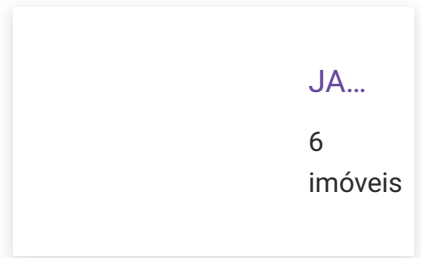
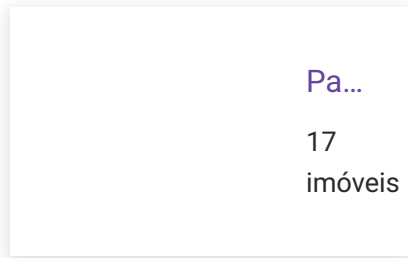
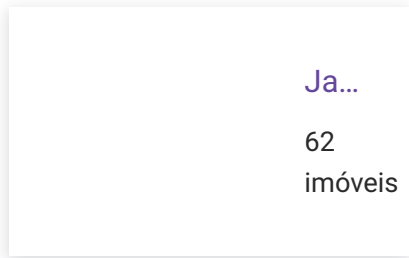
[Explore o mapa](#)

 Reportar problema ou denunciar anúncio

Veja mais imóveis em Embu das Artes, São Paulo



Bairros próximos à Parque Jane, Embu das Artes



[Apartamentos à Venda](#) [SP](#)

[Voltar ao topo](#)

[Apartamentos à venda em Embu das Artes](#) [Parque Jane](#)

Encontre imóveis

[Venda](#)

[Aluguel](#)

[Lançamentos](#)

- [Alugar imóvel barato](#)
- [Comprar imóvel barato](#)
- [Financiamento Imobiliário](#)
- [Meu ZAP](#)
- [Revista](#)
- [Políticas de privacidade](#)
- [Política de Cookies](#)
- [Termos de uso](#)
- [Portal de Privacidade](#)
- [Mapa do site](#)
- [Ajuda](#)
- [Anuncie imóveis](#)
- [ZAP Pro](#)
- [ZAP Estima](#)
- [Planos de Anúncio](#)
- [Política de Qualidade](#)
- [Venda seu Imóvel](#)
- [Institucional](#)
- [Quem somos](#)
- [Trabalhe conosco](#)

[Anunciar imóveis](#)

Redes sociais

[facebook](#)

[interest](#)

[outube](#)

[inkedIn](#)

[stagram](#)



Uma empresa

Copyright 2021 OLX Brasil. Todos os direitos reservados