

**LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL****REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE EMBU**

matrícula

520

ficha

01

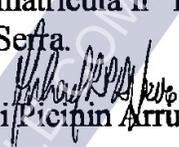
Embu, 19 de abril de 2010

**IMÓVEL:** APARTAMENTO nº 53, localizado no quinto (5º) pavimento, bloco 01 do empreendimento denominado Condomínio Portal das Artes, situado na Rua São Benedito, nº 17, Parque Jane, em zona urbana, nesta cidade e comarca de Embu, que possui as seguintes acomodações: dois (02) dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, com a área privativa de 57,181m², área de uso comum de 45,983m², totalizando a área de 103,164m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,871950% com referência à propriedade do terreno, cabendo ao referido apartamento o direito de estacionamento de um (01) automóvel de passeio de porte médio, em local indeterminado e sujeito a atuação de manobrista; confronta de quem do imóvel olha para a Rua São Benedito, pela frente com área livre do condomínio ocupada por estacionamento, pelo lado direito com o apartamento 52, pelo lado esquerdo com o apartamento 54, e pelos fundos com circulação e apartamento 54.

**CADASTRO:** nº 06.24.13.0117.01.000.

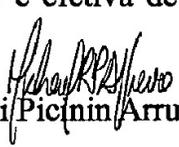
**PROPRIETÁRIO:** 1) ALEXANDRE BARRETO PETRAGLIA, brasileiro, solteiro, policial militar, RG nº 23.667.370 SP, CPF nº 146.013.328-50; e 2) GISELE ALVES CARVALHO, brasileira, solteira, analista de RH, RG nº 32.702.930-4 SP, CPF nº 312.340.728-40; domiciliados em Taboão da Serra, na Rua Miguel Jorge, nº 91.

**REGISTRO ANTERIOR:** R. 01 da matrícula nº 106.748, feito em 26 de abril de 2005, do Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra.

  
Michael Rosseti Picinin Arruda Vieira – Oficial

**AV. 01 – em 19 de abril de 2010 (TRANSPORTE)**  
(prenotado em 16 de abril de 2010 – protocolo nº 1.491)

Conforme R. 01 da matrícula nº 106.748 do Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra, feito em 26 de abril de 2005, o imóvel desta matrícula foi **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE** para a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, Brasília, DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 62.000,00, que será paga em 240 meses, encargo inicial de R\$ 746,70, neste já inclusos juros à taxa nominal de 8,1600% a.a. e efetiva de 8,4722% a.a. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 63.500,00.

  
Michael Rosseti Picinin Arruda Vieira – Oficial

**AV. 02 - em 02 de fevereiro de 2021 (PENHORA)**  
(prenotado em 14 de janeiro de 2021 - protocolo nº 31.039)

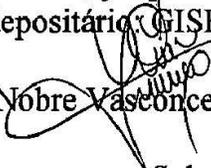
Nos termos da certidão de penhora de 14 de janeiro de 2021 (penhora online PH 000349508), o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos da execução civil que tramita perante a 3ª Vara Judicial de Embu das Artes (processo nº 0008382-46 2017 8 26

**continua no verso**

**LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL**matrícula  
520ficha  
01

verso

0176) movida pelo CONDOMÍNIO PORTAL DAS ARTES, CNPJ/MF nº 07.766.175/0001-53, em face dos proprietários GISELE CARVALHO PETRAGLIA e ALEXANDRE BARRETO PETRAGLIA, já qualificados, objetivando a cobrança do valor de R\$28.428,89. Foi nomeado fiel depositário GISELE CARVALHO PETRAGLIA.

  
Lucimeire Nobre Vasconcellos - Escrevente

Selo digital nº 1471993310000000244918210

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br